
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-16.30
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Lennart Liljegren (SPI)
Ersättare – inte tjänstgörande	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Mattias Ahlström (L), §§ 129-133 Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V)
Övriga deltagare	Emili Andersson, verksamhetsekonom, §§ 136-137 Marcus Andersson, kommunsekreterare Carl Bartler, kommundirektör Christina Josefsson, förvaltningschef, § 129, 133 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 130, 133 Jan Malmgren, samhällsutvecklingschef Merja Olmedo, finansekonom, §§ 136-137 Henrik Petzäll, förvaltningschef, § 131 Björn Sjöström, VD Varberg Energi AB, § 131 Mia Svedjeblad, lokalstrateg, § 133
Utses att justera	Kerstin Hurtig (KD) och Jeanette Qvist (S)

Sekreterare Marcus Andersson **Paragraf** 129-151

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Kerstin Hurtig Jeanette Qvist

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 28 juni 2016
Datum då anslaget sätts upp 5 juli 2016
Datum då anslaget tas ned 28 juli 2016
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15.

Underskrift Marcus Andersson

Ks § 129

Dnr KS 2014/0208

Godkännande av slutredovisning - Varberg Calling for Peace

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna genomförd slutredovisning för projektet Varberg Calling for Peace.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun genomförde 2015 projektet Varberg Calling for Peace. Projektet utgick från 100-årsjubileet av den fredskongress som hölls i Rosenfredsskolan 1915 i Varberg. Vid fredskongressen antogs de så kallade Varbergsresolutionerna. Dessa överlämnades till sändebud för världens regeringar, samt antogs runtom i Sveriges kommuner. För att uppmärksamma denna händelse tog teater Halland initiativet till ett jubileumsår över fredskongressen 1915.

Kommunstyrelsen i Varberg beslutade den 29 april 2014 att anordna Varberg Calling for Peace. Kommunstyrelsen avsatte i samband med beslutet medel för förarbete och projektorganisation. Projektägarskapet överlämnades till kultur- och fritidsförvaltningen. Sparbanksstiftelsen bidrog med 200 000 kr för genomförande av aktiviteter med mera under planeringstiden och kommunstyrelsen bidrog med 300 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2014 att anslå 2 900 000 kronor till projektorganisation, processarbete, samordning, marknadsföring, dokumentation samt grundkostnader för tre huvudarrangemang. Sparbanksstiftelsen bidrog med ytterligare 1 500 000 kronor.

Kultur- och fritidsförvaltningen har nu sammanställt projektet i en slutredovisning. I slutredovisningen framgår bakgrund, syfte och mål med projektet samt en redovisning av både genomförda aktiviteter, resurser, riskanalys, kommunikation, rekommendationer samt lärdomar från projektet. Redovisningen avslutas med ett antal slutsatser. Till slutredovisningen finns ett antal utvärderingar bifogade.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 6 juni 2016, § 262.

Kommunkansliets beslutsförslag den 23 maj 2016.

Slutrapport – Varberg Calling For Peace med tillhörande bilagor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till kultur-och fritidsförvaltningens slutrapport att kommunstyrelsen godkänner redovisningen av projektet.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 130

Information - Uppföljning av kommunfullmäktiges mål att fler bostäder med olika upplåtelseformer ska byggas i hela kommunen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Magnus Källström, avdelningschef på samhällsutvecklingskontoret, informerar om arbetet med kommunfullmäktiges mål att fler bostäder med olika upplåtelseformer ska byggas i hela kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 131

Dnr KS 2015/0179

Färdigt ljus – överföring av äganderätten för befintliga belysningsanläggningar till Varberg Energi AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. överföra äganderätten av befintliga belysningsanläggningar från hamn- och gatunämnden till Varberg Energi AB
2. ge i uppdrag till hamn- och gatunämnden att ta fram ett avtal med sådant innehåll, där anläggningen överläts till bokfört värde samt där det framgår att hamn- och gatunämnden även framgent har rådigheten över frågor som rör den allmänna belysningsanläggningen.

Beskrivning av ärendet

I mars 2014 presenterade hamn- och gatuförvaltningen, HGF, tillsammans med Varberg Energi AB, VEAB, för kommunstyrelsens arbetsutskott ett förslag om hur kommunens belysningsanläggningar skulle kunna uppgraderas och utvecklas. Under mötet fick förvaltningschefen för HGF och VD för VEAB i uppdrag att analysera och konsekvensbeskriva en förändrad ansvarsfördelning för kommunens belysningsanläggningar.

Uppdraget har genomförts genom att de båda berörda parterna gemensamt låtit utreda vilka konsekvenser en förändrad ansvarsfördelning skulle kunna få, samt vilka effekter som skulle kunna uppnås.

Resultatet av uppdraget har rapporterats i en rapport och innehåller ett konkret förslag på förändrad ansvarsfördelning för kommunens befintliga belysningsanläggningar. I korthet innebär förslaget, som benämns "Färdigt ljus", att VEAB övertar, äger och förvaltar kommunens befintliga belysningsanläggningar, och att hamn- och gatunämnden, HGN, ansvarar för utvecklingen av befintliga belysningsanläggningar samt ansvarar för utveckling och utbyggnad av nya belysningsanläggningar.

Enligt rapporten förväntas förslaget leda till samordningsvinster i form av mer enhetlig hantering och standard för kommunens belysningsanläggningar, samt fördelar i hur kommunen upphandlar inköp av material och utrustning. Förslaget ska även kunna leda till att takten för omställningen till mer energieffektiva ljuskällor förväntas öka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I rapporten beskrivs också vilka ansvar och roller parterna kommer ha i olika faser av underhållsinsatser respektive investerings- och exploateringsprojekt för ett antal scenarier.

