
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 8-12. Paus 9.45-9.55.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Ewa Klang (S)	
Tjänstgörande ersättare	Ulla Svensson (S) ersätter Jana Nilsson (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, § 473 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 473-479, 481 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 473-476 Margaretha Björsell, exploateringsingenjör, § 474-475 Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 476 Tobias Moberg, samhällsplanerare, § 476 Anita Kryh, avdelningschef samhällsplanering, § 476 Magnus Thomson, Marknad Varberg, § 476 Anders Eriksson, kommunjurist, § 477-479 Jochum Bernéus, VD Varberg Event AB, § 478 Anders Wiberg, projektledare hamn- och gatuförvaltningen, § 480 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 481	
Utses att justera	Ewa Klang (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 473-490
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Ewa Klang (S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	1 november 2016
Datum då anslaget sätts upp	15 november 2016
Datum då anslaget tas ned	7 december 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 473

Dnr KS 2016/0248

Dagvattenanvisningar för Varberg och Falkenberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för vidare beredning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har mottagit förslag till dagvattenanvisningar för Falkenberg och Varbergs kommuner i egenskap av remissinstans. Berörda nämnder har lämnat yttrande över anvisningarna direkt till Varberg Vatten AB med undantag av hamn- och gatunämnden vars yttrande översänts till kommunstyrelsen.

Dagvattenanvisningarna har tillkommit i syfte att lyfta och inkorporera VA-frågorna i samhällsplaneringsprocessen. Just dagvattenhantering och ansvaret för omhändertagande av dagvatten omfattas av flera lagrum, vilket betyder att kommun och VA-huvudman behöver samarbeta för att skapa goda lösningar.

Arbetsutskottet återremitterar ärendet för vidare beredning.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 6 oktober 2016.

Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner.

Samhällsutvecklingskontorets förslag till yttrande.

Hamn och gatunämndens yttrande.

Byggnadsnämndens yttrande.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 474

Dnr KS 2013/0541

Yttrande över granskningshandling, förslag till detaljplan Alunskiffern 1, Breared

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Alunskiffern 1, Breared.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har begärt planändring för fastigheten Alunskiffern 1 med ändrat ändamål från centrumverksamhet till bostäder. Byggnadsnämnden beslutade i mars 2015 att bevilja planprövning och starta planhandläggningen.

Detaljplaneförslaget innebär en utökning av fastigheten och en utbyggnad av bostäder i olika former som vård- och omsorgsboende, hyresrätter och bostadsrätter. Planförslaget har varit på samråd under våren 2016.

Varbergs kommun har tecknat markanvisningsavtal med Varberg Vårdboende AB enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 19 maj 2015, § 233. Avtalet innebär att kommunen erbjuder företaget att förvärva fastigheten Alunskiffern 1, efter att detaljplanen har ändrats.

Varberg Vårdboende AB kommer att uppföra vård- och omsorgsboende med 54 lägenheter. Dessutom möjliggör detaljplaneförslaget att uppföra både hyresrätter och bostadsrätter inom fastigheten med sammanlagt 168 lägenheter.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 18 oktober 2016.
Granskningshandlingar.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt till planförslaget och det stämmer väl överens med Varbergs kommuns bebyggelsestrategi om utveckling och förtätning med blandade bostadsformer. Området utnyttjas effektivt och ligger i linje med kommunfullmäktiges mål om fler bostäder i olika upplåtelseformer. Förslaget förstärker också det lokala centrum som idag finns i Breared.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 475

Dnr KS 2015/0459

Yttrande över granskningshandlingar, detaljplan för utökning av Derome industriområde, Bossgård 2:8 med flera i Derome

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för utökning av Derome industriområde, Bossgård 2:8 med flera i Derome.

Beskrivning av ärendet

Deromegruppen har ansökt om utökning av fastigheten Bossgård 2:8 för sin verksamhet, på grund av ökad produktion och behov av bland annat större lagerverksamhet och ökad förädlingskapacitet med exempelvis hyvleri. Byggnadsnämnden gav positivt planbesked i augusti 2013. Förslag till detaljplan var på samråd 3:e kvartalet 2015. Kommunstyrelsen hade i samrådskedet inget att invända mot utökat förslag till detaljplan. Nu har stadsbyggnadskontoret reviderat samrådshandlingen med kompletteringar av synpunkter från yttranden bland annat gällande trafik, buller och dagvatten. Möte med företrädare från Trafikverket har hållits angående korsningen riksväg 41 och länsväg 854.

