
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.30-15.40	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, exploaterings- ingenjör, §§ 138, 139 Marcus Andersson, 142 Martin Andersson, näringsutvecklare, §§ 134, 146 Carl Bartler, kommundirektör Lise-Lotte Berggren, rektor, § 141 Ulric Björck, chef/rector, § 141 Margareta Björzell, exploaterings- ingenjör, § 140 Sven-Göran Dahlberg, avdelnings- chef, § 138 Jonas da Silva, avdelningschef, § 146 Anders Eriksson, kommunjurist, § 141 Mattias Frenzel, § 134 Jens Otterdahl Holm, redovisnings- kamrer, § 135 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 146	Ros-Marie Johansson, upphandlare, § 141 Ann-Mari Jägryd, intendent/enhets- chef, § 141 Hans Klaive, § 134 Anita Kryh, avdelningschef 137 Magnus Källström, avdelningschef, § 133 Hilda Lagström, vik. samhällsplane- rare, §§ 136, 137 Camilla Larsson, finansekonom, § 135 Jan Malmgren, samhällsutvecklings- direktör, §§ 133, 137 Carmen Mangas, controller, § 141 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 146 <u>Vatten och miljö i Väst AB § 133</u> Margareta Björksund, Vd Birgitta Sagdahl (S), ledamot Peter Sjöholm (M), ordförande
Utsets att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 133-147
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Jana Nilsson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	5 april 2016
Datum då anslaget sätts upp	12 april 2016
Datum då anslaget tas ned	4 maj 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Sofie Werdin

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 133

Dnr KS 2015/0522

Yttrande över samrådshandling - tillståndsprövning enligt miljöbalken gällande påverkan på Natura 2000-området Getteröns fågelområde i samband med sluttäckning av Lassabackadeponin - fastigheten Getakärr 9:4

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utföra åtgärdsval för eventuell sluttäckning av Lassabackadeponin i enlighet med kontorets förslag
2. lämna följande yttrande över samrådshandlingarna
 - en sluttäckning bör utföras på ett sådant sätt och med ett sådant resultat att den negativa påverkan på besöksmålet Naturum Getterön minimeras under tiden som arbetet pågår, samt att det sluttäckta området blir ett positivt tillskott för besöksmålet när det står färdigt.
 - ytvattendikena ska redovisas.

Beskrivning av ärendet

VIVAB, Vatten och Miljö i Väst AB, har för avsikt att genomföra en sluttäckning av Lassabackadeponin på fastigheten Getakärr 9:4. Deponin ligger i direkt anslutning till Natura 2000-området Getteröns fågelområde och tillstånd enligt 7 kap miljöbalken krävs därför. Med anledning av detta har VIVAB påbörjat en tillståndsansökan enligt 7 kap miljöbalken hos Länsstyrelsen i Halland. Som en del i processen genomförs nu ett samråd med de som kan anses berörda av verksamheten.

Lassabackadeponin föreslås sluttäckas samtidigt som järnvägen genom Varberg byggs ut till dubbelspår och en godsbangård byggs öster om deponin. Det kommer i samband med utbyggnaden av järnvägen finnas massor som kan användas till sluttäckning av deponin. Syftet med sluttäckningen är att minska lakvattenavrinningen till Natura 2000-området. I dag är deponin inte sluttäckt och relativt plan vilket gör att regnvatten rinner genom deponin och ut i omgivande vattendrag och Natura 2000-området.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 3 december 2015.

Arbetsutskottets protokoll den 15 december 2015, § 599.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 22 mars 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samrådshandling - Sluttäckning av Lassabackadeponin.
Delegeringsbeslut hamn- och gatuförvaltningen, den 27 november 2015.
Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 9 november 2015.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 december 2015 föreslagit att sända yttrande daterat den 3 december till Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, som svar från Varbergs kommun.

Getteröns naturreservat och Naturum är ett av Varbergs största besöksmål och en tillgång för kommuninvånarna. Samhällsutvecklingskontoret anser därför att det är mycket viktigt att sluttäckningen utförs på ett sådant sätt och med ett sådant resultat att den negativa påverkan på besöksmålet minimeras under tiden som arbetet pågår, samt att det sluttäckta området blir ett positivt tillskott för helhetsmiljön när det står färdigt.

