
Plats och tid	Fävren, kl. 13.30-16.15	
Beslutande	Harald Lagerstedt (C) Lennart Johansson (S) Göran Dahl (M) Peter Sjöholm (M) Agneta Thulin (S) t o m § 39 Christer Andersson (S) Olle Hällnäs (SD) Darek Nilsson (M) Johan Carlsson (C) Kent Andersson (S) § 40-45	
Ersättare – inte tjänstgörande	Stig Gesterling (MP) Kent Andersson (S) § 33-39	
Övriga deltagare	Eva Olson, förvaltningschef Katarina Lindh, avd chef fastighet § 33-38, 42 Anders Boustedt, avd chef it § 42 Carlos Paredes, Kommunal t o m § 39	
Utses att justera	Lennart Johansson (S)	
Justeringens plats och tid		
Sekreterare	Elisabeth Eriksson	Paragraf 33-45
Ordförande	Harald Lagerstedt (C)	
Justerande	Lennart Johansson (S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	30 juni 2016
Datum då anslaget sätts upp	7 juli 2016
Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Östra Långgatan 24
Underskrift	Elisabeth Eriksson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 33

Dnr

Ändring av dagordning

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. godkänna ändringarna i dagordningen.

Beskrivning av ärendet

Extra ärende, Anpassning Lindbergs skola
Övrig fråga, Maten på Göthriks skola

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 34

Dnr SVN 2016/0002

Studiebesök kvarteret Renen

Beskrivning av ärendet

Servicenämnden besöker kvarteret Renen där fastighetsavdelningen informerar om fastigheten.

Förvaltningen har fått förstudieuppdraget av samhällsutvecklingskontoret som omfattar att ta fram förslag på åtgärds paket för att hindra förfallet i A- och B hall och ta fram en kalkyl prissatt per post. Förstudien ska vara klar årsskiftet 2016/2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 35

Dnr SVN 2016/0033

Anpassning krav fastighet, solskydd Väröbackaskolan

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. anvisa 140 tkr från investeringskonto 32190 "krav fastighet" avseende komplettering av solskydd Väröbackaskolan.

Beskrivning av ärendet

Det saknas solavskärmning på Väröbacka skola, på östra fasaden efter ombyggnationen som genomfördes 2014. Denna solavskärmning var då inte med i projekteringen.

För att elever och pedagoger ska ha en bra arbetsmiljö gällande temperatur och starkt ljus, behöver fasaden solavskärmning utanför verkstad och träslöjd. Kostnaden för solavskärmningen är 140 tkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 16 juni 2016

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 16 juni 2016

Barn- och utbildningsnämndens protokoll den 23 maj 2016, § 83

Övervägande

Barn- och utbildningsförvaltningen anser att det är viktigt att samtliga elever och personal har en god arbetsmiljö.

För att situationen gällande bristande solavskärmning i om/nybyggnation inte ska uppstå igen, lägger barn- och utbildningsförvaltningen in solavskärmning i underlag till projektering.

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärda arbetsmiljökrav ryms inom regelverket för investeringskonto 32190 "Krav fastighet". Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom höjd hyra mot barn- och utbildningsnämnden. Avskrivningstiden sätts till högst 10 år.

Protokollsutdrag: Avd chef fastighet
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 36

Dnr SVN 2016/0040

Anpassning Hagaskolan

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. anvisa 500 tkr från investeringskonto 32220 "anpassning fastighet" avseende inomhusmiljön på Hagaskolan.

Beskrivning av ärendet

Åtgärder måste göras för att anpassa Hagaskolan inomhus, i både skolan och idrottshallen, samt anpassning av utemiljö för att möjliggöra tillgänglighet och inkludering. Anpassning behöver göras till höstterminen 2016.

Barn- och utbildningsförvaltningen ser en anpassning av Hagaskolan enligt ovan som nödvändig för att verksamheten ska kunna uppfylla kraven på inkludering och tillgänglighet.

