
Plats och tid	Arena Varberg, lokal Subbe fyr, klockan 13.30-16.10.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande, deltar inte i § 198 på grund av jäv Jana Nilsson (S), andra vice ordförande, § 187–197, 199–211 från klockan 13.38, deltar inte i § 198 på grund av jäv Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Lena Språng (C) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Jeanette Qvist (S), § 187–211 från klockan 13.38 Turid Ravlo-Svensson (S) Linda Berggren (S) Kent Norberg (S) Erik Hellsborn (SD)	Tjänstgörande ersättare Christian Persson (C) ersätter Christofer Bergenblock (C) § 198 Katarina Eiderbrant (S) ersätter Jana Nilsson § 182–186, 198 Lars-Åke Erlandsson (V) ersätter Jeanette Qvist (S), § 182–186
Ersättare – inte tjänstgörande	Peter Sjöholm (M) Micael Åkesson (M), deltar inte i § 201 på grund av jäv Christian Persson (C), § 182–197, 199–211 Cecilia Rönn (L) Katarina Eiderbrant (S), § 187–197, 199–211 Lars-Åke Erlandsson (V), § 187–203, till och med klockan 14.45 Andreas Havasi (SD)	
Övriga deltagare	Sofie Verdin, kommunsekreterare Carl Bartler, kommundirektör, § 188–211 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 204 Emelie Widarsson, Region Halland, § 204	
Utses att justera	Linda Berggren (S)	
Sekreterare	Sofie Verdin	Paragraf 182–211
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Linda Berggren (S)	

§ 182

Ändring av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna ändringarna i dagordningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen godkänner följande ändringar i dagordningen:

- information om Regional utvecklingsstrategi, flyttar från ärende 30 till ärende 25 på dagordningen.
- extra ärende, information från kommundirektören, tillkommer som ärende 32 på dagordningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 183

Dnr KS 2020/0424

Byggnadsnämndens taxa 2021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Plan- och bygglovstaxa 2021 inklusive kart- och mättaxa*
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har beslutat om förslag till plan- och bygglovstaxa 2021 inklusive kart- och mättaxa.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap. 8 § får byggnadsnämnden ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. upprättande av nybyggnadskartor
6. framställning av arkivbeständiga handlingar
7. expediering och kungörelser enligt 9 kap 41-41b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Kommunfullmäktige antog ny plan- och bygglovstaxa den 21 juni 2011. Denna taxa reviderades kommunfullmäktige senast den 12 november 2019, § 184. Det som inte omfattas av taxan finansieras via ramanslaget.

När kommunfullmäktige antog gällande taxa 2011 bestämdes att en kostnadstäckningsgrad av 100 procent skulle gälla för byggnadsnämndens verksamhet. Enligt 2 § i taxan beslutas ändringar av taxans grundbelopp (G) årligen av byggnadsnämnden. Självfinansieringsgraden i budgeten har under perioden 2015–2020 uppgått till cirka 70 procent.

Flertal av avgifterna i taxan beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp, för närvarande 47 300 kronor för 2020. Prisbasbeloppet beräknas höjas till 47 600 för år 2021.

Timavgifterna var oförändrade under perioden 2014–2018, vilket låg till grund för en uppräknings av timavgifterna i plan- och bygglovstaxan för 2019. Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till den 1 augusti året före avgiftsåret. Någon sådan justering gjordes inte inför 2020.

Föreslagna ändringar i plan- och bygglovstaxa för 2021 baseras på målet om 100 procent kostnadstäckningsgrad samt möjlighet att ytterligare förenkla och förtydliga taxan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 427.

Beslutsförslag 28 september 2020.

Byggnadsnämnden 27 augusti 2020 § 266.

Plan- och bygglovstaxa 2021 inklusive kart-och mättaxa.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 184

Dnr KS 2020/0426

Taxa för nyttoparkering 2021 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Taxa för nyttoparkering 2021 och tills vidare*
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har beslutat om förslag till taxa för nyttoparkering 2021 och tills vidare.

Nytttoparkeringstillstånd kan erbjudas näringsidkare som använder fordon som en rullande verkstad för reparations- och underhållsuppdrag vid tillfällig arbetsplats. Vidare kan tillståndet erbjudas näringsidkare som till tillfällig arbetsplats i fordonet medför tyngre handverktyg eller utrustning.

Taxan för nyttoparkering reviderades senast 2017 och antogs av kommunfullmäktige 14 november 2017, § 193. I denna taxa var avgiften för ett nyttoparkeringstillstånd 1 000 kronor exklusive moms per fordon och var begränsat till fem tillstånd per organisationsnummer. Parkering var begränsad till max 24 timmar i följd.

I det reviderade förslaget till taxa tas istället en avgift om 2 000 kronor exklusive moms per fordon ut vid utfärdande av nyttoparkeringstillstånd. Begränsningen på 5 tillstånd per organisationsnummer är borttagen och den tillåtna tiden för parkering föreslås ändras till 9 timmar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 429.

Beslutsförslag 28 september 2020.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, § 60.

Taxa för nyttoparkering 2021 och tills vidare.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 185

Dnr KS 2020/0427

Taxa för felparkering 2021 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Taxa för felparkering 2021 och tills vidare*
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har beslutat om förslag till taxa för felparkering 2021 och tills vidare.

Senast beslutade taxa för felparkering för Varbergs kommun antogs av kommunfullmäktige 14 november 2017, § 192.

Hamn- och gatuförvaltningen har i aktuellt förslag till ny taxa för felparkering för år 2021 och tills vidare gjort vissa justeringar och förtydliganden av felparkeringsavgifterna samt infört en fjärde avgiftsnivå för att ytterligare särskilja förseelserna.

Kodningen av överträdelserna följer den kodning som anges i Transportstyrelsens föreskrifter om meddelande av parkeringsanmärkning med mera., TSFS 2012:115, ändringar införda till och med TSFS 2016:116.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 430.

Beslutsförslag 25 september 2020.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, § 61.

Taxa för felparkering 2021 och tills vidare.

Jämförelse 2020–2021.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 186

Dnr KS 2020/0428

Taxa för ansökan om trafikanordningsplan 2021 och tills vidare.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Taxa för ansökan om trafikanordningsplan 2021 och tills vidare*
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har beslutat om förslag till taxa för ansökan om trafikanordningsplan 2021 och tills vidare.

Kommuner har enligt kommunallagen (2017:725) rätt att ta ut avgift för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller och avgiften som tas ut ska följa självkostnadsprincipen, det vill säga att avgiften inte får vara högre än det som motsvarar de tjänster eller nyttigheter kommuner tillhandahåller.

Varbergs kommun har genom åren inte tagit ut någon avgift vid ansökan om trafikanordningsplan, TA-plan, trots att det finns en möjlighet att göra det. Viten har heller aldrig utfärdats vid tillfällen vid upptäckt av att vägarbete saknar eller har stora brister i sin utmärkning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 431.

Beslutsförslag 22 september 2020.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, § 62.

Taxa för ansökan om TA-plan 2021 och tills vidare.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 187

Dnr KS 2020/0429

Taxa för ansökan om öppningsanmälan 2021 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Taxa för ansökan om öppningsanmälan 2021 och tills vidare*
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har beslutat om förslag till taxa för ansökan om öppningsanmälan 2021 och tills vidare.

Kommuner har enligt kommunallagen (2017:725) rätt att ta ut avgift för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller och avgiften som tas ut ska följa självkostnadsprincipen, alltså avgiften får inte vara högre än det som motsvarar de tjänster eller nyttigheter kommuner tillhandahåller.

Ansökan om öppningsanmälan gäller i kommunen sedan tidigare, men det som är nytt i hanteringen är förslaget att ta ut en taxa för det arbete som hanteringen medför och möjligheten att vitesförelägga under vissa förutsättningar. Öppningsanmälan kallas i vissa kommuner för grävstillstånd alternativt schakttillstånd.

Förutsättningarna för den som har behov av att utföra entreprenadarbete på allmän platsmark finns bland annat beskrivet på kommunens hemsida och är att

- Innan ett planerat arbete påbörjas ska en öppningsanmälan lämnas in till hamn- och gatuförvaltningen.
- Innan arbetet påbörjas måste entreprenören tänka på den övriga trafiken och tillgängligheten på gatan. Därför måste man ha en tillfällig trafikordningsplan, TA-plan, som visar hur olika trafikantgrupper kan ta sig förbi arbetsområdet.
- För att få använda offentlig, allmän, plats krävs också polistillstånd.
- All återställning av beläggning respektive stensättning ska utföras av hamn- och gatuförvaltningen på ledningsägarens bekostnad. I *regler för schakt i allmän mark* framgår de olika parternas ansvarstagande mer i detalj.

I förslaget om taxa för ansökan om öppningsanmälan ingår även möjlighet att ta ut ett vite om entreprenör eller motsvarande inleder ett schaktarbete utan att ha inlämnat öppningsanmälan och beviljats starttillstånd. I förslaget finns även en hantering av vite om skador uppstår på träd. För skador som kan uppstå på träd kommer hanteringen utgå från Alnarpsmodellen, se bilaga 1, och de yrkesmässiga bedömningar som sakkunniga inom verksamheten utför. I slutändan innebär det bedömningar med stöd i en beprövad och transparent modell och där inriktningen kommer vara att vitena ska vara skäliga men att ett idealt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tillstånd är att inga viten uppstår tack vare god dialog mellan kommunen och entreprenören eller motsvarande.

För de skador som kan uppstå på annan kommunal anläggning än träd i samband med schaktarbeten eller motsvarande står den part som orsakat skadorna för hela den faktiska kostnaden. Skälet till att just träd omnämns särskilt är att det är svårt att uppskatta den verkliga och faktiska kostnaden för skador på träd.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 453.

Beslutsförslag 15 oktober 2020.

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 432.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, § 63.

Taxa för ansökan om öppningsanmälan 2021 och tills vidare.

Bilaga 1. Alnarpsmodellen.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 188

Dnr KS 2020/0430

Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2021 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2021 och tills vidare*.
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har beslutat om förslag till taxa för upplåtelse av offentlig plats 2021 och tills vidare.

