



**Varbergs  
kommun**  
KOMMUNLEDNINGS-  
KONTOR

## **Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 24 november 2015**

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

---

### **Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige**

#### **Digital agenda för Varbergs kommun**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta digital agenda för Varbergs kommun
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att årligen revidera digital agenda för Varbergs kommun.

Den tidigare antagna policyn för digital utveckling är långsiktig och ger uttryck för ett övergripande ramverk för inriktningen av IT-verksamheten.

Den digitala agendan är i koncentrerad form baserad på förvaltningarnas samlade behov av digital förändring samt på internationella och nationella agendor. Förslaget till Digital agenda sammanfattar i 12 punkter de väsentligaste områdena för utveckling i ett förändrat digitalt landskap.

#### **Partistöd 2016**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att betala ut partistöd i januari 2016 med totalt 2 806 946 kronor.

#### **Arrendekontrakt för Varbergs Motorklubb**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat arrendekontrakt med Varbergs Motorklubb för en arrendeperiod om 10 år.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett arrendekontrakt med Varbergs Motorklubb avseende mark för föreningsverksamhet. Området är beläget inom fastigheterna Varberg Lindbergs-Bösarp 2:4 och 2:18.

### **Svar på motion om den kommunala maten**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till servicenämndens yttrande.

Sverigedemokraterna föreslår i motion daterad den 7 mars 2015 kommunfullmäktige besluta att

- allt kött som köps in i kommunen ska vara slaktat enligt svensk djurskyddslagstiftning och komma från producenter som lever upp till de svenska kraven på djuruppfödning
- upphandlingen av den kommunala maten ska prioritera ett minimalt geografiskt avstånd mellan konsument och råvaruproducent.

Servicenämnden har den 23 april 2015, § 27, beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till förvaltningens yttrande. I yttrandet framhåller servicenämnden att i kommunens kostpolicy står det att de svenska lagstadgade kraven avseende jordbruk och djurproduktion ska beaktas vid upphandling. Detta ligger till grund för upphandlingen av livsmedel.

Servicenämnden har också fått i uppdrag från kommunfullmäktige att utreda samordnad varudistribution för att bland annat underlätta för mindre och medelstora leverantörer att lämna anbud.

### **Svar på motion om att stärka hyresrättens roll**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Jeanette Qvist (S) har i kommunfullmäktige den 16 juni 2015, § 94, lämnat motion med förslaget att kommunfullmäktige ska besluta att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att tillsammans med Varbergs Bostad AB skyndsamt ta fram och planlägga ett område för byggnation av större volym av de typhus som Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, SABO, har förhandlat fram samt att marktilldelning ska gynna byggnation av hyresrätter. Ombildning av hyresrätterna till bostadsrätter ska inte vara möjligt under överskådlig tid.

Byggnadsnämnden gör i sitt remissyttrande bedömningen att det inte i första hand är detaljplanläggningen som begränsar bostadsbyggandet i Varberg, utan snarare andra faktorer påverkar hur många bostäder som faktiskt byggs. Byggnadsnämnden finner att frågan om marktilldelning ligger utanför nämndens ansvarsområde. Det är vidare tveksamt om det ligger inom det kommunala mandatet att försöka omöjliggöra en ombildning till bostadsrätter under överskådlig tid.

Varbergs Bostad framför att de har ett ambitiöst nyproduktionsprogram med bland annat större lägenhetsvolymmer på såväl Sörsedammen som Brunnsberg. Utöver detta finns förtätningsprojekt, exempelvis ungdomslägenheter på kvarteret Kvarnliden. Ett möjligt projekt med SABO:s Kombohus mini i kvarteret Mandarinen finns även framtaget. Detta förutsätter dock att marktilldelning sker.

Bolaget anser att det inte finns något att invända mot att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att tillsammans med Varbergs Bostads AB, skyndsamt ta fram och planlägga ett område för byggnation av större volym av de typhus som SABO har upphandlat.

Forts.

Samhällsutvecklingskontoret framför att i deras uppdrag ingår uppgiften att bidra till kommunfullmäktiges bostadsförsörjningsmål genom bostadsproduktion på egen mark. Bebyggelsestrategin jämte de riktlinjer som enligt lag ska finnas för anvisning av kommunal mark, styr hur kommunen förfar vid marktilldelning till intresserad exploatör.

Kommunen kommer i stort sett uteslutande arbeta med öppna markanvisningar enligt förvaltningens förslag till riktlinjer genom en allmänt tillgänglig inbjudan till markanvisningstävling. Innehåll och villkor i tävlingen och lyfts till arbetsutskottet för beslut. Det är således en politisk avvägning vilken typ av byggnation som prioriteras.

