

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Plats och tid</b>    | A2, kl. 8.00-17.10   |
| <b>Beslutande</b>       | Ann-Charlotte Stenkil (M)<br>Harald Lagerstedt (C)<br>Stefan Edlund (MP)<br>Jana Nilsson (S)<br>Ewa Klang (S)  |
| <b>Övriga deltagare</b> | Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 139-140<br>Leif Andersson, ekonomiansvarig, § 134<br>Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, § 144<br>Margareta Björnell, exploateringsingenjör, §§ 137-138<br>Anders Boustedt, it-chef, § 148-149<br>Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 143<br>Olof Eriksson, is-strateg, § 148-149<br>Agneta Gustafsson, ekonomisamordnare, § 145<br>Evelyn Ingvarsson, nämndsekreterare, § 144<br>Therese Jouper, säkerhetsutvecklare, § 136<br>Anita Kryh, avdelningschef, § 143<br>Henrik Lundahl, kanslichef, 150<br>Frida Niméus, enhetschef, § 136<br>Mircea Nitescu, utredare, § 136<br>Fredrik Olausson, projektledare, 142<br>Henrik Petzäll, hamn- och gatuchef, § 146<br>Mia Svedjeblad, processledare, § 141<br>Linda Svensson, utvecklingsstrateg, § 148-149<br>Annbritt Ulfgren, kommundirektör<br>Sofie Werdin, kommunsekreterare<br>Magnus Widén, ekonomichef, §§ 144-147<br>John Wennevid, finansekonom, § 147<br><br><u>Studieförbunden i Halland, § 135</u><br>Björn Lind<br>Lena Sjöberg<br>Barbro Göteson<br>Maria Waleberg<br><br><u>Kultur- och fritidsnämnden, § 135</u><br>Christoffer Bergenblock, ordförande<br>Linda Berggren, vice ordförande<br>Christina Josefsson, förvaltningschef<br><br><u>Varbergs Bostads AB, § 147</u><br>Annsofi Aurell, ordförande<br>Inger Karlsson, vice ordförande<br>Ulf Hofstedt, VD<br>Catrin Lämpegård, ekonomichef<br>Rita Wiberg |

**Utses att justera** Jana Nilsson

**Sekreterare** Sofie Werdin

**Paragraf** 133-155

**Ordförande** Ann-Charlotte Stenkil

**Justerande** Jana Nilsson

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 7 april 2015

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektsgatan 15

**Underskrift** Sofie Werdin

Ks au § 133

Dnr KS 2012/0535

## Avsiktsförklaring och bildande av Kustvattenråd

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Behov av att bilda ett kustvattenråd för Halland har uttryckts från organisationer och kommuner i Halland. Diskussion om bildandet av ett kustvattenråd ledde till att projektet Kustvattenråd Halland och Båstad startades. I projektet ingår kustkommunerna i Halland och Båstads kommun. Region Halland medverkar i projektet som arbetsgivare för projektledaren och ansvarar även för den ekonomiska hanteringen. Projektet ska leverera en samverkansstruktur för ett kustvattenråd som omfattar det geografiska området samt en plan för fortsatt arbete inklusive finansiering.

Projektets förslag till detta är en avsiktsförklaring samt förslag till organisation och finansiering.

Kustvattenrådet avses bildas formellt genom ett första årliga rådslag den 29 april i Halmstad.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 mars 2015 bedömt att det förslag som utarbetats är lämpligt för bildandet av ett kustvattenråd som både ska ha en bred förankring och deltagande från organisationer och enskilda utanför offentlig verksamhet, och en koppling och delaktighet från kommunerna och Region Halland.

Förslaget är att Kattegatts Kustvattenråd ska samordnas ytterst av en styrgrupp, där kommunerna och Region Halland ingår, som även svarar för uppföljning och utvecklings- och finansieringsfrågor. Finansiering sker på samma sätt som för projektet att inrätta Kustvattenråd, det vill säga 50 öre per kommuninvånare och arbetsledning, placering med mera förläggs till Region Halland.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 134

Dnr KS 2013/0043

## **Försäljning av fastigheten Bua 3:17 - före detta Gärdskulle- skolan**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal med Gärdeskulle AB.

### **Beskrivning av ärendet**

Serviceförvaltningen har idag ett hyreskontrakt med den fria förskolan Fyren i Bua. De hyr hälften av den byggnad som tidigare var Gärdskulle-skolan. Företaget Havsbris AB har varit i kontakt med samhällsutvecklingskontoret och uttryckt sin önskan att förvärva fastigheten Bua 3:9 och 3:17.

Havsbris AB planerar att starta ett fastighetsbolag, Gärdskulle AB, som har som mål att hyra byggnad och mark för utemiljö, till förskolan Fyren. Förvärvet skapar möjlighet för dem att kunna påverka hyreskostnaden över tid och de önskar få detta genomfört så snart som möjligt.