Taxan för upplåtelse av offentlig plats reviderades senast 2019 med fokus på de upplåtelseändamål där tillämpningen av taxan bedömdes vara förlegad eller där ändamål saknades. Utgångspunkten i denna revidering har varit att fokusera på upplåtelseändamål som saknas och textdelar i taxan som behöver förtydligas.

Uppstart av ambulering foodtrucks i Varberg har medfört ett behov av att revidera elavgiften för just denna typ av ändamål.

Det inkommer ett par förfrågningar varje år om att få lyfta och landa med helikopter i Varberg, vilket har skapat ett behov av en särskild avgift för detta ändamål.

Under våren och sommaren har utomhusträning för betalande kunder på våra allmänna platser blivit mer populärt. Detta har medfört ett behov av en särskild avgift för detta ändamål.

I förtydligande syfte har även redaktionella justeringar gjorts i texten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 433.

Beslutsförslag 22 september 2020.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, § 64.

Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2021 och tills vidare.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 189

Dnr KS 2020/0510

Redovisning av uppdrag - utredning av tjänsten vinterväghållning av gångbanor i centrala Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisningen av uppdraget om att utreda tjänsten för vinterväghållning av gångbanor i centrala Varberg
2. anse uppdraget, beslutat av kommunfullmäktige 12 november 2019, § 188, som slutfört.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 12 november 2019, § 188, beslutat att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att inför översynen av taxa för vinterväghållning av gångbanor i centrala Varberg år 2021 utreda tjänsten.

Hamn- och gatunämnden har 24 augusti 2020, § 58, beslutat att godkänna framtagna rapport om vinterväghållning av gångbanor i centralorten åt fastighetsägare och har lämnat rapporten till kommunfullmäktige.

Varbergs kommun har ålagt fastighetsägare en skyldighet att ansvara för snöröjning och annan skötsel av gångbanor. Kommunen erbjuder också fastighetsägare inom Varbergs centralort att köpa vinterväghållningstjänster av gångbanor under förutsättning att fastighetsägaren uppfyller vissa kriterier. Med vinterväghållning avses halkbekämpning, snöröjning och sandupptagning.

I rapporten identifieras ett flertal oklarheter gällande vinterväghållning av gångbanor i centrala Varberg. Det gäller geografiskt område om vilket område som omfattar centralorten, otydlighet i regelverket för taxan om vilka fastighetsägare som omfattas av och kan köpa tjänsten samt en kalkyl av kostnader och intäkter för tjänsten. I rapporten framhåller även hamn- och gatunämnden att det finns ett behov att utvärdera tjänsten utifrån juridiska och ekonomiska aspekter.

Den samlade bedömningen i rapporten är att även fortsättningsvis leverera vinterväghållningstjänster till fastighetsägare, men att justering av taxan sker vad gäller avgiftens storlek och att förtydliganden sker vad gäller kriterier för att få avropa tjänsten. De geografiska områdena förtydligas också.

Rapporten har använts som underlag för framtagandet av taxa för vinterväghållning av gångbanor i centralorten 2021. Taxan har utformats utefter det behov som har utkristalliserats i rapporten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 452.

Beslutsförslag 13 oktober 2020.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, 58.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Rapport - Vinterväghållning av gångbanor i centralorten.
Kommunfullmäktige 12 november 2019, § 188.

Övervägande

Med hänvisning till hamn- och gatunämndens rapport är förslaget att kommunfullmäktige godkänner redovisningen av uppdraget om att utreda tjänsten för vinterväghållning av gångbanor i centrala Varberg. Uppdraget anses därmed utfört.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 190

Dnr KS 2020/0425

Taxa för vinterväghållning av gångbanor i centralorten 2021 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Taxa för vinterväghållning av gångbanor i centralorten 2021 och tills vidare*
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har beslutat om förslag till taxa för vinterväghållning av gångbanor i centralorten 2021 och tills vidare.

Hamn- och gatuförvaltningen utför vinterväghållning, halkbekämpning, snöröjning och sandupptagning, på gångbanor i centralorten, se bilaga 1, åt fastighetsägare. Förutsättningarna för att kunna avropa tjänsten är, förutom att fastigheten ligger i centralorten, att fastighetsägaren uppfyller något av nedanstående kriterier:

- Att minst en person skriven på fastigheten är 65 år eller äldre
- Att minst en person skriven på fastigheten har behovet styrkt genom läkarintyg
- Övriga boende inom ett område begränsat till Magasinsgatan-Sveagatan-Träslövsvägen-Ringvägen, se bilaga 2.

Förvaltningen tar ut en avgift som ska motsvara självkostnaden för att utföra tjänsten. För 2021 och tills vidare föreslås taxan vara 40 kronor per längdmeter exklusive mervärdeskatt och 50 kronor per längdmeter inklusive mervärdeskatt. För säsongen 2020–2021 är taxan 36 kronor exklusive moms och 45 kronor inklusive moms. Inför fastställandet av taxan har förvaltningen tagit fram en uppdaterad självkostnadskalkyl.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 451.

Beslutsförslag 14 oktober 2020.

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 428.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, § 59.

Taxa för vinterväghållning av gångbanor i centralorten 2021 och tills vidare.

Bilaga 1. Centralorten.

Bilaga 2. Magasinsgatan-Sveagatan-Träslövsvägen-Ringvägen.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 191

Dnr KS 2020/0431

Taxa för Varbergs hamn 2021 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn år 2021 och tills vidare* med ändringen att i punkt 4.7 Flytande gästhamnsstugor uthyrning ta bort den del som avser flytande gästhamnsstugor så att endast den del som avser uthyrning av Lotsstugan kvarstår
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021
3. ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att inför översyn av taxan 2022 utreda förutsättningar till att under punkt 4.1 och 4.2 i taxan förlänga respektive förkorta datumperioden för avgiften med 1 månad, det vill säga från 1 mars till 30 november samt 1 december till 28 februari.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag

Jana Nilsson (S) föreslår att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att inför översyn av taxan 2022 utreda förutsättningar till att under punkt 4.1 och 4.2 i taxan förlänga respektive förkorta datumperioden för avgiften med 1 månad, det vill säga från 1 mars till 30 november samt 1 december till 28 februari.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Jana Nilssons (S) förslag till beslut och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har beslutat om förslag till reviderad taxa för Varbergs hamn för 2021 och tills vidare.

Förslaget innebär en uppräkningsifrån 2020 års fartygstaxa som saknar registerton med 2 procent samt en uppräknings av samtliga förhyrda båtplatser och vinterplatsavgift med 2 procent. Båtplats med tidigare vajerfäste ersätts med Y-bom och avgift uppräknas med 300 kronor inklusive moms. Förslaget omfattar även en avgift för sjösättning och upptagning av båt under perioden 1 juni till 31 augusti för avtalskunder och för ej avtalskunder under 1 januari till 31 december med 1000 kronor inklusive moms.

Övriga taxor föreslås ligga kvar på samma nivå som under år 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 434.

Beslutsförslag 22 september 2020.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, § 65.

Hamntaxa och avgifter Varbergs hamn år 2021 och tills vidare.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 192

Dnr KS 2020/0432

Hamntaxa och avgifter för Träslövsläge hamn år 2021 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Hamntaxa och avgifter för Träslövsläge hamn år 2021 och tills vidare*
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021
3. ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att inför översyn av taxan 2022 utreda förutsättningar till att under punkt 3.4 i taxan förlänga respektive förkorta datumperioden för avgiften med 1 månad, det vill säga från 1 mars till 30 november samt 1 december till 28 februari.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att inför översyn av taxan 2022 utreda förutsättningar till att under punkt 3.4 i taxan förlänga respektive förkorta datumperioden för avgiften med 1 månad, det vill säga från 1 mars till 30 november samt 1 december till 28 februari.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Jana Nilssons (S) förslag till beslut och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har beslutat om förslag till reviderad taxa för Träslövsläges hamn år 2021 och tills vidare.

Förslaget innebär en uppräkningsifrån 2020 års taxa med cirka 2 procent för fiskeskepp samt för fiske- och fritidsbåtar. Motsvarande höjning om 2 procent föreslås även för varor samt avgifter för vinteruppställning av båtar som har hamnplats i Träslövsläges hamn. En uppräknings av elavgift föreslås med cirka 3 procent.

Övriga taxor föreslås ligga kvar på samma nivå som under 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 435.

Beslutsförslag 18 september 2020.

Hamn- och gatunämnden 24 augusti 2020, § 66.

Hamntaxa och avgifter för Träslövsläge hamn år 2021 och tills vidare.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 193

Dnr KS 2020/0458

Taxor för hyror och avgifter för kultur- och fritidsverksamheten 2021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Kultur- och fritidsnämndens hyror och avgifter 2021*
2. taxan gäller från och med 1 januari 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Språng (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat om förslag på taxor för hyror och för kultur- och fritidsverksamheten 2021.

2021 års taxor och avgifter uppräknas likt tidigare år med prisindex för kommunal verksamhet, PKV, vilket motsvarar en uppräkning med 1,9 procent. PKV är ett bra index eftersom det bygger på kommunernas genomsnittliga mix av arbetskraftskostnader och övriga kostnader. På så vis byggs nämndens totalbudget upp på ett balanserat sätt; ramen ökar med PKV och även taxorna.

