
| | |
|--------------------------|---|
| Plats och tid | Sammanträdesrum A2, kl. 8.30-14.55 |
| Beslutande | Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) |
| Övriga deltagare | Martin Andersson, näringslivsutvecklingschef § 230 Carl Bartler, kommundirektör Christofer Bergenblock, ordförande kultur- och fritidsnämnden, § 229 Margareta Björsell, exploateringsingenjör, § 238 Ann Dahlberg, § 229 Christina Josefsson, förvaltningschef, § 229 Anita Kryh, avdelningschef, §§ 231, 236, 238 Helena Kylin, processledare, § 229 Magnus Källström, avdelningschef, § 228 Hilda Lagström, samhällsplanerare, §§ 231, 237 Camilla Larsson, ekonom, § 233 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, §§ 228, 229, 238 Eva Olson, förvaltningschef, § 229 Johan Roman, samhällsplanerare, §§ 236, 237 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, §§ 229, 232-235 Magnus Thomson, näringslivsutvecklare, § 230 Sofie Werdin, kommunsekreterare <u>Barn- och utbildningsnämnden § 232</u> Elisabeth Svennerstål-Jonsson, förvaltningschef Jeanette Qvist, vice ordförande Micael Åkesson, ordförande |
| Ütses att justera | Jana Nilsson |

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 228-241

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Jana Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 24 maj 2016
Datum då anslaget sätts upp 1 juni 2016
Datum då anslaget tas ned 23 juni 2016
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Ks au § 228

Dnr KS 2015/0576

Information - fastighetsöversyn

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om genomförd översyn av fastighetsinnehav och fastighetsförvaltning i kommunen.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 229

Dnr KS 2015/0501

Information - förstudie för simhallen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret redogör för aktuellt läge gällande förstudie för simhallen i Varberg.

Inbjudna deltagare är presidierna i kultur- och fritidsnämnden, service-nämnden och kommunstyrelsen. Dessutom deltar nämndernas förvaltningschefer.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 230

Dnr KS 2016/0286

Medfinansiering - destinationsutvecklande och varumärkesstärkande evenemang - Hallifornia 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anslå maximalt 350 tkr ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel, via Marknad Varberg, till festivalen Hallifornia 2016
2. i egenskap av medarrangör, via Marknad Varberg, finansiera de delar av festivalen som bidrar till att förstärka Varberg som destinationsort för en längre tid
3. ge kommundirektören i uppdrag att inom de givna ekonomiska ramarna, besluta om den kommunala medfinansieringen.

Beskrivning av ärendet

Hallifornia är ett evenemang som har vuxit till en festival och som genomförts 2013, 2014 och 2015 i Varberg. Hallifornia bygger vidare på idén som växte fram genom evenemanget Coastal Culture 2011 och 2012. Modellen bygger på att förena offentliga utvecklingsstrategier och behov hos näringslivet med civilsamhällets delaktighet genom en attraktiv plattform. Inga staket och inget inträde under evenemangsdagarna gör denna mötesplats tillgänglig för en bred målgrupp och attraherar internationella deltagare och besökare. Hallifornia lockade 2015 30 000 besökare under evenemangsdagarna i juli. Olika kringevenemang och aktiviteter pågick under övriga delar av året.

Hallifornia är större än ett evenemang och har karaktären av ett communityprojekt. De aktiva bestod 2015 av 97 interna medarbetare, 110 externa organisationer samt 151 leverantörer var delaktiga i genomförandet. Hallifornia är därmed så omfattande att det kräver arbetsinsatser året runt. Även om det inte är lika många personer involverade under lågsäsong så är det avgörande att det finns en kontinuitet och en långsiktighet i arbetet. Detta är nödvändigt för att Hallifornia ska nå sin fulla potential i en lokal och regional utvecklingskontext.