Fördjupade studier har också genomförts avseende de juridiska och kommunekonomiska konsekvenserna av en överföring. Sammanfattningsvis finns det ingenting i de fördjupade studierna som skulle kunna utgöra ett hinder för en överföring av belysnings-anläggningarna.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 september 2015, § 149 att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 14 juni 2016, § 271.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 25 maj 2016.
Rapport - Färdigt ljus i Varbergs kommun.

Övervägande

Varberg Energi AB har ett avtal med Varbergs kommun om att sköta all belysning inom sitt elnätsområde till och med den 31 december 2017. När avtalet går ut behöver kommunen teckna nytt avtal, alternativt genomföra en upphandling av annan entreprenör för belysningen. I diskussion med HGF, som är belysningsägare, har VEAB erbjudit sig att ta över ägandet av all gatubelysning i Varbergs kommun.

I korthet bygger förslaget på att kommunen säljer sin belysningsanläggning till VEAB för en symbolisk summa, vilket motiveras av att kommunen idag inte har några kapitalkostnader för anläggningen. Förslaget bygger även på att kommunen säger upp sina avtal med andra elleverantörer än VEAB före försäljningen. Som ägare till belysningsanläggningen avser VEAB investera 18 mnkr under fyra år i ny LED-belysning för att minska den rörliga energikostnaden med 75 procent. Den minskade energikostnaden används för att betala av LED-investeringen och för att öka reinvesteringen i anläggningen, vilket bedöms öka efter 2025, eftersom stora delar av anläggningen, till exempel kablar och stolpar, är gammal och behöver ersättas. Förslaget bygger vidare på att kommunens ersättning till VEAB för den offentliga belysningen hålls på oförändrad nivå under hela perioden fram till och med 2027. Nivån är 700 kr/ljuspunkt, motsvarande totalt cirka 7.7 mnkr årligen (årlig indexuppräknning).

Förvaltningen ställer sig positiv till förslagets intentioner och anser att den modell som föreslås är tilltalande. Det är heller ingen tvekan om behovet av uppgradering av anläggningen som leder till bättre teknisk och energimässig prestanda, och därmed bidrar till kommunens hållbarhetsarbete.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

På sammanträdet den 14 juni 2016 uppmanar arbetsutskottet hamn- och gatunämnden att se över möjligheten att överföra andra ljusanläggningar som till exempel motionsspår till Varberg Energi AB.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 132

Dnr KS 2016/0226

Varberg Energi, bolagsordning och ägardirektiv

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. om ändringar i bolagsordningen 3 § och ägardirektivet p. 1 för Varberg Energi AB på sätt att det i respektive handling införs ett förtydligande att Varberg Energi får uppföra, äga och förvalta belysningsanläggningar.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2015 genomförde advokatbyrån MAQS en juridisk analys av möjligheten för Varbergs kommun att överlåta ägandet och driften av den allmänna gatubelysningen till Varberg Energi AB. Analysen visade att det inte föreligger juridiska hinder för en sådan överlåtelse och projektet Färdigt ljus, håller nu på att arbetas fram för ett slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige.

Om kommunfullmäktige beslutar att den allmänna belysningen ska överföras och hanteras av Varberg Energi AB, föreligger ett behov av att förtydliga detta uppdrag i bolagets styrdokument. Ett förtydligande bör således införas i bolagsordningen och ägardirektivet som utvisar att bolaget äger uppföra, äga och förvalta belysningsanläggningar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 14 juni 2016, § 272.

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 18 april 2016.

Bolagsordning för Varberg Energi AB.

Ägardirektiv för Varberg Energi AB.

Övervägande

Det är förvaltningens uppfattning att ett överförande av de kommunala belysningsanläggningarna medför att nu föreslagna förändringar behöver genomföras i bolagsordningen och ägardirektivet för Varberg Energi AB. Om kommunfullmäktige beslutar att inte överföra de kommunala belysningsanläggningarna till Varberg Energi AB, är förändringen i bolagsordningen och ägardirektivet inte behövlig.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 133

Information - Förstudie simhall Håsten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anteckna informationen och att nämnden arbetar vidare med redovisade alternativ 1 och 2 med nya preliminära kostnadsberäkningar.

Beskrivning av ärendet

Christina Josefsson, förvaltningschef kultur- och fritidsförvaltningen, informerar om förstudie för Håstens simhall.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 134

Dnr KS 2015/0195

Befolkningsprognos för Varbergs kommun år 2016-2020 med utblick mot 2030

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta kommunprognos för 2016-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
2. anta dokumentet Viktiga utvecklingsprinciper som planeringsunderlag i det fortsatta arbetet med att nå kommunens tillväxtmål.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har sammanställt en kommunprognos, total- och delområdesprognos, som omfattar åren 2016-2020, med utblick mot 2030. Den ska gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder. Inför årets prognosarbete har även en analys gjorts för att se hur kommunens utveckling följer vårt mål om tillväxt. Utifrån analysen lyfts vikten av att vi arbetar vidare med fem viktiga utvecklingsprinciper, om vi ska nå vårt tillväxtmål.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 249.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 23 maj 2016.
Befolkningsprognos.
Analysrapport.

Övervägande

Befolkningsprognosen utgår från att Varberg även i fortsättning kommer att vara en inflyttningskommun samt ha ett positivt födelseöverskott. Prognosen bygger bland annat på planerad byggnation, enligt samhällsutvecklingskontorets sammanställning. Med en utblick mot 2030 förväntas en högre inflyttningstakt efter cirka år 2023, under perioden 2020-2025. Genom en mer effektiv samhällsbyggnadsprocess kommer Varbergs kommun att möjliggöra för en högre bostadsproduktion.

Vi bedömer att med ökade pendlingsmöjligheter till en större arbetsmarknadsregion kommer inflyttnings takten att öka. För att uppfylla den förväntade befolkningstillväxten krävs att bostadsbyggandet kan möta efterfrågan av bostäder i kommunen. En byggnation med minst 400-500 färdigställda bostäder per år, enligt kommunens uppsatta mål, leder oss i rätt riktning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret anser att förutsättningarna finns för att möta en ökad befolkningsstillväxt genom till exempel planerade större utbyggnadsområden för bostäder. Samtidigt krävs att kommunen fortsätter med att professionalisera och modernisera sin hantering av många för tillväxten viktiga områden.