I översiktsplanen från 2010 redovisas del av Bossgård 2:8 som naturmark. Enligt föreslagen detaljplan är utökningen redovisad som industrimark. Översiktsplanen anger vikten av att befintliga och nya verksamheter i hela kommunen får möjligheter att utvecklas.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 17 oktober 2016.
Granskningshandlingar.

Övervägande

Detaljplaneförslaget innehåller ingen allmän platsmark. Inom kvartersmarken mot Viskan föreslås ett planteringsstråk för en trädridå, som skärm och skydd till omgivande natur. Inom området finns en samfällad nedlagd grustäkt, där kommunen har andel genom fastigheten Åsby 6:5. Derome Timber AB, har tecknat avtal om att lösa kommunens andel i samfälligheten och lantmäteriförrättning pågår. Samhällsutvecklingskontoret ser positivt till utbyggnaden och utvecklingen för Derome industriområde. Samhällsutvecklingskontoret avser att ta fram en ny Fördjupad Översiktsplan för landsbygden öster om E6.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret
Deromegruppen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 476

Dnr Ks 2016/0085

Information om Parkeringsstrategin

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om kommande parkeringsstrategi.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 477

Dnr KS 2015/0548

Svar på ansökan om medel för reparation av stormskadad vågbrytare vid Galtabäcks hamn

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. lämna bidrag på högst 250 000 kronor till Galtabäcks Båtklubb för reparation av vågbrytare för Galtabäcks hamn
2. kostnaden ska belasta verksamhet 21520, markreserven
3. medlen rekvireras mot båtklubbens faktiska kostnader för reparationsarbetena.

Beskrivning av ärendet

Galtabäcks Båtklubb har i skrivelse till kommunen begärt 250 000 kronor för reparation av stormskadad vågbrytare vid Galtabäcks hamn.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 18 oktober 2016.

Ansökan från Galtabäcks Båtklubb inkommen 17 oktober 2016.

Övervägande

Kommunen är ägare till hamnen i Galtabäck, belägen på fastigheten Galtabäck 14:1. Galtabäcks Båtklubb arrenderar hamnen genom avtal med kommunen. Arrendetiden löper till och med 31 december 2022. Arrendeavgiften för 2016 är 97 004 kronor.

Enligt arrendeavtalet ska arrendestället underhållas genom arrendatorns försorg och på dennes bekostnad. Vågbrytaren utgör en grundläggande funktion för hamnen och reparation av denna är enligt samhällsutvecklingskontoret inte en underhållsfråga enligt avtalets mening. Kostnaden för reparation av vågbrytaren bör därför åläggas jordägaren, kommunen.

Galtabäcks Båtklubb har fått ett kostnadsförslag från företaget Pålning och Kajservice AB utgörande 250 000 kronor för reparation av vågbrytaren. Båtklubben svarar för att vågbrytaren repareras enligt av Pålning och Kajservice lämnat förslag.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 478

Dnr KS 2016/0472

Uppsägning av hyreskontrakt, Bua Marina

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna en överenskommelse om ersättning till DK Eda KB för det uppsagda hyreskontraktet om 950 000 kronor
2. ersättningen, som är ett fast belopp, utbetalas när verksamheten upphör och lokalen återlämnas till fastighetsägaren
3. beloppet ska belasta kostnaden för exploateringen i Bua hamnområde.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har sagt upp hyreskontraktet med DK Eda KB till upphörande till den 31 december 2016, med rätt till förlängning till den 31 december 2017.

Lokalen, Marinabaren i Bua, är uppsagd till upphörande eftersom fastigheten där lokalen är inrymd kommer att rivas. Varbergs kommun har tidigare sagt upp en verkstadslokal i byggnaden på samma grund.

För lokalen gäller så kallat indirekt besittningsskydd. Det indirekta besittningsskyddet innebär att en uppsägning av hyresförhållandet till upphörande medför skadeståndsskyldighet för hyresvärden. Skadeståndsskyldigheten kan reduceras eller helt bortfalla om hyresvärden har ett av lagstiftningen godkänt intresse av att få hyresförhållandet att upphöra eller om hyresvärden kan erbjuda en ersättningslokal som objektivt kan accepteras av hyresgästen.