Åtgärden beräknas till cirka 500 tkr och barn- och utbildningsförvaltningen föreslår i ärendet om att dessa anvisas till Hagaskolan från serviceförvaltningens konto för anpassning av fastighet 32220.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 23 juni 2016

Delegeringsbeslut barn- och utbildningsnämnden den 20 juni 2016

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärd anpassning ryms inom regelverket för investeringskonto 32220 "Anpassning fastighet". Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom höjd hyra mot barn- och utbildningsnämnden. Avskrivningstiden sätts till högst 10 år.

Protokollsutdrag: Avd chef fastighet
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 37

Dnr SVN 2016/0041

Anpassning Kung Karls skola

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. anvisa 381 tkr från investeringskonto 32220 "anpassning fastighet" avseende utemiljön på Kung Karl skola.

Beskrivning av ärendet

Åtgärder i utemiljön behöver göras för att anpassa Kung Karl skola i form av dörrautomatik, anpassning av ytterdörrar med tillhörande ramper och anpassning av utemiljö för att möjliggöra tillgänglighet och inkludering. Anpassning behöver göras till höstterminen 2016.

Barn- och utbildningsförvaltningen ser en anpassning av Kung Karl skola enligt ovan som nödvändig för att verksamheten ska kunna uppfylla kraven på inkludering och tillgänglighet.

Åtgärden beräknas till cirka 381 tkr och barn- och utbildningsförvaltningen föreslår i ärendet om att dessa anvisas till Kung Karl skola från serviceförvaltningens konto för anpassning av fastighet 32220.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsunderlag den 23 juni 2016

Delegeringsbeslut barn- och utbildningsnämnden den 20 juni 2016

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärd anpassning ryms inom regelverket för investeringskonto 32220 "Anpassning fastighet barn- och utbildningsnämnden. Avskrivningstiden sätts till högst 10 år.

Protokollsutdrag: Avd chef fastighet
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 38

Dnr SVN 2016/0047

Anpassning Lindbergs skola

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. anvisa 990 tkr från investeringskonto 32220 "anpassning fastighet" avseende inom- och utomhusmiljön på Lindbergs skola.

Beskrivning av ärendet

Åtgärder måste göras för att anpassa Lindbergs skola inomhusmiljö, samt anpassning av utemiljö för att möjliggöra tillgänglighet och inkludering. Anpassning behöver göras till höstterminen 2016.

Barn- och utbildningsförvaltningen ser en anpassning av Lindbergs skola enligt ovan som nödvändig för att verksamheten ska kunna uppfylla kraven på inkludering och tillgänglighet.

Åtgärden beräknas till cirka 990 tkr och barn- och utbildningsförvaltningen föreslår i ärendet om att dessa anvisas till Lindbergs skola från serviceförvaltningens konto för anpassning av fastighet 32220.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 29 juni 2016

Delegeringsbeslut barn- och utbildningsnämnden den 27 juni 2016

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärd anpassning rymms inom regelverket för investeringskonto 32220 "Anpassning fastighet". Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom höjd hyra mot barn- och utbildningsnämnden. Avskrivningstiden sätts till högst 10 år.

Protokollsutdrag: Avd chef fastighet
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 39

Dnr SVN 2016/0003

Månadsrapport maj

Beslut

Servicenämnden tar del av månadsrapport för maj och beslutar

1. lägga den till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Servicenämnden redovisar per maj ett resultat som är 9,3 mkr sämre än periodiserad budget.

Av denna avvikelse består 5,6 mkr av verksamhetskostnader inom fastighetsavdelningen som kommer avräknas mot den i nämnden beslutade underhållsfonden om 19,4 mkr vid årets slut.

Större avvikelser är dessutom 3,7 mkr i inte periodiserade hyreskostnader inom fastighet samt ett negativt utfall på IT-avdelningen om totalt 1,6 mkr. Kundservice och kost- och städavdelningen uppvisar positiva utfall gentemot periodiserad budget med 0,9 mkr respektive 1,3 mkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 16 juni 2016
Månadsrapport maj 2016

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 40

Dnr SVN 2016/0008

Nedjustering av investeringsprojekt 2017-2019

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. nedjustering med 25 % görs på nedanstående investeringsprojekt de kommande tre åren (2017-2019)
 - Anpassning fastighet
 - Energieffektivisering fastigheter (endast 2017)
 - Krav fastighet
 - It-utveckling.