Befolkningsutveckling och befolkningssammansättning har betydelse för lokalisering och dimensionering av olika kommunala verksamheter, till exempel bostäder, skolor, barnomsorg, äldreomsorg och fritidsanläggningar. Befolkningsutvecklingen är även ett viktigt instrument för beräkning av skatteunderlag. En kommunprognos kan därför användas i planeringen av flera olika verksamhetsområden.

Det är viktigt i sammanhanget att påpeka de osäkerheter och de svårigheter som är förknippade med en prognos under längre period. Användare av befolkningsprognosen bör vara medvetna om att osäkerheten ökar ju längre fram i tiden som prognosen sträcker sig. Prognosen ska alltid användas med viss försiktighet i planeringen.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och bolag
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 135

Dnr KS 2016/0151

Remissvar - Betänkandet Låt fler forma framtiden! (SOU 2016:5)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. sända yttrande daterat den 17 maj 2016 till Kulturdepartementet som svar från Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått betänkandet Låt fler forma framtiden! (SOU 2016:5) på remiss. Betänkandet är framtaget av 2014 års demokratiutredning.

Demokratiutredningens uppdrag har varit att utreda hur engagemanget inom den representativa demokratin kan öka och breddas och hur individens möjligheter till delaktighet i och inflytande över det politiska beslutsfattandet mellan de allmänna valen kan stärkas. Fokus har varit på det som ibland kallas för mellanvalsdemokrati, det vill säga individers möjligheter att utöva inflytande på andra sätt än genom de allmänna valen.

Uppdraget rör huvudsakligen två former av politisk påverkan. Det handlar för det första om möjligheten att utöva inflytande som förtroendevald inom ramen för de representativa beslutsformerna och för det andra om möjligheterna att som enskild individ eller tillsammans med andra påverka politiska beslutsfattare mellan valen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 246.

Kommunkansliets beslutsförslag den 25 april 2016.

Sammanfattning - Betänkandet Låt fler forma framtiden! (SOU 2016:5)

Yttrande över betänkandet Låt fler forma framtiden! (SOU 2016:5)

Övervägande

Varbergs kommun har tagit del av utredningens förslag och har valt att lämna synpunkter på vissa områden som främst påverkar den kommunala organisationen. De förslag som berör de politiska organisationerna och deras verksamheter kommer inte att behandlas i yttrandet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I syfte att stärka dialogen mellan väljare och förtroendevalda samt förenkla den administrativa hanteringen för kommunerna föreslår utredningen att medborgarförslag ersätts av ett nytt verktyg, folkmotion, som blir tvingade för alla kommuner. Folkbokförda i en kommun, det vill säga även de som inte har rösträtt i kommunvalen, ska ha möjlighet att lämna gemensamma förslag om något som rör kommunens verksamhet. Varbergs kommun föreslår att införandet av folkmotion inte ska vara tvingande för kommuner utan ska kunna införas om fullmäktige fattar det beslutet.

En nationell webbplats föreslås inrättas som ska kunna användas för namninsamlingar. Den nationella webbplatsen ska tillhandahålla formulär för att registrera folkinitiativ och folkmotioner och för att underteckna initiativ eller motioner med e-legitimation. Varbergs kommun anser att användningen av en nationell webbportal skulle innebära en säkrare hantering och verifiering av insamlade namn som stödjer ett förslag.

Flera av de förslag som lyfts fram är inriktade på att förtydliga den information som finns tillgänglig på kommunens webbplats. Bland annat föreslås att det ska finnas en plats där all information och alla redskap för demokratisk delaktighet finns samlad. Varbergs kommun arbetar aktivt med utveckling av sin webbplats och ser tydliga fördelar med att samla information om politisk delaktighet på ett ställe.

Utredningen föreslår att en försöksverksamhet med sänkt rösträttsålder till 16 år sker vid valen till kommunfullmäktige 2018 och 2022. Utredningen hävdar att det skulle innebära ett incitament för unga att intressera sig för den lokala politiken och därmed motivera fler att vilja ta ett förtroendeuppdrag. Varbergs kommun anser att det är eftersträvänsvärt att få unga att engagera sig politiskt, men frågan är om sänkt rösträttsålder är lösningen.

Utredningen menar att medborgardialoger kan bidra till att de beslut som fattas av kommuner tar hänsyn till fler perspektiv och blir bättre förankrade. Det är av betydelse för demokratins legitimitet att medlemmarna har förutsättningar att delta och framföra sina synpunkter inför beslut. Utredningen bedömer att fullmäktige bör anta riktlinjer eller principer för hur samråd och medborgardialoger ska genomföras. Utredningens förslag ligger i linje med det i Varbergs kommun påbörjade arbetet med att ta fram riktlinjer för medborgardialog. Förslaget om införande av en målsättningsparagraf i kommunallagen poängterar vikten av det arbetet.

Protokollsutdrag: Kulturdepartementet
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 136

Dnr KS 2016/0214

Månadsrapport för Varbergs kommun - maj 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport för maj 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari till maj 2016.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 21 juni 2016, § 287.

Beslutsförslag från ekonomikontoret den 13 juni 2016.

Månadsrapport maj 2016.

Nämndernas inrapporterade underlag.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 137

Dnr KS 2016/0213

Månadsrapport för kommunstyrelsen - maj 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport för maj 2016

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till maj 2016.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 21 juni 2016, § 286.

Beslutsförslag från ekonomikontoret den 14 juni 2016.