Varbergs kommun har inget annat skäl för uppsägningen än att fastigheten ska rivas och marken exploateras. En sådan uppsägningsgrund befriar inte från skadeståndsskyldighet. Varbergs kommun kan inte erbjuda en ersättningslokal.

Skadeståndet som ska betalas är minst en årshyra och högst den ekonomiska skada som uppsägningen medför för hyresgästen. Den uppsagda verkstadslokalen ersattes med en årshyra eftersom det inte bedrevs någon verksamhet i lokalen.

Kommanditbolaget som bedriver Marinabaren i Bua har ett snittresultat de senaste fem åren om cirka 280 000 kronor med en högsta siffra om 362 000 och en lägsta siffra om 207 000 kronor. Omsättningen har uppgått till cirka 1,5 mkr.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ägaren till restaurangen har låtit göra en värdering av restaurangen som hamnar i spannet 1 450 000 - 1 550 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag 11 oktober 2016.
Ingivna värderingar.

Övervägande

Det är serviceförvaltningens och kommunstyrelsens förvaltnings uppfattning att Marinabaren i Bua haft ett marknadsvärde i spannet 700 000 – 1 200 000 kronor och att det är skäligt att kommunen erbjuder kommanditbolaget en ersättning för den förlorade hyresrätten om 950 000 kronor, vilket belopp ska belasta projektet i Bua hamnområde.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 479

Dnr KS 2016/0246

Information om ägardirektiv - Varberg Event AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunjuristen informerar om förslag på ändring i ägardirektivet för Varberg Event AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 480

Dnr Ks 2014/0276

Avstämning - stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen samt kommundirektören informerar om aktuella händelser i stadsutvecklingsprojektet, bland annat gällande hamnen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 481

Dnr KS 2016/0377

Remissvar - Översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. inte ha något att erinra över remiss avseende Havs- och vattenmyndighetens översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått remiss från miljö- och energidepartementet angående Havs- och vattenmyndighetens regeringsuppdrag Översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten.

Regeringsuppdraget syftar till att göra en översyn av förordning 2001:554 om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten, fisk- och musselvat-tenförordningen. Detta inkluderar en bedömning av om det finns miljö kva-litetsnormer som behöver ändras, tas bort eller om ytterligare normer behöver kompletteras, samt i vilken utsträckning normerna kan överföras till andra förordningar med bibehållen skyddsnivå.

I Varbergs kommun är Viskan utpekat som fiskvatten (NFS 2002:6).

De effekter som havs- och vattenmyndighetens förslag får för kommuner och länsstyrelser bedöms främst vara relaterade till tillsyns-, prövnings- och fysisk planeringsverksamhet. Havs- och vattenmyndigheten bedömer att hanteringen kommer att förenklas genom att regelverket förenklas. Upp-daterade vägledningar bedöms ge ett bättre stöd för bedömning av påver-kan än vad normerna ger.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 20 oktober 2016.
Remiss - Översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten (M2016/01874/R).

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår kommunstyrelsen att inte ha något att erinra över inkommen remiss från miljö- och energidepartementet angående havs- och vattenmyndighetens översyn av förordning om miljö-kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten. Samhällsutvecklingskontoret instämmer i havs- och vattenmyndighetens bedömning och i det förslag till hantering av parametrar med normer, såsom uppdaterad vägledning för de normer som inte ingår i annan lagstiftning, exempelvis suspenderade substanser/uppslammade fasta substanser.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 482

Dnr KS 2013/0593

Svar på motion om inrättande av navigatorcenter

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Linda Berggren motionerade 2013 om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg.

I Sverige har arbetsförmedlingen ett nationellt ansvar för arbetsmarknadsinsatser. Detta nationella ansvar kompletteras kommuner, regioner samt andra offentliga och privata aktörer genom olika insatser och aktiviteter.

Inom Varbergs kommun finns arbetscentrum som är en samlade enhet som lotsar och matchar individer till insatser utifrån utbud, personliga önskemål och förutsättningar. Arbetscentrum vänder sig bland annat till målgrupperna unga som vill ha hjälp med yrkesval och inträde på arbetsmarknaden samt arbetslösa som vill ha hjälp med yrkesval och företagskontakter.

