

<b>Plats och tid</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens sammanträdesrum, Drottningsgatan 17, Varberg, kl. 13:30-14.10	
<b>Beslutande</b>	Martin Bagge (MP), ordförande Rita Wiberg (S), vice ordförande Knut Aurell (M) Claus Öberg (M) Sandor Olah (M) Sven- Anders Svensson (C) Margareta Bernås (FP) Göran Sandberg (S) 84-93, 95-96 §§ Maulo Rivera (S) tj. ersättare för Göran Sandberg, 94 § Kjell-Ove Cederholm (S) Julia Nord Axelsson (S) Olle Hällnäs (SD)	
<b>Inte tjänstgörande ersättare</b>	Mikael Karlsson (C) Karl-Gunnar Svensson (KD) Maulo Rivera (S) Hanna Nyström (S)	
<b>Övriga närvarande</b>	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Nämndsekreterare Birgit Stalpi Miljöskyddsinspektör Annika Olsson § 84	
<b>Utses att justera</b>	Rita Wiberg	
<b>Justering plats och tid</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 4 november 2015 kl. 16.00	
<b>Sekreterare</b>	Birgit Stalpi	<b>Paragraf</b> 84-96
<b>Ordförande</b>	Martin Bagge	
<b>Justerande</b>	Rita Wiberg	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-11-02		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2015-11-05	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2015-12-01
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
<b>Underskrift</b>	Birgit Stalpi		

MHN § 84

Dnr 2015-000023

## **Förvaltningen informerar**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att miljöskyddsinspektör Annika Olsson presenterar sig vid nämndens sammanträde.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Miljöskyddsinspektör Annika Olsson kommer till nämndens sammanträde och presenterar sig.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 85

Dnr 2015-000020

## **Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera Martin Bagges (MP) information/redovisning från KIMO konferensen på Orkney samt från Miljösamverkan i Halmstad i protokollet.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Martin Bagge (MP) informerade från: KIMO konferensen på Orkney samt från Miljösamverkan i Halmstad, en skriftlig information kommer till nämndens sammanträde i november.

Rita Wiberg (S) informerade från FAH-konferens i Luleå, en skriftlig information kommer till nämndens sammanträde i december.

---

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 73 §.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 86

Dnr 2015-000021

## Information om inbjudningar till kurser/konferenser

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- ärendet utgår på nämndens sammanträde.

### Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att det inte kommit in några inbjudningar till kurser och konferenser berör nämndens ledamöter /ersättare.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 74 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 87

Dnr 2015-000022

## **Delegeringsbeslut**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 16 augusti - 30 september 2015.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 75 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 88

Dnr 2015-000023

## Intern redovisning – förvaltningen redovisar

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

notera i protokollet miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av,

- Dnr. 2015-001510, DB 2015-842. Ansökan om tillstånd till hållande av orm inom detaljplanelagt område Västergötland 4.
- Dnr. 2008-000607, DB 2015-809. Planerad tillsyn över dricksvatten, Hofgårds golf, PG Peterson Byggkonsult,

samt ordförandebeslut:

- Dnr. 2015-000879, DB 2015-880. Yttrande över remiss om generella krav på utrymme för lagring av gödsel från djurhållning på jordbruksföretag eller annan djurhållande verksamhet.
- Dnr 2015-000107, DB 2015-936. Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, fastigheten Galtabäck 2:4.
- Dnr.2015-001709, DB 2015-980. Yttrande över ansökan om upphävande av vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter för Tvååker och Björkäng.

---

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut några (t.ex. tre) delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar på nämndens sammanträde.

---

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 76 §.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 89

Dnr 2015-000024

## Meddelanden, information om beslut

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet Kommunfullmäktige protokollsutdrag, 135, 148 och 149 §§. Vänersborgs Tingsrätt protokoll i Mål nr: 967-15 samt dom i Mål nr: 1915-15.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag:  
§ 135 Kommungemensam kundservice - inriktningsbeslut.  
§ 148 Begäran om överlåtelse av tillsyn över vattenskyddsområden.  
§ 149 Ljuspolicy och belysningsstrategi.