Samhällsutvecklingskontoret anser inte att det förslag till sluttäckning som nu är ute på samråd är utformat på ett sådant sätt att det utvecklar miljön i anslutning till Naturum i en positiv riktning. Förslaget bör därför bearbetas tillsammans med kommunen. En arbetsgrupp med representanter från VIVAB, hamn- och gatuförvaltningen samt samhällsutvecklingskontoret har satts samman för detta arbete. Tanken är att man nu skapar formen för området. Efter det tar ett arbete med att fylla den med innehåll vid. Det kan till exempel handla om att anlägga stigar och skapa olika typer av naturmiljöer i området.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 134

Avstämning - företagsinitiativet Öppna företag

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Marknad Varberg informerar om pågående arbete med initiativet öppna företag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 135

Beredning inför Stadshus AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret och arbetsutskottet för dialog om kommande årstämma med Stadshus AB den 19 april 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 136

Dnr KS 2015/0095

Svar på motion om byggande av billiga hyresrätter samt fler studentrum

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) har i kommunfullmäktige den 25 februari 2015, § 8, lämnat motion om byggande av billiga hyresrätter samt fler studentrum.

Motionärerna anser att de boenden som byggs håller för hög standard och därmed höga hyror. Dessa lägenheter är omöjliga att hyra för de som saknar stadig eller fast inkomst. De anser även att problemet ökar då byggbolag köper och river billiga bostäder och ersätter dessa med dyrare, mestadels bostadsrätter. Vidare hänvisas till exempel från Göteborg där kommunen bestämt att det nya bostadsområdet Frihamnen ska få lägre hyror, samt Falkenberg där det skapats enklare boenden för främst ungdomar. Intresset i såväl Göteborg som Falkenberg har varit stort.

Motionärerna föreslår därför att kommunen ska utreda möjligheten att bygga hyresrätter med låga hyror och att kommunen parallellt med utredningen snabbt genomför ett pilotprojekt med enklare boenden på lämplig plats.

Motionen har skickats på remiss till Byggnadsnämnden, Varbergs Bostads AB och Campus Varberg.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsunderlag den 29 februari 2016.

Sammanställning av remissvar.

Motion från Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V).

Övervägande

I samtliga av kommunens inriktningsdokument och strategier avseende samhällsutveckling och bostadsbyggande framhävs vikten av att kommunen ska ha en blandad bebyggelse med hyresrätter, bostadsrätter, ägandelägenheter och småhus. Kommunfullmäktige har som prioriterat mål att bostäder med olika upplåtelseformer ska byggas i hela kommunen. Med en bra blandning av upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar, prisnivåer med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

mera skapas förutsättningar för ett socialt hållbart samhälle. Frågan står således högt på agendan och detta är något som eftersträvas i största möjliga mån i samtliga skeden av samhällsbyggnadsprocessen.

Kommunen kan inte helt och hållet styra vilken typ av bostäder som byggs. Det är till exempel inte möjligt att genom detaljplaneläggning styra vare sig upplåtelseformer eller bostadspriser. I de fall där kommunen äger mark kan man genom markanvisning påverka om det ska byggas hyres- respektive bostadsrätter. Dock finns det igen garanti för att lägenheterna på fastigheten inte ombildas i ett senare skede. För att undvika ombildning skulle kommunen kunna upplåta marken genom tomträtt. Detta har dock aldrig som hittills gjorts inom Varbergs kommun.

Efterfrågan på bostäder i Varberg är hög och årligen byggs det för få nya bostäder för att möta den ökande befolkningsutvecklingen. Kommunen antog nyligen en Utbyggnadsplan för bostäder i syfte att ta fram en strategi för vilka framtida projekt som behöver prioriteras för att kunna nå uppsatta mål för bostadsbyggandet.

Varbergs kommun har som ambition att vid markanvisningar ställa krav på att minst 50 % av lägenheterna ska vara hyreslägenheter. Exempel på nyligen antagna eller pågående planer där detta tillämpas är bland annat kvarteret Marmorlyckan och kvarteret Falkenbäck. Kommunen arbetar dessutom just nu aktivt med två olika markanvisningar som är mer långtgående än så och därmed bedöms vara till extra fördel för just unga och studenter. På kvarteret Mandarinen 2 ställs krav på att 100 % av de nya lägenheterna ska vara hyreslägenheter, och den aktör som kan erbjuda så låga hyror som möjligt premieras i utvärderingen. På kvarteret Kvarnliden ställs krav på att bygga just små lägenheter för unga.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att det finns en viss problematik kring just nybyggnation av billiga bostäder. Kommunen har till viss del möjlighet att påverka utbudet av varierade bostadstyper genom markanvisning och här pågår idag aktivt arbete. En viktig del i bostadsfrågan för Varbergs kommun är att få igång bostadsbyggandet så att det på ett bättre sätt än idag motsvarar den höga efterfrågan som finns. Då bedöms omflyttning kunna stimuleras och ett mer varierat utbud kunna erbjudas, vilket kan vara till fördel för just unga och studerande. Detta är något som kommunen aktivt arbetar med och tar fram strategier och planer för att uppnå på bästa sätt. Med hänsyn till detta resonemang föreslår samhällsutvecklingskontoret att motionen ska avslås.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att
1. redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 137