Forts.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Syftet med Hallifornia 2016-2018 – Hållbar tillväxt och social innovation är att skapa kontinuitet i ledning och koordinering av Hallifornia-modellens utvecklingsprocess. Detta förutsätter ett långsiktigt engagemang och delfinansiering från både offentliga och privata aktörer under en treårsperiod. I fokus står en mötesplats för den nya kustkulturen. Detta bygger på geografiska förutsättningar, delaktighet, deltagande, samverkan, kreativitet, glädje och gemenskap. Med det som bakgrund är förslaget att projektet utgår från följande: Hallifornias värdegrund och förankringen i och användandet av den för Varberg unika kustkulturen stödjer Varbergs vision om Väst kustens Kreativa Mittpunkt. Marknad Varberg vill genom evenemanget Hallifornia utveckla sommarsäsongen i Varberg för besökare, skapa ökade intäkter för besöksnäringens företag och stärka varumärket Varberg Inspirerar.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 20 maj 2016.
Utredning - destinationsutvecklande och varumärkesstärkande evenemang:
Hallifornia 2016 - Hållbar tillväxt och social innovation

Övervägande

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen anslår 350 tkr ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel till festivalen Hallifornia 2016. Varbergs kommun, i egenskap av medarrangör via avdelningen Marknad Varberg, finansierar de delar av festivalen som bidrar till att sträcka ut evenemanget över en längre tid. Detta i syfte att förlänga besökarnas möjlighet att prova på Varbergs kustkultur och därigenom attrahera fler besökare till Varberg på andra tider än högsäsongen och därigenom skapa ytterligare möjligheter för besöksnäringen att växa i Varberg.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 231

Dnr KS 2012/0004

Remissvar - ansökan om tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken, Natura 2000, nytt programområde för bostäder i södra Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte ha något att invända mot ansökan om tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har för avsikt att planlägga flera områden i Södra Trönninge för bebyggelse med mera och upprättar ett för ett större område. Syftet med planprogrammet är att beskriva förutsättningarna för en fortsatt stadsutbyggnad av Varberg i området.

Dagvatten från området kommer att via Himleån avledas till Natura 2000-området. Länsstyrelsen har påtalat vikten av, genom yttrande den 16 februari 2014, att en samlad bedömning görs av hela planprogramområdets påverkan på Natura 2000-området. Varbergs kommun har därför sökt tillstånd enligt 7 kap 28a§ miljöbalken, MB, för avledande av dagvatten från programområdet till Natura 2000-området Getteröns fågelreservat.

Tillståndsprövningen hanteras av länsstyrelsen i Hallands län som i samband med denna prövning skickat ärendet på remiss till berörda myndigheter däribland Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 maj 2016.

Remiss – Natura 2000, programområde för bostäder södra Trönninge.

Övervägande

I samband med framtagande av planprogrammet för södra Trönninge har Länsstyrelsen påtalat vikten av en samlad bedömning för hela programområdets påverkan på Natura 2000-området Getteröns fågelreservat.

Forts.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Inför tillståndsprövningen har kommunen haft samråd med länsstyrelsen den 6 november 2015. Skriftliga samråd har hållits med berörda sakägare, markägare, dikningsföretag, Naturskyddsföreningen och Varbergs ornitologiska förening. Utökad samråd har genomförts med Havs- och vattenmyndigheten och Naturvårdsverket.

Länsstyrelsen har den 21 mars 2016 beslutat att åtgärderna kan antas medföra betydande miljöpåverkan men att samråd har genomförts i tillräcklig omfattning.

Enligt framtagen Miljökonsekvensbeskrivning, MKB, avseende dagvattenutsläpp till Himleån daterad den 12 april 2016 bedöms sammanfattningsvis framtida dagvattenutsläpp inte skada de livsmiljöer som avses skyddas i Natura 2000-området, eller medföra att de i Natura 2000-området utpekade fågelarterna utsätts för en störning som på ett betydande sätt försvårar bevarandet av dessa arter. Detta under förutsättning att hantering av dagvatten sker enligt tidigare framtagen dagvattenutredning daterad den 7 augusti 2014.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Samhällsutvecklingen

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 232

Dialogsamtal - barn- och utbildningsnämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet för dialog med barn- och utbildningsnämnden enligt tidigare inplanerat dialogmöte.

