

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, klockan 8.30-12.10. Paus 10-10.10.	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Jana Nilsson (S), vice ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Mathias Frenzel, Öppna Företag, § 14 Charlott Elisson, kommunikationsstrateg, § 15 Magnus Thomson, näringslivsutvecklare, § 15 Ulrika Rylin, landsbygdssamordnare, § 16 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 16 Robert Andersson, tillförordnad upphandlingschef, § 17 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 17-21 Jens Otterdal Holm, redovisningschef § 19 Johan Brinktell, exploateringsingenjör, § 20 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 20 Eva Olson, förvaltningschef serviceförvaltningen, § 21 Martin Rylander, VD Varbergs Fastighets AB, § 21 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 21 John Nilsson, tillförordnad förvaltningschef serviceförvaltningen, § 21	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson (S)	
<b>Sekreterare</b>	Maria Svenningsson	<b>Paragraf</b> 14-28
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson (S)	

---

Ks au § 14

Dnr KS 2018/0063

## Information om Öppna företag

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärende

Mathias Frenzel från Öppna företag informerar om föreningens utvecklingsplan, aktiviteter och mål för 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 15

Dnr KS 2018/0062

## Information om policy för reklam i det offentliga rummet

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärende

Kommunikationsstrategen och näringslivs- och destinationskontoret informerar om förslag till policy för reklam i det offentliga rummet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 16

Dnr KS 2017/0346

## Information om ortsutvecklingsstrategier

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärende

Näringslivs- och destinationskontoret informerar tillsammans med samhällsutvecklingskontoret om det pågående arbetet med ortsutvecklingsstrategierna, bland annat om byapromenader i Gödestad och Hunnestad.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 17

Dnr KS 2017/0494

## Information om upphandling av mark- entreprenader, entreprenadmaskiner, lastbils- transporter och grus

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärende

Ekonomikontoret informerar om pågående upphandling av mark-  
entreprenader, entreprenadmaskiner, lastbilstransporter och grus.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 18

Dnr KS 2018/0031

## Svar på ansökan om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler, Föreningen Skällingegården

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bevilja föreningen Skällingegården 299 600 kronor för renovering och ombyggnation under förutsättning att Boverket beviljar 449 332 kronor
2. bidraget finansieras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel 2018 med 299 600 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Under 2017 ansökte föreningen Skällingegården om bidrag hos Boverket med 1 773 500 kronor och Varbergs kommun med 944 100 kronor.

Boverket beviljade inte denna ansökan och därmed betalades inte heller kommunens bidrag till föreningen ut.

Föreningen ansöker återigen om bidrag hos Boverket för renovering och ombyggnation till en total kostnad om 998 665 kronor. Ett övergripande mål med denna renovering är att göra lokalen tillgänglig för alla. Detta innebär att föreningen vill sätta in ny ventilation, dränera för att undvika fortsatt fuktläckage i väggar och golv, lägga in nytt golv och renovera väggar, sätta in akustiktak, installera bergvärme och sätta in en hiss i trappan ner till källaren.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 30 procent och föreningen för återstående 20 procent.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 januari 2018.

Kultur- och fritidsnämnden 22 november 2017, § 122.

### Övervägande

Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden finansiering av diverse bidrag med då det är större nivåer hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 19

Dnr KS 2017/0749

## Attestreglemente med tillhörande tillämpningsanvisning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 återremittera ärendet för förtydligande av vilka ändringar som gjorts, vem som ersätter ekonomidirektörens attest gällande nämndsordföranden samt hur rutinen för namnteckningsprov ser ut.

### Beskrivning av ärendet

Attestreglementet med tillhörande tillämpningsanvisningar antogs senast 2014 i kommunfullmäktige och i kommunstyrelsen. Under 2017 har kommunens revisorer gjort en granskning av kommunens hantering av resor, representation samt företagskort. Denna granskning har givit anledning att förtydliga främst tillämpningsanvisningarna avseende attestants rätt att attestera ekonomiska transaktioner där denne varit delaktig. I samband med förtydligandet har både reglemente och tillämpningsanvisningar bearbetats språkligt.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 januari 2018.

Attestreglemente.

Tillämpningsanvisningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 20

Dnr KS 2017/0722

## Överlåtelse av Tvillinghusen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna upprättat köpeavtal där kommunen säljer Prostlyckan 4 till Varbergs Fastighets AB till en köpeskilling om 4 860 000 kronor
2. godkänna upprättat köpeavtal där kommunen säljer Komedianten 1 till Varbergs Fastighets AB till en köpeskilling om 4 570 000 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningen och ägandet av Prostlyckan 4 och Komedianten 1, vilka gemensamt går under namnet Tvillinghusen, föreslås att överlåtas genom försäljning till det kommunala fastighetsbolaget Varbergs Fastighets AB.

Fastigheterna är två kommersiella hyresfastigheter vilka inrymmer ett flertal mindre kontor och verksamheter.