Förändringar som föreslås i årets taxereglemente är bland annat:

- Förändrade avbokningsregler för kulturlokaler i syfte att öka nyttjandet av lokalerna
- Säsongsbokningar av idrottslokaler/anläggningar kommer inte vara avbokningsbara
- Tiden för tävlingstaxa ökar från två till tre timmar, då en tävlingsmatch generellt varar mer än två timmar med match och uppvärmning.
- Avgiften för säsongskort till allmänhetens åkning i isanläggningarna föreslås öka från 330 kronor till 500 kronor för vuxna och från 165 kronor till 250 kronor för barn, efter jämförelse med grannkommunerna
- Kombikortet för is-och badanläggningar upphör då badverksamheten planeras att övergå i extern drift
- Taxa 3 förslås bli på samma nivå som taxa 2 för IP-skogens utrustning, i syfte att öka nyttjandegraden och därmed hyresintäkterna
- Avgiften för konstvisning för bokad grupp tas bort då det ingår i ordinarie verksamhet
- En grundhyra införs när personer eller organisationer vill hyra utanför kulturhuset Komediantsens ordinarie öppettider på övre teaterfoajén, evenemangsplatsen, lilla teatern och hörnrummet

Angående taxor för bad har nämnden under året haft i uppdrag att utreda om drift av bad- och simanläggningar i annan regi skulle innebära en

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

verifierbar besparing. Som ett led i utredning beslutade kultur och fritidsnämnden den 27 februari §21 om nya hyror och avgifter för bad- och simanläggningarna för perioden 1 januari 2021 till 31 augusti 2028. Avgifterna ska gälla oavsett om beslutet blir att driva anläggningarna i intern eller extern drift. Kommunfullmäktige har den 16 juni 2020, § 86 fastställt taxorna med förändringen att maximal avgift för deltagare i simskoleverksamhet får vara motsvarande 80 kronor per tillfälle och elev.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 436.

Beslutsförslag 18 september 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 27 augusti 2020, § 104.

Kultur- och fritidsnämndens hyror och avgifter 2021.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 194

Dnr KS 2020/0504

Taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Varbergs kommun 2021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa ändring i bilaga A till *Taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Varbergs kommun 2021*
2. fastställa ändring i bilaga B till *Taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Varbergs kommun 2021*
3. ändringarna gäller från och med 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beslutat om förslag till taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Varbergs kommun 2021.

Taxan avser avgifter för Varbergs kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, och bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde, bland annat vad gäller natur- och kulturvård, skydd av områden, miljöfarlig verksamhet, verksamheter som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, skötsel av jordbruksmark, hälsoskydd, kemiska produkter, samt avfall och producentansvar.

Ändringar i bilaga A

Vad gäller avgifterna för prövning av avloppsanläggningar har erfarenheten visat att det inte tar nio timmar att handlägga flera avloppsanläggningar enligt punkterna ett eller två vid samma tillfälle. Avgiften ska därför sänkas till sju timmar.

Punkten om anslutning av vattentoalett inryms i en annan punkt om *anmälan om ändring av avloppsanordning* och tas därför bort som egen punkt.

Lagstiftningen har ändrats angående flera hushåll och taxan bör ändras så att den följer klassindelningen i lagstiftningen, alltså från 3–10 hushåll till 3–5 hushåll samt 6–40 hushåll. Efter 40 hushåll är det anmälningsplikt. Handläggningen av dagvattenanmälningar har visat sig ta längre tid än tidigare beräknat och därför finns behov av att höja schablontiden från fem till sju timmar.

Ändringar i bilaga B

I nu gällande taxa sker debitering av äldreboenden enligt timavgift. Tillsynsbehovet har blivit större på de befintliga boendena för äldre än tidigare inte minst på grund av Covid-19 men också att det planeras att byggas eller håller på att byggas fler äldreboenden i kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Framtidsprognosen visar att behovet av boende för äldre kommer att öka med 50 procent fram till år 2045, enligt uppgifter från SKR. I linje med samhällsutvecklingen görs ändring från att debitera timavgift till att övergå till årlig avgift.

Den nya vägledningen från Folkhälsomyndigheten om tillfälligt boende som började gälla 30 juli 2019 tyder på att tillsynen på tillfälliga boenden omfattas av mildare krav eftersom det rör sig om en kortvarig vistelse. För att på sikt inte bilda en tillsynsskuld för dessa verksamheter omvandlas den årliga avgiften för tillfälligt boende till timavgifter. Under de senaste tillsynstillfällena, i samband med framtagna riskanalyser, har det framkommit att det finns mer samhällsnytta i att prioritera ner tillfälliga boenden och sammanfattningsvis är ändringen i taxan därmed befogad.

En verksamhetskod har saknats för dagvattenanläggningar. Det finns ett behov av att kunna klassa in anläggningarna så att man vet var de finns, samt göra tillsyn och uppföljning på dem för att se att de fungerar. Det anses inte finnas behov av en årlig avgift för detta utan timavgift i samband med tillsynsbesök kommer fungera tillfredställande.

Verksamheterna, anmälningspliktig verksamhet, C, som tvättar färre vad verksamhetskod 50.10 medger:

1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår,
2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår,
3. fler än 500 tågagnar eller lok per kalenderår, eller
4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.

har visat sig omfattas av mildare krav eftersom det rör sig om en mindre mängd och omfattning. För att på sikt inte bilda en tillsynsskuld för dessa verksamheter omvandlas den årliga avgiften för fordonservice till timavgifter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 448.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 19 oktober 2020, § 72.

Beslutsförslag 7 oktober 2020.

Nuvarande Taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Varbergs kommun 2020.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 195

Dnr KS 2020/0505

VA-taxa 2021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa VA-taxa 2021 för Varbergs kommun
2. taxan gäller från 1 januari 2020.

Beskrivning av ärendet

Varberg Vatten AB har beslutat om förslag till VA-taxa för Varbergs kommun 2021.

VA-taxan består i huvudsak av två sorters avgifter; anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Anläggningsavgiften är en engångsavgift i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. Brukningsavgifter baseras på förbrukning av olika tillhandahållna vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten). Det finns även avgifter för särskilda VA-abonnemang, serviceåtaganden och industriavloppstaxa.

Anläggningsavgiften

Är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område.

Verksamheten förväntas fortsatt investera i stor omfattning vilka huvudsakligen finansieras genom lån. Genom att gradvis höja anläggningsavgiften skapas bättre förutsättningar för en ökad självfinansiering av framtida investeringar vilket sänker bolagets finansiella risker, ökar täckningsgraden och ger en bättre rättvisa mellan befintliga kunder och framtida tillkommande kunder. Täckningsgraden är det procentuella förhållandet mellan uppskattade intäkter från anläggningsavgiften och investeringsutgift.

Anläggningsavgiften föreslås höjas med 5 procent vilket förväntas ge oss en uppskattad genomsnittlig täckningsgrad på cirka 85–90 procent.

Brukningsavgift

Bolaget kommer under planperioden 2021 till 2031 att investera omfattande i verksamheten och kapitalkostnaderna, i form av avskrivningar och räntekostnader, kommer successivt öka med start redan för verksamhetsåret 2021. På grund av ökade kostnader tillsammans med föregående års underskott föreslås därav taxan för brukningsavgifter höjas med cirka 10 procent för 2021. Påverkan på varje enskild parameter framgår ur paragraf 14.1, Brukningsavgifter, i bolagets VA-taxa.

Nytt delningstal anläggningsavgift

Anläggningsavgift för lokaler som till större delen utgörs av lager anses inte skälig. Statens va-nämnd resonerar i Bva 18 från 2009, att jämka ytan för större byggnader med liten va-installation med en tredjedel. Förslaget är att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tillämpa en jämkning i taxan och att likställa den med motsvarande justering av delningstal för bruksavgift.

Nytt delningstal bruksavgift

Förslaget baseras på att justera ytintervall, steg, för att förtydliga och förenkla hur avgifterna grundas och får ett tydligare samband med ändringen av anläggningsavgiften.

Nytt delningstal påverkar befintligt kollektiv och särskilt de verksamhetskunderna med större fastighetsytor. Förändringen är i princip intäktsneutralt för bolaget som helhet men kommer att medföra en något ökad bruksavgifter för verksamheter med stor yta och flertalet bruttoareaenhet, BTA.

Sprinkleravgift

Komplettering med förtydligande om avsikten med sprinklersavgiften enligt följande: *För att täcka huvudmannens kostnader för drift, underhåll och upprätthållande av beredskap för den allmänna delen av vattenförsörjningsanläggningen betalar fastighetsägaren bruksavgift enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.*

En mindre prisjustering görs med 125 kronor per år, från 5 250 kronor till 5 375 kronor, inklusive moms.

Extra förbindelsepunkt

Komplettering av text i förtydligande syfte enligt följande: *För extra förbindelsepunkter som inte utförs i samband med ordinarie servis tas anläggningsavgift ut motsvarande VAVAB:s kostnader för att utföra servis. För tillfälliga förbindelsepunkter tas anläggningsavgift ut motsvarande VAVAB:s kostnader för att utföra och borttaga servis.*

Annan Fastighet

Begreppet kompletteras med fler exempel på verksamheter som klassificeras som annan fastighet. I detta fall: *Logistik (lager och transport), fristående parkeringsgarage och obemannade biltvättar.*

Byggvatten

Förändringen medför att kunder, vid byggnation av villafastigheter, inte längre betalar för så kallat byggvatten. Förändringen innebär en minskad inkomst för byggvatten som under år 2019 motsvarade cirka 59 000 kronor i Varberg. Frågor på avgifter för villafastigheter är administrativt tungt och ger små intäkter. Utan avgift lär fler anmäla om öppnad servis, vilket ger en ökad säkerhet för leverans.

Begreppet Lägenhetsavgift

Begreppet lägenhet och lägenhetsavgift byts ut mot bostadsenhet och bostadsenhetsavgift. Det tidigare begreppet lägenhet och lägenhetsavgift är hämtat från Svenskt Vattens basförslag till taxa. Villakunder återkommer frekvent med frågor till kundtjänst om anledningen till lägenhetsavgiften, varför byte av benämningen känns motiverat och tydliggör avgiftsfördelningen på ett enklare sätt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Avgiftsreglerande avgift

	Utan moms 2021	Med moms 2021	Förslag till förändring
Avstängning på begäran av fastighetsägaren	800 kronor	1 000 kronor	Fri åtgärd mellan klockan 07.00 till 16.00, Övrig tid enligt VA taxa
Återinkoppling på begäran av fastighetsägaren	800 kronor	1 000 kronor	Fri åtgärd mellan klockan 07.00 till 16.00, Övrig tid enligt VA taxa

Syftet med justeringen är att öka antalet anmälningar av avstängning/återinkopplingar vilket då kan utföras av kvalificerad mättekniker på ett kontrollerat och korrekt sätt. Förslaget påverkar bolagets ekonomi minimalt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 449.

