
Plats och tid	Neden, kl. 13.30-16.00	
Beslutande	Lennart Johansson (S) Göran Dahl (M) Jan Fagenheim (M) § 2-7 Peter Sjöholm (M) Karl Johan Wiktorp (L) Agneta Thulin (S) Christer Andersson (S) Olle Hällnäs (SD) Johan Carlsson (C) Darek Nilsson (M) § 1	
Ersättare – inte tjänstgörande	Darek Nilsson (M) § 2-7 Stig Gesterling (-) Kent Andersson (S)	
Övriga deltagare	Eva Olson, förvaltningschef Kristian Helgesson, t f avd chef kost och städ § 1, 4 Emelie Danielsson, kommunikatör § 1, 4 Anders Boustedt, avd chef it-avd § 4 Katarina Lindh, avd chef fastighet § 2-5 Magnus Karman, fastighetsförvaltare § 4 Ann-Louise Ekholm, Kommunal	
Utses att justera	Christer Andersson (S)	
Justeringens plats och tid		
Sekreterare	Elisabeth Eriksson	Paragraf 1-7
Ordförande	Lennart Johansson (S)	
Justerande	Christer Andersson (S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	26 januari 2017
Datum då anslaget sätts upp	februari 2017
Datum då anslaget tas ned	mars 2017
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Östra Långgatan 24
Underskrift	Elin Sundblad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Svn § 1

Dnr SVN 2016/0089

Mottagningskök på Södertull

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten till alternativ driftsform av köket på Södertull.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Andersson (S) och Darek Nilsson (M) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att se över möjligheten till alternativ driftsform av köket på Södertull.

Beskrivning av ärendet

Köket på Södertull har begränsningar i sin yta samt i sin maskinpark. Kapaciteten av elkraft samt ventilationen till fastigheten är också bristfällig för att försörja ett tillagningskök. För ett mottagningskök är behovet inte lika stort av yta och utrustning i köket och därmed minskar också behovet av elkraft och ventilation.

Det centrala läget som Södertull har skapar därtill problem för transporter till och från köket. Vid förändring till ett mottagningskök skulle det också innebära att antalet transporter till och från köket minskar.

Under årens lopp har kraven på tillagningsköken ökat. Skolorna ska ha två alternativa maträtter, varav en är vegetarisk. Köket på Södertull som dessutom har portioner till socialförvaltningen ska kunna erbjuda två alternativ även till dem. Detta medför att Södertull står med upp till fyra olika maträtter plus desserter samt specialkost varje dag. Tillagningsköket är inte rustat för så många olika maträtter varje dag.

För att klara uppdraget har det under många år funnits önskemål om att uppgradera samt utöka den befintliga utrustningen. Det har inte varit möjligt att tillgodose de önskingarna då det finns begränsningar i ytan, elkraften till fastigheten samt ventilationen. Detta har istället medfört begränsningar i matlagningen samt i menyvalen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att Södertull ska kunna vara ett väl fungerande tillagningskök behövs det en utredning och eventuella åtgärder gällande både elkraften till fastigheten samt ventilationen. Dessa åtgärder skulle medföra stora kostnader.

Vidare finns det vissa tillgänglighetsproblem för transporter till köket. För att nå varumottagningen måste man parkera på cykelbanan. Endast en transportör i taget är möjlig till köket. Detta skapar köbildning för transporterna av maten ut till mottagningsköken och utgör en fara för andra trafikanter.

Södertull har varit ett tillagningskök för cirka 1 200 portioner varav cirka 60 portioner har serverats på plats i dagcentralen. För att lösa den akuta problematiken på Södertull så har Ankarskolans kök tagit över produktionen av cirka 450 portioner, till bland annat Almers skola.

Genom att göra om Södertull till ett mottagningskök minskar behovet av utrustning i köket och därmed också av elkraft samt ventilation. Köket behöver då bara producera vissa komponenter för sin egen servering. Det innebär också att antalet transporter till och från köket minskar.

