



## Detaljplan för del av Getakärr 9:1 Varberg, Varbergs kommun

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

## Platsens förutsättningar

<b>Nuvarande mark- eller vattenanvändning</b> (Kort beskrivning)	Marken inom planområdet är idag en grusad yta, som inte har någon definierad användning. Ytan används under sommarsäsongen för uppställning av servicefunktioner så som tillfälliga toaletter och container för sophantering. I gällande detaljplan är planområdet utpekade som Vattenområde som ej får utfyllas. Området är utfyllt på slutet av 1960-talet
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	-Riksintresse för kulturmiljövård, Varbergs stad. Utformningen avgörande. -Rörligt friluftsliv. Positivt. -Hamn, (ANGE KAPITEL). Påverkas inte. Hamnen flyttas bort från planområdet. Området kommer "införlivas" i stadskärnan med ny stadsomvandling etc. -Högexploaterad kust. Påverkar inte utv. av bef. Tätort.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)	X			Strandskyddet återinträder vid ny detaljplan. Planen bedöms ligga i linje med strandskyddets intentioner, att säkra allmänhetens tillgång till stranden. Kommunen planlägger för allmän plats och offentliga funktioner, vilket stärker allmänhetens möjlighet att vistas vid strandområdet.
Byggnadsminne eller fornminne	X			Fästningen är statligt byggnadsminne. Platsen är vald för att hålla distans till fästningen. Utformningen avgörande för att inte "störa" byggnadsminnet. Fornminne. Inventering 2005-2009 av Kulturmiljö Halland. Berörs inte, då grävningar inte sker på fornminne.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)			X	Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövården för Varbergs stadskärna. Fästningen ligger alldeles invid planen. Dessa faktorer behöver planen förhålla sig till i synnerhet avseende utformning av byggnader.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			Planen innehåller inga naturvärden. Området består av utfylld markyta. Kringliggande naturvärden finns främst i havet. Planen påverkar inte vattenområdet.
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			Några verksamheter som kräver skyddsavstånd finns inte i planområdets närhet.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		X		Utformning av fasad- och utomhusbelysning behöver göras med omsorg så att den inte påverkar havsmiljön, fladdermöss etc. Ska utformas så att ljusföroreningar minimeras.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Geoteknisk utredning av piren är gjord i samband med byggnationen fästningsbadet. Utfyllnaden behöver undersökas.
Högt exploateringstryck/är redan högexploaterat	X			Kringliggande område är högexploaterat. Hamnområde, Västerport. Angränsar till stadskärnan.

## Planens karaktäristiska egenskaper

<b>Planens innehåll och omfattning</b> (Kort beskrivning)	Planen omfattar den s.k. Triangelplatsen, en grusyta som ligger mellan strandpromenaden, gångvägen ner till piren samt stenbarriären mot havet. Planen ska utgöras av allmänplatsmark med syfte att uppföra en mötesplats och servicebyggnad för badgäster och flanörer. Toalett, omklädning och utomhus duschar ska finnas. Även pausrum, omklädning och lokaler för badvakter ska finnas samt tillhörande serviceutrymmen.  Planen syftar till att skapa en mötesplats/torg som ska omgärda servicebyggnaden.
--	---

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			Dagvattenhantering från tak och andra eventuella hårdgjorda ytor ska utformas så att MKN för vatten inte påverkas.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

## Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Marken består av utfyllda massor. Behov av markundersökningar uppstår först i projekteringskedet.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			Byggnader och eventuella hårdgjorda ytor kan ha en viss lokal påverkan på dagvattnet. Ytan är idag grusad och har troligen hög genomsläpplighet.
Risk för översvämningar		X		Planområdet ligger alldeles invid havet. En viss påverkan i samband med hård väderlek är ofrånkomlig. Markens höjd är 2 m.ö.h. och kan riskeras att bli utsatt för vågor och översköljande vatten. Byggnaden bör klara dessa förhållanden, vilket ställer krav på materialval och tekniska installationer.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			Dagvatten bedöms kunna hanteras lokalt.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			Belysning kan ha en viss påverkan på djurlivet, framförallt fladdermöss och andra nattaktiva djur. Hänsyn till detta ska tas. Området har dock redan en påverkan från befintliga belysningsstolpar.
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)	X			En servicebyggnad kan ha en positiv kulturell påverkan på platsen, som mötesplats.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			En servicebyggnad med toaletter och utomhusdusch har en stärker rekreativ möjligheterna i området. Badgäster och flanörer utmed strandpromenaden kan utträta behov och

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Planområdets påverkan av stadsbilden är avhängigt byggnadens och platsens utformning. Ytan ses från flera håll; från havet, fästningen, staden, strandpromenaden. Gestaltungsfrågorna är centrala i planarbetet med denna detaljplan.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds		X		En samlingsplats med viss service kommer generera mer avfall, varför dessa frågor behöver hanteras i utformningen.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		En servicebyggnad kräver elektricitet och uppvärmning.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Servicebyggnad och i viss mån utomhusmiljö behöver drift och service. Området ska även medge foodtrucks. Detta innebär att biltrafik behöver kunna angöra platsen.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Behöver beaktas i utformningen, särskilt avseende fladdermöss och andra nattaktiva djur.
Obehaglig lukt	X			Under normala driftförhållanden ska ingen luktproblematik uppstå.
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			Några risker bedöms inte uppstå.

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Planen har en positiv effekt på den sociala miljön, då en offentlig servicebyggnad och torgyta medför en mötesplats och gör att fler kan vistas på samma villkor i området. Platsens utformning är viktig inte minst ur trygghetssynpunkt.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Byggnation av en servicebyggnad på platsen kommer krävas utbyggnad av VA- och elledningar. Planen innebär också kostnader för projektering och byggnation av byggnader och utemiljö.

## Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		
Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		

## Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

**Stadsbyggnadskontoret**