



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDÅS / ATLE 3:6, S:1 Traktnamn / Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
- Ir Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd
- Fornminne

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2020-10-01
Detaljinformation: 2020-09-25

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
- K_c Kontor tillåts endast i markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Genomfartstrafik får inte finnas. 4 kap. 9 §
Skydd. Bullerskydd med minsta höjd vid övre kant +18,7 meter över angivet nollplan ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea är 340 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 1135 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största bruttoarea är 1695 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största bruttoarea är 1030 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största bruttoarea är 2120 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största bruttoarea är 2205 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Största bruttoarea är 385 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₈ Största bruttoarea är 330 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₉ Största bruttoarea är 1685 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, bortsett från underjordisk parkeringsgarage. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med underjordiskt garage samt komplementbyggnader. Högsta totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 140 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Våningshöjd i markplan får ej understiga 4,2 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Utkragande balkonger tillåts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader ska utformas för att ge varierade uttryck och byggnadsvolymer över 600 m² byggnadsarea ska ges minst tre visuellt varierade fasadbeklädnader. Minst hälften av total fasadyta utformas med fasadmateriell i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Bostadsgård med lekplats om minst 50 m² ska anordnas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för bebyggande får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpandeåtgärder så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på tillåten markanvändning erhållits. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Verkan på tomtindelning

Som konsekvens av antagande upphävs tomtindelning för akt 1383K-25/1941 och akt 1383K-12/1962



VARBERGS KOMMUN

Godkänd för samråd
2020-02-27 § 46

Godkänd för granskning
2020-11-19 § 365

Antagen KS/BN

Laga kraft

**Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling**

Detaljplan för
Tärnan 4, 5, 8 och Getakärr 3:4 och del av Getakärr 3:2, 4:3

**Kvarteret Tärnan
Varberg, Varberg kommun**

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Upprättad 2020-02-27, Reviderad 2020-11-19

Claus Pedersen
Planchef

Carl-Johan Hjalmer
Planarkitekt

