

Tid och plats Torsdagen den 19 november 2015 kl. 08.30 – 8.35 i sammanträdesrum A2-salen

Beslutande

Ledamöter

Ulrika Ericsson (M)
Gert Okén (M)
David Sandrén (M)
Stefan Stenberg ordf. (C)
Linnea Sandahl (MP)
Michael Bonde (FP)
Tomas Johansson v. ordf. (S)
Marianne Johansson (S)
Morgan Fagerström (S)
Karin Sandström (S)
Andreas Havasi (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Språng (C)
Gösta Johansson (S)

Tjänstemän

Evelyn Ingvarsson, byggnadsnämndssekreterare
Helena Arnesten, stadsbyggnadschef
Maria Söderlund, stadsarkitekt
Claus Pedersen, planchef

Utses att justera

Andreas Havasi (SD)

Justeringens plats och tid

Stadsbyggnadskontorets reception den 27 november 2015

Sekreterare

Evelyn Ingvarsson

Paragraf 495

Ordförande

Stefan Stenberg (C)

Justerande

Andreas Havasi (SD)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	19 november 2015		
Datum för anslags uppsättande	20 november 2015	Datum för anslags nedtagande	14 december 2015
Förvaringsplats för protokoll	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Evelyn Ingvarsson		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 495

Dnr 2011/334

Detaljplan för Smeakalles Äng etapp II

Beslut

Nämnden beslutar att

- Detaljplaneförslaget revideras enligt utställningsutlåtande den 7 augusti 2014.
- Anta detaljplan för Smeakalles Äng etapp II, upprättad den 16 maj 2013, reviderad den 12 december 2013 och den 19 november 2015.

Planen upprättas enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

Beskrivning av ärendet

Planen syftar till att slutföra utbyggnaden av Smeakalles Äng i östra Tvååker. Den västra delen av Smeakalles Äng antogs och vann laga kraft 2010. Denna detaljplan, Smeakalles Äng etapp II, omfattar den östra återstående delen.

Planen möjliggör att cirka 30 friliggande villor och 12 parhus innehållande 24 bostäder kan byggas i 1-2 våningar.

Planen möjliggör även att en förskola kan uppföras i anslutning till Fastarpsvägen i den nordvästra delen av planområdet.

Förslaget var skickat på samråd till 2 augusti 2013. Stadsbyggnadskontoret har i ~~granskningsutlåtande~~ utställningsutlåtande den 7 augusti 2014 redovisat inkomna yttranden.
Utställningsutlåtande /Rättat 151119 EI

Förslag till ändringar

- Prickmarkens lydelse ändras till ”byggnad får inte uppföras”.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om ansvar för att ansöka om nödvändig fastighetsbildning och bildande av de gemensamhetsanläggningar som beskrivs i planhandlingarna.
- Makadamkista byts ut mot effektiv magasinsvolym i planbeskrivningen enligt yttrande.
- Upplysning om att innan byggnation och markföretag påbörjas krävs tillstånd av länsstyrelsen/slutundersökning enligt 2 kap i Lag om kulturminnen mm (KML).
- Specifik volym ändras till effektiv volym i planbestämmelsen så att det blir samma lydelse i planbeskrivning som i planbestämmelse.
- Planbeskrivningen har kompletterats med att innan byggnation och markföretag påbörjas, krävs tillstånd av länsstyrelsen/slutundersökning enligt 2 kap i Lag om kulturminnen mm (KML).
- Korrigerad och kompletterad text och illustration angående den f d skjutbanan söder om planområdet. Förtydligande om gångstigens läge och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 495 (forts)

Dnr 2011/334

utförande för att undvika att anläggning sker kring den f d skjutbanans kulfång.

Protokollsutdrag: Sökande
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Sändlista

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------