Barn- och utbildningsförvaltningen beskriver att byggnaden inte uppfyller de behov och krav som idag finns för moderna och pedagogiska lokaler. Serviceförvaltningen finner inget behov för annan kommunal verksamhet att nyttja fastigheten och gör bedömningen att lokalen bör avyttras. Detta kan ske genom försäljning eller rivning. I detta fall är försäljning att föredra då det finns en köpare.

I anläggningsreskontran finns ett bokfört värde på 14,5 mnkr. Vid affär kommer resterande värde att hanteras genom direktavskrivning som påverkar kommunstyrelsens resultat. Reaförlusten täcker upp viss del av det belopp som direktavskrivs.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 april 2014 föreslagit att

- acceptera erhållet bud från intressent som önskar förvärva fastigheten Bua 3:17, före detta Gärdeskulleskolan, för fortsatt drift av förskolan Fyren och genomföra fastighetsaffären
- ge planeringskontoret i uppdrag att upprätta köpekontrakt enligt inkommet bud.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2014, § 168, och då kommit överens om att ge planeringskontoret i uppdrag att beställa en värdering av fastigheten Bua 3:17 inför en eventuell försäljning.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 juli 2014 föreslagit att

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

- acceptera erhållet bud från intressent som önskar förvärva fastigheten Bua 3:17, före detta Gärdeskulleskolan, för fortsatt drift av förskolan Fyren och genomföra fastighetsaffären
- ge planeringskontoret i uppdrag att upprätta köpekontrakt enligt inkommet bud.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2014, § 281, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 25 september 2014 föreslagit att acceptera erhållet bud från intressent som önskar förvärva fastigheten Bua 3:17, före detta Gärdeskulleskolan, för fortsatt drift av förskolan Fyren och genomföra fastighetsaffären samt ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att upprätta köpekontrakt enligt inkommit bud.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 oktober 2014, § 346, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 26 mars 2015 föreslagit att godkänna upprättat köpeavtal med Gärdeskulle AB.

-----  
**Protokollsutdrag: Ks**

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 135

## **Dialog med studieförbunden i Halland**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

### **Beskrivning av ärende**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, kultur- och fritidsnämndens presidium samt studieförbunden i Halland för dialog om studieförbundens verksamhet i Varbergs kommun.

-----

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 136

## Information från Räddningstjänsten Väst

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Väst informerar om risk och sårbarhetsanalys, erfarenhetsåterföring från oljeövning Barbro och nödvattenövning Tora samt kärnkraftövning Gripen.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 137

Dnr KS 2014/0257

## Yttrande över granskningshandling, detaljplan Katten 2 vid Eskilsgatan i Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i granskningskedet inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan
  - godkänna upprättat exploateringsavtal.
- 

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Katten 2 vid Eskilsgatan i Varberg. Förslag till detaljplan är nu på granskning. Tidigare förslag som varit på samråd rörde också Katten 4.

Samrådshandlingens förslag prövades med enkelt planförfarande. Synpunkter som kommit in, innebär nu att detaljplanen delas i två förslag, där Katten 2 prövas med normalt planförfarande.

Ett exploateringsavtal om åtgärder på gata och trottoar har upprättats för att säkerställa det ekonomiska ansvaret.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 mars 2015 föreslagit att i granskningskedet inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan samt att godkänna upprättat exploateringsavtal.

I kommunens fördjupade översiktsplan för Stadsområdet, FÖP 2010, anges att vid komplettering och förnyelse av byggnation ska den blandade bebyggelsen behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse.

Samhällsutvecklingskontoret ser planförslaget som väl överensstämmande med dessa riktlinjer om förtätning av stadsmiljön.

-----

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Samhällsutvecklingskontoret

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|



Ks au § 138

Dnr KS 2014/0438

## **Köpeavtal - Lindbergs-Bösarp 2:4 och 2:18**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat Köpeavtal, där kommunen förvärvar fastigheterna Lindbergs-Bösarp 2:4 och 2:18 mot en köpeskilling om 2 mnkr
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att beställa rivning av bostadshuset
- kostnader för rivningen på 400 tkr finansieras genom kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs Motorklubb har ställt fråga om att få bidrag till förvärv av fastigheten Lindbergs-Bösarp 2:4. Fastigheten ligger direkt i anslutning till Motorklubbens bana i Anneberg. Idag finns bullerproblem för bostad på fastigheten, vilket gör det olämpligt för bostadsändamål.

Fastigheten är utpekad för ändamål motorbana i gällande översiktsplan från 2010.

