



Detaljplan för
Del av Lindhov 1:22, C1 etapp 2
Trönningenäs, Varbergs kommun

Undersökning

En strategisk miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Åkermark, ev. betesmark			
	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
... Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			
... Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			x	Ingår i Hallandskustens hushållningsbestämmelser/riksintresseområden enligt MB 4 kap 2 § och 4 §. Detaljplanen avser inte fritidsbebyggelse eller sådana anläggningar som hanteras i 4:4 MB. Planområdet är av obetydligt intresse för turismens och friluftslivet och planläggning för bostäder bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintresset för friluftsliv enligt 4:2 MB. Bestämmelserna i 4 kap. 2-6 §§ MB utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter. Trönningenäs utgör enligt SCB's definition en tätort.
... Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			x	Biotopskyddad stenmur finns i västra gränsen till planområdet. Diken och trädraden omfattas ej av biotopskydd.
... Byggnadsminne el Fornminne	x			
... Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljöövård)	x			
... Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	x			
... Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			

...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)		X		Skyddsavstånd mellan bostad och hästhage är 50 meter. Hästhållningen kommer att avvecklas inom överskådlig tid.
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			Utförd utredning visar att inga bullerproblem föreligger.
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark		X		Sättningskänslig mark. Kompletterande undersökning innan byggnation krävs.
...Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	X			
... (Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			Området kommer att omfattas av kommunalt verksamhetsområde för VA. Dagvatten kommer att avledas till sjön/viken vid Getteröns naturreservat och Natura 2000-område, efter fördröjning i dagvattendammar. Ekologisk status för vattenförekomsten är klassad som måttlig, kemisk status klassad som Uppnår ej god (ej klassad sett till status utan överallt överskridande ämnen). Angivna miljöproblem samt förbättringsbehov för att uppnå MKN inkluderar övergödning pga. näringsämnen. Planläggning av jordbruksmark för bostäder bedöms inte påverka näringsbelastningen för vattenförekomsten negativt. Genom fördröjning och rening av dagvatten i dammar bedöms eventuell tillförsel av föroreningar från vägar etc. från planområdet vara minimal och riskerar inte att bidra till överskridna MKN för vattenförekomsten.

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)				
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			Området är i översiktsplanen samt i fördjupad översiktsplan för stadsområdet utpekad för bostäder.
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		X		Ca 7 km till centrala Varberg. Alternativ till bil saknas.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex.	X			

vattendirektivet)				
-------------------	--	--	--	--

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		x		Sättningskänslig mark. Kompletterande undersökning innan byggnation krävs.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	x			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	x			
Risk för översvämningar	x			Planområdet ligger inte inom riskområde för översvämningar.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	x			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	x			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	x			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		x		Generellt sett förändras karaktären i Trönningenäs från öppet jordbrukslandskap till bostadsbebyggelse.
Barriäreffekter		x		Norra delen av planområdet omfattar en träd- och buskrad som utgör en spridningskorridor i det öppna landskapet.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	x			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	x			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	x			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden	x			Trafiken kommer endast öka marginellt.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	x			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	x			Planen medför inga överskridna riktvärden.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	x			
Obehaglig lukt	x			Hästhållningen kommer att upphöra inom överskådlig tid

Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	x			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	x			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	x			Utbyggnad av VA, väg etc. ingår i projektet.

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	x		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning skall göras.	x		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

STADSBYGGNADSKONTORET

Handläggare Anders Lidén