Överlåtelseerna är ett led i renodlingen som grundar sig på beslut i kommunfullmäktige 17 mars 2015, § 38, om att fastighetsägandet inom Varbergs kommun samt bolagen inom Varbergs Stadshus AB ska struktureras i enlighet med i det ärendet liggande förslag. Fastigheterna Prostlyckan 4 och Komedianten 1 ingår i förslaget.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 december 2017.

Köpeavtal för Komedianten 1.

Köpeavtal för Prostlyckan 4.

Kommunfullmäktige 17 mars 2015, § 38.

### Övervägande

Fastigheterna är värderade utifrån en avkastningsberäknad kassaflödesanalys enligt befintlig användning. Det till synes låga marknadsvärdet beror på höga drift- och underhållskostnader vilket genererar ett lågt driftnetto.

Fastigheterna kan potentiellt generera ett högre värde vid förädling genom omvandling till bostäder, men användningen föreslås ej ändras och syftet med försäljningen är renodling genom att överföra förvaltningen och ägandet enligt gällande användning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Komedianten 1 har en total lokalarea, LOA, om 468 kvadratmeter. Det ger ett genomsnittligt kvadratmeterpris om 9 765 kronor per kvadratmeter. Prostlyckan 4 har en total LOA om 552 kvadratmeter. Det ger ett genomsnittligt kvadratmeterpris om 8 804 kronor per kvadratmeter. Som jämförelse ligger värderingarna inom Svensk Fastighetsmarknads bedömda värden för kontor inom A-läge i närmast jämförbara ort Halmstad där det anges ett intervall på 8 000 – 20 000 kronor per kvadratmeter.

För Komedianten 1 finns en planerad takentreprenad till en uppskattad kostnad om cirka 1 000 500 kronor. Köparen står för den kostnaden.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 21

## Information om fastighetsförvaltning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärende

Gemensam information från samhällsutvecklingskontoret, serviceförvaltningen och Varberg Fastighets AB om fastighetsförvaltning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 22

Dnr KS 2017/0389

## Svar på motion om korttidsboende i samverkan mellan kommun och region

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motion om korttidsboende i samverkan mellan kommun och region.

### Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) har lämnat motion om korttidsboende i samverkan mellan kommun och region. Motionären föreslår att Varbergs kommun startar ett korttidsboende på Hallands sjukhus tillsammans med Region Halland. Boendet föreslås fungera som testmiljö där nya arbetssätt, tekniska lösningar och innovationer kan prövas. Kommunstyrelsen har skickat motionen på remiss till socialnämnden.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 december 2017.

Socialnämnden 23 november 2017, § 164.

Kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 93; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 23 maj 2017.

### Övervägande

Socialnämnden föreslår att kommunfullmäktige tillstyrker motionen då förslaget stämmer väl överens med verksamhetens arbete med frågan. Att kunna erbjuda korttidsplatser till de som har behov av detta, är en insats som kan vara avgörande för att ge stöd till personer med olika behov.

Kommunen ansvarar för patienter som är färdigbehandlade inom slutenvården och som efter utskrivning omfattas av hälso- och sjukvårdsansvar. Många patienter kan gå direkt hem med stöd från kommunens sjukvårdspersonal och, om så behövs, hemtjänstpersonal. Men för en del kan vistelse på en korttidsplats vara en förutsättning för att därefter kunna återvända till den egna bostaden.

Som framgår av motionen, kan en del patienter bli kvar på sjukhuset då korttidsplatserna är belagda. För att motverka detta, och som ett led i en utökad samverkan med sjukvården i Region Halland, har social-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förvaltningen varit i kontakt med Varbergs sjukhus för att undersöka möjligheterna att anordna korttidsboende på en avdelning. Sjukhuset har meddelat att de på grund av platsbrist inte kan erbjuda denna möjlighet. Fortsatta kontakter kommer dock att tas med sjukhuset i denna fråga.

Kommunkansliet föreslår kommunfullmäktige besluta bifalla motionen.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 23

Dnr KS 2017/0355

## Granskningsyttrande över detaljplan för del av Getakärr 4:1 och 6:15 - Vägkorsning vid Varbergs sjukhus

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för del av Getakärr 4:1 och 6:16 – Vägkorsning vid Varbergs sjukhus.

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har vid sammanträde 3 oktober 2017 yttrat sig över samrådsremissen och då tillstyrkt förslaget till detaljplan. Det nu för granskning utsända förslaget till detaljplan överensstämmer i allt väsentligt med samrådsförslaget. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av cirkulationsplats i korsningen Österängsvägen/Träslösvägen vid Varbergs sjukhus. Åtgärden förväntas sänka hastigheterna i korsningen och öka trafiksäkerheten. Den föreslagna cirkulationsplatsen är utformad med hänsyn till att underlätta för ambulanstransporterna in och ut från sjukhusområdet. Det planerade körfältet vid högersväng ut från sjukhuset förbättrar ambulansens framkomlighet och risken för att trafiken blir ståendes reduceras.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat en överenskommelse gällande fastighetsbildningsfrågor inom fastigheten Getakärr 6:16 som omfattas av nämnda detaljplan. Genom denna överenskommelse regleras överlåtelse av allmän platsmark som krävs till följd av genomförandet av detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 december 2017.