Vänersborgs Tingsrätt har översänt protokoll i Mål nr: 967-15 gällande överklagat Länsstyrelsen i Hallands läns beslut 2015-02-11 dnr; 515-8237-12, 515-3015-12 och 527-3001-12, bilaga 1:  
Beslut: Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet. (gällande Getteröns flygplats).

Vänersborgs Tingsrätt har översänt dom i Mål nr: 1915-15 gällande överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut angående tillstånd till kremering av hästar och smådjur på fastigheten Nackhälle 3:8 i Varbergs kommun.  
Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår xxxxxxxx och xxxxxxxxxxxxxxxx överklagande.  
Mark- och miljödomstolen ändrar Länsstyrelsens Hallands läns beslut avseende hantering av aska samt kompletterar utredningsvillkoren med en punkt 11.

---

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 77 §.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 90

Dnr 2015-001821

## Begäran om att få ta i anspråk resultatfond

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- begära att nämnden får ta i anspråk 500 tkr. under 2016 från resultatfonden för internt kvalitetsarbete.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) använder sedan 19960201 handläggare-/ärendesystemet Miljö/ECOS. Under en lång följd av år har olika uppdateringar skett, samtidigt som det också pågått utveckling av ett nytt modernare system. MHN har för avsikt att köpa det nya systemet 2016, alternativt vid samma tidpunkt välja det konkurrerande ärendesystemet EDP Miljöreda.

Det är sedan tidigare utrett att kommunens ärendesystem Publik 360 inte motsvarar MHN:s behov

Innan det nya handläggare-/ärendesystemet kan tas i bruk måste gallringrensning- och justeringsåtgärder vidtas både i det fysiska arkivet och i nuvarande handläggare-/ärendesystem, samt vidtas förberedande åtgärder för ett nytt e-arkiv. Den avbrutna flytten till stadshus B medför att det fysiska arkivet måste struktureras om.

Sammanlagt bedömer vi att ungefär 1 årsarbete behövs, under året 2016. Avsikten är att internt anlita serviceförvaltningens erbjudande om tjänster inom administration/arkiv.

### Bedömning

MHN hade vid ingången till 2015 en fond om 2,0 milj. kr. Nämnden bedömer att 500 tkr. behöver anspråkats under 2016.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 78 §.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 91

Dnr 2006-002452

## Kontrollstrategi för utomhusluft

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anta kontrollstrategi för utomhusluft.

### Beskrivning av ärendet

Miljöskyddsinspektör Alexander Johansson har gjort en uppdatering av kontrollstrategi för utomhusluft.

Syftet med detta kontrollprogram är att:

- Upprätthålla en bra framförhållning om vilken luftövervakning som är planerad i Varbergs kommun.
- Följa upp miljö kvalitetsnormer (MKN) och miljö kvalitetsmål på ett effektivt sätt.
- Kortfattat redovisa tidigare mätningar och beräkningar för luftkvaliteten i Varberg.

När det gäller modellberäkningar anlitas konsultfirman Norconsult för genomförande och kvalitetssäkring. Även Varbergs kommun (hamn- och gatuförvaltningen tillsammans med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) har ansvar i kvalitetssäkringen genom rapportering av trafikdatamängder och övrig relevant information om de gatuavsnitt som studeras.

För genomförande av luftmätningar har hittills miljöförvaltningen i Göteborg anlitas. Inför nästa luftmätning kommer MHF att utvärdera vilka alternativ som finns för genomförande av detta uppdrag.

Kostnader för mätningar, modellberäkningar och rapporter finansieras av MHF. Likaså står MHF för abonnemangskostnader för SMHIs beräkningsprogram SIMAIR. Under 2015 kommer MHF undersöka möjligheterna att utbilda egen personal i att utföra modellberäkningar i SIMAIR.