Utöver arbetscentrums ordinarie verksamhet har, sedan motionen skrevs, de särskilda satsningarna Steget vidare, PSYNK (Psykisk hälsa - synkronisering av våra insatser i skola, socialtjänst hälso- och sjukvård) och DUA (Delegationen för Unga i Arbete) påbörjats/genomförts. Dessa satsningar har ett tydligt fokus på unga.

Sedan 2013 har ungdomsarbetslösheten sjunkit och i Varberg fanns i maj 2016 5,7 procent ungdomar arbetslösa eller i program, att jämföra med 7,9 procent i Halland och 10,7 procent i Sverige.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, 11 oktober 2016, § 432; *Arbetsutskottet beslutar bordlägga ärendet.*

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 22 september 2016.

Motion inkommen 17 december 2013.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 483

Dnr KS 2016/0487

Nytt gatu- och kvartersnamn inom kvarteret Svärdfisken

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. fastställa nytt gatunamn Svärdfiskgatan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fastställde 26 augusti 2014 Delfinen som nytt kvartersnamn och Delfingatan som nytt gatunamn för del av kvarteret Svärdfisken. I detaljplanen för "del av kvarteret Svärdfisken" gick gatan i en slinga runt kvarteret Delfinen men nu finns planer på att gatan norr om kvarteret Delfinen ska förlängas västerut. Detta medför att ytterligare ett gatunamn är nödvändigt. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att gatan kallas Svärdfiskgatan med hänsyn till sitt läge inom kvarteret Svärdfisken.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 14 oktober 2016.

Karta.

Kultur- och fritidsnämnden, 21 september 2016, § 103.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 484

Dnr Ks 2016/0495
Ks 2016/0494
Ks 2016/0477
Ks 2016/0463

Remittering av motioner

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. remittera motion om belyst julgran även i serviceorterna till hamn- och gatunämnden samt Varberg Energi AB
2. remittera motion om att förändra Västra Vallgatan till hamn- och gatunämnden
3. remittera motion om att införa sex timmars arbetsdag till socialnämnden
4. remittera motion om uppföljning av genomförandet av motioner till kommunstyrelsens förvaltning.

Beskrivning av ärendet

Inlämnade motioner till kommunfullmäktige ska remitteras för beredning innan beslut.

Beslutsunderlag

Motion inkommen 18 oktober 2016.

Motion inkommen 17 oktober 2016.

Motion inkommen 11 oktober 2016.

Motion inkommen 9 september 2016.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Socialnämnden
Varberg Energi AB
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 485

Dnr Ks 2016/0507

Uppehåll i mottagande av nyanlända i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna yttrande Begäran om uppehåll i mottagandet av kommunanvisade personer med uppehållstillstånd, daterat 27 oktober 2016, och översända det till arbetsförmedlingens bosättningsenhet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 oktober 2016 att ge kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att meddela arbetsförmedlingens bosättningsenhet kommunens behov av paus i mottagandet av nyanlända till Varbergs kommun mellan november 2016 och mars 2017. Förslag på brev till arbetsförmedlingens bosättningsenhet har nu tagits fram och föreslås beslutas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag 27 oktober 2016.
Kommunstyrelsen, 25 oktober 2016, § 204.
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 25 oktober 2016, § 462.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 486

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträdesdagar 2017

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. sammanträda enligt *Sammanträdesdatum för kommunstyrelsens arbetsutskott 2017*, daterat 1 november 2016
2. sammanträdena hålls i A2, Engelbrektsgatan 15.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträden för 2017 ska fastställas. Sammanträdena hålls på tisdagar, med undantag för ett fåtal dagar. Dessa undantag framgår i dokumentet *Sammanträdesdatum för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2017*.

Beslutsunderlag

Sammanträdesdatum för kommunstyrelsens arbetsutskott 2017, 1 november 2016.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsens förvaltning
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 487

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- kommunen har varit i kontakt med Trafikverket angående tunnelprojektet och dess ekonomi.
- ägarsamråd med räddningsförbundet Väst 25 oktober.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 488

Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 489

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- extra möte för folkhälso- och trygghetsrådet 10 november.
- rekrytering av näringslivschef fortsätter.
- Skolinspektionen gör nu en inspektion av kommunal vuxenutbildning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 490

Meddelanden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att ta fram förslag till svar på inkommen skrivelse, KS 2016/0002-164.

Beskrivning av ärendet

Ks 2016/0002-164

Inkommen skrivelse gällande hjälp med uppställningsplats för husvagn.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------