Varberg Vatten AB 15 oktober 2020, § 76.

Bilaga 1. Varberg vatten AB:s VA-taxa, förslag till förändringar inför 2021.

Bilaga 2. Varberg vatten AB Taxeutfall olika kundkategorier.

Beslutsförslag 7 oktober 2020.

Övervägande

Bolaget kommer under planeringsperioderna 2021 till 2031 att investera omfattande i verksamheten vilket gör att framtida taxejusteringar kommer behövas göras. Utifrån nuvarande plan och sett till verksamhetens kostnader framgent förväntas taxejusteringar behövas mellan 1 till 5 procent av bruksavgiften för planeringsperioden.

Övervägande avseende taxeökning 2021 har balanserats både utifrån budgeterade kostnader samt framtida investeringar och därav tillkommande avskrivningar och räntekostnader. Föreslagen taxejustering förväntas generera ett överskott för verksamheten som enligt plan ska fonderas för framtida matchning av tillkommande kapitalkostnader för beslutade eller planlagda investeringsprojekt.

Framtida avvägande avseende bolagets investeringsplaner kan behövas göras för att balansera framtida ökande kapitalkostnader med taxejusteringar.

Bolaget har för avsikt att på sikt sträva åt en genomsnittlig täckningsgrad, procentuellt förhållande mellan intäkter från anläggningsavgift och investeringsutgift, på 100 procent avseende anläggningsavgifterna vilket föranleder en trolig framtida justering av anläggningstaxan i bolaget.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 196

Dnr KS 2020/0507

Avfallstaxa 2021

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa de taxor som ingår i avfallstaxa 2021 för Varbergs kommun
2. taxorna gäller från 1 januari 2021.

Beskrivning av ärendet

Varberg Vatten AB har beslutat om förslag på avfallstaxor 2021 för Varbergs kommun.

Hämtning av hushållsavfall

Avfallsverksamheten finansieras huvudsakligen via renhållningstaxa för hämtning av hushållsavfall och slam samt avgifter till återvinningscentralerna. Entreprenad ersättningen för fastighetsnära insamling beräknas öka med cirka 1,5 procent enligt avtalad indexreglering.

Nuvarande avtal med sophämningsentreprenören har på grund av att upphandlingen överklagades tvingats förlängas med ytterligare ett år, vilket medför en något högre kostnad än i det ursprungliga avtalet.

För hämtningen av hushållsavfall planeras inga större förändringar under det kommande året. Hösten 2021 påbörjas ett nytt entreprenadavtal, vilket innebär förändringar i både verksamhet och kostnader och en något dyrare hämtning.

Verksamhetens ackumulerade underskott till kollektivet prognostiseras till 12 miljoner kronor för 2020. För att balansera verksamhetens långsiktiga resultat föreslås taxan justeras med 13 procent för år 2021. Föreslagen taxejusteringen medför en ökad kostnad för ett normalt hushåll, villa med utsortering av matavfall, med cirka 25 kronor per månad inklusive moms. Höjningen fördelas så att viktavgiften höjs med 26 procent, resterande höjning görs på grundavgifterna och hämtningsavgifterna, 5 procent.

Under 2020 har Veddige återvinningscentral moderniserats. Det innebär att Varberg nu har tre moderna återvinningscentraler med en hög servicenivå.

Trädgårdsavfallet och träavfallet transporteras till Östra Hamnvägen för mellanlagring och trä- och risavfall flisas där för att sedan gå till energiutvinning. Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, arbetar för att hitta en alternativ plats till Östra Hamnvägen.

Tömning av slam

Tömning av slam sker på entreprenad och ersättningen till entreprenören indexregleras årligen. Tillsammans med entreprenören arbetar VIVAB med att förbättra arbetsmiljön. Därför införs en extra avgift, som kan tas ut vid svåra hämtställen, samt att taxan för längre slanglängder höjs.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Taxa vid återvinningscentraler, taxa för grönavfallsabonnemang och hämtning av grovavfall

En ökning görs för antalet fria besök på återvinningscentral för lägenhetshushåll från nuvarande sex besök som ingår i taxans grundavgift till åtta besök. Justeringen görs för att få en mer rättvis fördelning av antalet fria besök i förhållande till grundavgiftens storlek.

Taxan föreslås i övrigt vara oförändrad och ligga kvar på samma nivå som 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 450.

Varberg Vatten AB 15 oktober 2020, § 77.

Bilaga 1. Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2021.

Bilaga 2. Avfallstaxa 2021 för verksamheter i Varberg.

Bilaga 3. Taxa för Varbergs återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2021.

Beslutsförslag 8 oktober 2020.

Övervägande

Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under längre tid. För verksamheten prognoseras ett underskott för 2020. För att hålla en balans i verksamheten behövs en kraftigare taxehöjning inför 2021.

Byggnationen av en ny återvinningscentral för Varberg samt ombyggnationen av Tvååkers återvinningscentral och Veddiges återvinningscentral medför ökade kapitalkostnader för verksamheten framgent samtidigt som de större entreprenadkostnaderna för hushållsavfall årligen indexregleras.

Sedan 1 oktober körs avfallet till Gödastorp istället för till Torsholm för omlastning. I Gödastorp har också byggts en förbehandlingsanläggning för matavfallet vilket möjliggör ett lokalt omhändertagande av matavfallet i Falkenbergs Biogasanläggning.

VIVAB ser att kostnaderna för hantering av flera av de insamlade fraktionerna på våra återvinningscentraler riskerar att bli dyrare i framtiden. VIVAB har till exempel tidigare kunnat använda fyllnadsmaterial och kompostjord vid återställning av gamla avslutade deponier. VIVAB:s deponier är nu avslutade och nya avsättningsmöjligheter behövs hittas.

Från och med april 2020 infördes en skatt på avfallsförbränning. Skatten berör brännbart hushållsavfall och brännbart grovavfall. Skatten var inte med i budgeten för 2020, vilket är en bidragande orsak till det negativa resultatet för 2020. För 2021 är förbränningsskatten 100 kronor per ton.

Protokollsutdrag: KF

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 197

Dnr KS 2019/0385

Budget 2021 och plan 2022–2025 Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa skattesatsen för år 2021 till 20,33 kronor
2. godkänna driftbudget samt politiska uppdrag och prioriteringar för budget 2021 samt plan 2022–2025
3. godkänna investeringsbudget 2021 och plan 2022–2025
4. godkänna exploateringsbudget 2021 och plan 2022–2025
5. godkänna resultat- och kassaflödesbudget för 2021 och plan 2022–2025
6. i övrigt godkänna budget 2021 och plan 2022–2025
7. bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om användning av kommunstyrelsens ofördelade medel
8. kommunkoncernens totala låneram för 2021 får vara högst 6 800 mnkr, inklusive lånen i Varbergs Stadshus AB
9. omsätta och ta upp nya lån under budgetåret 2021:
 - a. kommunstyrelsen under år 2021 har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunkoncernens skulder under år 2021, med totalt 1 300 miljoner kronor. Delegat medges teckna dessa lån
 - b. kommunstyrelsen har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under 2021. Delegat medges teckna dessa lån.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Christofer Bergenblock (C), Tobias Carlsson (L) och Morgan Börjesson (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag, det vill säga Alliansens förslag till budget 2021 och plan 2022-2025 Varbergs kommun.

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till Socialdemokraternas förslag till budget 2021 och plan 2022–2025 Varbergs kommun.

Erik Hellsborn (SD) föreslår bifall till Sverigedemokraternas förslag till budget 2021 och plan 2022–2025 Varbergs kommun.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Budget 2021 och plan 2022–2025 för Varbergs kommun beskrivs i framtaget budgetdokument. Budgeten avser nästkommande år samt plan för därefter kommande fyra år.

Budget- och uppföljningsprocesserna ska stödja kommunens styrmodell och bidra till god ekonomisk hushållning, där såväl mål för verksamheten som finansiella mål uppnås. Genom Budget 2021 och plan 2022–2025

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

beslutar fullmäktige om mål och uppdrag samt fördelar resurser till nämnderna.

Beslutsunderlag

Förhandling enligt MBL § 11 22 oktober 2020.

Förhandling enligt MBL § 19 14 oktober 2020.

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 426.

Beslutsförslag 2 oktober 2020.

Nämndernas underlag till budget 2021 och plan 2022-2025.

Budget 2021 och plan 2022–2025 Varbergs kommun.

Socialdemokraternas förslag på budget 2021 och plan 2022–2025 Varbergs kommun.

Sverigedemokraternas förslag på budget 2021 och plan 2022–2025 Varbergs kommun.

Vänsterpartiets förslag på budget 2021 och plan 2022–2025 Varbergs kommun.

Övervägande

Det är av stor vikt att budgetprocessen stödjer ett långsiktigt förhållningssätt och på bästa sätt verkar för en god ekonomisk hushållning. Mål, uppdrag och ekonomiska ramar för nästkommande tydliggjordes av kommunfullmäktige i juni genom dokumentet Planeringsförutsättningar inför budget 2021, budgetberedningens arbete under hösten har på så vis haft ett mer långsiktigt perspektiv. Arbetet resulterar nu i en budget för nästkommande år samt plan för därefter kommande fyra år.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 198

Dnr KS 2019/0300

Ansökan om medfinansiering av Kommunikation på gott och ont - Utveckling av Destination Världsarvet Grimeton

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja Stiftelsen Världsarvet Grimeton 3,5 mnkr för medfinansiering av etapp 2 för utveckling av Destination Världsarvet Grimeton
2. finansiering sker genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel med 3,5 mnkr
3. medfinansiering av etapp 3 hanteras i kommande budgetarbete avseende budget 2022
4. tidigare beslut av kommunstyrelsen 24 september 2019, § 211, upphör därmed att gälla.