Dialogmöten med kommunens nämnder och styrelser är en del av kommunens styrmodell och genomförs efter behov.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 233

Dnr KS 2016/0213

Tertialrapport för kommunstyrelsen – januari- april 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna tertialrapport för januari-april 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari-april 2016.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 25 april 2016.

Kommunstyrelsens tertialrapport för januari-april 2016.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 234

Dnr KS 2016/0214

Tertialrapport för Varbergs kommun - januari-april 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna tertialrapport för januari-april 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari-april 2016.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 25 april 2016.

Tertialrapport för Varbergs kommun – januari-april 2016.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 235

Information - förslag på budgetprocess

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören och ekonomidirektören informerar om förslag på budgetprocessen för Varbergs kommun.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 236

Dnr KS 2016/0045

Åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket - Varberg-Borås

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig om åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket Varberg-Borås. Väg 41 mellan Varberg och Borås är en viktig länk för gods- och persontrafik och trafiksäkerheten är på vissa sträckor av vägen låg. Vägen och järnvägen ligger mycket nära varandra i delar av stråket vilket medför många plankorsningar. För att Viskadalsstråket ska uppnå en hållbar utveckling krävs en helhetssyn i planeringen av trafiksystemet och samhället, det krävs en förståelse för dagens situation med kända brister kopplat till framtida utveckling och övergripande mål.

Med detta som bakgrund startade Trafikverket hösten 2014 åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket tillsammans med Region Halland, Västra Götalandsregionen, Boråsregionen, Varbergs, Marks och Borås kommuner. Målet med studien är att ta fram en långsiktigt hållbar inriktning av åtgärder för underhåll och utveckling av stråket Varberg-Borås.

I huvudrapporten redovisas sex inriktningalternativ och preliminära slutsatser. Inriktningarna är paket av åtgärder med olika ambitionsnivåer, som omfattar fyrstegsprincipens alla steg, för att åtgärda identifierade brister och bidra till måluppfyllelse. Inriktningalternativen är uppdelade i tre alternativ för järnväg och tre alternativ för väg och kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 maj 2016.

Remiss Åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket, Varberg-Borås.

Remissvar Åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket.

Forts.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Övervägande

I remissutskicket har Trafikverket bett om svar på ett antal frågor gällande de uttalade målen, föreslagna inriktningsalternativen och slutsatserna. Varbergs kommun är överens om de utpekade målen och väljer att särskilt lyfta fram målen om konkurrenskraftig kollektivtrafik för lokala och regionala resbehov, säker trafiksituation på väg och järnväg och säkra och robusta godstransporter i stråket som särskilt prioriterade.

Varbergs kommun anser att inriktningsalternativ C för järnväg och inriktningsalternativ C för väg och kollektivtrafik är de två inriktningarna som bidrar till högst måluppfyllelse i stråket. En kombination av de båda inriktningsalternativen bidrar bland annat till att korta ner restiden både på väg och järnväg, öka trafiksäkerheten, öka kollektivtrafikens konkurrenskraft och möjliggöra säkra och robusta godstransporter.

I Varberg kommuns trafikstrategi uttalas en inriktning att trafiken på Viskadalsbanan ska utvecklas för att öka möjligheten och attraktiviteten för en god kollektivtrafik såväl lokalt som regionalt. Vi anser att UA2 är det som möter kommunens förväntningar bäst, då det alternativet ger en möjlighet till kortare restid för sträckan Varberg-Borås genom färre stopp längs vägen i 7 dubbelturer per dygn, med stopp i Veddige, samtidigt som det går 18 dubbelturer per dygn med samma antal stopp som idag, det vill säga stopp även i Tofta och Derome. UA4 trafikerar enbart Veddige och Varberg vilket drastiskt försämrar kollektivtrafikutbudet i både Derome och Tofta. En upprustning enligt alternativ C för järnvägen vilket UA2 kräver innebär även ökade möjligheter för godstrafik, såväl reguljär som omledning, vilket är en uttalad inriktning i trafikstrategin att omfördela trafik från lastbil till mer hållbara trafikslag. Kostnadsskillnaden mellan alternativ B och C bedöms vara så pass liten att alternativ C anses vara motiverat.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 237