Kommunen har inte möjlighet att ge bidrag för köp av fastigheter och har med anledning av detta förhandlat om köp. Efter diskussion med fastighetsägaren till Lindbergs-Bösarp 2:4 har samhällsutvecklingskontoret upprättat förslag till köpeavtal. I köpet ingår också en avstyckad tomt som ligger i anslutning till området. Köpeskillingen för fastigheterna Lindbergs-Bösarp 2:4 och 2:18 är 1,5 mnkr respektive 500 tkr. Förvärvet finansieras genom kommunens markreserv.

Samhällsutvecklingskontoret har i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen hittat former för upplåtelse med motorklubben och fastighetsägaren.

Fastighetsägaren kommer att arrendera jordbruksmarken väster om järnvägen och hyra ett verkstadsutrymme för mindre service av maskiner med mera.

Motorklubben kommer att hyra byggnader, utom bostadshuset och området som ligger öster om järnvägen för sitt ändamål. Skötsel och underhåll kommer att ingå i avtalet.

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande 25 mars 2015 föreslagit att godkänna upprättat köpeavtal, där kommunen förvärvar fastigheterna

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Lindbergs-Bösarp 2:4 och 2:18 mot en köpeskilling om 2 mnkr kronor samt ge kommunstyrelsen i uppdrag att beställa rivning av bostadshuset.

Köpet anses inte vara ett strategiskt köp av mark för framtida bebyggelse. Däremot kan jordbruksmarken vid behov användas vid bytesförhandling.

Bostadshuset underhåll är eftersatt och om det inte kommer att användas för motorklubbens verksamhet anser serviceförvaltningen och samhällsutvecklingskontoret att huset bör rivas. Kostnaden för rivningen bedöms till ca 400 tkr och föreslås genom kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt till köpet av fastigheterna då det bidrar till att utveckla Motorklubbens föreningsverksamhet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- kostnaderna för rivningen på 400 tkr finansieras genom kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

-----  
**Protokollsutdrag: Ks**

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 139

Dnr KS 2014/0321

## Överlåtelse av Gällarpsstugan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- överlåta Gällarpsstugan och scoutstugan till Varbergs GIF Idrottsallians i form av en gåva
- godkänna förslag till arrendeavtal för Varbergs GIF Idrottsallians, avseende markupplåtelse för Gällarpsstugan och scoutstugan
- godkänna att Varbergs GIF Idrottsallians lämnas ett driftsbidrag om 300 tkr för upprustning av byggnaderna. Bidraget belastar kontot för kommunstyrelsens markreserv.

### Beskrivning av ärendet

Sommaren 2014 avträdde NTO scoutkår arrendet för Gällarpsstugan på grund av en villkorsändring. Då jordägare och arrendator inte kunde enas om kommande avtalsvillkor och jordabalkens regler bedömts tillämpliga, övergick arrendatorns byggnader till Varbergs kommun den 1 juni 2014.

Samhällsutvecklingskontoret har efter övertagandet fått i uppdrag att sammanställa förutsättningarna för framtida förvaltning av byggnaderna. En statusinventering har genomförts för att få ett korrekt underlag för en ekonomisk analys. Gällarpsstugan har inventerats av Kulturmiljö Halland i syfte att klargöra dess kulturhistoriska värde och WSP har på uppdrag uppdaterat statusinventeringen från 2011.

En kommande användning av Gällarpsstugan är kraftigt begränsad till ändamål som överensstämmer med de rekreativa värden som finns i Påskbergsskogen. Kommersiella verksamheter får inte bedrivas på platsen utan en ändring av detaljplanen.

I november 2014 kom Varbergs GIF Idrottsallians in med en ansökan om kommunalt bidrag för sin nuvarande klubbstuga på Påskbergsvallen på 300 tkr. Föreningen hade kännedom om kommunens övertagande av Gällarpsstugan och framförde i sin bidragsansökan intresse av att få använda den för klubbens fortsatta verksamhet.

Samhällsutvecklingskontoret har i dialog med föreningen och kommunens ekonomikontor sett över förutsättningarna för Varbergs GIF Idrottsallians att överta både Gällarpsstugan och scoutstugan. I samförstånd med föreningen har samhällsutvecklingskontoret tagit fram ett förslag till överlåtelsehandling för byggnaderna och ett arrendeavtal för tillhörande markområde.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Överlåtelsen av byggnaderna, från Varbergs kommun till Varbergs GIF Idrottsallians, sker i form av en gåva. Arrendekontraktet löper under tio år, med start den 1 juni 2015, vilket även är tidpunkten för gåvans överlämnande. Arrendet har en förlängningsperiod om fem år och en uppsägningstid om 6 månader. Arrendeavgiften är beräknad till 3 500 kronor per år i enlighet med den beräkningsprincip som används vid upplåtelse av mark till föreningar.

