

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, klockan 13.30-13.35.	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jana Nilsson (S), andra vice ordförande Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Lena Språng (C) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Jeanette Qvist (S) Kent Norberg (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Linda Berggren (S) Olle Hällnäs (SD)	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Cecilia Rönn (L) ersätter Tobias Carlsson (L)
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Peter Sjöholm (M) Micael Åkesson (M) Christian Persson (C) Katarina Eiderbrant (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Erik Hellsborn (SD)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör Jan Bengtsson, avdelningschef Sten Hedelin, stadsutvecklingsprojektet	
<b>Utses att justera</b>	Linda Berggren (S)	
<b>Sekreterare</b>	Maria Svenningsson	<b>Paragraf</b> 31
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	

**Justerande**

Linda Berggren (S)

Ks § 31

Dnr KS 2018/0150

## Markanvisningsavtal för hotell i Västerport

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och Casmé AB, för godkännande i kommunstyrelsen senast juni 2019
2. punkten justeras omedelbart.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) och Ann-Charlotte Stenkil (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Hotellkapaciteten i Varberg är låg i en nationell jämförelse, 2017 var belägningsgraden 65,5 procent vilket kan jämföras med ett snitt i riket på 58,2 procent. En hög belägningsgrad visar på att utrymme finns för fler etableringar vilket kombinerat med att Varberg växer utgör grund för ytterligare hotell i kommunen. I planprogrammet för Västerport, antaget i kommunfullmäktige 19 juni 2018 § 109, har därför angetts att ett hotell bör byggas i etapp 1. I beslutskriterier, antagna av kommunfullmäktige 18 december 2018 § 268, fastställs att ett hotell ska byggas i etapp 1. Förberedelser har pågått under senare delen av 2017 och under 2018.

Ett antal intressenter har anmält intresse av att bygga och utveckla ett nytt hotell i Västerport. I den process som varit har olika förslag och idéer presenterats och utifrån förslagen samt en egen intern värdering och bedömning har stadsutvecklingsprojektet kommit fram till att en lämplig storlek för ett nytt hotell i området bör innehålla cirka 170 - 250 rum och en större konferensdel. Hotellet ska utformas så att det bidrar till en levande stadsdel för hela Varberg.

Storlek och placering av hotell har kommunicerats med intressenterna i början av 2018 och de tre som hade kvarvarande intresse fick efter sommaren 2018 i uppgift att rita upp tävlingsförslag och ta fram koncept. Juryn har enigt utsett Casmés förslag som det vinnande förslaget.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 februari 2019, § 41.

Beslutsförslag 29 januari 2019.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutskriterier Västerport etapp 1.  
Tävlingsförslag.

## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att juryns förslag till vinnare är det förslag som har bäst förutsättningar att lyckas med hotelletableringen i Västerport. Förslaget tillför Västerport, staden och kommunen som helhet ett gott tillskott i det offentliga rummet, stadsmiljön och för kommunen som destination.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att kommunstyrelsen antar Casmés förslag som det vinnande förslaget. Därefter inleds en samverkansprocess mellan samhällsutvecklingskontoret och Casmé vilket mynnar ut i ett markanvisningsavtal. Under samverkansprocessen ska Casmé arbeta fram en djupare beskrivning av driften av hotellet samt vilken hotelloperatör de avser samarbeta med. Markanvisningsavtalet ska behandlas i kommunstyrelsen senast juni 2019 och slutgiltigt köpeavtal planeras kunna ingås under 2020.

---

**Protokollsutdrag:** Casmé AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------