KS månadsrapport 2016 – maj.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 138

Dnr KS 2016/0179

Revidering av investeringsbudget 2016, hamn- och gatunämnden - elbelysningsanläggning vid Åkulla motionsspår

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. utöka hamn- och gatunämndens investeringsbudget för år 2016 med 700 tkr för att kunna genomföra nödvändiga investeringar i elbelysningsanläggningen vid Åkulla motionsspår
2. utökad investeringsbudget med 700 tkr finansiering genom belastning av kommunens rörelsekapital
3. utöka hamn- och gatunämndens driftbudget för år 2016 och framgent med 30 tkr/år (på helårsbasis) för det tillkommande ansvaret för driften av hela elbelysningsanläggningen vid Åkulla motionsspår
4. finansiering av utökad driftbudget för 2016 finansieras genom disponering av "kommunstyrelsens anslag för oförutsett" och att 2017 års driftbudget hanteras i samband med budget 2017.

Beskrivning av ärendet

För närvarande har inte hamn- och gatunämnden något ansvar för elbelysningsanläggning vid Åkulla motionsspår. Den löpande driften av motionsspåret inklusive hanteringen av belysningsanläggningen står Åkulla Skidallians för. Önskemål har återkommande framförts om att kommunen borde ta ett samlat ansvar för elbelysningsanläggningen vilket får anses ligga i linje med hur flera andra belysningsanläggningar vid andra motionsspår hanteras. En grundläggande förutsättning för att kommunen genom hamn- och gatunämnden ska kunna ta ansvar för elbelysningsanläggningen är att hela anläggningen har ett acceptabelt skick vid en överlåtelse.

Nämnden har med hjälp av Varbergs Energi bedömt att del av befintlig belysningsanläggning behöver en större upprustning och investering för att kunna bedömas vara i acceptabelt skick.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 14 juni 2016, § 274.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 31 maj 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 21 mars 2016, § 22.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Hamn- och gatunämnden har fattat beslut om förslag till investeringsbudget och investeringsplan för år 2017-2021. I det av hamn- och gatunämnden beslutade förslaget till investeringar återfinns projektet uppförande av kompletterande elbelysning vid Åkulla motionsspår för genomförande år 2018. Förslaget till investeringsbudget och investeringsplan 2017-2021 har ännu inte behandlats av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Starka önskemål framförs nu om att tidigarelägga den föreslagna investeringen i elbelysningsanläggningen till att genomföras under år 2016.

Avseende år 2016 uppgår kommunens totala investeringsbudget till 614,8 mnkr. En mycket hög investeringsnivå för Varbergs kommun och en nivå som ur ett ekonomiskt perspektiv borde sänkas. Om investeringsbudgeten för hamn- och gatunämnden höjs med 700 tkr år 2016 är det nödvändigt att den äskade nivån för 2018 sänks i motsvarande omfattning.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 139

Dnr KS 2016/0280

Förstudie - utredning av färjehamn, skogshamn och korsning Getterövägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ge stadsutvecklingsprojektet i uppdrag att genomföra fortsatt arbete med förstudie för utredning av ny färjehamn, skogshamn och ny anslutningskorsning för Getterövägen
2. för genomförandet avsätta 3 mnkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
3. ställningstagande till ett genomförande av investeringarna sker i ordinarie budgetberedning.

Beskrivning av ärendet

Beslut att flytta den inre delen av handelshamnen togs av kommunfullmäktige 2012. Detta var knutet till att det samlade stadsutvecklingsprojektet initierades. Kommunfullmäktige har i mars 2016 kompletterat med ett vidare beslut om inriktningen av stadsutvecklingsprojektet. Hamnflytten är en förutsättning för stadsutvecklingen med den nya stadsdelen Västerport. Arbetet med hamnflytten har hitintills bedrivits under 2015 i form av en kapacitetsstudier följt av en förstudie slutförd under 2016. Två olika hamnfunktioner, färje- och skogshamn, har studerats med två olika alternativ. För närvarande sker analys av olika alternativ och val av inriktning ska ske. För vald inriktning ska ytterligare studier genomföras.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 juni 2016, § 259.
Ekonomikontorets beslutsförslag den 19 maj 2016.

Övervägande

För att hålla den tänkta tidplanen för stadsutvecklingsprojektet måste det fysiska arbetet med ny hamn påbörjas under vintern 2017/2018 med muddring. Ytterligare studier behöver göras under 2016 för att ligga till grund för en kommande upphandling.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Stadsutvecklingsprojektet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 140

Dnr KS 2014/0540

Begäran att disponera medel ur resultatreserven, samt godkännande av projektplan med mera för kommungemensamt "kontaktcenter"

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ur kommunstyrelsens resultatreserv för ändamålet disponera 1,3 mnkr för 2016
2. i övrigt godkänna projektplan och projektdirektiv för införandeprojekt kommungemensamt kontaktcenter.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige gav hösten 2015 kommunstyrelsen i uppdrag att i en nämndövergripande gruppering ta fram projektplan och projektdirektiv för det fortsatta arbetet med ett kommungemensamt kontaktcenter. Direktivet och projektplanen som nu är framtagna genom sådant samrådsförfarande ska enligt beslutet fastställas av kommunstyrelsen. Dessa dokument beskriver projektets syfte, genomförandeplan och budget med mera.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 14 juni 2016, § 270.

Kommunkansliets beslutsförslag den 11 maj 2016.

Projektdirektiv kommungemensamt kontaktcenter, daterat 2016-02-08

Projektplan kommungemensamt kontaktcenter, daterat 2016-02-24

Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag den 11 maj 2016.