När Trönningeskolan öppnar hösten 2017 kommer det att finnas kapacitet för utskick därifrån. I samband med det kommer en omfördelning av tillagningskökens portioner att ske. Tanken är då att renodla Östergården mer mot äldreportioner och att Apelvikhöjds och Södertulls portioner kommer att produceras där.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet § 3 den 12 januari 2017.

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 20 december 2016.

Protokollsutdrag: Kost- och städavd

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 2

Dnr SVN 2016/0088

Anpassning av Buaskolan flexenhet

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. anvisa 195 tkr från investeringskonto 32220 ”anpassning fastighet” avseende tillgänglighet och inkludering för flexenheten.

Beskrivning av ärendet

Åtgärder måste göras för att anpassa för Buaskolans flexenhet. Detta för att möjliggöra utrymmen och skapa en tillgänglig lärmiljö anpassade efter behov. Den anpassning som behöver göras är att ett nytt klassrum skapas inom befintliga ytor genom uppsättning av väggar och dörr. Genom detta frigör man ett rum som i sin tur kan användas av flexenheten.

Barn- och utbildningsnämnden ser att en anpassning av Buaskolan enligt ovan som nödvändig för att verksamheten ska kunna uppfylla kraven på inkludering och tillgänglighet.

Åtgärden beräknas till cirka 195 tkr och barn- och utbildningsnämnden föreslår i ärendet om att dessa anvisas till Buaskolan från serviceförvaltningens konto för anpassning av fastighet 32220.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet § 4 den 12 januari 2017.

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 4 januari 2017.

Barn- och utbildningsnämnden § 187, den 12 december 2016.

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer att finansieringen av begärd anpassning ryms inom regelverket för investeringskonto 32220 ”Anpassning fastighet”. Kapitalisering av begärd anpassning regleras genom höjd hyra mot barn- och utbildningsnämnden. Avskrivningstiden sätts till högst 10 år.

Protokollsutdrag: Avd chef fastighet
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 3

Dnr SVN 2016/0043

Anpassning av lokaler på Bolmen för socialnämndens verksamhet

Beslut

Servicenämnden tar del av information att

1. driftmedel tas i bruk med 1 900 000 kronor för anpassningen av lokalerna på Bolmen för socialförvaltningens verksamheter och att kostnaden belastar fastighetsavdelningens driftbudget 2017 samt
2. följer upp anpassning i underhållsprojekt över 1 mkr.

Beskrivning av ärendet

Socialnämndens arbets- och planeringsutskott beslutade den 13 juni 2016 att föreslå kommunstyrelsen att anvisa 1 900 000 kronor för anpassning av lokalerna på Bolmen för socialförvaltningens verksamheter och att hyreskostnaden ska tas inom nämndens befintliga budgetram.

De aktuella lokalerna har fram till sommaren 2016 hyrts av barn- och utbildningsnämnden och använts för Komvux men är sedan hösten 2016 tomställda. Socialnämnden avser att flytta verksamheten Familjeressurs från tillfälliga lokaler i Peder Skrivares skola Hus 11 samt Beroendeenheten och boendestöd som idag finns i lokaler på Åkaren.

Kostnaden för anpassningen finansieras genom belastning av fastighetsavdelningens driftbudget 2017.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens beslutsförslag den 18 januari 2017.

Arbetsutskottet § 6 den 12 januari 2017.

Socialnämndens arbets- och planeringsutskott § 109 den 13 juni 2016.

Övervägande

Serviceförvaltningen bedömer att en anpassning av lokalerna på Bolmen är lämpligt då verksamhetslokalerna på Åkaren ej går att använda utan inve-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

steringar och fastigheten bedöms på sikt som mest lämplig för bostadsändamål. För närvarande pågår ett åtgärdsval tillsammans med socialförvaltningen gällande Åkaren vilket planeras vara färdigt under februari. Friställande av verksamhetslokalerna på Åkaren underlättar en framtida utveckling av fastigheten.