Jäv

Jana Nilsson (S) och Christofer Bergenblock (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens beslutade 24 september 2019, § 211, om medfinansiering på 3,5 miljoner av Kommunikation på gott och ont – utveckling av Destination Världsarvet Grimeton under förutsättning att Region Halland medfinansierar med samma belopp. Region Halland beslutade 1 september 2020, § 193, att begränsa sin medfinansiering till 500 000 kronor. Som en följd av Region Hallands beslut lyfts ärendet på nytt för Kommunstyrelsens ställningstagande om medfinansiering utan krav på motsvarande medfinansiering från Region Halland.

Världsarvet Grimeton radiostation blev upptagen på UNESCO:s världsarvslista 2004. Sedan dess har Grimeton Radiostation genomgått en utvecklingsresa i syfte att bevara anläggningen för framtida generationer. Idag äger Stiftelsen Världsarvet Grimeton anläggningen och Varbergs kommun och Länsstyrelsen i Halland förvaltar anläggningen och utgör dess styrelse.

Under 2017 påbörjades arbetet med att utreda hur Grimeton Radiostation på ett hållbart sätt kan utvecklas till en internationell året runt destination som inte äventyrar platsens värde. Resultatet blev en vision och utvecklingsplan som har antagits av styrelsen för Grimetons Radiostation. Utvecklingsplanens genomförande har delats in i fyra etapper.

- Etapp 1 påbörjades 2018 och avser utveckling av produktområde ”Morsning och Toppläge” för att på kreativt sätt skapa intresse och nya perspektiv på platsen. Denna etapp kostade totalt 4,6 miljoner kronor och Varbergs kommun var medfinansierare med 500 000 kronor och Region Halland med 250 000 kronor.
- Etapp 2 i utvecklingsplanen ska enligt plan påbörjas år 2020. Denna etapp avser utveckling av produktområde ”Kommunikation”, både ur

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ett tekniskt- och användarperspektiv lyfts relevanta frågor kring kommunikation som genererar ett djup i besöket.

Kostnaden för etapp 2 beräknas till totalt 17,95 miljoner kronor.

Stiftelsen Världsarvet Grimeton ansöker om 3,5 miljoner kronor från vardera Varbergs kommun respektive Region Halland.

- Etapp 3 i utvecklingsplanen ska enligt plan påbörjas år 2022. Denna etapp avser utveckling av produktområde "Världens plats". Världsarbetet är en del av ett globalt fredsarbete, genom utveckling av detta produktområde sätts Grimeton, Varberg och Halland tydligare in i denna globala kontext vilket ger både marknadsfördelar men också en tydligare regional plattform för frågor inom detta område vilket ger nya utvecklings- och samarbetsmöjligheter med fler aktörer. Kostnaden för etapp 3 beräknas till totalt 32,85 miljoner kronor. Stiftelsen Världsarvet Grimeton ansöker om 4 miljoner kronor från vardera Varbergs kommun respektive Region Halland.
- Etapp 4 i utvecklingsplanen ska enligt plan påbörjas år 2025. Etappens huvudsyfte är att optimera och finjustera genomförda utvecklingsinsatser för att få ett ännu bättre utfall. Utveckling av produktområdet "Självförsörjning" där nya historier om platsens självförsörjningsidé tillgängliggörs vilket inspirerar besökare och ger nya utvecklings- och samarbetsmöjligheter med fler näringar. Kostnaden för etapp 4 beräknas till totalt 2 miljoner kronor men ingen ansökan om medel görs från vare sig Varbergs kommun eller Region Halland.

Stiftelsen Världsarvet Grimeton söker sammantaget för etapp två och tre 7,5 miljoner kronor från Varbergs kommun. Etapp 1 är genomförd med stiftelsens egna medel samt medel från Varbergs kommun och Region Halland. Etapp 2 innebär att man engagerar besökaren i kommunikationen genom så kallad edutainment i utställningar och experimentverkstäder med digitala hjälpmedel. Etapp 3 utvecklar världens plats genom digitalisering och omfattar bland annat en om och tillbyggnad av besökscentrum, interaktivitet i utställningarna och utveckling av toppläge.

De medel man söker från kommunen och Region Halland kommer växlas upp genom ansökningar om EU-medel och man för även en dialog med Sparbanksstiftelsen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 454.

Beslutsförslag 7 oktober 2020.

Regionstyrelsens tillväxtutskott, 1 september 2020, §193.

Ansökan till Varbergs kommun om medfinansiering gällande Utveckling av Destination Världsarvet Grimeton, 29 maj 2019.

Övervägande

Utvecklingsplanen *Kommunikation på gott och ont* är väl genomarbetad för att rusta Världsarvet Grimeton radiostation för framtiden. Den utväxling som krävs för att få upp antalet besökare och säkerställa en god bas för verksamheten kräver utveckling av innehållet och utbudet i verksamheten vilket är syftet med ansökan.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Region Halland
Stiftelsen Världsarvet Grimeton

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 199

Dnr KS 2020/0408

Ansökan om investeringsbidrag för renovering av Skällingegården

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bevilja Skällingegårdens Bygdegårdsförening 295 166 kronor i investeringsbidrag för köksrenovering under förutsättning att Boverket beviljar investeringsbidrag på 491 943 kronor
2. finansiera bidraget genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Skällingegårdens bygdegårdsförening ansöker om bidrag hos Boverket för en omfattande köksrenovering till en total kostnad om 983 886 kronor.

Bygdegårdens kök har inte renoverats på 40 år och är i mycket stort behov av att förnyas och förbättras för att vara mer funktionellt och anpassat till dagens behov.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 30 procent och föreningen för återstående 20 procent.

Upprustningen av bygdegården har för tidigare etapper beviljats bidrag från Boverket med cirka 1 mnkr fördelat jämnt på under 2018 och 2019.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 457.

Beslutsförslag 5 oktober 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 24 september 2020, § 120

Ansökan från Skällingegårdens Bygdeförening.

Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden som föreslår kommunfullmäktige bevilja föreningen investeringsbidraget under förutsättning att Boverket beviljar sin del.

Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden investeringsbidrag till föreningar men då det rör sig om större belopp hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Kultur- och fritidsnämnden skriver i övervägande att föreningen bör sträva efter att finansiera sin del i investeringen i så stor utsträckning som möjligt genom ideellt arbete och prioritering av egna befintliga medel.

Protokollsutdrag: KF

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 200

Dnr KS 2017/0638

Förändrad ansvarsfördelning mellan parterna i Varbergs hamn - revidering av tidsplan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige, med ändring av fullmäktiges beslut den 13 november 2018, § 190, besluta

1. flytta fram tiden för när direkta handelshamnsrelaterade kostnader och intäkter ska hanteras av Hallands hamnar från den 1 januari 2022 till den 1 januari 2024 (ändring av punkten 2 i fullmäktiges beslut den 13 november 2018, § 190)
2. flytta fram tiden för genomförande av inriktningsbeslutet att Hallands Hamnar Varberg AB av Varbergs kommun köper och övertar befintliga hamnanläggningar, inklusive driften, för handelshamnsverksamhet i Farehamnen från den 1 januari 2022 till den 1 januari 2024 (ändring av punkten 4 i fullmäktiges beslut den 13 november 2018, § 190)
3. gällande förvaltningsavtal mellan parterna i Varbergs hamn, tecknat den 25 november 2004, fortsätter gälla för idag befintliga anläggningar fram till 31 december 2023 i de delar som inte har reglerats genom kommunfullmäktiges beslut den 13 november 2018, § 190 (ändring av punkten 12 i fullmäktiges beslut den 13 november 2018, § 190)
4. kommunstyrelsens utredning angående behov av och i förekommande fall förslag till ändring av Hamn- och gatunämndens reglemente, Hallands Hamnar Varberg AB:s bolagsordning och ägardirektiv samt lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn, inklusive förslag till organ som agerar hamnmyndighet, underställs kommunfullmäktige senast den 30 maj 2023 (med ändring av punkterna 9, 10 och 11 i fullmäktiges beslut den 13 november 2018, § 190)
5. kommunstyrelsen bemyndigas, för det fallbehov uppstår på grund av omständigheter som inte nu kan förutses, att flytta fram utsatta tider i punkterna 1–4 med upp till sex månader
6. i övrigt står fullmäktiges beslut den 13 november 2018, § 190 fast.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 13 november 2018, § 190, om förändringar i ansvarsfördelningen mellan parterna i Varbergs hamn, Varbergs kommun genom hamn- och gatunämnden och Hallands Hamnar Varberg AB. I beslutet angavs datum för när vissa förändringar skulle träda i kraft och när vissa utredningsfrågor skulle återkomma till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade bland annat att hanteringen av direkta handelshamnsrelaterade kostnader och intäkter från och med 1 januari 2022 i sin helhet skulle hanteras av Hallands Hamnar Varberg AB, att gällande förvaltningsavtal mellan parterna i Varbergs hamn, ingått 25 november 2004, skulle fortsätta att gälla för befintliga anläggningar fram till 31 december 2021 i de delar som inte reglerats genom fullmäktiges beslut. Kommunfullmäktige beslutade även att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma i ärendet i delar som behövde vidare utredning, till exempel ändrade lokala och ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs- och Träslövsläges hamnar, revidering av styrande dokument såsom reglemente

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

och bolagsordning för parterna med anledning av förändrat uppdrag, fastighetsfrågor med mera.

Beslutet fattades i syfte att förtydliga ansvar och mandat för de kommersiella hamnfrågorna i syfte att uppnå en mer rationell verksamhet och som ett led i arbetet med att skapa förutsättningar för genomförande av Stadsutvecklingsprojektet med delprojekten Farehamnen, Västerport och Varbergstunneln. Delprojekt Farehamnen omfattar att den nuvarande Farehamnen byggs ut (Nya Farehamnen) för att möjliggöra att den befintliga stadsnära hamnverksamheten kan flytta och lämna plats för byggandet den nya stadsdelen Västerport.

Ärendet återkommer nu med anledning av att tidpunkten för när hamnverksamheten kan lämna det gamla hamnområdet för att flytta till det nya området i Farehamnen har flyttats fram till årsskiftet 2023/2024 vilket medför ett behov av att justera kommunfullmäktiges beslut 13 november 2018, § 190.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 447.

