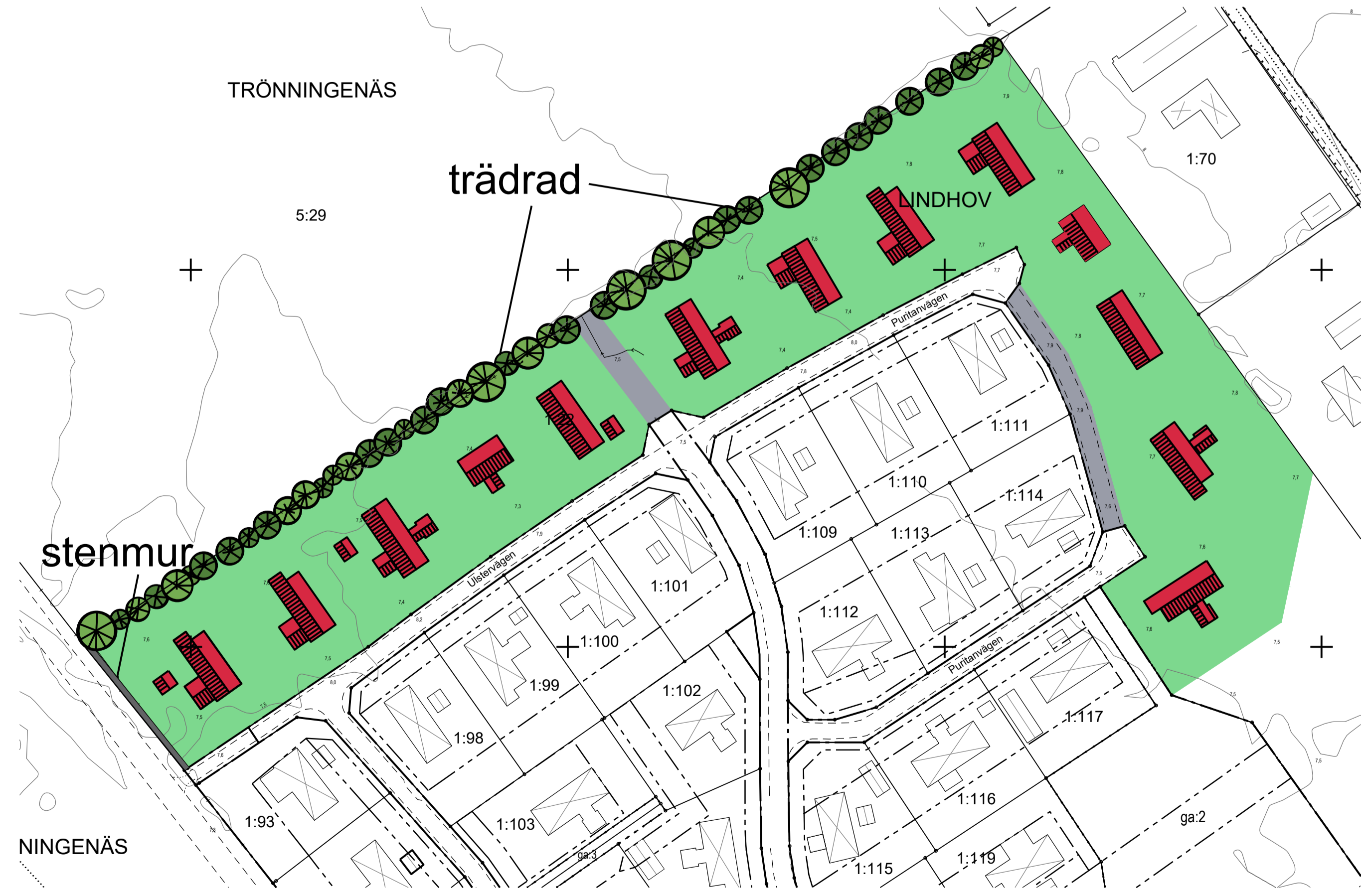


Plankarta, skala 1:1000 (A1)



Illustration, skala 1:1000 (A1)

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDÄS / ATLE Traktnamn / Kvarternamn
- 36, S.1 Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
- Ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Stenmur
- Dike, vattendrag
- Nivåkurvor
- Mätt höjdpunkt, gps
- Dagvattenbrunn

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2018-11-09
Detaljinformation: 2018-11-06

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Minsta tomtstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

e₁ Största exploatering per fastighet är 235 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

e₂ Största exploatering per fastighet är 25 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

f₁ Största husbredd är 8,5 meter för huvudbyggnad samt 5 meter för komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1

f₂ Mindre takkupor ska inte påverka beräkning av byggnadshöjd Endast sadeltak, endast matta tak, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad samt 3,5 meter för sammanbyggd komplementbyggnad. För fristående komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3 meter., 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Ö · · · Ö Körbar utfart får inte anordnas, 4 kap 9 §

Skydd av kulturvården

q₁ Befintlig stenmur ska bevaras, 4 kap 16 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

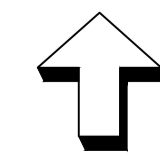
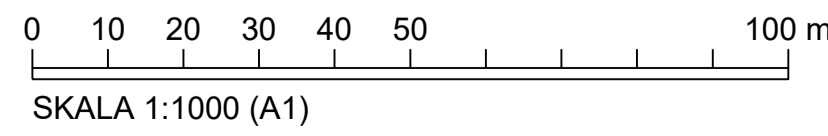
Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid stamhöjd 1,3 meter, 4 kap 15 § 3

Upplysningar

För området har Länsstyrelsen 150204 meddelat tillstånd enligt 7 kap 28a § Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-område

<p>VARBERGS KOMMUN</p>	<p>Plankarta med bestämmelser Granskningshandling</p>
	<p>Detaljplan för del av Lindhov 1:22, C1 etapp 2 Lindhov 1:22 Trönningenäs, Varberg kommun</p>
<p>Godkänd för samråd 2018-12-13 § 381</p>	<p>Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2019-02-14</p>
<p>Godkänd för granskning 2019-03-28 § 83</p>	
<p>Antagen KS/BN 20xx-xx-xx</p>	
<p>Laga kraft 20xx-xx-xx</p>	
<p>Claus Pedersen Planchef</p>	<p>Anders Lidén Planarkitekt</p>
	<p>XXX</p>



Xref ritning: _\grk618_2.dwg
 K:\PLAN\2019\1413_Lindhov_1_22\03 SAMRÅD\LEVERANS\energi_Lindhov_1_22.dwg
 K:\PLAN\2019\1413_Lindhov_1_22\03 SAMRÅD\LEVERANS\Varbergsplanens_Lindhov.dwg
 K:\PLAN\2019\1413_Lindhov_1_22\03 SAMRÅD\LEVERANS\20180928_0632_Skanova.dwg