Kostnader för trafikmätningar samt framtagande av övrig information om t.ex. gatubredd, hushöjder, vägar och trafik hanteras av hamn- och gatuförvaltningen såsom väghållare.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 79 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 92

Dnr 2013-000896

## **Föreläggande att inkomma med uppgifter Mack 1 AB, fastigheten Värö-Backa 4:17**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förelägga Mack 1 AB med organisationsnummer 556796-2559 att:

1. Senast en månad efter det att beslutet är delgivet inkomma med skriftliga skötselrutiner för filterinsatserna i dagvattenbrunnarna.
2. Senast en månad efter det att beslutet är delgivet inkomma med årsrapporter för verksamhetsår 2013 och 2014.

Beslutet förenas med ett **löpande vite på 5 000 kr** för vardera punkt ovan, för varje fyraveckorsperiod, som miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte är till fullo uppfyllt efter det att tidsfristen löpt ut.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas. Om beslutet överklagas kan länsstyrelsen på begäran av den klagande inhibera (inställa) att det ska gälla omedelbart.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kap. 9, 14, 21 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 3-4 §§ lagen om vite (1985:206), samt med hänvisning till 5 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland

---

### **Beskrivning av ärendet**

På fastigheten Värö-Backa 4:17 bedrivs anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken (1998:808) i form av drivmedelsförsäljning med verksamhetskod 50.20 i Miljöprövningsförordningen (2013:251). Verksamheten startade i juni 2013. Anmälan enligt miljöbalken (1998:808) inkom 2012-12-20 och beslut för verksamheten fattades i delegeringsbeslut 2013-345, daterat 2013-03-18.

Enligt beslutet ska en årlig rapport lämnas till miljö- och hälsoskyddsnämnden senast den 31 mars året efter det år rapporten avser. Rapporten ska innehålla följande uppgifter baserade på årsbasis:

- a. Mängd såld bensin
- b. Mängd såld diesel
- c. Mängd såld E85

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 92 (forts)

Dnr 2013-000896

- d. Antal tömningar och mängd sediment/slam ifrån slamavskiljare och oljeavskiljare
- e. Driftsstörningar/driftstopp av betydelse.

Enligt 5 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll ska verksamhetsutövaren ha dokumenterade rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön. Skriftliga skötselrutiner för filterinsatserna i dagvattenbrunnarna ska därför finnas och bör bland annat innehålla information om hur ofta filtrena kontrolleras, vem som utför kontrollen samt hur man kontrollerar att filtrena bibehåller sin funktion.

Tillsyn av verksamheten sker för närvarande vart tredje år. Senaste inspektionen utfördes 20 augusti 2014. I inspektionsrapporten meddelades nedanstående åtgärds punkter:

- Filterinsatserna i dagvattenbrunnarna ska kontrolleras regelbundet för att säkerställa att de bibehåller sin funktion. Skötselrutiner för filterinsatserna ska dokumenteras och redovisas för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. *Åtgärds punkten skulle vara åtgärdad senast 1 december 2014 och en kopia skulle inkommit till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.*
- Årlig rapport ska, i enlighet med punkt 10 i delegeringsbeslut 2013-345, lämnas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden senast den 31 mars året efter det år rapporten avser. *Senast den 31 mars 2015 skulle årsrapporter för verksamhetsår 2013 och 2014 vara miljö- och hälsoskyddsnämnden till handa.*

### Bedömning

Åtgärds punkterna har efter flera påstötningar från handläggarens sida fortfarande inte redovisats. Senaste försöket gjordes den 11 augusti 2015, då en skriftlig begäran skickades till verksamhetsutövaren om att inkomma med uppgifter. I meddelandet begärde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att dessa skulle ha inkommit senast 28 augusti 2015. Datumet har nu passerat och åtgärds punkterna kvarstår fortfarande. Innan meddelandet skickades har påminnelser skett ett flertal gånger via e-post och telefonsamtal.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gör bedömningen att uppgifterna inte kommer inkomma om inte föreläggande med vite sker.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 80 §.

Prot. utdrag: Mack 1 AB, Varbergsvägen 22, 432 62 Varberg. Hur man överklagar se bilaga.  
Miljöskyddsinspektör H Svensson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 93

Dnr 2013-001287

## **Policy för sponsring i Varbergs kommun**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- avstå från att avge yttrande.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret har remitterat ”Policy för sponsring i Varbergs kommun” för yttrande till samtliga nämnder och bolag i kommunen.