Dnr KS 2015/0176

Redovisning - förslag på förtätningsstrategi för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om framtaget förslag på förtät-
ningsstrategi för Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 138

Dnr KS 2014/0572

Förvärv av Fastarp 1:125, Snickerns förskola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Fastarp 1:125 varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 3 586 300 kronor
2. den totala kostnaden om 7 894 900 kronor omfördelas från investeringsprojekt 31220 till projekt 32353.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret, serviceförvaltningen och Varbergs bostad AB, VBAB, har utrett överlåtelse av de fastigheter som ska överlåtas till kommunen från VBAB. Samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen har genomfört en översyn och haft dialog om en renodling av fastighetsinnehavet med Varbergs Fastighets AB samt Varbergs Bostad AB. Syftet med översynen har varit att identifiera fastigheter som inte igår i huvuduppdraget och parternas kärnverksamhet.

Ersättningsnivån för de aktuella fastigheterna ska motsvara fastigheternas marknadsvärde. Värdering har genomförts av auktoriserad fastighetsvärderare på uppdrag av VBAB och serviceförvaltningen har på uppdrag av samhällsutvecklingskontoret besiktigat de förskolor som ska överlåtas för att identifiera vilka kostnader som kommer belasta objekten. Samtliga kostnader för investeringar, reinvesteringar, drift- och media per objekt ligger till grund för den hyressättning verksamheterna får när kommunen övertagit förskolorna.

Avseende fastigheten Fastarp 1:125 och Snickerns förskola, har inte VBAB åtgärdat de brister som parterna överenskommit om innan avtalstecknande varför köpeskillingen föreslås motsvara ett justerat marknadsvärdet om 3 586 300 kronor. Till förvärvskostnaden skall även kostnaden för stämpelskatt om 4,25 % av köpeskillingen föras och inskrivningsmyndighetens avgift om 825 kr.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 mars 2016.

Köpekontrakt.

Objektskalkyl.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att fastigheten Fastarp 1:125 med grund i tidigare beslut ska överlätas för en köpeskilling motsvarande bedömt marknadsvärde, reducerat med kostnaden för den renovering som VBAB åtagit sig att genomföra. Överlåtelsen av Fastarp 1:125, Snickerns förskola, är prioriterad då underhållsarbeten och vissa investeringsåtgärder ska vara genomförda till höstterminen 2016. Kommunen övertar ansvaret för att åtgärderna utförs och får genom överlåtelsen formellt rådighet över fastigheten.

Hyressättningen mot verksamheten är beräknad på totalkalkylen för objektet och uppgår till en årshyra om 1 125 847 kronor. Det motsvarar en hyreskostnad om 1 039 kronor per m² och år, vilket ska jämföras med den hyresnivå som föreslagits av VBAB om 1 000 kronor per m² och år. VBAB:s framräknade hyresnivå motsvarar ungefärligt den hyreskostnad kommunen kalkylerat med exkluderat kostnader för media och planerade reinvesteringar.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de medel som budgeterats på investeringsprojekt 31220 för att täcka kostnaderna för förskolorna ska omfördelas till specifika investeringsprojekt. Snickerns förskola bär kostnader om totalt 7 894 900 kronor. I det fall omfördelade medel inte utnyttjas till planerade investeringar under ingånget år, ska dessa ombudgeteras.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 139

Dnr KS 2014/0572

Förvärv av fastigheten Oden 1, Trädlyckans förskola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Oden 1 varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten till en köpeskilling om 3 910 000 kronor
2. de totala kostnaderna om 6 138 000 kronor ska omfördelas från investeringsprojekt 31220 till projekt 32351 i investeringsplanen för 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret, serviceförvaltningen och Varbergs bostad AB, VBAB, har utrett överlåtelse av de fastigheter som enligt beslut ska överlåtas till kommunen från VBAB. Samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen har genomfört en översyn och haft dialog om en renodling av fastighetsinnehavet med Varbergs Fastighets AB, VFAB, samt VBAB. Syftet med översynen har varit att identifiera fastigheter som inte igår i huvuduppdraget och parternas kärnverksamhet.