Varbergs GIF Idrottsallians har sammanställt en komplett kostnads kalkyl för både renovering av byggnaderna, exteriört och interiört. Kostnaderna beräknas uppgå till cirkaa 1,6 mnkr och ska täckas dels genom egna medel och dels genom bidrag från bland annat Boverket, Varbergs kommun och Sparbanksstiftelsen.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 februari 2015 föreslagit att

- överlåta Gällarpsstugan och scoutstugan till Varbergs GIF Idrottsallians i form av en gåva
- godkänna förslag till arrendeavtal för Varbergs GIF Idrottsallians, avseende markupplåtelse för Gällarpsstugan och scoutstugan
- godkänna att Varbergs GIF Idrottsallians lämnas ett driftsbidrag om 300 tkr för upprustning av byggnaderna. Bidraget belastar kontot för kommunstyrelsens markreserv.

Gällarpsstugan har ett kulturhistorisk värde och både hamn och gatuförvaltning och kultur och fritidsförvaltning har ställt sig positiva till ett bevarande av Gällarpsstugan på nuvarande plats. Ingen av förvaltningarna framför intresse av åtkomst till byggnaderna eller några förslag på kommande användningsområde.

Samhällsutvecklingskontoret anser att en överlåtelse av Gällarpsstugan till Varbergs GIF Idrottsallians är en god lösning på hur byggnaden kan förvaltas och användas framöver. Varbergs GIF Idrottsallians avser använda byggnaderna för föreningsliv och social verksamhet. Föreningen vill även att stugan skall vara tillgänglig för Påskbergsskogens besökare och för andra föreningar i behov av tillfälliga möteslokaler. Samhällsutvecklingskontoret anser att denna typ av användning stämmer väl överens med gällande planbestämmelser.

Ärendet har samrått med kultur och fritidsförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen, ekonomikontoret och kommunjurist.

-----  
Protokollsutdrag: Ks

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 140

Dnr KS 2011/0153

## Genomförandeavtal för fästningsterassen och fästningstenaljen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till genomförandeavtal för fästningsterassen och fästningstenaljen
- återremittera upprättat arrendeavtal för att se över avtalstidens längd.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 23 januari 2014, § 11, antagit detaljplan för fästningsterassen och fästningstenaljen. Detaljplanen möjliggör en utveckling av verksamheten inom fästningsterrassen och nybyggnation av fästningstenaljen, en anläggning för allmänt ändamål.

Upprättat förslag till genomförandeavtal preciserar och fördelar ansvaret för planens genomförandefrågor. Varbergs kommun, Varbergs Fastighets AB, VFAB och statens fastighetsverk är avtalande parter. Genomförandeavtalet ligger till grund för kommande lantmäteriförrättning.

I genomförandet av planen ska två gemensamhetsanläggningar och en samfällighetsförening bildas för att säkerställa en god förvaltning av gemensamma anläggningar. Kostnaden för investeringen i anläggningarna uppgår till cirka 1,85 mnkr och bärs av VFAB.

En ny fastighet kommer att avstyckas från Getakärr 3:36. Denna fastighet ska genom arrendeavtal upplåtas till VFAB som sedan hyr ut fästningstenaljen till entreprenör.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 mars 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till genomförandeavtal för fästningsterassen och fästningstenaljen samt godkänna upprättat förslag till arrendeavtal.

Samhällsutvecklingskontoret anser att förslaget till genomförandeavtal tydligt anger fördelning av åtaganden i form av investeringar och drift av de anläggningar som tillskapas inom planområdet.

Genomförandeavtalet ligger till grund för den lantmäteriförrättning som reglerar både fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggningar med tillhörande samfällighet. Varbergs kommun, VFAB och statens fastig-

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

hetsverk kommer gemensamt att äga de anläggningar som antingen är befintliga eller ska tillskapas.

Samråd har skett med hamn och gatuförvaltningen, statens fastighetsverk, lantmäteriet och VFAB.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- godkänna upprättat förslag till genomförandevatal för fästningsterassen och fästningstenaljen
- återremittera upprättat arrendeavtal för att se över avtalstidens längd.

-----  
Återremitterat:: Samhällsutvecklingskontoret  
Varbergs Fastighets AB

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 141

Dnr KS 2013/0148

## Överenskommelse om paviljong på kvarteret Bolmen - ätstörningenheten

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna framtagna överenskommelse med Region Halland avseende paviljong på kvarteret Bolmen och underteckna denna
- under punkt 3 i överenskommelsen mellan regionen och kommunen ändra datum från 31 augusti 2015 till den 31 december 2015.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun planerar att exploatera del av fastigheten Bolmen 3 för nybyggnation av en förskola. På befintlig mark finns idag en paviljong som är uthyrd till Region Halland. I förstudien för Österängens förskola har alternativ för befintlig paviljong utretts. Rekommendationen av förstudien och investeringsram är att paviljongen rivs eller avyttras.