Beslutsförslag 19 december 2019.

Kommunfullmäktige 13 november 2018, § 190.

Överväganden

Som ett led i arbetet att förtydliga ansvar och mandat för de kommersiella hamnfrågorna i syfte att uppnå en mer rationell verksamhet och skapa förutsättningar för genomförandet av Stadsutvecklingsprojektet med delprojekten Farehamnen, Västerport och Varbergstunneln beslutade kommunfullmäktige 13 november 2018, § 190, om förändringar i ansvarsfördelningen mellan parterna i Varbergs hamn, Varbergs kommun genom hamn- och gatunämnden och Hallands Hamnar Varberg AB.

Delprojekten i Stadsutvecklingsprojektet samspelar på flera sätt. Utbyggnaden av nya stadsdelen Västerport förutsätter att mark som idag används för hamnverksamhet frigörs. För att det ska vara möjligt behöver den nya delen av Farehamnen byggas så att handelshamnsverksamheten kan samlas dit. Byggnationen av nya Farehamnen förutsätter leveranser av bergmassor från delprojekt Varbergstunneln och så vidare.

Med anledning av tidsutdräkt för utbyggnad av Nya Farehamnen, leveranser av massor, utbyggnad av etapp 1 och planläggning av etapp 2 i Västerport har, efter dialog i de berörda delprojekten, konstaterats ett behov av att flytta fram tidpunkten för när hamnverksamheten kan lämna det område som är planerat för utbyggnad av Västerport till den 1 januari 2024. Detta medför ett behov av att justera kommunfullmäktiges beslut 13 november 2018, § 190.

Därför föreslås att tiden för när direkta handelshamnsrelaterade kostnader och intäkter ska hanteras av Hallands hamnar flyttas fram från 1 januari 2022 till 1 januari 2024, att tiden för genomförande av inriktningsbeslutet att Hallands Hamnar Varberg AB av Varbergs kommun köper och övertar befintliga hamnanläggningar, inklusive driften, för handelshamnsverksamhet i Farehamnen flyttas fram från 1 januari 2022 till 1 januari 2024 samt att gällande förvaltningsavtal parterna i Varbergs

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

hamn, tecknat 25 november 2004, fortsätter gälla för idag befintliga anläggningar fram till 31 december 2023 om inte frågan har reglerats genom kommunfullmäktiges beslut 13 november 2018, § 190.

Kommunfullmäktiges beslut 13 november 2018, § 190, omfattade även utredningspunkter om förutsättningar att bilda en särskild fastighet för hamnverksamhet, förslag till organ som ska agera hamnmyndighet efter att de ändrade ansvarsförhållandena träder i kraft, behov av och i förekommande fall förslag till ändring av hamn- och gatunämndens reglemente, Hallands Hamnar Varberg AB:s bolagsordning och ägardirektiv samt lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn. Utredningen om vilket eller vilka organ som lämpligen agerar hamnmyndighet efter att förändringarna i ansvarsfördelning träder i kraft tidsattes för återrapportering till den 1 juni 2019.

Utredningspunkterna om hamnmyndighet och förutsättningar för bildande av en särskild fastighet för hamnens verksamhetsområde är knutna till utredningspunkterna revidering av reglemente för hamn- och gatunämnden och revidering av bolagsordning och ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB samt revidering av de lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifterna för Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn. I dessa dokument regleras frågan om hamnmyndighet som bland annat är kopplad till verksamhetsområdet. Det föreslås därför att dessa frågor hanteras inom ramen för arbetet med utredning av behov av ändring och i förekommande fall förslag till revidering av dessa dokument och att de därmed inte tidsätts separat. Arbetet förutsätter samverkan med berörda nämnder och bolag.

Med anledning av ovanstående föreslås att förslag till nödvändiga revideringar av reglemente för hamn- och gatunämnden, bolagsordning och ägardirektiv för Hallands Hamnar Varberg AB och av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn, med förslag till ikraftträdande 1 januari 2024, underställs kommunfullmäktige för beslut senast 30 maj 2023.

All planering och produktion är inriktad mot att den nya Farehamnen är färdigställd och kan tas i anspråk vid årsskiftet 2023/2024. Med tanke på Stadsutvecklings komplexitet kan det dock komma att uppstå omständigheter som i nuläget inte kan förutses och som kan medföra behov av att de tider som föreslagits ovan behöver flyttas fram något ytterligare. Det föreslås därför att kommunstyrelsen bemyndigas, för det fall att behov uppstår på grund av omständigheter som inte kan förutses i nuläget, att flytta fram utsatta tider i beslutsförslagets punkter 1–4 med upp till sex månader.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 201

Dnr KS 2017/0697

Verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla, med komplettering av ny detaljplan för delar av berört område.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. ge Varberg Vatten AB i uppdrag att inrätta verksamhetsområde för dagvatten i enlighet med Bilaga 1 Förslag på verksamhetsområde för dagvatten
2. uppdraget om inrättande av verksamhetsområde för dagvatten ska vara utfört senast 31 januari 2021.

Erik Hellsborn (SD) deltar inte i beslutet.

Jäv

Micael Åkesson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ett flertal detaljplaner har antagits för Stråvalla med omnejd under en tidsperiod om cirka 10 år. I detaljplanerna bestäms att dagvatten ska omhändertas med lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD.

I Stråvalla har hantering av dagvatten inte fungerat så som man beskrivit i de detaljplaner som tagits fram och åtgärder som ålagts exploatören har inte genomförts. Dagvatten har periodvis blivit stående på fastigheter och intilliggande byggnader har påverkats.

Lantmäterimyndighetens beslut om inrättande av gemensamhetsanläggning för dagvatten, upphävdes/återförvisades av Mark- och miljödomstolen. Lantmäterimyndigheten konstaterade då att den aktuella dagvattenhanteringen i själva verket var att betrakta som markavvattning och initierade ett återkallande av ansökan för gemensamhetsanläggning. Detta ledde till att lantmäteriförrättningen ställdes in den 16 oktober 2018.

Varbergs kommun ansökte hos Länsstyrelsen om dispens för markavvattning för aktuellt område, för att kunna lösa dagvattenproblemen i Stråvalla. Länsstyrelsen skickade ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen för omprövning och utökning gällande dikesföretaget Kärra nummer 1 och nummer 2. Efter flera återkopplingar till Mark och miljödomstolen återtog Varbergs kommun ansökan om utökning av dikesföretag Kärra nummer 1 och nummer 2 för markavvattning den 8 november 2019, eftersom de utredningar som gjorts pekar på att Stråvalla-Kärra kan anses som ett sådant område för vilket kommunen enligt Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, med hänsyn till människors hälsa eller miljön, behöver ordna avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Målet avskrevs från domstolen den 27 december 2019.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet beslutade 21 maj 2019, § 214, att hos byggnadsnämnden ansöka om planändring av gällande detaljplan för Löftaskog, Stråvalla-Kärre, Löftabro med lagakraftdatum 28 maj 2009, med syfte att upphäva detaljplanen i de delar som inte genomförts. Beslutet innebär att kommunstyrelsen har ansökt om att upphäva outnyttjade byggrätter i detaljplanen. Planarbete har ännu inte startat. Inga nya bygglov beviljas i nuläget på grund av att beslut om ändring av planarbete har fattats.

Teknikkonsultföretaget AFRY har efter beställning från kommunen genom Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, tagit fram en rapport för utredning och analys av ett verksamhetsområde gällande dagvatten i Stråvalla. Rapporten tillsammans med andra utredningar kommunen gjort, tillsammans med VIVAB, ligger till grund för beslut om verksamhetsområde. Denna rapport innefattar också en modell för utredning och värdering av andra områden med dagvattenproblem. Modellen kommer att förtydligas under arbetets gång.

Naturvatten som finns inom området kommer att hanteras efter Varbergs kommuns dagvattenanvisningar, daterad 31 mars 2017.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 oktober 2020, § 415.

Beslutsförslag 24 september 2020.

Bilaga 1 Förslag på verksamhetsområde för dagvatten.

Rapport för utredning och analys, AFRY.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att alla utredningar som tagits fram i arbetet med att försöka lösa dagvattenfrågan med gemensamhetsanläggningar och LOD, visar att dagvattnet ska hanteras av kommunens VA-bolag, i enlighet med § 6, LAV.

I § 6, LAV, framgår kommunens skyldighet att ordna vattentjänster. Det står att:

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning

De dikningsföretag som fortfarande finns i området har inte kvar sin ursprungsfunktion, för avvattnings gällande jordbruksmark.

Dikningsföretaget Kärre nummer 1 hanterar i stort sett endast dagvatten från nya och gamla bostadsområden, utan att vara delaktiga i dikningsföretaget. Detta är på sikt en ohållbar situation.

Samhällsutvecklingskontoret har utrett frågan under en längre tid, och då planläggning pågår är det angeläget att beslut om inrättande av verksamhetsområde kommer på plats. För att kunna fortsätta arbetet med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

detaljplanerna och i det arbetet säkerställa huvudmannskapet, föreslås att Varberg Vatten AB får i uppdrag att inrätta ett verksamhetsområde.

Kommunen har i sitt översiktliga planarbete pekat ut områden för ny bebyggelse. Detta är inte möjligt att genomföra innan dagvattenhanteringen har lösts och till vissa delar byggts ut. För att möjliggöra detta krävs åtgärder med utbyggnad av bland annat dagvattendammar. Kommunalt huvudmannskap innebär att VIVAB och då även kommunen får full rådighet över hanteringen för dagvattnet.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 202

Dnr KS 2016/0141

Försäljning del av Varberg Getakärr 2:20 och 2:21 (före detta del av Susvindsspåret)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna upprättat köpeavtal, undertecknat av köparen 10 september 2020, varigenom Varbergs kommun säljer del av Varberg Getakärr 2:20 och 2:21 för 3 696 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Timber AB inkom år 2016 med en förfrågan om att förvärva spårområdet som går utmed företagets fastighet Ratten 3 för att förbättra internlogistiken för företaget. I nuläget får lastbilar vänta utmed Susvindsvägen, vilket innebär stora problem.

