

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR Natur

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Skydd av kulturvärden

q₁ Stenmur ska bevaras

Utformning av allmän plats

damm, Damm för fördröjning av dagvatten

dike, Dagvattendike

gc-väg, Gång- och cykelväg

vall, Vall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

m₁ Högsta tillåtna bullernivå på skolgård som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet är 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 18 grader

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

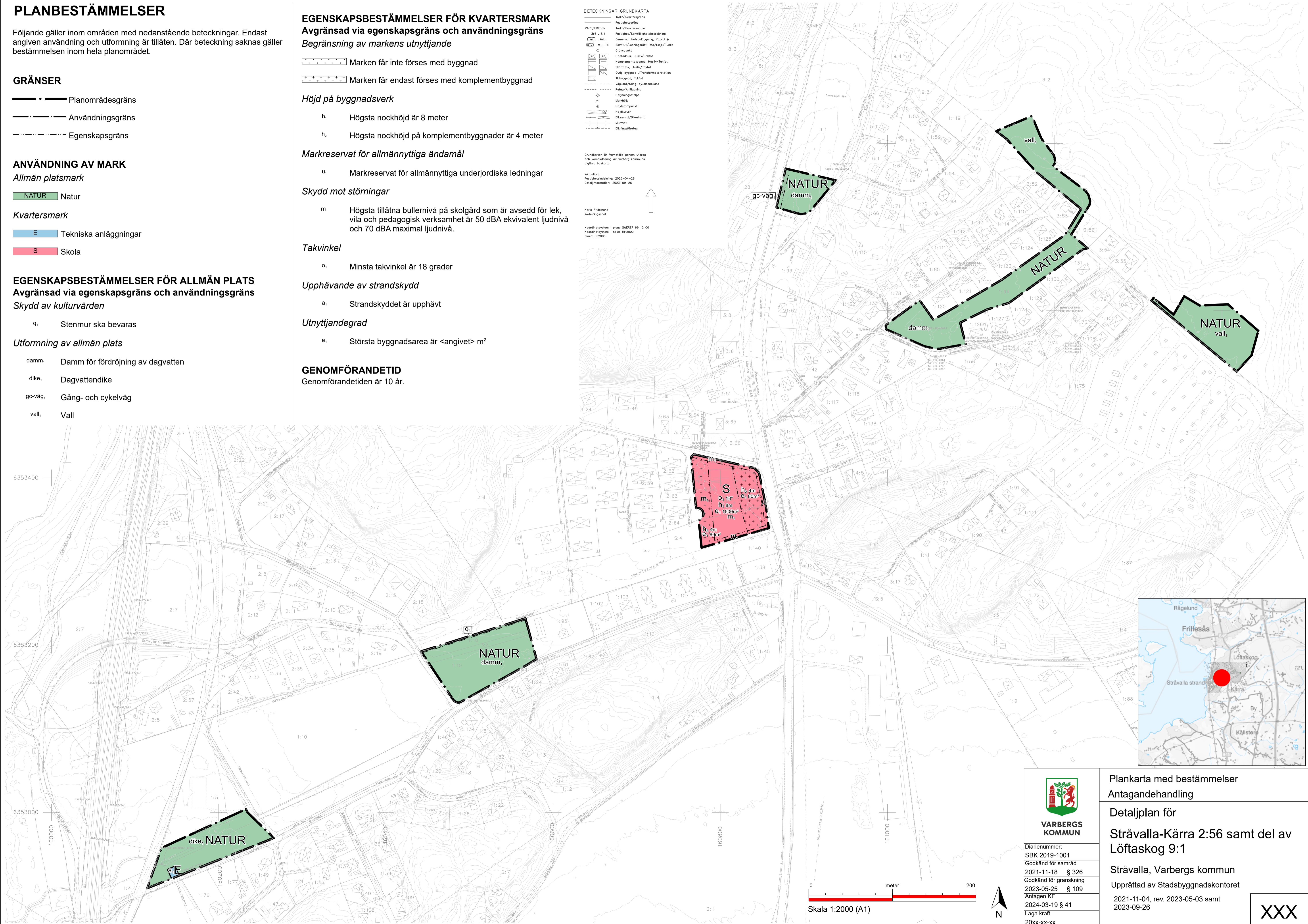
Trak/Kvartersgräns
Fasthetsgräns
VÄRE/FREDEN
3:2, 3:1
Trak/Kvartersmark
Fastighet/Samfällighetsavgränsning
Gemensamtämliggräns, Väg/Linje
Savut/Ledningsled, Våg/Linje/Punkt
Gränspunkt
Bottenlinje, Huslinje/Taklinje
Komplementbyggnad, Huslinje/Taklinje
Sämrak, Huslinje/Taklinje
Övrig byggnad /Transformationslinje
Tillbyggnad, Taklinje
Vägnät/Gång-/Cykelbana
Reliög/Anläggning
Bebyggelsegräns
Markgräns
Höjdpunkt
Höjdpunkt
Diamant/Diamant
Mätnät
Dämningsfotograf


Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varberg kommuns digitala basdata

Aktualitet
Fertigställningsdatum: 2023-04-28
Datainformation: 2023-09-28

Karin Fridsvand
Aulenbacker

Koordinatsystem i plan: SMREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala: 1:2000





**VARBERG
KOMMUN**

Diarienummer:
SBK 2019-1001

Godkänd för samråd
2021-11-18 § 326

Godkänd för granskning
2023-05-25 § 109

Antagen KF
2024-03-19 § 41

Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för
**Stråvalla-Kärre 2:56 samt del av
Löftaskog 9:1**

Stråvalla, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2021-11-04, rev. 2023-05-03 samt
2023-09-26

XXX