Serviceförvaltningen har fört dialog med befintlig hyresgäst. Region Halland är intresserade av att överta paviljongen och flytta den till plats inom egen fastighet då denna paviljong är lokalanpassad för ätstörningsenhetens ändamål.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag på överenskommelse som innebär att Region Halland övertar paviljongen samt bekostar flytt och återställandet av mark. Kostnaden beräknas till cirka 500 tkr. Arbetet ska vara utfört och besiktat senast 31 december 2015, då hyresavtalet löper ut.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 mars 2015 föreslagit att godkänna framtagna överenskommelse med Region Halland avseende paviljong på kvarteret Bolmen och underteckna denna.

Samråd har skett med serviceförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt representant för Region Halland.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- under punkt 3 i överenskommelsen mellan regionen och kommunen ändra datum från 31 augusti 2015 till den 31 december 2015.

Protokollsutdrag: Serviceförvaltningen  
Samhällsutvecklingskontoret

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 142

Dnr KS 2015/0074

## Samrådsyttrande - detaljplan Brunnsberg

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lämna följande yttrande
  - se över möjligheten till alternativ placering av parkeringshus
  - undersöka möjligheten att använda befintlig krigsvattendamm i dagvattenhanteringen.
  - i övrigt inte ha något att invända i samrådsskedet för detaljplan för Brunnsberg
- föreslå barn- och utbildningsnämnden att påbörja åtgärdsval för ny förskola på Brunnsberg

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 maj 2013, § 58, beslutat godkänna förslag till markanvisningsavtal vilket ger Varbergs Bostads AB markanvisning på del av fastigheten Varberg Getakärr 2:21 och 2:57.

Förslaget redovisar god markhushållning med hög exploatering och utnyttjande av befintliga parkeringslösningar och hårdgjorda ytor vilket bedöms särskilt lämpligt då del av Brunnsbergsskogens naturområde tas i anspråk för att möjliggöra detaljplanen. Kompensationsåtgärd med inriktning på att kompensera för negativ påverkan på Brunnsbergsskogens rekreationsvärden ska genomföras. Kompensationsåtgärden finansieras genom intäkter från försäljning av mark i exploateringsområdet, del av Getakärr 2:21 och 2:57.

Planområdet ligger inom ett gångavstånd till järnvägsstationen samt har mycket nära till kollektivtrafik och service. Dessa aspekter samt önskan att skapa en effektiv markanvändning och incitament till ett hållbart resande föreslås parkeringsnormen sättas till 0,73 parkeringsplats per lägenhet inklusive gästparkering vid införandet av en bilpool.

Anläggningar inom allmän plats som bekostas av kommunen omfattar enligt förslaget främst gång- och cykelväg samt hastighetsdämpande åtgärder på lokalgata.

Behovet av allmänna lokaler tillgodoses genom att detaljplanen omfattar möjligheten till nybyggnation av förskola som ersätter och utökar Kärnegårdens förskola, belägen inom fastigheten Bumerangen 1 vilken idag

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|



omfattar 4 avdelningar. Ny förskola föreslås omfatta 6-8 avdelningar och placeras i direkt anslutning till Brunnsbergsskogen.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 mars 2015 föreslagit att i samrådsskedet för detaljplan för Brunnsberg ej ha något att erinra samt att föreslå barn- och Utbildningsnämnden att påbörja åtgärdsval för ny förskola på Brunnsberg.

Nytt parkeringshus som placeras på platsen för befintlig parkering längs Granvägen bedöms inrymma 135 parkeringsplatser till ny bebyggelse. Reserverade del parkeringsplatser anordnas som markparkering inom kvartersmark. Markparkering förläggs på kvartersmark som kantstensparkering i anslutning till Gödestadsvägen, på detta sätt så säkerställer man att vissa parkeringsplatser finns på ett kort avstånd till byggnadernas entréer för tillgänglighet samt gästparkeringar. Genom att använda sig av kantstensparkering slipper man att anordna infarter in på bostadsgårdar med parkeringar nära byggnaderna och antalet hårdgjorda ytor minskas. Något som också är i linje med markanvisningsavtalets inriktning med fokus på gemensamma gårdar och utemiljöer vilka inbjuder till möten mellan människor och ger möjlighet till gemensam odling.