### **Svar på motion om belysning i Derome**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen med anledning av att ansvaret för att genomföra det som föreslås i motionen ligger på annan part än kommunen, samt att i övrigt hänvisa till hamn- och gatunämndens yttrande.

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 16 december 2014, § 187, lämnat en motion om belysning i Derome.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att sätta upp lämpligt antal belysningsstolpar utefter vägen så att boende i Derome får ett funktionellt motionsspår med elljusslinga året om.

Hamn- och gatunämnden har den 20 april, § 41, beslutat att avstyrka motionen med anledning av att ansvaret för att genomförandet som föreslås i motionen ligger på annan part än kommunen samt att förvaltningens synpunkter lämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering. Nämnden poängterar att när det gäller vägnät och gatubelysningsnät i Derome är det på de berörda gatorna Ås by vägförening respektive Sjöavägens vägsamfällighet som innehar väghållaransvaret.

Hamn- och gatunämnden framhåller också att det på sikt finns skäl att se över och uppdatera riktlinjerna för gatubelysning då det kan vara andra aspekter som bör gälla vad det gäller till exempel ansvar och finansiering av befintliga och nya belysningsanläggningar.

### **Svar på motion om tillgång till minst en offentlig toalett på varje serviceort**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att utreda behov av offentliga toaletter i serviceorterna samt kostnadsbild för investering, skötsel och underhåll.

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 17 mars 2015, § 29, lämnat motion om tillgång till minst en offentlig toalett på varje serviceort i kommunen.

Hamn- och gatunämnden har den 21 september 2015, § 94, beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till hamn- och gatuförvaltningens yttrande samt att föreslå att en särskild behovsanalys tas fram som utreder behovet av offentliga toaletter i serviceorterna samt belyser investerings-, drift- och underhållskostnader för dessa.

Hamn- och gatunämndens uppfattning är att behovet av offentliga toaletter i serviceorterna bör utredas i en särskild behovsanalys, samt att hela kostnadsbilderna för investeringar, drift och underhåll kartläggs innan kommunen tar ställning i frågeställningarna. För att kunna genomföra behovsanalysen behöver särskilda ekonomiska medel tillföras för utredningen.

## **Kommunstyrelsen beslutar**

### **Månadsrapport för kommunstyrelsen – januari-oktober 2015**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna månadsrapport för kommunstyrelsen – januari- oktober 2015.

Månadsuppföljningen kompletterar tertial-, delårs, och helårsuppföljningen. I rapporten beskrivs vad som försiggått i verksamheten under perioden jämte de avvikelser som finns mot plan. Vidare ingår en redovisning av den ekonomiska ställningen både gällande drift och investeringar samt viss personalstatistik.

### **Månadsrapport för Varbergs kommun – januari-oktober 2015**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna månadsrapporten för Varbergs kommun, januari - oktober 2015

Nämnderna har rapporterat sina månadsrapporter till kommunledningskontoret som sammanställt materialet till en månadsrapport för hela kommunen.

I rapporten finns uppföljning av ekonomi, personal och väsentliga avvikelser från planerad verksamhet.

### **Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun**

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun
- anteckna att kommunstyrelsen förutsätter att nämnder och bolag använder planen som planeringsunderlag i sin verksamhet.

Utbyggnadsplanens syfte är att bryta ner kommunens översiktsplan och klargöra hur utbyggnaden av bostäder ska prioriteras för att nå målet om 400 till 500 nya helårsbostäder per år fram till år 2030.

En hög efterfrågan på olika slags bostäder finns även från dem som redan idag bor i kommunen. Äldre personer vill sälja sina villor och flytta till mer bekväma och praktiska boenden, barnfamiljer som efterfrågar villor, ungdomar som vill skaffa sig små och billiga lägenheter och så vidare är tecken på att rotation behövs och att det är kommunens uppgift att tillmötesgå dessa behov och önskemål och kunna erbjuda olika typer av boenden.

### **Fördjupad översiktsplan, norra kustområdet**

Kommunstyrelsen beslutar att

- anslå 300 tkr för framtagandet av fördjupad översiktsplan för norra kusten
- kostnaden belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Sedan två år tillbaka bedriver samhällsutvecklingskontoret, med stöd av stadsbyggnadskontoret arbete med en fördjupad översiktsplan för Norra Kustområdet. Den fördjupade översiktsplanen, FÖP, har som syfte att bland annat beskriva kommunens inriktning för lämplig markanvändning inom området de kommande

15 åren. Det kan innebära förslag på var framtida bostäder och verksamheter skulle kunna ligga samt vilka naturområden som är värda att bevara. Samhälls-utvecklingskontoret leder och samordnar detta arbete.