Reservation

Olle Hällnäs (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Efter översyn av investeringarna för åren 2017-2019 har det konstaterats från kommunstyrelsen att investeringsnivåerna är mycket höga. Investeringsnivåerna bör sänkas för att stå i relation till skatteintäkter och drifframar.

Direktivet från kommunstyrelsen är att dra ner investeringsbudgeten med 25 % för de kommande tre åren, 2017-2019.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 27 juni 2016.

Övervägande

Nedjusteringens påverkan på löpande verksamhet har diskuterats och tagits i beaktning vid bedömning av vilka investeringsprojekt som ska justeras ned.

Protokollsutdrag: Avd chef kundservice
Förvaltningschef
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från Sverigedemokraterna, Servicemämnden 160630, §6 Nedjustering av investeringsprojekt 2017-2019

I underlaget står som övervägande "Nedjusteringens påverkan på löpande verksamhet har diskuterats och tagits i beaktning vid bedömning av vilka investeringsprojekt som ska justeras ned." vilket är ett oacceptabelt underlag för att kunna lämna ifrån sig ett positivt yttrande. Ingen förklaring lämnas hur förvaltningen kommit fram till dessa siffror i utskickat underlag och muntlig redovisning på sittande möte är otillräckligt för att kunna tänka igenom ett stort beslut som detta.

Ett budgetbeslut att skära ner 25% av nämndens nyinvesteringar utan godtagbart beslutsunderlag är inget Sverigedemokraterna kan yrka bifall till.

Olle Hällnäs, Sverigedemokraterna



Svn § 41

Dnr SVN 2016/0037

Uppdrag att utveckla maten som pedagogiskt redskap

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen utveckla maten som pedagogiskt redskap i syfte att ge maten en identitet, öka kunskapen kring matens ursprung och vikten av att äta i lugn miljö
2. uppföljning av uppdraget sker juni 2017, då ska aktiviteter gjorda under läsåret redovisas till respektive nämnd.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Johansson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt Harald Lagerstedts (C) förslag.

Beskrivning av ärendet

Harald Lagerstedt (C) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen utveckla maten som pedagogiskt redskap i syfte att ge maten en identitet, öka kunskapen kring matens ursprung och vikten av att äta i en lugn miljö.

Detta ska leda till att fler barn äter sig mätta på lunchen samtidigt som svinnet minskar. Vilket ska leda till att barnen får bättre förutsättningar för att nå kunskapsmålen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 16 juni 2016.

Protokollsutdrag: Förvaltningschef

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 42

Dnr SVN 2016/0002

Förvaltningen informerar

Natten till midsommarafton kom kraftiga regnskurar som orsakade översvämningar i olika fastigheter, bland annat stadshus A och C samt Påskbergsskolan. Räddningstjänsten och Östergården fick problem med nätverk och telefoni på grund av översvämningar.

Information om stadshus A.

Information om arbetet med fastighetsinvesteringsprocessen.

Information om Budget 2017.

Information om förstudie kring samordnad varudistribution.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 43

Dnr

Meddelanden

Kf § 78 (17 maj 2016) – Hantering av nämndernas över- och underskott

Kf § 81 (17 maj 2016) – Översyn av nämndernas reglemente

Kf § 83 (17 maj 2016) – Svar på motion angående temporärt flyktingboende
i Breared

Ks § 96 (31 maj 2016) – Avtal om hyresgaranti

Ks § 99 (31 maj 2016) – Tertialrapport för Varbergs kommun januari –
april 2016

Begäran om yttrande – Digital agenda 2017

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 44

Dnr SVN 2016/0002

Övrig fråga

Peter Sjöholm (M) ställer fråga om maten på Göthriks skola.

Förvaltningschefen tar med frågan till förvaltningen.

Protokollsutdrag: Förvaltningschef

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 45

Dnr

Trevlig sommar!

Ordförande Harald Lagerstedt (C) önskar servicenämnden och alla medarbetare i förvaltningen en trevlig sommar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------