Dnr KS 2016/0085

Information - parkeringsstrategi

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om förslag på parkeringsstrategi för Varbergs kommun.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 238

Dnr KS 2013/0541

Yttrande över samrådsredogörelse - detaljplan för Alunskiffern 1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. fortsätta planprövning enligt samrådshandlingens förslag.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 19 maj 2016, § 233, beslutat att Varbergs kommun tecknar markanvisningsavtal med Varberg Vårdboende AB. Avtalet innebär att kommunen erbjuder företaget att förvärva fastigheten Alunskiffern 1, efter att detaljplanen har ändrats.

Varberg växer och bostadsbristen är stor. Kommunen har stor efterfrågan av bostäder i alla upplåtelseformer och storlekar, och även av vård- och omsorgsboende.

Detaljplaneförslag som innebär ändrad användning från centrumverksamhet till bostäder och en utökning av fastigheten och därmed byggnadsyta. Förslaget möjliggör ett koncept med kombination av hyresrätter, bostadsrätter och äldreboende om totalt 222 lägenheter.

I planförslaget ingår också en allmänplatsmark för natur och park. I detta område kommer en ny upplyst gång- och cykelväg att anläggas. Idag finns en gångväg genom området. Den kommer att vara kvar och åtgärder vid en tänkt torrattendamm innebär att gångvägen ska kunna nyttjas även då det finns vatten i dammen.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 17 maj 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 19 maj 2015, § 233.

Samrådshandling.

Samrådsredogörelse.

Övervägande

Under samrådstiden har det hållits ett samrådsmöte, och därtill har skriftliga yttranden inkommit, vilka samhällsutvecklingskontoret har tagit del av.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Under samrådet har oro uttryckts för att husen blir för höga och att det kommer innebära skuggning av befintlig bebyggelse i området. Oro för att det blir mer trafik på befintliga gator kom också upp och iordningställande av naturområdet ifrågasattes. Önskemål om ytterligare samrådsmöte framfördes, där fler sakägare kallas.

I länsstyrelsens yttrande bedöms att nu kända förhållanden inte innebär att detaljplanen efter ett antagande kommer att prövas enligt 11 kap 10 § PBL.

Nya skuggstudier har tagits fram och exploatören har arbetat vidare med utformningen av bostäderna. Området utnyttjas effektivt och ligger i linje med kommunfullmäktiges mål om fler bostäder i olika upplåtelseformer.

Samhällsutvecklingskontoret ser fortsättningsvis positivt till planförslaget och det stämmer väl överens med Varbergs kommuns bebyggelsestrategi om utvecklingen av stadsområdet genom förtätning med blandade bostadsformer. Området förstärker också det lokala centrum som idag finns i Breared.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Ekonomikontoret
Samhällsutvecklingskontoret

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 239

Dnr KS 2015/0183

Uppföljning av synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck Om Varberg

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från den 1 november 2015 till och med den 30 april 2016 till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 november 2015 till den 30 april 2016. Under perioden lämnades 13 synpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 12 maj 2016.

Redovisning av inkomna synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår att redovisningen godkänns med hänvisning till sammanställningen av synpunkter som kommit in mellan den 1 november 2015 till 30 april 2016.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 240

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- Workshop om Marknad Varbergs organisation.
 - Lönerrevision.
-

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 241

Meddelanden

Dnr KS 2016/0050-4

Region Hallands protokoll den 22 april 2016 för Gemensamma nämnden för hemsjukvård och hjälpmedel.

Dnr KS 2016/0051-4

Sjuhärads kommunalförbunds protokoll den 26 februari 2016 – Budget och verksamhetsplan 2016.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|