
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 10.25-11.35		
Beslutande	Ulrika Ericsson (M) Andreas Björklund (M) Stefan Bengtsson (M) Stefan Stenberg ordf. (C) Lena Språng (C) Michael Bonde (L) Tomas Johansson v. ordf. (S) Marianne Johansson (S) Morgan Fagerström (S) Karin Sandström (S) Andreas Havasi (SD)		
Ersättare – inte tjänstgörande	Gert Okén (M) David Sandrén (M) Gösta Johansson (S)		
Övriga deltagare	Evelyn Ingvarsson, byggnadsnämndssekreterare Helena Arnesten, stadsbyggnadschef Stefan Andersson, förvaltningschef miljö- och hälsoskyddsförvaltningen Maria Söderlund, stadsarkitekt Claus Pedersen, planchef Emma Karlsson, planarkitekt Julia Anding, planarkitekt Johan Mood, planarkitekt Pontus Karlsson, planarkitekt		
Utses att justera	Andreas Björklund (M)		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontorets reception den 26 oktober 2017		
Sekreterare	Evelyn Ingvarsson	Paragraf	468
Ordförande	Stefan Stenberg (C)		
Justerande	Andreas Björklund (M)		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	26 oktober 2017 § 468
Datum då anslaget sätts upp	27 oktober 2017 § 468
Datum då anslaget tas ned	17 november 2017 § 468
Förvaringsplats för protokoll	Stadsbyggnadskontoret, Östra Långgatan 27
Underskrift	Evelyn Ingvarsson

Bn § 468

Dnr 2012-830

Planprogram för Södra Trönninge, del av Göingegården 1:13 m. fl.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. tillstyrka förslag till planprogram för Södra Trönninge, del av Göingegården 1:3 m fl med ändringar enligt samrådsredogörelse den 26 oktober 2017.
2. överlämna förslag till planprogram för Södra Trönninge, del av Göingegården 1:3 m fl till kommunfullmäktige för godkännande.
3. paragrafen förklaras omedelbar justerad.

Reservation

Michael Bonde (L) lämnar skriftlig reservation mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Michael Bonde (L) föreslår tillstyrka förslaget men med ändring att införa återvändsgatan vid Lindbergsvägen.

Ordföranden Stefan Stenberg (C) föreslår

1. tillstyrka förslag till planprogram för Södra Trönninge, del av Göingegården 1:3 m fl med ändringar enligt samrådsredogörelse den 26 oktober 2017.
2. överlämna förslag till planprogram för Södra Trönninge, del av Göingegården 1:3 m fl till kommunfullmäktige för godkännande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att nämnden beslutar enligt ordföranden Stefan Stenbergs (C) förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs av Michael Bonde (L).

Nämnden godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till ordförande Stefan Stenbergs (C) förslag.

Nej-röst för bifall till Michael Bonde (L) förslag.

Med 10 ja-röster för ordförande Stefan Stenbergs (C) förslag och 1 nej-röster för Michael Bondes (L) förslag beslutar nämnden bifalla ordföranden Stefan Stenbergs (C) förslag.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 468 (forts)

Dnr 2012-830

Omröstningsresultat

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Ulrika Ericsson (M)	X		
Andreas Björklund (M)	X		
Stefan Bengtsson (M)	X		
Lena Språng (C)	X		
Michael Bonde (L)		X	
Tomas Johansson (S)	X		
Marianne Johansson (S)	X		
Morgan Fagerström	X		
Karin Sandström (S)	X		
Andreas Havasi (SD)	X		
Stefan Stenberg (C)	X		
Summa	10	1	

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav genom planbesked den 22 maj 2012, uppdraget att utforma ett planprogram för Södra Trönninge.

Programområdet ligger i Trönninge, cirka 3 km norr om Varbergs stadskärna. Området omfattar cirka 130 hektar och utgörs till största delen av åkermark, men innehåller även betes- och ängsmarker samt vatten- och våtmarksmiljöer med omgärdande kantzoner av lövträd.

Planprogrammet för Södra Trönninge har tagits fram för att på ett övergripande plan belysa frågor om trafikföring, rörelsestråk, bebyggelsegrad, gestaltning, grönstruktur och funktioner inom hela den södra delen av Trönninge. Programområdet ligger mellan Göingegården och Trönninge och avgränsas av Viskadalsbanan i norr och Himleån i söder.

Planeringsarbetet är omfattande då syftet är att skapa planstöd för minst 900 bostäder i norra Varberg. Då denna exploateringen inte överensstämmer med den exploatering som skissats i gällande fördjupad översiktsplan har områdets framtida struktur studerats i detta planprogram.

Syftet med planprogrammet är att beskriva förutsättningarna för en fortsatt stadsutbyggnad av Varberg mellan bostadsområdet Göingegården och Trönninge. Dessutom ska programmet bidra till en mångfald av landskapstyper som skapar goda förutsättningar för rekreation och en attraktiv boendemiljö. De ekologiska värdena ska värnas och utvecklas bland annat genom en öppen hantering av dagvattnet och bevarande av Himleåns närmiljö.

Förslaget har varit på samråd under tiden 7 november 2013 till och med 31 januari 2014. Efter samrådet har ändringar gjorts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 468 (forts)

Dnr 2012-830

Stadsbyggnadskontoret har i samrådsredogörelsen den 26 oktober 2017 redovisat inkomna yttranden.

Förslag till ändringar

Kulturmiljö

- Programhandlingarna kompletteras med information om att Göingegårdens bebyggelse bör utredas närmare i kommande detaljplaner för att se vilka kulturhistoriska byggnader som bör få ett skydd.
- Programhandlingarna kompletteras med information om att det finns fornlämningar inom och angränsande till programområdet. Inför varje ny detaljplan inom planområdet, skall länsstyrelsen kontaktas för en bedömning av delområdenas fornlämningsstatus.