### **Bedömning**

Som myndighetsnämnd får inte nämnden vara bidragsgivare och naturligtvis inte heller vara mottagare av sponsring. Nämnden kommer alltså inte att beröras av eventuell policy för sponsring.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 81 §.

Prot. utdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 94

Dnr 2015-001671

## Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för Getterön 2:155 m.fl.

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka med följande villkor:

- Bestämmelser gällande huvudmannaskapet för dagvatten ska framgå i plankartan
- Det bör i planhandlingarna framgå varför det görs avsteg från VA-policyn för Varbergs kommun då det i planhandlingarna föreslås enskilt huvudmannaskap för dagvatten.
- Det anges i planhandlingarna att lokalt omhändertagande av dagvatten bör följas och att anläggande av hårdgjorda ytor bör undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser dock att det i planhandlingarna bör framgå tydligare i vilken utsträckning man avser säkerställa att det inte anläggs för stora hårdgjorda ytor inom de planerade tomterna.
- Man bör även redovisa åtgärder för att kontrollera och säkerhetsställa att tillfredsställande lösningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten genomförs.

---

### Jäv

Göran Sandberg anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

---

### Beskrivning av ärendet

Nedan anges vad som framgår av planärendets samrådshandlingar.

Planområdet för det aktuella ärendet utgörs av delar av fastigheten Getterön 2:155 och 2:147 som är belägna på Getterön, en halvö belägen cirka 2,5 km nordöst om Varbergs stadskärna. Syftet med planen är att tillskapa åtta nya fastigheter på området samtidigt för att öka tillgängligheten till strandområdet för allmänheten.

Det finns idag två privata arrendestugor på områdets södra del som är menade att flyttas för att möjliggöra en förbättring av allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. De två befintliga arrendestugorna kommer att flyttas till två av de åtta nya fastigheterna som skapas i den nya planen.

Bostäderna på det föreslagna planområdet föreslås ha en minsta tomtstorlek på 800 m<sup>2</sup> och en bygggrätt på 15 % av tomtarean för tomter upp till 1000 m<sup>2</sup>. För tomter över 1000 m<sup>2</sup> tillåts en bygggrätt på maximalt 150 m<sup>2</sup>.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 94 (forts)

Dnr 2015-001671

### Översiktsplan och gällande detaljplan

I översiktsplanen för Varbergs kommun från 2010 (ÖP 2010) anges det föreslagna planområdet som natur- och skogsmark och i den fördjupade översiktsplanen som natur.

Vidare finns det två gällande detaljplaner på gällande plats idag som reglerar det tänkta planområdet som natur och korthålsgrönbana samt park/plantering.

### Topografi och markbeskaffenhet

Aktuellt område är låglänt och utgörs av plan markyta, nivåskillnaderna inom de östra fastigheterna är relativt små med variationer mellan ca +1,3-+2,5 m och med en generell marklutning från sydöst till nordväst.

Den västra fastigheten varierar topografin mellan ca +2,2 m till +4,5 m med marklutning från väster till öster.

Marken utförs huvudsakligen av öppna gräsytor med viss förekomst av mindre träd. Det förekommer en del berg i dagen.

### Översvämning

I detaljplanering av ny bebyggelse eller utökande av befintlig bebyggelse måste hänsyn tas till framtida scenarior med ökad översvänningsrisk med hänsyn till bland annat högre havsvattenstånd och kraftigare nederbörd.

För Varbergs kommun finns framtaget en rapport av Ramböll 2009-04-16, Översvänningsproblematik i Varbergs kommun. Denna redovisar utifrån ett medelvattenstånd framtida vattenstånd med 100-års återkomsttid, lägsta respektive högsta förväntade höjning. Nivåerna är framräknade med hänsyn till förväntade havsvattenhöjningar. Med 100 års återkomst tid förväntas lägsta havsvattenhöjning bli +1,78 meter, samt högsta havsvattenhöjning +2,38 meter. Med ett ”tekniskt avstånd” om +0,5 meter samt ett visst säkerhetspåslag används i Varbergs kommun generellt +2,5 meter respektive +3,0 meter som planeringsunderlag vid detaljplanering.