I en utredning från år 2019 om Susvindsspårets framtida markanvändning finns olika alternativ för området. De föreslagna alternativen är försäljning, att arrendera ut marken till Ratten 3 eller att kommunen behåller marken.

Arbetsutskottet beslutade 4 februari 2020, § 45, att till byggnadsnämnden ansöka om ändring av gällande detaljplaner för del av Getakärr 2:20 och 2:21, Susvindsspåret, med syfte att medge industriverksamhet. Byggnadsnämnden beslutade 28 maj 2020, § 177, att meddela positivt planbesked med avsikt att genom detaljplan pröva lämpligheten för ändrad markanvändning inom området.

Företaget har påpekat att de behöver komma igång så snart som möjligt och om köp genomförs ska köparen inkomma med ansökan om bygglov inom sex månader.

Området som säljs är cirka 9 600 kvadratmeter. Området har tidigare varit en del av Susvindsspåret som togs bort 2019.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 425.

Beslutsförslag 30 september 2020.

Köpeavtal, 10 september 2020.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att denna del av Susvindsspåret kan säljas för att lösa företagets logistik och att parkerade lastbilar på Susvindsvägen försvinner. Då det dröjer innan planändring påbörjas kan företaget söka bygglov innan för att kunna göra de investeringar som behövs.

Eventuellt framtida ledningar bedöms kunna läggas i området mellan Stenåsavägen och det aktuella området. Idag är markbredden varierad. De smalaste delarna är runt 28 meter och de bredaste runt 34 meter. Efter försäljning är bredden cirka 18 meter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret
Köparen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 203

Dnr KS 2017/0746

Förstudie avseende utökad kapacitet grundskola Väröbacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. genomföra förstudie för tillbyggnation av Väröbacka skola på kommunal fastighet, Värö 2:30, för ökad kapacitet
2. godkänna en förstudiekostnad om 350 000 kronor och att denna kostnad belastar förskole- och grundskolenämnden om projektet inte genomförs
3. återuppta förstudie konstgräsplan Väröbacka där utökning av Väröbackaskolans utemiljö ska ingå för genomförande under 2022/2023 och driftsatt anläggning 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört ett åtgärdsval utifrån förskole- och grundskoleförvaltningens behovsanalys för att ta fram förslag på lösning för att täcka framtida behov av skola samt förskola i Väröbacka och Bua.

Kommunfullmäktige beslutade 21 maj 2019, § 88, om investeringsmedel för moduletablering för ökad kapacitet på Väröbacka skola. Under 2019 uppfördes modulerna, som köptes in och uppfördes på så sätt att de kan anses permanenta avseende krav på funktion, kvalité och drift.

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 7 oktober 2019, § 93, att godkänna åtgärdsval avseende förskola och skola i delområde Norrakusten, Väröbacka och Bua, se Åtgärdsval norra kusten. De beslutade även att föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att återuppta förstudie om konstgräsplan i Väröbacka där utökning av Väröbackaskolans utemiljö ska ingå för driftsatt anläggning 2022 (förstudien bekostas av kultur- och fritidsnämnden), samt föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för säkerställande av framtida kapacitet Väröbacka grundskola efter etablering av moduler för 6 klassrum.

I beslutet godkändes 900 000 kronor för förstudiekostnader. Summan fördelades inte mellan de tre olika förstudierna som ingick i beslutet.

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 4 november, § 125, att under en treårsperiod fasa om Väröbacka skolan till en F-9 skola. Besluten har ställt ytterligare krav på nytt tillagningskök, större matsal samt ytterligare klassrum.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 446.

Beslutsförslag 5 oktober 2020.

PM åtgärdsval ökad kapacitet Väröbacka grundskola

Åtgärdsval Norra kusten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förskole- och grundskolenämnden 4 november 2019, § 125.

Förskole- och grundskolenämnden 7 oktober 2019, § 93.

Kommunfullmäktige 21 maj 2019, § 88.

Barn- och utbildningsnämnden 11 december 2017, § 157

Övervägande

Det mest önskvärda är att avvakta ärendet tills dess att stationslägesutredning och ny fördjupad översiktsplan för område Väröbacka och Limabacka är färdigställda, men behovet av utökad kapacitet på Väröbacka grundskola för driftsatt byggnad 2022/2023 är nödvändig innan utredning och översiktsplan är klara.

Förslaget på förstudie avser åtgärder på Väröbacka grundskola, så att kapaciteten som krävs för upptagningsområdet så långt som senaste befolkningsprognos sträcker sig, till 2034, kan uppnås. Efter genomförande av dessa åtgärder bedöms Väröbacka skola ha nått kapacitetstaket i antal elevplatser som både fastigheten och verksamheten för en enhet klarar av.

Behövs ytterligare grundskoleplatser i upptagningsområdet till följd av framtida utbyggnad och exploatering som inte finns med i nuvarande befolkningsprognos, uppstår behov av ytterligare grundskoleplatser. En sådan utredning bedöms inte ingå i detta åtgärdsval, utan hanteras i kommunens lokalförsörjningsplan och i pågående arbete med ny fördjupad översiktsplan för Väröbacka.

Anledningen till förslaget om att återuppta förstudie konstgräsplan Väröbacka där även en utökning av Väröbackaskolans utemiljö ingår är att en ökning av elevantal och en förtätning av skolområdets byggnation gör att ytan för utemiljö behöver utöka och kvaliteten höjas. Dialog har pågått under åtgärdsvalet inom kommunens lokalberedningsgrupp och olika lösningsförslag har diskuterats. Slutsatserna är att en yta i anslutning till konstgräsplanen för fysisk aktivitet i form av exempelvis löparslinga och utegym bör kunna rymmas på området utan att begränsa funktionen för konstgräsplanen.

I förstudien för konstgräsplanen föreslås även att en säker gångväg mellan skola och utemiljö utreds.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 204

Information från Region Halland om Regional Utvecklingsstrategi 2035

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Region Halland informerar om framtaget förslag på Regional utvecklingsstrategi 2035. Varbergs kommun har fått strategin på remiss.

Kommundirektör Carl Bartler redogör för kommunens hantering av svar på remissen. Strategin har skickats till kommunens förvaltningar och bolag för synpunkter. Förvaltningar och bolag ska i samråd med nämnder och styrelser lämna synpunkter för vidare hantering av kommunstyrelsens förvaltning. Därefter kommer remissvar upp för beslut till kommunstyrelsen den 15 december 2020.

Kommunstyrelsen för dialog om remissen och implementering av Regional utvecklingsstrategi 2035.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 205

Dnr KS 2020/0480

Naturvårdsavtal för del av fastigheten Getakärr 5:147

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna upprättat naturvårdsavtal med Länsstyrelsen Hallands län, avseende del av fastigheten Getakärr 5:147.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län önskar teckna ett tioårigt naturvårdsavtal med Varbergs kommun avseende kustheden på del av den kommunägda fastigheten Getakärr 5:147. Syftet är att restaurera och sköta området så att kusthedens höga biologiska mångfald bevaras och förstärks.

Under 2000-talet har flera uppföljningar och inventeringar av våra värdefullaste sandmarker och kusthedar i Hallands län genomförts. Inventeringar har utförts inom ramen för arbetet med åtgärdsprogram för hotade arter. Apelviken bedöms ha höga naturvärden med potential för att bli ännu högre. Skötselinsatser så som röjningar av slyvegetation, vresrosbekämpning, beteshävd och slätter alternativt naturvårdsbränning krävs, för att bevara och utveckla områdets biologiska värden.

Genom ett naturvårdsavtal kan Länsstyrelsen i Hallands län i dialog med Varbergs kommun genomföra skötselinsatser, såsom röjning och bränning, för att förstärka områdets värden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 oktober 2020, § 456.

Beslutsförslag 8 oktober 2020.

Naturvårdsavtal Apelviken.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att sätta in skötselåtgärder för att bevara och förstärka de biologiska värdena i området.

Det finns inga utpekade intressen för området i Varbergs kommuns fördjupade översiktsplan för stadsområdet. Västra delen är detaljplanelagt som naturmark, detaljplan 1383K-P2019/3, huvuddelen av området är dock inte planlagt. I norr ligger Svartekällan, en hälsokälla som är klassad som fornlämning. Denna ingår inte i naturvårdsavtalet.

Ett inrättande av naturvårdsavtal för det aktuella området bedöms inte stå i konflikt med kommunens planeringsunderlag, detaljplaner eller andra intressen utpekade av kommunen.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen Hallands län

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 206

Dnr KS 2014/0540

Rapport om verksamhetsutveckling för förbättrad måluppfyllelse - Varberg Direkt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna rapport *Verksamhetsutveckling för förbättrad måluppfyllelse*, daterad 27 april 2020
2. anse uppdrag till servicenämnden att senast i juni 2020 återkomma med en beskrivning av pågående verksamhetsutveckling för förbättrad måluppfyllnad som slutfört
3. uppmana servicenämnden att i samråd med berörda nämnder, ta fram nya mål för Varberg direkt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 26 november 2019, § 270, att uppmana servicenämnden att senast i juni 2020 återkomma med en beskrivning av pågående verksamhetsutveckling för förbättrad måluppfyllnad.

Servicenämnden beslutade 28 maj 2020, § 37, att till kommunstyrelsen överlämna rapport om måluppfyllelse och verksamhetsutveckling av Kommungemensam kundservice, Varberg Direkt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 oktober 2020, § 420.

Beslutsförslag 22 september 2020.

Servicenämnden 28 maj 2020, § 37.

Rapport - *Verksamhetsutveckling för förbättrad måluppfyllelse, Varberg Direkt*, 27 april 2020.

Kommunstyrelsen 26 november 2020, § 270.

Övervägande

I projektet Kommungemensam kundservice sattes mätbara mål, projektmål samt önskvärd invånarnytta och verksamhetsnytta. Serviceförvaltningen har valt att i rapporten från Varberg Direkt besvara och kommentera samtliga mål och nyttor som ingick i projektet.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna rapport *Verksamhetsutveckling för förbättrad måluppfyllelse*, daterad 27 april 2020 samt anse uppdrag till servicenämnden att senast i juni 2020 återkomma med en beskrivning av pågående verksamhetsutveckling för förbättrad måluppfyllnad som slutfört.

