



**VARBERGS  
KOMMUN**

2016-10-27

## **Plan- och bygglovstaxa 2017 inklusive kart- och mättaxa**

<b>Dokumenttyp:</b> Taxa	<b>Dokumentnamn:</b> Plan- och bygglovstaxa 2017	<b>Diarienummer:</b> KS 2016/0543
<b>Beslutad av:</b> Kommunfullmäktige	<b>Beslutsdatum:</b> 2016-12-20	<b>Giltig från och med:</b> 2017-01-01
<b>Gäller för:</b> Byggnadsnämnden	<b>Dokumentansvarig avdelning:</b> Stadsbyggnadskontoret	<b>Senast reviderad:</b> 2015-11-17

## Innehållsförteckning

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan .....	4
Inledning.....	4
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	4
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter .....	4
Avräkning.....	6
Tabeller .....	7
Tabell 1 Objektsfaktorer.....	7
Tabell 2 Tid ersättning.....	8
Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra .....	9
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....	10
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 .....	11
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter.....	12
Tabell 7 Avgift för besked .....	12
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	14
Tabell 9 UTGÅR 2017-01-01 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll) .....	15
Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar.....	16
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift.....	17
Tabell 12 Tillbyggnad.....	19
Tabell 13 Enkla byggnader .....	20
Tabell 14 Övriga åtgärder.....	21
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd).....	22
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked.....	22
Tabell 17 Bygglov för skyltar .....	23
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked .....	25
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk.....	26
Tabell 20 Bygglov för anläggningar .....	27
Tabell 21 Övriga ärenden.....	28
Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta.....	29
Tabell 23 Avgift för utstakning av byggnad .....	30
Tabell 24 Lägeskontroll .....	31
Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av analoga och digitala kartor.....	32
Tabell 26 Avgift vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss.....	33
Tabell 27 Avgift vid försäljning av övriga kartor, kopiering m.m.....	34

## Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

### Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Gällande prisbasbelopp för 2017 är 44 800 kronor.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N är 0,9 för Varbergs kommun.

Avgiften kan justeras om den verkar oskäligen alternativt kan den också tas ut genom tidersättning enligt timtaxa tabell 2. Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet räknat fram till den 1 augusti året före avgiftsåret.

### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:**

Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/start besked**

Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Planavgift**

Beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift**

Beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift**

Beräknas efter markarean.

**Nybyggnad**

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad

	till en ny plats.
<b>Tillbyggnad</b>	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
<b>Ombyggnad</b>	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
<b>Ändring</b>	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## **Avräkning**

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, det vill säga preskription sker efter tio år.

## Tabeller

### Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>0-49</b>	4
<b>50-129</b>	6
<b>130-199</b>	8
<b>200-299</b>	10
<b>300-499</b>	14
<b>500-799</b>	20
<b>800-1 199</b>	26
<b>1 200-1 999</b>	36
<b>2 000-2 999</b>	46
<b>3 000-3 999</b>	56
<b>4 000-4 999</b>	64
<b>5 000-5 999</b>	72
<b>6 000-7 999</b>	85
<b>8 000-9 999</b>	100
<b>10 000-14 999</b>	125
<b>15 000-24 999</b>	170
<b>25 000-49 999</b>	235
<b>50 000-99 999</b>	400
<b>Härutöver</b>	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2

\*I separat ärende, t.ex. enkel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tabell 2 Tid ersättning

När debitering sker enligt tid ersättning tas timavgift ut enligt nedanstående tabell för faktiskt nedlagd handläggningstid:

<b>Befattning</b>	<b>Timpris kr</b>
Administratör	650
Handläggare	750
Kvalificerad handläggare	950

---

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader.

Vid tid ersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tid ersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

### Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse + faktisk annons	+ faktisk annonskostnad	40
Tillfälliga lov säsong enkla byggnader < 40 m <sup>2</sup>		
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5



## Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inklusive arkivering	7
Planprövning <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</li> </ul>	3
Byggnaden <ul style="list-style-type: none"> <li>• Placering, yttre utformning och färgsättning</li> <li>• Användbarhet och tillgänglighet</li> </ul>	7
Planprövning – liten avvikelse	5
Tomten <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tomts ordnande inkl utfart och parkering</li> <li>• Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning</li> <li>• Fyllning och schaktning (då marklov inte erfordras)</li> <li>• Skyddsåtgärder mot skred och högvatten</li> <li>• Utrymnings- och räddningsvägar</li> <li>• Måttgranskning</li> </ul>	7
Besiktning	

## Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Administration utan registrering av kontrollansvarig	3
Startbesked	3
Tekniskt samråd	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök, första	5
Arbetsplatsbesök, utöver det första	nedlagd tid
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan i samband med bygglov	25 % påslag på bygglovsavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovsavgiften
Varsamhet	10 % påslag på bygglovsavgiften
Ombyggnad	100 % av bygglovsavgiften
Ändring	70 % av bygglovsavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av bygglovsavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av bygglovsavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	80 % av bygglovsavgift
Reviderad ritning, mindre ändring	650 kr
Reviderad ritning, större ändring	Nedlagd tid
Enkla stora oisloerade byggnader som till exempel lagerbyggnader, lagertält och enkla ridhus samt större växthus	75 % av bygglovsavgiften
Sakkunnighetsintyg tillgänglighet i samband med bygglov	HF1-fakorn minskas med 4

## Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked	130 x mPBB x N - utanför planlagt område
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 1)
Planbesked	150 x mPBB x N Enkel åtgärd 300 x mPBB x N Normal åtgärd 400 x mPBB x N Stor åtgärd Eller tidsersättning, se tabell 2
Villkorsbesked	Antal timmar (minst 1)
Strandskyddsdispens	100 x mPBB x N Normal åtgärd 50 x mPBB x N Enkel åtgärd

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

### Enkel åtgärd

150 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvm bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 kvm eller ändrad markanvändning.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

### Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

### Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvm bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea eller ändrad markanvändning.
2. Ärende som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut som delbetalning och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. Detta gäller även om förslaget inte leder till ett lagakraftvunnet antagande.

Avgiften tas ut som tidersättning enligt tabell 2.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast i samband med bygglov/startbesked.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Grundformel planavgift:  $mPBB \times OF \times PF \times N$

	Planfaktor (PF)	PF
	Nybyggnad	Tillbyggnad
Områdesbestämmelser	18	12
Detaljplan	50 eller nedlagd tid	25 eller nedlagd tid

**Tabell 9 UTGÅTT 2017-01-01**  
**Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK**  
**(obligatorisk ventilationskontroll)**

## Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

## Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Utöver nedanstående kan även avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^1 \times \text{N}$$

Bostäder, kontor, industrier m.m.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Byggnad, yta BTA	0-49 m <sup>2</sup>	4	24	33
Byggnad, yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	24	33
Byggnad, yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	24	33
Byggnad, yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	24-	33
Byggnad, yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	24	33
Byggnad, yta BTA	500-799 m <sup>2</sup>	20	24	33
Byggnad, yta BTA	800-1 199 m <sup>2</sup>	26	24	33
Byggnad, yta BTA	1 200-1 999 m <sup>2</sup>	36	24	33
Byggnad, yta BTA	2 000-2 999 m <sup>2</sup>	46	24	33
Byggnad, yta BTA	3 000-3 999 m <sup>2</sup>	56	24	33
Byggnad, yta BTA	4 000-4 999 m <sup>2</sup>	64	24	33
Byggnad, yta BTA	5 000-5 999 m <sup>2</sup>	72	24	33
Byggnad, yta BTA	6 000-7 999 m <sup>2</sup>	85	24	33
Byggnad, yta BTA	8 000-9 999 m <sup>2</sup>	100	24	33
Byggnad, yta BTA	10 000-14 999 m <sup>2</sup>	125	24	33
Byggnad, yta BTA	15 000-24 999 m <sup>2</sup>	170	24	33
Byggnad, yta BTA	25 000-49 999 m <sup>2</sup>	235	24	33
Byggnad, yta BTA	50 000-99 999 m <sup>2</sup>	400	24	33
Vindsinredning mindre än 200 m <sup>2</sup>		8	17	33

<sup>1</sup> Bygglov inklusive startbesked



## Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>2</sup> x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, carport, förråd (eget ärende och enkla)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

<sup>2</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times \text{N}$$

Utöver nedanstående kan även utgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	12	17	28
Ytterligare intervall se tabell 1				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: carport, förråd enkla	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	(13)
Tillbyggnad fritidshus	≤ 49 m <sup>2</sup>	4	14	(13)
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	≤ 15 m <sup>2</sup>	2	14	(13)
Burspråk		2	14	(13)
Takkupa		2	14	15