Ersättningsnivån för de aktuella fastigheterna ska enligt beslut i kommunfullmäktige motsvara fastigheternas marknadsvärde. Värdering har genomförts av auktoriserad fastighetsvärderare på uppdrag av VBAB och serviceförvaltningen har på uppdrag av samhällsutvecklingskontoret besiktigat de förskolor som ska överlåtas för att identifiera vilka kostnader som kommer belasta objekten. Samtliga kostnader för investeringar, reinvesteringar, drift- och media per objekt ligger till grund för den hyressättning verksamheterna får när kommunen övertagit förskolorna.

Avseende fastigheten Oden 1 och förskolan Trädlyckan, har efterfrågat underhåll åtgärdats och överenskomna investeringar genomförts av VBAB varför köpeskillingen föreslås motsvara det bedömda marknadsvärdet om 3 910 000 kronor. Till förvärvskostnaden ska även kostnaden för stäm-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

pelskatt om 4,25 % av köpeskillingen föras och inskrivningsmyndighetens avgift om 825 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 mars 2016.

Köpekontrakt.

Objektskalkyl.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att fastigheten Oden 1 ska överlåtas för en köpeskillning motsvarande bedömt marknadsvärde i linje med fullmäktiges beslut. De brister som identifierats i byggnaden har åtgärdas av överlåtande part och de kostnader som i framtiden belastar objektet avser reinvesteringar och lagstadgade verksamhetsanpassningar.

Hyressättningen mot verksamheten är beräknad på totalkalkylen för objektet och uppgår till en årshyra om 749 727 kronor. Det motsvarar en hyreskostnad om 1 005 kronor per m² och år, vilket ska jämföras med den hyresnivå som föreslagits av VBAB om 1 200 kronor per m² och år. VBAB:s framräknade hyresnivå motsvarar ungefärligt den hyreskostnad kommunen kalkylerat med exkluderat kostnader för media och planerade reinvesteringar.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de medel som budgeterats på investeringsprojekt 31220 för att täcka kostnaderna för förskolorna ska omfördelas till specifika investeringsprojekt. Trädlyckans förskola bär kostnader om totalt 6 138 000 kronor. Samhällsutvecklingskontoret föreslår efter samråd med ekonomiavdelningen att tilläggsbeslut om omfördelning av medel tas vid tillfälle för beslut avseende investeringsplanen för 2017.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 140

Dnr KS 2013/0541

Yttrande över samrådshandling - förslag till detaljplan Alunskiffern 1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan i samrådsskedet.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 19 maj 2015, § 233, beslutat att Varbergs kommun tecknar markanvisningsavtal med Varberg Vårdboende AB. Avtalet innebär att kommunen erbjuder företaget att förvärva fastigheten Alunskiffern 1, efter att detaljplanen har ändrats.

Varbergs kommun har begärt planprövning för fastigheten och nu är förslaget på samråd. Detaljplaneförslaget innebär en utökning av fastigheten Alunskiffern 1 och ändrat ändamål till bostäder från centrumverksamhet.

Driftsformen för upphandling av vård- och omsorgsboendet är under utredning hos socialförvaltningen.

I planförslaget ingår också en allmänplatsmark för natur och park. I detta område kommer en ny upplyst gång- och cykelväg att anläggas. Idag finns en gångväg genom området. Den kommer att vara kvar och åtgärder vid en tänkt torrattendamm innebär att gångvägen ska kunna nyttjas även då det finns vatten i dammen.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 17 mars 2016.

Markanvisningsavtal.

Samrådshandling.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har haft samverkan inom kontoret. Ett öppet och transparent område förordas med tillgänglighet från cykelvägen utmed Västkustvägen. Området utnyttjas effektivt och ligger i linje med Kommunfullmäktiges mål om fler bostäder i olika upplåtelseformer.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt till planförslaget och det stämmer väl överens med Varbergs kommuns bebyggelsestrategi om utveckling, förtätning med blandade bostadsformer. Området förstärker också det lokala centrum som idag finns i Breared.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 141

Dnr KS 2016/0163

Dialog - kommunal vuxenutbildning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Centrum för Livslångt Lärande, CLL, och kommundirektören redogör för uppkommen situation angående upphandling av kommunal vuxenutbildning i Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 142

Dnr KS 2015/0635

Svar på motion om dricksvatten för motionärer och besökare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 15 december 2015, § 202, lämnat motion om att utreda behovet av att på lämpliga ställen i kommunen ta fram möjligheter för kommuninvånarna och turister att stanna och dricka vatten.