### **Ianspråktagande av ofördelade medel**

Kommunstyrelsen beslutar att

- avsätta 2,5 mnkr till socialnämnden 2015 för underlättande av beslutsfattande gällande flyktingmottagning
- avsätta 2 mnkr till socialnämnden från det bidrag som kommit kommunen tillhanda från finansdepartementet
- avsättningen belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Europa upplever den största flyktingvågen sedan andra världskriget. Den uppkomna situationen där Sverige får ta emot ett stort antal flyktingar påverkar inte bara staten utan i högsta grad även landets kommuner.

Migrationsverket har ansvar för flyktingmottagandet och står för kostnaderna. Kommunerna får bidrag i förskott eller får eftersöka bidrag. I vissa lägen går det inte att undvika att kommunen får ta en del av kostnaderna då bidragen inte täcker kommunens hela kostnad.

Genom att avsätta en del av kommunstyrelsens ofördelade till socialnämnden kan kommunen på ett smidigare sätt hantera kostnader för flyktingmottagandet.

### **Begäran om medel för att delfinansiera en underhållsplan för handelshamnen**

Kommunstyrelsen beslutar att

- delfinansiera framtagandet av ny underhållsplan för handelshamnen med 250 tkr till hamn- och gatunämnden
- kostnaden belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade medel

### **Förfrågan om fortsatta utredningar av nedlagda deponier i deponiprojekt**

Kommunstyrelsen beslutar att

- anslå 160 tkr för genomförande av inventering, enligt MIFO-metodiken, av de 11 återstående nedlagda deponierna
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Länsstyrelsen har i skrivelse den 29 oktober 2013 ställt fråga till kommunen om att delta i ett gemensamt deponiprojekt i Halland.

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2014, Ks § 154, att delta i projektet genom att anslå 240 tkr och att ställa upp med kontaktperson.

Länsstyrelsen har under 2015 arbetat med att inventera nedlagda deponier i Varbergs kommun. Inventeringen har innefattat dels en riskbedömning av deponierna och dels en prioriteringsgrund för eventuella åtgärdsbehov. Inventeringen har utförts enligt den så kallade MIFO-metodiken, som är den metod som länsstyrelsen förordar.

Utifrån de resurser som anslogs för projektet i kommunstyrelsens beslut har totalt 20 deponier inventerats. Länsstyrelsens bedömning är att 11 deponier återstår att inventera.

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter, NFS 6 § 2006:6, ska en kommunal avfallsplan innehålla uppgifter om deponier som inte längre tillförs avfall eller som inte längre används för detta ändamål. För varje sådan deponi ska en bedömning av risken för olägenheter för människors hälsa eller miljö redovisas. För de deponier där kommunen har varit verksamhetsutövare ska planen även innehålla uppgifter om planerade och vidtagna åtgärder för att förebygga olägenheter för människans hälsa eller miljö.

#### **Medfinansieringsavtal för byggande av etapp av Kattegattleden, från kommungränsen mot Falkenberg till Ås, Varbergs kommun**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna av Trafikverket upprättat avtal mellan kommunen och Trafikverket rörande medfinansiering, kommunens andel 13,5 mnkr, av etapp av Kattegattleden från kommungränsen mot Falkenberg till Ås i Varbergs kommun.

Trafikverket har upprättat avtal mellan kommunen och Trafikverket rörande medfinansiering av etapp av Kattegattleden från kommungränsen mot Falkenberg till Ås i Varbergs kommun. Totalkostnaden för åtgärderna på etappen är översiktligt bedömd till 27 mnkr att fördelas lika mellan kommunen och Trafikverket.

#### **Remissvar – Förslag till nya avgiftsnivåer i förordning om vissa avgifter till Strålsäkerhetsmyndigheten**

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att invända mot de föreslagna avgiftshöjningarna.

Strålsäkerhetsmyndigheten, SSM, tar ut avgifter för tillsyn med mera enligt förordningen (2008:463) om vissa avgifter till SSM. Avgifter tas ut med stöd av lagen om kärnteknisk verksamhet, strålskyddslagen och lagen om transport av farligt gods.

Avgiftsjusteringarna berör inte kommunens verksamheter.

#### **Tillsättande av tidsbegränsat förordnande som ekonomidirektör**

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta Jens Otterdahl Holm som tillförordnad ekonomidirektör från och med den 14 december 2015 och fram till dess att permanent ekonomidirektör rekryteras.