Eftersom detaljplanen möjliggör byggnation av förskola på kommunalt ägd mark behöver ett åtgärdsval initieras av berörd nämnd, barn- och utbildningsnämnden, för att en förstudie därefter ska kunna påbörjas. Då förslaget till detaljplan innehåller bygggrätt för förskola som är 2-4 avdelningar större än befintlig förskola bedömer samhällsutvecklingskontoret att barn- och utbildningsnämndens åtgärdsval lämpligen bör inriktas på att utökningen går till att säkerställa platsbehovet som uppstår om närliggande Bullerbyns förskola kommer flyttas

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsatser

- se över möjligheten till alternativ placering av parkeringshus
- undersöka möjligheten att använda befintlig krigsvattendamm i dagvattenhanteringen.

-----  
Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden  
Barn- och utbildningsnämnden  
Samhällsutvecklingskontoret

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 143

Dnr KS 2015/0176

## **Information om förtätningsstrategi för Varbergs kommun**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsutvecklingskontoret informerar om arbetet med att ta fram en förtätningsstrategi för Varbergs kommun.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 144

Dnr KS 2014/0510

## Byggnadsnämndens taxa 2015

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fastställa ändringar av tabell 2, 7 och 22 i plan- och bygglovstaxa 2015 inklusive kart- och mättaxa.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 25 november 2014, § 181, beslutat att fastställa plan- och bygglovstaxan inklusive kart- och mättaxa.

Från den 1 januari 2015 införs nya begrepp i plan- och bygglagen i syfte att förenkla detaljplaneprocessen. Med anledning av det har ett nytt förslag till taxa tagits fram för år 2015.

Byggnadsnämnden har den 5 februari 2015 § 10, beslutat föreslå kommunfullmäktige att godkänna byggnadsnämndens förslag till ändring i nuvarande taxa.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 24 mars 2015 föreslagit att fastställa ändringar av tabell 2, 7 och 22 i plan- och bygglovstaxa 2015 inklusive kart- och mättaxa.

Protokollsutdrag: Ks

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 145

Dnr KS 2014/0116

## Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2014 för kommunens donationsstiftelser

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättade årsredovisningar och räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2014 för kommunens donationsstiftelser.

### Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret har tagit fram årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2014 för donationsstiftelser i Varbergs kommun.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 24 mars 2015 föreslagit att upprättade årsredovisningar och räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2014 för kommunens donationsstiftelser godkänns.

Protokollsutdrag: Ks

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 146

Dnr KS 2014/0194

## Medel för nya pirhuvuden i Varbergs hamn

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tillskjuta investeringsmedel med 8 mnkr för 2015 för nya pirhuvuden i Varbergs hamn.

### Beskrivning av ärendet

Hamnens pirhuvuden utgör en mycket viktig anläggningsdel och konstruktion som möjliggör att hamnen fungerar som avses. Pirhuvuden byggdes på mitten av 1990-talet.

Syftet med pirhuvudena är att minska vågbildningen inne i hamnen samtidigt som maximal bredd på farleden säkras och de utgör en förlängning av de äldre pirarna som utfördes genom utfyllnad med stenblock. Stålsponten försågs vid byggnationen med så kallade offeranoder som fästs på metallytor för att skydda från korrosion. Hamn- och gatuförvaltningen har genomfört fördjupade inventeringar och tillståndsanalyser av hamnens anläggningar och funnit att offeranoderna försvunnit snabbare och att stålsponten därför börjat rosta.

Reparation är nödvändigt och sakkunnig expertis har beräknat kostnaden till 25 mnkr.

Hamn- och gatunämnden har den 16 mars 2015, § 27, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att tillskjuta investeringsmedel till och med 2015 med 8 mnkr samt 2016 med 17 mnkr för att bland annat säkerställa pirhuvudenas funktion.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 25 mars 2015 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel med 8 mnkr för 2015 för reparation av pirhuvudena.

Hamnavdelningen är en egen resultatenhet som är intäktsfinansierad av bland annat fartygsavgifter och har ingen egen budgetram från fullmäktige. Intäkterna bör finansiera kapitalkostnaderna för investeringen och nämnden får därför ingen särskild kapitalkostnadstäckning.

Kvarstående investeringsmedel, 17 mnkr, behandlas lämpligen i samband med fullmäktiges investeringsbudgetbeslut i juni 2015 inför budgetåret 2016.

-----  
Protokollsutdrag: Ks

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 147

## **Dialogmöte med Varbergs Bostads AB**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomikontoret och Varbergs Bostads AB håller dialogmöte med kommunstyrelsens arbetsutskott i enlighet med kommunens styrmodell.

-----

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 148

Dnr KS 2013/0409

## Ansvarsfördelning för digitala tjänster i Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avsluta ärendet ansvarsfördelning för IS/IT i Varbergs kommun med hänvisning till genomförda förändringar avseende organisation och uppdrag
- lägga information om det pågående arbetet med förtydligande av roller, processer och samverkan mellan IT-avdelningen och övriga verksamheter till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Under 2013 genomfördes en kartläggning av förvaltningarnas synpunkter på och behov av stöd från IS/IT-verksamheten. Det visade på behovet av tydligare ansvarsfördelning. Ett förslag togs fram under hösten 2013.