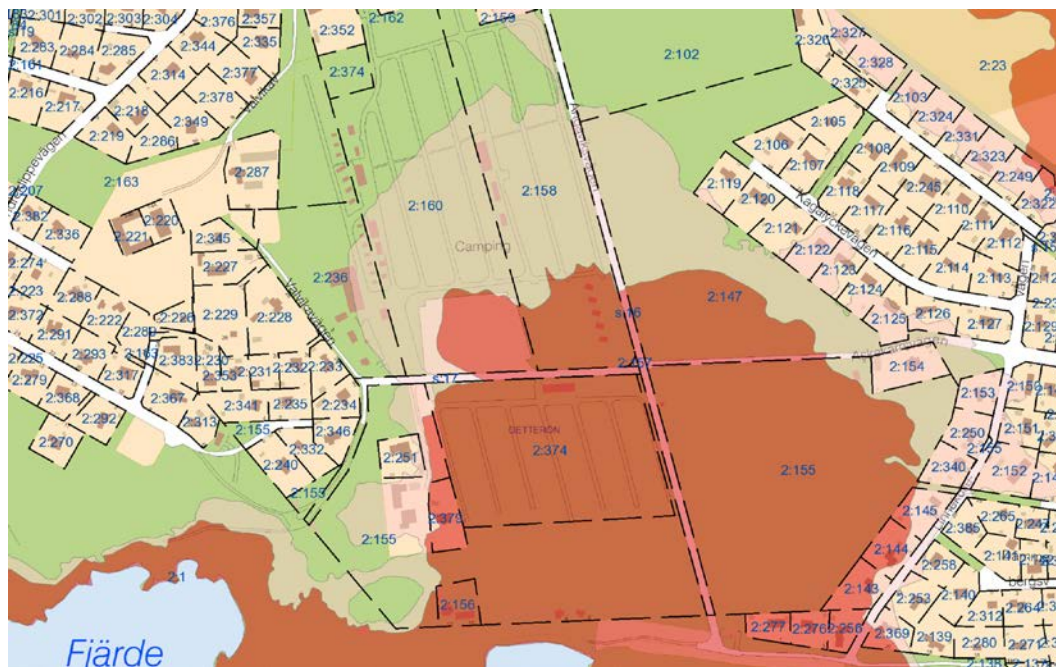
På uppdrag av Länsstyrelsen Halland har också WSP tagit fram rapporten, Klimatanalys för stigande hav och åmynningar i Hallands län, daterad 24 maj 2012. Denna utredning rekommenderar att planering längs Hallandskusten bör utgå från en havsvattenhöjning på +2,5 meter, med en klimateffekt till år 2100 på cirka +3,5 meter.

Bostadsbebyggelsen föreslås få en lägsta färdig golvhöjd på 2,5 meter över havet(möh). Marken föreslås höjas där det krävs till max 2,2 meter över havet. Detta för att inte skapa en onaturlig höjd i landskapet, men tillräckligt för att klara kommunens krav på färdig golvhöjd på 2,5 möh.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 94 (forts)

Dnr 2015-001671



Figur 1 Karta över utbredningen av översvämningsyta. Orange under 2 möh och beige färg mellan 2-3 möh

### Markradon

En mätning av radon har gjorts i februari 2015 av Norconsult. Uppmätta värden varierade mellan 0,035 -0,055  $\mu$  Sv/h som innebär lågradonmark. Eftersom grundvattenytan inom området generellt ligger nära markytan bedöms förekomsten av porgas vara begränsad. Risken för högre radonhalter inom Getterön 2:155 bedöms därför som liten.

Baserat på utförda mätningar klassas västra området av Getterön 2:155 som lågradonmark.