<sup>3</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>4</sup> x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	≤ 60 m <sup>2</sup> BTA	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 40 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	≤ 40 m <sup>2</sup>	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	≤ 49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	≤ 49 m <sup>2</sup>	4	17	23

### Kommentar:

Fritidshus ska enligt 8 kap 6 § plan- och bygglagen inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 60 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

<sup>4</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Tabell 14 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

Bygglovavgift = mPBB x HF1 x N

	Yta BTA	HF1
Balkong 1-5 st		56
Balkong >5 st		112
Inglasning av balkong 1-5 st		56
Inglasning av balkong >5 st		112
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	56
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100
Mur och eller plank vid enbostadshus inklusive hörande av grannar		60
Mur och eller plank enklare inklusive hörande av grannar		60
Solfångare, solceller		Ingen avgift

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>5</sup> x N

Övrigt – utan konstruktion	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	10	(10)
Fasadändring, större		4	10	(10)
Bostadshiss – handikapp enbostadshus <sup>6</sup>		2	(17)	13
Hiss/ramp		4	17	15
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt bygglov			

<sup>5</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>6</sup> Endast HF2 vid invändig installation

## Tabell 15 Anmälan<sup>7</sup> (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Utöver nedanstående avgifter kan avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa, till exempel tabell 3 och 24.

Åtgärd	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre	30
Håltagning/bärande konstruktion, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Komplementbyggnad, max 25 m <sup>2</sup>	60
Enklare åtgärd, växthus, lusthus och liknande oisolerade byggnad	35
Komplementbostadshus, max 25 m <sup>2</sup> (så kallat Attefallshus) med kontrollplan	150
utan kontrollplan	60
enkel kontrollplan med kontrollansvarig	75.....
Inreda ytterligare en bostad i en- eller tvåbostadshus	115
Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m <sup>2</sup> utan kontrollplan	50
Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m <sup>2</sup> med kontrollplan	115

<sup>7</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordningen ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

## Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF2 x mPBB x N

Rivning	Enbart anmälan	HF2
<100 m <sup>2</sup> BTA	30	50
<b>&lt;100 m<sup>2</sup> BTA</b>		
Rivning i samband med bygglov		25
Enklare åtgärder <40 m <sup>2</sup> Exempelvis växthus, oisolerade komplementbyggnader		30
100-250 m <sup>2</sup> BTA	60	100
250-999 m <sup>2</sup> BTA	120	200
>1000 m <sup>2</sup> BTA	240	400

## Tabell 17 Bygglov för skyltar<sup>8</sup>

Prövning ska ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd	Om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden		Om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden	
		HF		HF
Skylt vid större väg/gata, längs trafikleder eller i andra utsatta lägen		160		200
Skylt vid gata, som ska synas på långt håll, skyltpelare, stadspelare m.fl.		50		75
Utöver den första skylten i samma ansökan		10		10
Skyltar > 1 m <sup>2</sup> oftast på fasad		35		45
Utöver den första skylten i samma ansökan		10		10
Skyltar ≤ 1 m <sup>2</sup>		25		35
Utöver den första skylten i samma ansökan		7		7
Förbesiktning	Per gång	20		20
Remiss	Trafikverket m.fl.	20		20

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.

## Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
<b>Marklov såväl schakt som fyllning</b>	Antal timmar (minst 1)



## Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times N \times (\text{HF2} + \text{HF1})$$

<b>Master, torn, vindkraftverk</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>HF 1</b>	<b>HF 2 Tid ersättning</b>
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	upp till 4 st	1200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2500	Antal timmar (minst 1)

Kommentar: satt in objektsfaktor + HF1 och HF2 istället för enbart HF+tidersättning.

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

### Anläggning på land

Objekt	Tidersättning
Anläggningens yta	Antal timmar (minst 1)
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

### Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars inte bygglov)	Antal timmar (minst 1)
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	Antal timmar (minst 1)
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	Antal timmar (minst 1)
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	Antal timmar (minst 1)

## Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF1 eller nedlagd tid, se tabell 2	
Avvisa		20
Avvisa	Endast inlämnad ansökan utan handläggning	10
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglovsavgift eller tidersättning se tabell 2	
Avslag planbesked	Full avgift vid enkel åtgärd eller nedlagd tid	150

## Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta			Förenklad Nybyggnadskarta'	
Tomtareal	Med avvägning NKF	Utan avvägning NKF	Med avvägning NKF	Utan avvägning NKF
< 1 500 m <sup>2</sup>	150	110	110	60
1 500-2 999 m <sup>2</sup>	185	140	140	70
3 000-4 999 m <sup>2</sup>	290	205	205	105
5 000-9 999 m <sup>2</sup>	435	315	315	155
10 000-	605	435	435	215

Då flera tomter ingår i samma ärende och samma bygglovsbeslut ska tomtarealernas summa läggas till grund för beräkning av tomtareal.