Övervägande

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beviljar begäran om ianspråktagande av 1,3 mnkr från kommunstyrelsens resultatreserv.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Serviceförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 141

Dnr KS 2015/0289

Överföring av statsbidrag från Delegationen för Unga till Arbete till socialförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. överföra beviljade statsbidrag från Delegationen för Unga till Arbete till socialförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade i december 2014 att tillsätta en delegation för unga till arbete, DUA, för att uppnå större genomslag för arbetsmarknads-politiska insatser mot ungdomsarbetslöshet. Uppdraget avser perioden till och med 2017. Delegationen avser, genom anslag, att fördela samverkans-medel till kommuner som har ingått en lokal överenskommelse. Bidrag kan erhållas för att etablera eller vidareutveckla långsiktigt stabila strukturer för samverkan mellan kommun och arbetsförmedling.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 december 2015, § 254, att ingå överens-kommelse med Arbetsförmedlingen avseende samverkan för att minska ungdomsarbetslösheten, att gälla för perioden 2016-01-01 – 2018-12-31.

En ansökan om statsbidrag om 300 000 kr för bland annat en personal-resurs med uppgift att inventera, motivera och stödja kommunens verksamheter att ta emot praktikanter och traineer, något som är en del i de arbetsmarknadspolitiska insatserna i delegationens uppdrag, har beviljats. I ansökan beskrevs att kommunen har en struktur och grundorganisation för att hantera frågan och ett gott samarbete med Arbetsförmedlingen men att resurser saknas för att genomföra det extra arbete som inventering, motivering och stöd till förvaltningarna innebär och kräver.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 14 juni 2016, § 268.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 23 maj 2016.

Övervägande

Statsbidraget från delegationen för unga till arbete, kommer att användas till en personalresurs, handledningsmaterial och möteskostnader. Arbetet kommer att utföras av socialförvaltningens arbetscentrum i samverkan med Arbetsförmedlingen. Det skulle därför underlätta om det beviljade stats-bidraget kan överföras till socialförvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Socialnämnden
Samhällsutvecklings-
kontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 142

Dnr KS 2015/0368

Strategiskt markförvärv, Spannarp 65:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, varigenom Varbergs kommun förvärvar del av Spannarp 65:1 för 8 584 472 kronor samt uppdra samhällsutvecklingskontoret att beställa planprogram för ett nytt verksamhetsområde nordöst om Himlemotet.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheten Spannarp 65:1 kontaktade Varbergs kommun med anledning av ett planerat generationsskifte vartill en försäljning av mark diskuterats. Det markområde som berörs av försäljning är beläget nordost om Himlemotet och brukas idag av säljaren och hans son. Området i sin helhet omfattar cirka 24,5 ha och ligger i direkt anslutning till Himle stugby som kommunen förvärvade 2013.

Markområdet har ett strategiskt läge, nära E6 och Himlemotet, och omnämns i översiktsplanen som strategiskt för verksamhetsetableringar. Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har tagits fram och godkänts av säljarna, varigenom Varbergs kommun köper cirka 16,5 ha blivande verksamhetsmark för en kostnad om 52 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 14 juni 2016, § 267.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 30 maj 2016.

Överenskommelse om fastighetsreglering.

Nyttjanderättsavtal.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att kommunen bör tillvarata alla möjligheter att förvärva strategiskt belägen mark. Samhällsutvecklingskontoret anser också att en planberedskap för verksamhetsområden är högprioriterad.

Området Östra Holmagärde kommer möta efterfrågan på verksamhetstomter under period men utöver denna tillgång finns endast två andra verksamhetsområden under planläggning med ett jämförelsevis litet utfall tomter, i Varberg Nord och Östra Kvarnagården.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att kunna förvärva jordbruksmark för framtida utveckling krävs jordförvärvstillstånd, vilket ska lämnas köparen om egendomen bevisligen ska användas för annat ändamål än jord eller skogsbruk. Samhälls-utvecklingskontorets bedömning är att det i detta förvärvsärende även bör ingå ett uppdrag att beställa ett planprogram för området. Många platser invid E6 kan vara av strategisk betydelse, speciellt de vid moten, men har inte markerats i kartbilagan till gällande översiktsplan. Däremot står det uttryckligen i översiktsplanen att: ”attraktiva lägen för verksamhetsområden är främst i goda kommunikationslägen, bland annat i närheten av E6:an”.

Varken översiktsplanen eller planprogrammet som planeringsverktyg är bindande men samhällsutvecklingskontoret anser att ett planeringsuppdrag skulle komplettera gällande översiktsplan och underlätta i jordförvärvsprocessen. Samhällsutvecklingskontoret ser även en stor fördel i att få igång ett planprogramsarbete tämligen omgående då planläggningens alla faser tar tid och detta område bör stå klart när övriga områden sålt slut.

På sammanträdet kommer arbetsutskottet överens om att komplettera underlaget med information om att jordbruksmarken innehar klass 4.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 143

Dnr KS 2015/0522

Åtgärdsvalsstudie - Avhjälpningsåtgärd för Lassabackadeponin

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra förstudie med inriktning att ta fram en plan för avhjälpandeåtgärd (saneringsplan) för Lassabackadeponin.
2. för genomförande av förstudien avsätta 1 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med en arbetsgrupp med representanter från Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB), hamn- och gatu-förvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tagit fram ett åtgärdsval för Lassabackadeponin. Syftet med åtgärdsvalet är att identifiera befintliga behov och problem, analysera lösningsalternativ och föreslå åtgärd för Lassabackadeponin. Åtgärdsvalet beskriver även finansiering och juridiska aspekter kopplat till behovet av avhjälpandeåtgärd för Lassabackadeponin. Åtgärdsvalet ska ses som underlag för beslut om att genomföra en förstudie.

Parallellt med detta ärende arbetar VIVAB med Projekt Bualedningen. Placeringen av Bualedningen föreslås anläggas inom Lassabackadeponin varav VIVAB avser lämna in en anmälan om att vidta åtgärd inom förorenat markområde till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Båda dessa projekt sker parallellt men kommer att samordnas i kommande förstudie som ligger som förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 21 juni 2016, § 290.

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret den 9 juni 2016.

Rapport "Lakvatten och föroreningar vid Lassabackatippen, Varberg".