Naturmiljö

- Programhandlingarna uppdateras med information om att en MKB för hela området, samt att en MKB med specifikt fokus på påverkan på Natura 2000-området Getterön tagits fram. Kommunen har enligt krav i Länsstyrelsens beslut av kommunens 7:28a-ansökan även tagit fram ett kontrollprogram för övervakning av dagvattenpåverkan.
- Programhandlingarna har uppdaterats med information om att en naturvärdesinventering genomfördes 2015-03-31 (Calluna) för att kartlägga naturvärden inom planområdet.
- Programhandlingarna har uppdaterats med information om generella biotopskydd inom området. Dispens för eventuella förändringar av biotopskyddade företeelser bör föreligga innan respektive detaljplan antas.
- Programhandlingarna har utökats med information om naturvärden inom programområdet, samt förslag på kompensations- och skyddsåtgärder.
- Programhandlingarna uppdateras med information om att skogspartiet väster om Göingegården ska bevaras och endast mindre ingrepp får göras.
- Programhandlingarna uppdateras med information om att den vägbro som planeras att anläggas över Himleån samt krav på dess utformning.
- Programhandlingarna uppdateras med information om att vidare naturinventeringar ska göras i detaljplaneskedet för bron. Detta för att minimera och kompensera för de ingrepp på miljön som en vägbro medför.
- Programhandlingarna kompletteras med information om den planerade grönstrukturen samt med en illustrationskarta för programområdet. Programhandlingarna kompletteras med en text och illustration som följer riktlinjerna i "Grönstrategi" och "Lekplatslinje" för Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 468 (forts)

Dnr 2012-830

Djurhållning

- Programhandlingarna kompletteras med förslag på ridvägar, samt lämpligt avstånd mellan ridvägar och bebyggelse. Ett område reserveras för eventuella framtida behov för ridverksamheten.

Störningar, risker och förorenad mark

- Programhandlingarna kompletteras med information om säkerhetskrav/restriktioner för gasledningen.
- Programhandlingarna kompletteras med information om att banvallen bör beaktas med hänsyn till förorenad mark.

Ledningar

- Programhandlingarna kompletteras med information om att programområdet genomkorsas av en, för rikstelefonidata, betydande kabelanläggning.
- Programhandlingarna kompletteras med information om att både Varbergs Energi och Varbergsortens Elkraft är eldistributör i området samt att det bredvid ledningen för naturgas även ligger optokablar för bredbandskommunikation.
- Programhandlingarna har kompletterats med information om att Ringhalsledningen bedöms behöva ha en ledningsrätt på minst 10 meter samt att en parallell ledning med samma dignitet måste inrymmas inom ledningsservitutet.

Trafik

- Programhandlingarna har uppdaterats med en kompletterande trafikutredning för planprogram Södra Trönninge (ÅF, 2017). Programhandlingarna uppdateras med information om att gata genom planprogramsområdet i Södra Trönninge ska ha varierad hastighet.
- Programhandlingarna uppdateras med information om att kompletterande trafikutredning för planprogram Södra Trönninge (ÅF, 2017) visar att en förutsättning för en exploatering på mer än 300 bostäder är att en vägbro över Himleån samt en viadukt under Viskadalsbanan.
- Programhandlingarna kompletteras med information om att cykelvägar i området utformas med god standard och att dessa byggs i ett tidigt skede.
- Programhandlingarna uppdateras med information om att det inom programområdet inte är lämpligt med transporter av farligt gods.

Bebyggelse

- Programhandlingarna har reviderats med ett förslag på bebyggelse i två till sju våningar inom område C.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 468 (forts)

Dnr 2012-830

Service

- Programhandlingarna kompletterats med information och förslag på lokalisering av äldreboende, förskola, gruppboende, vårdcentral och trygghetsboende för äldre.
- Programhandlingarna har uppdaterats med information om att inom centrumbebyggelsen ska det finnas en möteslokal för ungdomar.

Övrigt

- Programhandlingarna områdesavgränsning utökas mot Bolsestugan.
- Programhandlingarna har uppdaterats med en ny etappindelning.
- Programhandlingarna kompletteras med en motivering till varför det är angeläget att bygga på jordbruksmark.
- Programhandlingarna kompletteras med en motivering till varför det är angeläget att frågå den fördjupade översiktsplanen.
- Programhandlingarna kompletteras med information om förslag på utredningsområden för att möjliggöra för framtida friidrottshall.
- Programhandlingarna uppdateras med information om Trönninge skola och dess detaljplan.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Reservation

Jag föreslår tillstyrka förslaget men med ändring att införa återvändsgatan vid Lindbergsvägen.

Jag anser att planförslaget i stort sett bra, förutom den del vad gäller österledens förlängning med en bro över Himleån som gör att man drar en hård trafik genom ett nybyggt bostads område och nybyggd skola.

De negativa följderna av en ny led/gata är många men kan sammanfattas i följande punkter.

- Att dra en väg och led med hård trafik genom ett nybyggt bostads område samt förbi en skola gör att bostadsmiljön blir sämre med ökad risk för trafikolyckor.
- Jag anser en lösning med en återvändsgata in i det nya bostadsområdet vore mer tryggare och miljövänligare lösning för både boende och den känsliga miljön längs Himleån.
- Man sparar den biotop och de stora naturvärdena om man bygger en led med en bro över Himleån.
- Man sparar också de fornlämningar som berörs av en ny led samt byggande av bron.

Varberg den 26 oktober



Michael Bonde

Liberalerna