## **Tabell 23 Avgift för utstakning av byggnad**

Utsakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med tidsersättning enligt tabell 2.

För utstakningen utgår tidsersättning, se tabell 2.

## **Tabell 24 Lägeskontroll**

(Moms 25 % tillkommer)

För samtliga objekt utgår tidsersättning, se tabell 2.

## Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av analoga och digitala kartor

(Moms 25 % tillkommer)

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala materialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Digitala kartprodukter	Kronor/ha
Primärkarta	900
<b>Delinformation ut primärkartan</b>	
Fastighetsinformation (gränser, beteckning m.m.)	270
Plana detaljer (byggnader, gator m.m.)	450
Höjdinformation (höjdkurvor, höjdsatta pkt m.m.)	180
Grundkarta min 3 ha	1 800
Terrängmodell, ytor	260
Höjdgitter	200

Digitalt ortofoto	Kronor/ km <sup>2</sup>
<b>Upplösning (m/pixel)</b>	
0,2	770
0,5	150
Karta/ortofoto/flygbild på papper	Kronor/ dm <sup>2</sup>
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>	
0-150	350
Över 150	530

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

## Tabell 26 Avgift vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss

Avgift för koordinatförteckning och punktskiss = KPF

KPF = åtgärdsfaktor vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss.

Avgift = mPBB x KPA

	Åtgärdsfaktor KPF
<b>Koordinatförteckning</b>	
För första punkten	4
Tillägg för punkt utöver den första	2
<b>Punktskiss</b>	
För första skissen	8
Tillägg per skiss utöver den första	4

Ovanstående avgifter innefattar inte kopieringsavgift.



## Tabell 27 Avgift vid försäljning av övriga kartor, kopiering m.m.

(Moms tillkommer)

Kartförsäljning m.m.	Netto	Moms	Inkl. moms
Adresskartboken	127	8	135
Varbergskartan	94	6	100
Adresskartor (utplottas vid beställning)			
- Centralorten eller Träslövsläge	220	13	233
- Veddige eller Tvååker	165	10	175
- Bua eller Getterön	109	6	115
- Centralorten och Träslövsläge ihop	436	25	461
Kommunkarta i skala 1:50 000	165	10	175
A4-kopia av primärkarta	94	23	117
A3-kopia av primärkarta	138	34	172
Extern försäljning till återförsäljare av Adresskartboken	74	4	78
Extern försäljning till återförsäljare av Varbergskartan	60	4	64
Kopia av arkivakt	8	2	10
Telefaxavgift per telefaxsida	8	2	10
Trycksaker			
- Stadens karaktärer kulturmiljöer Varbergs stadskärna	142	8	150
- Varbergs stadskärna	94	6	100

Kopiering och plottning	Externt exkl moms
<b>Svartvitt</b>	4:40 kr/dm
Svartvitt A0 (841 x 1189 mm)	35 kr*
Svartvitt A1 (594 x 841 mm)	25 kr*
Svartvitt A2 (420 x 594 mm)	15 kr*
<b>Färg</b>	32:00 kr/dm
Färg A0 (841 x 1189 mm)	270 kr
Färg A1 (594 x 841 mm)	190 kr
Färg A2 (420 x 594 mm)	135 kr
Färg A3 (297 x 420 mm)	95 kr
Färg A4 (210 x 297 mm)	65 kr

\*Svartvitt följer kommunfullmäktiges beslut om kopior av allmänna handlingar.

Färg A0-A4 är beräknat på kortaste dm-sträckan. Vid längsta dm-sträckan eller andra format används dm-taxan

Vid utskrift ur det digitala förrättningsarkivet kan även timersättning tillämpas för utredning.

Vid utskrift eller utdrag ur kommunens kartdatabaser som kräver anpassning eller kontroll kan även timersättning tillämpas.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

## **Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling**

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling enligt 2 kap 13 §  
Tryckfrihetsförordningen och beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2013  
§ 138.