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen informerar.

Åtgärdsval – Lassabackadeponin.

Övervägande

Lassabackadeponin, belägen nordväst om Varbergs tätort, utgör en före detta kommunal deponi där muddermassor, avloppsslam och avfall osorterat deponerats från 1930/40-talet fram till 1979. Därefter täcktes deponin av ett cirka 30 cm tjockt lager morän i ytan, direkt ovan avfalls-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

massorna. Norra Lassabackadeponin omfattar totalt cirka 16 hektar och har en mäktighet i genomsnitt omkring fem meter.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen informerar om att Lassabackadeponin inte är att anse som en deponi i juridisk mening utan som ett förorenat markområde enligt 10 kap. miljöbalken och att deponeringsföroreningen inte gäller. Enligt 10 kap. 2 § miljöbalken är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet som bidragit till en föroreningskada eller allvarlig miljöskada, verksamhetsutövaren, ansvarig för det avhjälpande som ska ske av området. Ansvaret för avhjälpandet ligger således inte på VIVAB utan på Varbergs kommun och kommunstyrelsen som markägare.

Förstå situationen

Inom Lassabackadeponin är grundvattnet tydligt lakvattenpåverkat, framför allt i de centrala delarna strax nordost om Naturum. Deponins miljöpåverkan är framförallt en fråga om lakvattenläckage till omgivande recipienter. Den huvudsakliga mottagaren av lakvattnet är Lassabackadiket, som i förlängning når Natura 2000-området.

När ett område är förorenat ska verksamhetsutövaren meddela tillsynsmyndigheten om påträffad förorening. Verksamhetsutövaren ska även lämna in en plan för avhjälpandeåtgärd (saneringsplan) som visar att verksamhetsutövaren kommer att vidta de åtgärder som behövs för avhjälpande. Om verksamhetsutövaren inte vidtar åtgärder för avhjälpande av det förorenade markområdet kan miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om föreläggande enligt 10 kap. 9 § miljöbalken. Miljö- och hälsa har meddelat att de kommer ta ett beslut om föreläggande om kommunen inte vidtar åtgärder för avhjälpning av Lassabackadeponin.

Pröva tänkbara lösningar

Enligt Tyréns rapport rekommenderas sluttäckning av Lassabackadeponin. En sluttäckning skulle reducera lakvattenmängden. Sluttäckning kan kompletteras med åtgärder som lakvattenrening och avledning till Getteröverket.

Kommunen har fått förfrågan om att ta emot massor gratis från Trafikverket, dels från projekt Varbergstunneln dels från projekt Västlänken. Genom att ta emot massor från projekten erhålls en stor mängd massor under kort tid, vilket leder till att sluttäckningen av Lassabacka kan påbörjas i samband med utbyggnaden av järnvägsdubbspåret och att tidsplanen för sluttäckningen förkortas. Utan tillgång till massor från projekten måste de massor som krävs för sluttäckning köpas in. Det innebär större kostnad för kommunen samt att tidsplanen för sluttäckningen förlängs. Den långa tidsplanen påverkar Getteröns naturreservat, Natura 2000-området och Naturum som besöksmål.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Inriktning och rekommenderade åtgärder

Förslaget till fortsatt inriktning och åtgärd är att besluta om att genomföra en förstudie för att ta fram en plan för avhjälpandeåtgärd (saneringsplan) för Lassabackadeponin. Ett beslut om att genomföra en förstudie för avhjälpandeåtgärd för Lassabackadeponin krävs för att kommunen ska kunna slutföra förhandling om massor med Trafikverket.

I förstudien ingår bland annat samordning av de projekt som i huvudsak påverkar avhjälpningsåtgärd för Lassabackadeponin, det vill säga val av åtgärd, landskapsperspektivet, Bualedningen och Kattgattsleden. Samhällsutvecklingskontoret bedömer i ett tidigt skede kostnaden för förstudien till 1 mnkr.

Protokollsutdrag: Vatten och Miljö i Väst AB
Hamn- och gatuförvaltningen
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 144

Dnr KS 2015/0219

Revidering av järnvägsplan för Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg- Hamra

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte har några synpunkter på de ändringar som görs i järnvägsplanen berörande Varbergs kommuns fastigheter
2. inte ha några synpunkter på tillkommande bullerskyddsåtgärder enligt förnyat granskningsförslag
3. i övrigt kvarstår kommunens synpunkter enligt kommunstyrelsens granskningsyttrande den 31 maj 2016.

Beskrivning av ärendet

Järnvägsplanen Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg- Hamra har varit föremål för granskning under tiden den 4 april 2016 till och med den 28 april 2016.

Efter granskningen har Trafikverket, med anledning av inkomna yttranden, justerat delar av järnvägsplanen. Trafikverket har bland annat gjort en översyn av ytor med tillfälligt markanspråk för trafik, byggnation och etablering under byggskedet. Mindre förändringar av anläggningen har även gjorts, bland annat har en service- och räddningsväg tillkommit. Ändringarna påverkar plan- och illustrationskartor, planbeskrivning samt fastighetsförteckning. Vidare görs vissa förtydliganden i handlingarna rörande risk och säkerhet. Förändringar framgår av ”PM Ändringar efter granskningen av järnvägsplan”.

Tillkommande bullerskyddsåtgärder på Svärdfisken 30 och 31 medför att förnyad granskning av järnvägsplanen måste genomföras för att de två fastighetsägarna ska få möjlighet att ta del av den reviderade planhandling.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 28 juni 2016, § 307.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 juni 2016.

PM – ändringar efter granskning av järnvägsplan.

Kungörande och granskning av järnvägsplan för anläggning och ombyggnad av Varbergstunneln.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Ändring av ytor med tillfällig nyttjanderätt

Ändringarna innebär bland annat att justeringar, i form av minskning av ytorna för tillfälligt nyttjande görs för hamnområdet utifrån kommunens synpunkter under granskningen. Revideringen innebär även att den tillfälliga byggvägen över Getteröverkets markområde tas bort. Även det tillfälliga etableringsområdet i Brunnsparken har tagits bort.