Protokollsutdrag: Servicenämnden
Kommunkansliet
Uppdragslistan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 207

Dnr KS 2020/0488

Julgåva till personal 2020

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. nyttja 1 miljon kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel år 2020 för julgåva till samtlig personal i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

På grund av den pågående pandemin har 2020 varit ett år med särskilda utmaningar och en ovanligt hög arbetsbelastning för kommunens personal. Det finns därför extra stor anledning för Varbergs kommun att som arbetsgivare tacka samtlig personal för goda arbetsinsatser under året.

Förvaltningscheferna i Varbergs kommun har beslutat att 2020 års julgåva till personalen ska vara lika för alla medarbetare oavsett anställningsform och att den ska bidra till att stimulera till ökad trivsel och sammanhållning i arbetslagen.

Varje förvaltning avsätter i år 250 kronor per medarbetare till en julgåva. Förslaget är att kommunstyrelsen, utöver denna summa, tillskjuter 200 kronor per medarbetare, vilket innebär att den totala summan blir 450 kronor per medarbetare år 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 oktober 2020, § 437.
Beslutsförslag 30 september 2020.

Övervägande

Förvaltningschefgruppen har diskuterat lämplig form för årets julgåva till personal. Ställningstagande har då gjorts att årets julgåva ska vara lika för alla medarbetare oavsett anställningsform och att den ska ges i form av en matupplevelse. Julgåvan ges till den enskilda medarbetaren som fritt förfogar över hur den används. Frivilliga överenskommelser kan då göras och uppmuntras i arbetslag eller på arbetsplatser att den kan delas med kollegorna - eller med andra personer - eftersom förutsättningarna för att kunna umgås tillsammans hela arbetsgrupper ser olika ut för olika grupper. Julgåvan förslås kunna användas som betalning för mat och alkoholfria drycker från restaurang eller cateringföretag som bedriver sin verksamhet i Varbergs kommun.

En julgåva i form av en matupplevelse som styrs till de första tre månaderna på året kommer också gynna mat- och restaurangbranschen i Varberg under den del av året som branschen generellt sett har de största ekonomiska utmaningarna. Dessa utmaningar kan också antas vara större i år på grund av den pågående pandemin.

Gåvan storlek föreslås vara 450 kronor per medarbetare för att ligga inom ramen för skattefria förmåner.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att minimera arbetsgivarens administrativa kostnader för hantering av julgåvan avser förvaltningen att använda samma system som redan finns för hantering av friskvårdsbidrag, e-passi. Förvaltningens bedömning är att detta system redan är känt och används av huvuddelen av personalen, det har bland annat starkt bidragit till ett ökande användande av friskvårdsbidragen samtidigt som de administrativa kostnaderna har minskat.

Julgåvan föreslås ges till all personal som är registrerade som anställda i Varbergs kommun 1 december 2020.

Näringslivs- och destinationskontoret, NOD, ges i uppdrag att kommunicera beslutet med branschen samt utgöra kontaktyta för de företag som vill registrera sig som möjliga leverantörer av denna tjänst i e-passi. NOD informerar också, med stöd av ekonomikontoret och personalkontoret, de intresserade och registrerade företagen om tekniska och ekonomiska villkor för leverans av tjänsten.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 208

Dnr KS 2020/0520

Ersättning till personal för influensavaccination

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att finansiera frivillig vaccinering av medarbetare mot säsongsinfluensan, med möjlighet till vaccinering till och med februari 2021
2. att vaccinationskostnaden finansieras via kommunstyrelsens ofördelade medel med en summa om maximalt 600 000 kronor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) föreslår att personalutskottets förslag på beslut om att bevilja ersättning, mot uppvisande av kvitto, till medarbetare som inom primärvårdens regi vaccinerar sig mot säsongsinfluensan till och med februari 2021 ändras till *att finansiera frivillig vaccinering av medarbetare mot säsongsinfluensan, med möjlighet till vaccinering till och med februari 2021.*

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall till eller avslag på Christofer Bergenblocks (C) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Folkhälsomyndigheten har 3 september 2020 uppdaterat sina rekommendationer om influensavaccination, säsongsinfluensa, till riskgrupper. Bland annat rekommenderas influensavaccination av vård- och omsorgspersonal, exempelvis personal inom särskilda boenden och hemtjänst. Anledningen är att vaccination mot influensa är särskilt viktig under pågående pandemi för att skydda personer som har en ökad risk att bli svårt sjuka i influensa. För Varbergs del kommer socialförvaltningen och Kommunhälsan samordna och genomföra vaccination i egen regi för de personalgrupper som räknas som riskgrupper.

Även om en stor del av personalgrupperna inte tillhör riskgrupp i Folkhälsomyndighetens mening utförs omfattande samhällskritiskt arbete av kommunens övriga medarbetare. Under pandemins första månader var sjukfrånvaron kraftigt högre i flera verksamheter. Efter sommaren finns en tendens till att sjukfrånvaron i flera verksamheter återigen ökar. Med en kraftig säsongsinfluensa i kombination med pågående pandemi finns en betydande risk för svårigheter att upprätthålla samhällsviktig verksamhet. Med anledning av detta är bedömningen att det är viktigt att uppmuntra alla medarbetare att vaccinera sig mot säsongsinfluensa. Det gör att kommunen i egenskap av kommunens största arbetsgivare tar ett aktivt ansvar för att bromsa smittspridning i samhället. Erbjudandet omfattar samtliga medarbetare oavsett anställningsform.

Kommunstyrelsens ofördelade medel föreslås användas för att täcka kostnaden för att ersätta medarbetares vaccination.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Personalutskottet 21 oktober 2020, § 70.

Beslutsförslag, 14 oktober 2020.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 209

Dnr KS 2018/0183

Svar på motion om Bostad först - en modell för hemlösa med psykisk sjukdom och annan samsjuklighet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om Bostad först – en modell för hemlösa med psykisk sjukdom och annan samsjuklighet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erland Linjer (M), Christofer Bergenblock (C) och Lena Språng (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) och Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) har lämnat en motion införandet av modellen Bostad först i Varbergs kommun. I motionen föreslås att Varbergs kommun skynsamt inför modellen Bostad först.

Socialnämnden har fått motionen på remiss och har 22 augusti 2019, § 136, beslutat att avstyrka motionen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 oktober 2020, § 413.

Beslutsförslag 4 augusti 2020.

Socialnämnden 22 augusti 2019, § 136.

Motion om Bostad först, 21 mars 2018.

Övervägande

Modellen Bostad först riktar sig till personer som är hemlösa, och som ofta har en kombination av psykisk sjukdom och annan problematik som samsjuklighet i form av beroende eller missbruk. I tillägg till erbjudandet om eget boende erbjuds hjälp och stöd.

Modellen innebär att bostaden ses som en grundtrygghet som den enskilda behöver för att kunna ta itu med sina problem. I socialnämndens yttrande framgår att både internationell och nationell forskning visar att boendet bör särskiljas från vårdinsatser för missbruk.

Bostadssituationen i Varbergs kommun är ansträngd särskilt för socio-ekonomiskt svaga grupper, även om det byggs mycket nytt. Det har lett till att få lägenheter förmedlas till personer med särskilda behov. För att möta

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

de behov som uppstår arbetar socialnämnden med olika lösningar exempelvis sociala hyreskontrakt och akutboende. Socialnämnden framför i sitt yttrande att det pågår ett arbete för att finna ytterligare bostadslösningar för gruppen med till exempel komplex samsjuklighet och personer som är i behandling. Bostadsbristen och de alltmer skärpta kraven från fastighetsägare, påverkar dock utvecklingen av framtida lösningar för målgruppen. Socialnämnden bedömer att det inte är möjligt att föra in modellen Bostad först i Varberg och föreslår att motionen avstyrks.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår utifrån detta att motionen avslås.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 210

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 30 september – 27 oktober 2020.

KS 2020/0469-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande arrende 11022.2 - Uppställningsyta elbilar, Serviceförvaltningen.

KS 2020/0436-4

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande yttrande angående dagvattenhantering - Nedregårdsdammen.

KS 2020/0003-138

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande yttrande avseende bygglov nybyggnad flerbostadshus, Väröbacka 9:22.

KS 2020/0486-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande uppsägning av arrende 17047 med anledning av återtagande av mark.

KS 2020/0370-4

Ordförandens delegeringsbeslut gällande svar avseende remiss om Trafikverkets föreskrifter om bärighetsklasser i Hallands län.

KS 2020/0419-5

Ordförandens delegeringsbeslut gällande samrådsremiss för bangårdsåtgärder vid Värö bruk.

KS 2020/0003-140

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande yttrande avseende nybyggnad komplementbyggnad plus rivningslov, Träslöv 10:25.

KS 2020/0443

Kommunekologens delegeringsbeslut gällande samrådsyttrande inför ansökan om undersökningstillstånd för etablering av vindkraftspark, Kattegatt syd.

KS 2020/0471-2

Kommunekologens delegeringsbeslut gällande yttrande angående anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Tågarp 1:2.

KS 2020/0517-2

Kommunekologens delegeringsbeslut gällande yttrande angående anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Spannarp 25:14.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

KS 2020/0508-2

Kommunekologens delegeringsbeslut gällande yttrande angående samrådsunderlag inför nytt tillstånd Veddige avloppsreningsverk.

KS 2020/0003-157

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande yttrande avseende bygglov skyltpylon – inom Veddige 33:8.

KS 2020/0003-156

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande yttrande avseende förhandsbesked - Vare 2:34.

KS 2020/0003-149

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande yttrande avseende bygglov för ändrad användning, butikslokal – vårdcentral inom Flaket 1.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 211

Information från kommundirektören

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Carl Bartler lämnar rapport till kommunstyrelsen om läget kring Covid-19 och smittspridning i Hallands län.

Kommunstyrelsen för dialog om aktuellt läge.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------