Granskningshandlingar.

### Övervägande

Planförslaget bidrar till en tryggare och mer trafiksäker stadsmiljö och är därför en del i arbetet med att främja ett hållbart resande, vilket är i linje med Trafikstrategin samt den Fördjupade översiktsplanen för Stadsområdet.

Samhällsutvecklingskontoret ställer sig positiv till föreslagen exploatering och tillstyrker detaljplanen.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 24

Dnr KS 2017/0457

## Yttrande över granskningshandlingar, detaljplanen Kaninen 1

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Kaninen 1.

### Beskrivning av ärendet

Planförslaget innebär att fastigheten Kaninen 1 kan förtätas från 10 lägenheter till cirka 22 stycken lägenheter och lokaler. Flerbostadsbyggnaden föreslås bli 4 våningar + inredd vind samt parkeringsgarage i källarplan, med total nockhöjd på cirka 16-18 meter. Bottenvåningen upplåts för centrumändamål som till exempel kontor och handel. I förslaget ryms cirka 22 lägenheter i storleksordning från 1 rum och kök 30 kvadratmeter – 4 rum och kök 91 kvadratmeter. För området idag gäller stadsplan 5 april 1951 med maximal bygghöjd på 7,6 meter samt en tomtindelingsplan 20 januari 1916 som kommer upphävas inom Kaninen 1.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 januari 2018.  
Samrådshandlingar.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser överlag positivt till den föreslagna stadsomvandlingen och det tillskott av bostäder och lokaler som planförslaget genererar. Samtidigt bör man överväga den föreslagna byggnadsvolymen för att inte negativt påverka de befintliga kvalitéerna som finns inom kvarteret Kaninen och dess omkringliggande kvarter.

Befintlig bebyggelse inom Kaninen 1 består idag av en 1,5 plans villa som uppfördes 1886 samt flerbostadshus i två plan med vind. Byggnaderna är delvis sammanbyggda. Gula Villan är upptagen i Hallands bebyggelseinventering från 2009 och har klass C. En byggnadsinventering och antikvarisk rapport daterad 15 november 2017 har utförts för bebyggelsen. Alla byggnader avses att rivas enligt planförslaget.

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 25

Dnr KS 2016/0216

## Yttrande över samrådshandling, planprogram för Västerport med intilliggande områden

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslag till planprogram för Västerport med intilliggande områden.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 26 april 2016, § 66, beställt planprogram för Västerport med intilliggande områden, med syfte att redovisa principer för stadsutveckling på de områden som frigörs när Västkustbanan läggs i tunnel och hamnverksamheten flyttar till Farehamnen.

Planprogrammet för Västerport ligger cirka 400 meter nordväst om Varbergs torg och beskriver huvuddragen för områdets framtida markanvändning. Förslaget innehåller cirka 2 500 bostäder, lokaler för verksamheter, kommersiell och offentlig service, mötesplatser och parker.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 januari 2018.

Samrådshandlingar.

Byggnadsnämnden 26 oktober 2017, § 483.

Kommunstyrelsen 15 mars 2016, § 39.

Kommunfullmäktige 19 juni 2012, § 94.

### Övervägande

Förvaltningen ser positivt på programförslaget. Programmet föreslår en blandad stadsbebyggelse med bland annat bostäder och verksamheter. Planläggningen av området skapar därmed möjligheter för staden att växa och utvecklas, samt genererar fler bostäder och arbetstillfällen. Den täta exploateringen gör att markresurserna nyttjas på ett bra sätt och det centrala läget möjliggör ett kollektivt resande med minskat bilbehov som följd.

En utveckling av Västerport från industrihamn till blandstadsdel utgör kommunens enskilt största omvandlings- och förtätningsprojekt. Det skapar ett stort antal nya bostäder och nya arbetsplatser i ett unikt stationsnära läge med närhet till stadskärnan och havet, och tillskapar nya värden och en ny identitet för staden. Planeringen är en viktig del i att växla

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

upp de möjligheter som skapas när Trafikverket förlägger nytt dubbelspår i tråg och tunnel under tätorten, vilket sedan länge varit en bärande idé i stadsmiljöprojektet Varbergstunneln.

---

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 26

## Rapport kurser och konferenser

Ingenting att rapportera.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 27

## Rapport från regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärende

Kommundirektören informerar om att förslag på punkter till dagordningen inför möte med länsstyrelsen 5 mars är överskickade till dem.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 28

## Information från kommunstyrelsens förvaltning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärende

Kommundirektören informerar om

- pågående rekrytering av förvaltningschef för stadsbyggnadskontoret
- *Varberg växer* på varberg.se
- process för tydliggörande av hur vi arbetar med Vision 2025.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------