Justeringar har även gjorts för servitutsområde för underjordiska ledningar till Hamnbassängen, samt byggväg från Birger Svenssons väg.

Den förändring som görs får inga negativa konsekvenser för kommunens fastigheter. Ändringarna är delvis av redaktionell art och överensstämmer i övrigt med de synpunkter som kommunen lämnat under granskningen.

Servitutområde för underjordiska ledningar

Servitutsområde för nya ledningar till hamnbassängen har flyttats för att undvika konflikt med andra ledningar i enlighet med kommunens tidigare synpunkt. Ledningen kommer nu att vara belägen på Varbergs Fastighets AB:s fastighet Getakärr 9:9.

Komplettering med ny serviceväg

En komplettering görs med en ny serviceväg på västra sidan av den nya hamnbangården. Ändringen innebär tillkommande markintrång med servitutsrätt på Varbergs kommuns fastigheter.

Förvaltningen har inga synpunkter på detta.

Övrigt

Tillkommande bullerskyddsåtgärder medför att järnvägsplanen måste kungöras för ny granskning för att de två fastighetsägarna ska få ta del av planhandlingen. Dessa revideringar berör inte Varbergs kommuns fastigheter.

Utöver de frågor som hanterats i Trafikverkets revideringsförslag har kommunen kvarstående synpunkter enligt kommunstyrelsens granskningsyttrande den 31 maj 2016.

Protokollsutdrag: Trafikverket
 Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 145

Dnr KS 2016/0044

Förstudiekostnad bevarande fastigheten Renen 13

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avsätta 400 tkr för att genomföra en förstudie för bevarande av fastigheten Renen 13 och att förstudien bör vara klar årsskiftet 2016/2017.

Beskrivning av ärendet

Med bakgrund i det beslut som kommunfullmäktige fattade den 20 oktober 2015, § 167, ”Rivningslov för etapp 2 och inriktningsbeslut för kvarteret Renen 13” behöver arbetet med en förstudie påbörjas vad gäller bevarandeprojektet för delar av Renen 13. Efter dialog med serviceförvaltningens fastighetsavdelning så åtar sig projektorganisationen på avdelningen uppdraget att ta fram underlag till förstudierapporten med stöttning från driftpersonal. Detta är lämpligt med hänsyn till att det föreligger god kännedom om fastigheten inom organisationen.

Syftet med bevarandet är att hindra det pågående förfallet i A- och B-hallen. Förstudien ska ta fram förslag på åtgärds paket för att hindra förfallet i A- och B-hall och ta fram en kalkyl prissatt per post.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 21 juni 2016, § 280.

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret den 7 juni 2016.

Beslutet från den 20 oktober 2015, § 167, ”Rivningslov för etapp 2 och inriktningsbeslut för kvarteret Renen 13”.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 146

Dnr KS 2014/0313

Svar på motion om fler utegym i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motionen
2. ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på lämpliga platser för utegym.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg har lämnat en motion om fler utegym i kommunen, då det finns ett behov av fysiska aktiviteter när vi är ute. Enkla trä och stålkonstruktioner i naturen eller på särskilda platser bör utökas så kommuninvånarna kan hålla sig i trim. Skötseln av utegym föreslås skötas på samma sätt som våra lekplatser i kommunen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 14 juni 2016, § 266.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 11 mars 2016.

Yttrande från Kultur- och fritidsnämnden.

Yttrande från hamn- och gatunämnden.

Motion från Pierre Ringborg (MP) om fler utegym i Varbergs kommun.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden är positiv till att det skulle kunna etableras utegym i anslutning till flera av de kommunala friskvårdsanläggningarna, vid skolor eller i anslutning till motionsspår och i parker. Då skötseln och driftskostnader för kommunala lekplatser sker genom hamn- och gatuförvaltningen anser nämnden att om det blir fler utegym ska uppdraget för skötsel och drift ligga på hamn- och gatuförvaltningen.

Hamn- och gatunämnden är också positiv. Om förslaget genomförs så kan man inkludera anläggandet av nya utegym som en del av investeringsprojekt vid upprustning av motionsspår eller vid frekvent använda parker och grönstråk.

Samhällsutvecklingskontoret är positiv till fler enkla utegym. Det är viktigt att man möjliggör det på platser i hela kommunen. Här kan man samarbeta med föreningar eller organisationer som har bra lokal kännedom om vilka platser som kan vara lämpliga.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 147

Dnr KS 2015/0183

Uppföljning av synpunkter till kommunstyrelsen från den 1 november 2015 till den 30 april 2016 - Tyck Om Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från den 1 november 2015 till och med den 30 april 2016 till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 november 2015 till den 30 april 2016. Under perioden lämnades 13 synpunkter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 239.

Kommunkansliets beslutsförslag den 12 maj 2016.

Redovisning av inkomna synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår att redovisningen godkänns med hänvisning till sammanställningen av synpunkter som kommit in mellan den 1 november 2015 till 30 april 2016.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 148

Dnr KS 2016/0287

Köp av fastigheter för bostadsändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ge kommunstyrelsen i uppdrag att för kommunen, under år 2016 och 2017 köpa in nödvändigt antal en- eller tvåfamiljshus, av enklare karaktär, för att möjliggöra boende för nyanlända familjer där behovet av boende inte kan erbjudas inom det ordinarie beståndet
2. köpen finansieras genom att belasta kommunens markreserv
3. utöka investeringsanslaget 31220 Markförvärv med 20 mnkr år 2016
4. ge servicenämnden i uppdrag att förvalta de aktuella fastigheterna samt teckna externa hyreskontrakt.