Gällande paviljongerna på Peder Skrivares skola Hus 11 bedöms det lämpligt att området renodlas och görs mer tillgängligt för barn- och utbildningsnämndens verksamhet.

Protokollsutdrag: Avd chef fastighet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 4

Dnr SVN 2017/0002

Förvaltningen informerar

Information om ny matsedel till barn- och utbildningsförvaltningen.

Under trettonhelgen havererade kylsystemet i serverhall 1.

Information om tekniska bekymmer vid införandet av MSK. Dessa har åtgärdats efter hand.

Suboptimering av it-kostnader, det vill säga betalas det dubbelt?
Pågår arbete mellan barn- och utbildningsförvaltningen och serviceförvaltningen om övertagande av support för mac. Pågår även arbete med förslag till centralt ansvar för datorer – operativ leasing.

Digitalisering i framtiden, t ex digital transformation, vad har Varbergs kommun gjort, vad görs i Halland.

Information om investeringar: energieffektivisering, myndighetskrav, anpassningar.

Stadshus A – ombyggnaden följer tidplan och beräknas vara klar i juni. Byte av 35 fönster enligt plan. Blyinfattade fönster i A1 måste renoveras och medel för detta har sökts hos länsstyrelsen.

Stadshus B – senaste rapporten från SP visar att hela huset förutom källaren är uttorkad. Uppgörelse med entreprenören om dubbelfakturering vid ombyggnaden har gjorts.

Information om årsbokslut.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 5

Dnr SVN 2016/0003

Månadsrapport november

Beslut

Servicenämnden tar del av månadsrapport för november och beslutar

1. lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Servicenämnden redovisar per oktober ett resultat som är 12.1 mkr sämre än periodiserad budget.

Den negativa avvikelsen på verksamhetskostnader 25,3 mkr består till större delen av verksamhetskostnader inom fastighetsavdelningen som kommer avräknas mot den i nämnden beslutade underhållsfonden om 19,9 mkr vid årets slut.

De ökade intäkterna härrör till portionsförsäljningen på kost och städ samt positivt avvikande intäkter på kundservice samt fastighetsavdelningen. Personalkostnader avviker positivt mot budget. Detta är till stor del på grund av vakanser på it-avdelningen samt fastighetsavdelningen.

Prognosen för helår är en positiv avvikelse mot budget om 4,5 mkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet § 2 den 12 januari 2017.

Månadsrapport november.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 6

Meddelanden

Dnr SVN 2014/0031-2

Ks § 229 – Genomförande av förstudie för förvaltningslokaler

Dnr SVN 2017/0004-1

Kf § 166 – Hållbarhetsmål för Varberg 2017-2025

Dnr SVN 2016/0049-5

Kf § 172 – Svar på motion om att utöka kommunal service på samtliga bibliotek

Dnr SVN 2016/0011-5

Kf § 173 – Svar på motion om att konsolidera it-resurser

Dnr SVN 2016/0003-6

Kf § 182 – Komplettering av delårsrapport 2016 – rapport om jämställdhetsarbete och arbete mot diskriminering

Dnr SVN 2017/0007-1

Ks § 264 – Förstudie Nybyggnation av särskilt boende för äldre

Dnr SVN 2015/0054-5

Ks § 266 – Riktlinjer – Elfordons möjlighet till laddning

Dnr SVN 2016/0065-3

Ks § 268 – Rätt till vidaredelegering av tecknande av hyresavtal för genomgångsboenden

Dnr SVN 2016/0049-2

Ks § 279 – Tillsyn av kommunarkivets lokaler

Dnr SVN 2017/0013-1

Ks au § 2 – Styrgrupp för arbetet med att utforma principer för medborgardialog

Dnr SVN 2017/0005 -1

Remiss- Handlingsplan mot våldsbejakande extremism

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Svn § 7

Dnr

Delegeringsbeslut

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Dnr SVN 2017/0012-1

Förvaltningschefens delegeringsbeslut den 17 januari 2017 om begäran om utlämning av allmän handling.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------