Arbetsutskottet har den 17 september 2013 § 335, beslutat att ge berörda nämnder möjlighet att yttra sig över förslaget. Synpunkterna på förslaget hanterades även i förvaltningschefgruppen.

En överföring av verksamheten från kommunstyrelsens förvaltning till IT-avdelningen genomfördes under 2014. Ett projekt startades på IT-avdelningen för att kvalitetssäkra samverkan mellan IT och verksamheterna och skapa en strukturerad modell med nytt arbetssätt.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 mars 2015 föreslagit att lägga framtagna ansvarsfördelning för digitala tjänster i Varbergs kommun till anteckningarna.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-satser

- avsluta ärendet ansvarsfördelning för IS/IT i Varbergs kommun med hänvisning till genomförda förändringar avseende organisation och uppdrag
- lägga information om det pågående arbetet med förtydligande av roller, processer och samverkan mellan It-avdelningen och övriga verksamheter till handlingarna

Protokollsutdrag: Kommunkansliet  
Serviceförvaltningen

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 149

Dnr KS 2015/0149

## Digital policy för Varbergs kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta digital policy för Varbergs kommun.

### Beskrivning av ärendet

Den digitala verksamhetens utveckling går allt snabbare och berör allt fler verksamhetsområden. Invånare, näringsliv och andra samverkanspartners blir i ökande utsträckning direkta användare av kommunens digitala miljö, vilket förutsätter ökad tydlighet i ramverket för styrning av verksamheten.

Förslaget till policy sammanfattar i tio punkter de grundläggande utgångspunkterna för ledning och styrning i ett förändrat digitalt landskap.

Policyn är förankrad i Vision 2025, kommunfullmäktiges mål, i ledning och styrning av kommunens verksamhet och i nationella agendor.

Policyn ska konkretiseras i den Digitala agendan som revideras årligen i budget- och investeringsprocess.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 mars 2015 föreslagit att anta digital policy för Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Ks

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|



Ks au § 150

Dnr KS 2015/0166

## Planering av kommunstyrelsens egen budget 2016 och ramar 2017-2018 samt mål- och inriktning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet i syfte att se över budgetplaneringen för CLL.

### Beskrivning av ärendet

Under 2015 kommer fullmäktiges mål- och inriktningsdokument att omarbetas för åren 2016-2019. Samtidigt inleds ett arbete som syftar till att konkretisera vilka kritiska kvalitetsfaktorer som påverkar basverksamheten inom kommunstyrelsens verksamheter. Tillsammans med fullmäktiges fördelning av resurser kommer det att utgöra underlag till kommunstyrelsens budget.

Kommunstyrelsen har kommit överens om fem mål för verksamheten, ökad medborgardialog, ökad proaktivitet i rollen att leda och samordna, ökad kvalitet i förvaltningens uppföljning och analys, ökad proaktivitet och långsiktighet i kommunens insatser för en strategisk och hållbar personal- och kompetensförsörjning samt ökad kvalitet i exploateringsverksamheten

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 30 mars 2015 föreslagit att

- godkänna att kommunstyrelsens fem mål utgör underlag även för årets budgetplanering.
- till protokollet notera översiktlig tidplanering för kommunstyrelsens budgetarbete.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar att de mål som fastställdes 2014 alltjämt gäller, då bedömningen är att de fortfarande är både relevanta och aktuella. I övrigt är planeringen upplagd så att kommunstyrelsen fattar beslut om underlag för driftsbudget, mål och inriktning för egen del i augusti. I november fastställs kvalitetsfaktorer. Förvaltningens respektive kontor arbetar för närvarande med att ta fram kvalitetsfaktorer och indikatorer på sin basverksamhet, dvs:

På arbetsutskottet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet i syfte att se över budgetplaneringen för CLL.

Återremitterat:: Kommunkansliet

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 151

Dnr KS 2015/0086

## Svar på motion om att införa verksamhetsrapportering till kommunfullmäktige

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till kommunens styrmodell, kommunfullmäktiges arbetsordning, kommunstyrelsens och nämndernas reglemente samt revisorernas uppdrag.

### Beskrivning av ärendet

Björn Lindström (SD) har den 24 februari 2015 § 5, lämnat motion om verksamhetsrapportering till kommunfullmäktige.