Beskrivning av ärendet

Migrationsverket har genom särskild lagstiftning, lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, getts möjlighet att anvisa nyanlända till Sveriges kommuner. Detta medför anspänning på boendesituationen i kommunerna. Om det bland de anvisade nyanlända finns stora familjer som inte kan placeras i normalt bostadsbestånd bör kommunen besluta om en handlingsplan för sådan situation som medger att kommunen inköper och under begränsad tid upplåter en- och tvåfamiljshus.

Fördelningstalet för Varbergs kommun under 2016 är 201 personer. Hur fördelningstalen kommer att se ut för landets kommuner kommande år är idag okänt.

Lagstiftningen som medger att Migrationsverket anvisar nyanlända till kommunerna, utan möjlighet för kommunen att överpröva verkets beslut, innebär påfrestningar på kommunernas bostadsmarknader. Flertalet av de nyanlända är ensamkommande och kommer därmed att behöva ett annat stöd i boendefrågan. Om det bland de nyanlända som anvisas till Varbergs kommun finns familjer av sådan storlek att de inte kan finna en bostad inom det normala bostadsbeståndet kan en lösning vara att kommunen köper in ett antal en- eller tvåfamiljshus, av enklare karaktär, och hyr ut fastigheterna under viss tid.

För att inte kommunen ska fastna i en hyresvärdssituation bör besittningsskyddet avtalas bort och det i hyresförhållandet klargöras att situationen med att kommunen köper och hyr ut en- eller tvåfamiljshus, är en lösning som inte är permanent.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

På sikt ska sådan temporär lösning avvecklas endera att familjen succesivt avflyttar när behovet av bostaden förändras eller att kommunen säljer fastigheten till marknadspris.

Utifrån gällande reglementen är det kommunstyrelsen som hanterar det kommunala ägandet av fast egendom och serviceförvaltningen sköter om uthyrning och drift och underhåll av kommunala fastigheter. Hur drift och underhåll, både inre och yttre, ska hanteras i dessa situationer får lösas från fall till fall och kan, utifrån att situationen är unik, vara en del av hyreskontraktet som kan förändras under tid.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 250.

Kommunkansliets beslutsförslag den 20 maj 2016.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till ovanstående att kommunstyrelsen får i uppdrag att köpa nödvändigt antal en- eller tvåfamiljshus, för att möjliggöra boende för nyanlända familjer där behovet av boende inte kan erbjudas inom det ordinarie beståndet och att ge servicenämnden i uppdrag att förvalta de aktuella fastigheterna samt teckna externa hyreskontrakt.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 149

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Dnr KS 2016/0009-48

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Bua 8:45.

Dnr KS 2016/0009-49

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för ombyggnad, tillbyggnad av underjordiskt garage, nybyggnad, komplementbyggnad och plank inom fastigheten Bomlyckan 10.

Dnr KS 2016/0009-50

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet inom fastigheten Fastarp 1:56.

Dnr KS 2016/0009-51

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för ändring av livsmedelsbutik, fasadändring, skärmtak inom fastigheten Trönninge 7:14.

Dnr KS 2016/0009-52

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 30 maj 2016 om markägaremedgivande gällande bygglov för nybyggnad av silo och cyklon på fastigheten Getakärr 9:9.

Dnr KS 2016/0009-53

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över reviderad ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Trönninge 7:13.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0009-54

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Bålverket 6.

Dnr KS 2016/0009-55

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av sopskåp inom fastigheten Geten 1.

Dnr KS 2016/0009-56

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av sopskåp inom fastigheten Uttern 11.

Dnr KS 2016/0009-57

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av sopskåp inom fastigheten Strandpiparen 11.

Dnr KS 2016/0009-58

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av sopskåp inom fastigheten Norrdal 18.

Dnr KS 2016/0009-59

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 27 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av sopskåp inom fastigheten Kolven 4.

Dnr KS 2016/0263

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 17 maj 2016 om yttrande över anmälan om samråd enligt 12 kap. miljöbalken avseende uppfyllning av f.d. täkt på fastigheten Kullagård 1:13.

Dnr KS 2016/0312-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 9 juni 2016 till Varbergs BoIS bk om bidrag till kamratmåltid.

Dnr KS 2016/0242-4

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 14 juni 2016 till Länsstyrelsen om remissyttrande på förslag till utvidgning av och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förändringar i Natura 2000-områden Balgö, Fladen och Västra Getterön i
Varbergs och Kungsbacka kommuner samt i svensk ekonomisk zon.

Dnr KS 2015/0337-21

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 23 maj 2016 om överlåtelse av
arrenderätt, bostadsarrende, del av Getakärr 5:147, Campingvägen 10.

Dnr KS 2015/0337-22

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 16 maj 2016 om överlåtelse av
arrenderätt, del av Getterön 2:1.

Dnr KS 2016/0297-8

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 24 maj 2016 om uppsägning av
arrenderätt, del av Träslövs Hamn 1:1.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 150

Sommarhälsning

Kommunstyrelsens ordförande önskar alla en trevlig sommar.

Kommunstyrelsens vice ordförande önskar ordföranden detsamma.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 151

Meddelanden

Dnr KS 2016/0107-6

Handlingsprogram för skydd mot olyckor från Halmstads kommun

Dnr KS 2011/0466-15-16

Miljö- och energidepartementets regeringsbeslut den 19 maj 2016 om ansökan om förlängd giltighetstid för koncession enligt naturgaslagen (2005:403).

Miljö- och energidepartementets underrättelse den 24 maj 2016 om förlängt tillstånd för naturgasledning.

Dnr KS 2016/0209-3

Länsstyrelsens beslut den 23 maj 2016 om tillstånd till kameraövervakning, Södra Cell Värö.

Dnr KS 2016/0147-4

Socialnämndens yttrande den 26 maj 2016 till kommunens revisorer om Granskning av vård, omsorg och stöd för personer med missbruks- och beroendeproblematik.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------