### Geoteknik

En geoteknisk utredning är gjord 2015-03-27 av Norconsult. Jordlagerföljden från markytan består i huvudsak av: mulljord till ca 0,2 m djup, Siltig sand till ca 0,2-7 m djup och sedan berg. Grundvattenytan har korttidsobserverats i skruvborrhålen och låg mellan ca 0,5-0,9 m under befintlig markyta, vilket bedöms vara grundvattnets medelnivå. Stabiliteten för de 8 villafastigheterna bedöms vara tillfredställande. Sanden har relativt stora inslag av silt och bedöms med vara löst lagrad. Vid större belastning av jordlagret såsom uppfyllning, grundvattensänkning eller byggnation finns därför risk för sättningar.

### Vatten och avlopp och dagvatten

Området kommer vara anslutet till det allmänna vatten- och spillvattennätet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 94 (forts)

Dnr 2015-001671

En dagvattenutredning har gjorts 2015-03-27 av Norconsult. Dagvatten inom planområdet föreslås omhändertas så nära källan som möjligt d.v.s inom tomtmark. Lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, bör följas och anläggande av hårdgjorda ytor bör undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Avledning av de östra tomterna föreslås ske söderut, på samma sätt som vid befintliga, via dikessystem till Ängaviken. Anslutningspunkter för planerad bebyggelse i öster föreslås upprättas till en ledning som förläggs i den planerade gatan, men med anvisning att erforderlig fördröjning ska ske inom tomtmark före anslutning. Ledningen föreslås mynna ut i det befintliga diket söder om den planerade bebyggelsen.

På tomten i väster föreslås flödesutjämning av dagvatten ombesörjas inom respektive tomt innan anslutning till befintlig ledning för dräneringsvatten vid den angränsande vägen i öster. Ledningens kapacitet bör kontrolleras för att säkerställa att anslutning av det fördröjda flödet är möjligt.

#### **Buller**

Öster om planområdet finns Getteröns flygplats. Tillfälligt buller kan förekomma från flygplatsen, men bedöms ej ge störningar för planområdet. Ingen byggrätt för ny störande verksamhet tillskapas.

#### **Trafik**

De nya bostäderna kommer att alstra mer trafik i området, men då det endast tillskapas sex nya bostadsfastigheter (de två befintliga arrendestugorna flyttas till de nya fastigheterna) bedöms ökningen av fordonsrörelser bli måttlig.

#### **Bedömning**

Det bedöms i planhandlingarna att Getteröns flygplats och den måttligt ökade trafiken inte kommer att påverka den nya bebyggelsen negativt i form av buller. Bedömningen är den att flygplatsen visserligen kan orsaka tillfälliga störningar men att det inte utgör några störningar på planområdet. Det antal trafikrörelser som uppkommer som en följd av det nya planområdet bedöms som måttliga och utgör inte heller någon risk för störningar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) anser att bedömningen för risken med bullerstörningar för området är avvägd i planhandlingarna. Dock är en bullerutredning med beräknade bullervärden inte utförd vilket innebär att det inte finns några begränsningar för MHN att ställa krav på skyddsåtgärder mot buller i framtiden.

I Varbergs kommun är samhällsutvecklingskontoret ansvarigt för att bevaka miljö kvalitetsnormer för vatten. MHN gör därför inte någon bedömning i denna del.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 94 (forts)

Dnr 2015-001671

I planhandlingarna framgår det att man har för avsikt att enskilt huvudmannaskap ska gälla för dagvatten. MHN anser att bestämmelserna om huvudmannaskapet för dagvatten bör framgå i plankartan för att förtydliga de enskilda fastighetsägarnas ansvar att lösa dagvattenhanteringen. Vidare bör det utredas huruvida det finns lovlighet att släppa dagvatten till befintliga diken.

Vidare anges det i VA-strategin för Varbergs kommun antagen av kommunfullmäktige 2015-05-26 i punkt 5 att ”Kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten och avloppsvatten bör upprättas för alla områden som omfattas av ny detaljplaneläggning. Med ny detaljplaneläggning avses även framtagande av nya detaljplaner som ersätter befintliga planer.”

Dock har man i den aktuella planen valt att överlåta huvudmannaskapet för dagvatten på den enskilda fastighetsägaren. MHN anser att det i planhandlingarna bör framgå av vilka skäl man har valt att frånga VA-policyn för att motivera avsteget.