Motionären vill att kommunstyrelsen sammanställer verksamhetsrapporter till kommunfullmäktige samt att en verksamhetsrapportering för respektive nämnd sker vid vartannat fullmäktigesammanträde. När tre verksamhetsrapporteringar genomförts på kommunfullmäktiges sammanträde ska en liten grupp av ledamöter från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige utvärdera rapporterna och föreslå förbättringar.

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 5 mars 2015 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till kommunens styrmodell, kommunfullmäktiges arbetsordning, kommunstyrelsens och nämndernas reglemente samt revisorernas uppdrag.

Varbergs kommun arbetar med ett flertal verktyg för att uppnå fullgod redovisning till kommunens nämnder, styrelser och kommunfullmäktige. Utgångspunkten är kommunens styrmodell och lagstadgade krav som finns i kommunallagen. Med bakgrund till det anser kommunkansliet att insatserna som finns för verksamhetsuppföljning och rapportering till kommunfullmäktige är tillräckliga.

Kommunkansliet håller med motionären om att verksamhetsuppföljning är viktigt men att ytterligare verktyg för uppföljningen kan leda till urholkning och att nyttan av en allt för frekvent verksamhetsuppföljning kan komma att ifrågasättas. Kommunkansliet föreslår därför att motionen avslås.

Protokollsutdrag: Ks

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 152

Dnr KS 2015/0161

## **Delegering till kommunstyrelsens ordförande att fatta beslut i brådskande ärenden**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas enligt 6 kap 36 § kommunallagen.

### **Beskrivning av ärendet**

I 6 kap 36 § kommunallagen anges att en nämnd får uppdra åt ordföranden eller en annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Kommunstyrelsen har den 23 februari 1993, § 50, beslutat att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas.

Ärendet är nu föremål för revidering på grund av ny mandatperiod.

### **Yttrande**

Kommunkansliet föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att besluta på kommunstyrelsens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas enligt 6 kap 36 § kommunallagen.

Protokollsutdrag: Ks

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 153

## **Rapport från Regionalt samarbete**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 8 april 2015.

Deltagande ledamöter på konferens om arbetsmarknad informerar dagens innehåll.

-----

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 154

**Information från kommunstyrelsens förvaltning och  
kommundirektören**

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

**Beskrivning av ärendet**

Kommundirektören informerar om samhällsbyggnadsprocessen i Varbergs kommun samt organisation för stadsutvecklingsprojektet.

-----

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 155

## **Meddelanden**

Dnr KS 2015/0023-15

Länsstyrelsens beslut den 10 mars 2015 om ändring inom befintligt beslut gällande samråd angående 36 meter ostadgat torn med tillhörande teknikbodar på Knarråsen.

Dnr KS 2015/0029-13

Länsstyrelsens beslut den 12 mars 2015 om renovering av fönster samt putslagning, Hunnestads kyrka.

Dnr KS 2015/0029-14

Länsstyrelsens beslut den 12 mars 2015 om borttagning av bänkar och uppsättning av projektorduk i Träslövs kyrka.

Dnr KS 2015/0029-15

Länsstyrelsens beslut den 12 mars 2015 om reparation av solbänkar, Varbergs kyrka.

Dnr KS 2015/0057-3

Sjuhärads kommunalförbunds protokoll den 27 februari 2015.

Dnr KS 2011/0032-15

Länsstyrelsens beslut den 16 mars 2015 om tillstånd till ingrepp i fornlämning genom arkeologisk undersökning av Raä 207:1, boplats från äldsta stenålder, Fastarp 3:69, Tvååker.

Dnr KS 2015/0029-16

Länsstyrelsens beslut den 16 mars 2015 om uppställning av markmätarskåp på kyrkogården vid Skällinge kyrka.

Dnr KS 2013/0365-7

Länsstyrelsens missiv den 11 mars 2015 om beslut och skötselplan för naturreservatet Vendelsöarna.

Dnr KS 2015/0075-2

Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2015 om anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken angående Trafikverkets trumåtgärder på bandel 656.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2015/0072-3

Region Hallands protokollsutdrag den 6 mars 2015, Gemensam nämnd för  
hemsjukvård och hjälpmedel, §§ 12-23.

Dnr KS 2014/0127-5

Länsstyrelsens beslut den 25 mars 2015 om anmälan om vattenverksamhet  
samt ansökan om strandskyddsdispens för renovering av befintliga pir-an-  
läggningar, Fästningspiren samt Klöverpiren, i Varbergs hamn.

Dnr KS 2015/0029-17

Länsstyrelsens beslut den 23 mars 2015 om tillstånd att använda metall-  
sökare inom område A, Södra fästningshörnan.

Dnr KS 2012/0618

Länsstyrelsens beslut den 24 mars 2015 om förlängning av ansökan för  
projekttid för det lokala naturvårdsprojektet Fågel- och naturskola Getterön.  
-----

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|