I dagvattenutredningen utförd av Norconsult 2015-03-27 framgår det att andelen hårdgjorda ytor kan begränsas för att få en tillfredsställande utjämning av dagvattnet. MHN bedömer det angeläget att det framgår i planhandlingarna hur man planerar att kontrollera att andelen hårdgjorda ytor inte utgör för stor del av fastigheterna.

Det ovanstående går hand i hand med hur man bör kontrollera att lokalt omhändertagande av dagvatten sker på ett tillfredsställande sätt. Då man förordrar att huvudmannaskapet för dagvatten ska överlåtas till de enskilda fastighetsägarna anser MHN att det är av vikt att kontroll sker av att dagvattenhanteringen i området sker på ett tillfredsställande sätt. Om otillräckliga åtgärder vidtas för en fastighet kan det ha negativ påverkan på närliggande fastigheter och omgivningen.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, miljöskyddsinspektör C Lagerblad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 95

Dnr 2015-001421

## Rapport 1 2015. Kartläggning av livsmedelshanteringen inom hemtjänsten i Varbergs kommun 2015

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera rapport 1, 2015 i protokollet.

### Beskrivning av ärendet

En kartläggning av hemtjänsten i Varbergs kommun startade under våren 2014. Syftet var att få kunskap om vilka hemtjänstföretag kommunen har avtal med, om de är registrerade som livsmedelsföretag och vilken livsmedelshantering de har. Syftet var också att genomföra kontroller av hemtjänstföretagens livsmedelshantering.

Resultatet visade att kommunen har avtal med 12 hemtjänstföretag. Inga av dessa var registrerade vid kartläggningens början. Kontakt togs med företagen, varefter 10 företag registrerades som livsmedelsföretag. Av dessa 10 företag hanterar hälften endast transporter av kyld mat, medan hälften även hanterar transporter av färdiglagad varm mat till kunder.

Vid kontroll av företagens livsmedelshantering under våren 2015 noterades avvikelser framför allt på rutiner för varmhållning, kylförvaring och spårbarhet/återkallande av livsmedel. I vissa fall berodde avvikelsen på avsaknad av skriftliga rutiner, medan i andra fall var livsmedelshanteringen felaktig.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 83§.

Prot. utdrag: Livsmedelsenheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.)  
och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 96

Dnr 2015-001421

## Rapport 2 2015. Projekt bassängbad 2015

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera rapport 2, 2015 i protokollet.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har det offentliga tillsynsansvaret enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). Enligt förordningen ska kommunerna ägna särskild uppmärksamhet åt bland annat badanläggningar. I Varbergs kommun inspekteras bassängbad årligen. Miljöskyddsmyndigheten har under 2015 tillfälligt tagit över tillsynen på bassängbad från hälsoskyddsmyndigheten och valt att göra det i projektform. Projektets fokus har varit kemikalie- och avfallshantering samt energi- och avloppsfrågor.

Lagstöd finns bland annat i 14, 15 kap. miljöbalken (1998:808), avfallsförordningen (2011:927), Folkhälsomyndighetens allmänna råd om bassängbad (FoHMFS 2014:12) och i förordningen om verksamhetsutövers egenkontroll (SFS 1998:901).

De allra flesta badanläggningar använder kemikalier för desinfektion, pH-justering och flockning. Farligt avfall som uppstår på badanläggningar är bland annat glödlampor, energilampor, lysrör och tomma kemikalieförpackningar. Uppvärmningen av badanläggningarna varierar men sker främst via fjärrvärme. De flesta badanläggningar släpper sitt avloppsvatten till det kommunala spillvattennätet.

Totalt inspekterades 19 verksamheter i Varbergs kommun och 44 anmärkningar noterades. Den vanligaste bristen som uppmärksammades var att säkerhetsdatablad saknades helt eller behövde uppdateras.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att projektet har haft en positiv påverkan. Verksamhetsutövare som besökts har blivit mer uppmärksamma på de risker som finns gällande bland annat kemikalier i deras verksamhet samt lagstiftningen kring dem.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2015, 84§.

Prot. utdrag: Miljöskyddsmyndigheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.) och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------