Motionären menar att det runt om i kommunen tränas och att då ha tillgång till vatten skulle vara en fördel och ligga i linje med kommunens mål, Bättre hälsa genom att inspirera till ett aktivt liv.

Varbergs kommun hade fram till 1990-talet ett flertal vattenfontäner för dricksvatten för allmänt bruk. Dåvarande va-avdelningen vid gatuförvaltningen agerade för att dessa skulle tas bort. Även miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hade invändningar mot fontänerna för dricksvatten. Anledningen var att man inte kunde säkra vattenkvalitén vid dessa. Dricksvattenfontänerna i Brunnsparken, Engelska parken med flera togs därför bort i slutet av 1990-talet.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 10 mars 2016.

Yttranden från nämnder och bolag.

Motion från Anders Friebe (S) om dricksvatten för motionärer och besökare.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden framför i sitt remissvar att i de idrottsanläggningar som kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för redan idag finns möjlighet för både kommuninvånare och besökare att gå in och få vatten att dricka. Förvaltningen har inte fått in några synpunkter från allmänhet eller besökare om att det skulle saknas ställen att dricka vatten på och ser därför inget behov av att utreda frågan.

Hamn- och gatunämnden anser att det inte finns skäl att göra en fördjupad utredning av frågan. Hamn- och gatuförvaltningen har investeringsprojekt för förnyelse, komplettering och utökande av allmänna toaletter. Det finns

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

idag cirka 150 allmänna toaletter på cirka 40 platser runt i kommunen. Flertalet av dessa är vattenklosetter och i kommande utbyggnad av allmänna toaletter ska det vara möjligt att hämta dricksvatten där.

Marknad Varberg ser positivt på motionen, men överlåter åt hamn- och gatunämnden att bedöma var och hur man kan genomföra förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framför i sitt remissvar att om kommunfullmäktige väljer att bifalla motionen är det viktigt att tänka på att allmän försörjning med dricksvatten styrs av Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten samt av Livsmedelsverkets föreskrifter om åtgärder mot sabotage och annan skadegörelse riktad mot dricksvattenanläggningar.

Vatten & Miljö i Väst AB anser att frågan inte berör bolagets ansvarsområde.

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till lämnade yttranden att motionen ska avslås.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 143

Dnr KS 2015/0005

Översyn av nämndernas reglemente

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta reglemente för
 - byggnadsnämnden
 - kultur- och fritidsnämnden
 - krisledningsnämnden
 - miljö- och hälsoskyddsnämnden
 - servicenämnden
 - socialnämnden
 - valnämnden
 - överförmyndarnämnden.

Arbetsutskottet beslutar

2. återremittera barn- och utbildningsnämndens reglemente i syfte att se över oklarheter gällande kommunal vuxenutbildning.

Beskrivning av ärendet

En översyn av nämndernas reglementen har skett i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 15 september 2015, § 147, om att ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente.

Remissyttranden har kommit in från samtliga nämnder.

Beslutsförslag

Kommunkansliets beslutsförslag den 24 mars 2016.
Reglemente från samtliga nämnder.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår ändringar av reglementet enligt nämndernas förslag med undantag för kultur- och fritidsnämndens reglemente där nämnden förslår ändring av rubriker. För att få en samstämmighet med övriga reglementen föreslår kommunkansliet att rubrikerna kvarstår från tidigare reglemente.

Utöver det föreslår kommunkansliet en övergripande formulering i samtliga reglementen enligt följande: handlägga remissvar från andra myndigheter, såvida inte ärendet är av principiell betydelse.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dessutom tillkommer en paragraf i varje reglemente gällande ordförandes arbete. Paragrafen utformas likadant i varje reglemente.

Det tillkommer även en paragraf gällande nämndernas presidium som förtydligar ordförandes och vice ordförandes uppgifter.

Hamn- och gatunämndens och kommunstyrelsens reglementen kommer att revideras då otydligheter mellan reglementena samordnats och retts ut. Detta ska ske under 2016.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

1. återremittera barn- och utbildningsnämndens reglemente i syfte att se över oklarheter gällande kommunal vuxenutbildning

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 144

Dnr KS 2015/0006

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsförteckning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet i syfte att se över och revidera delar av dokumentet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens delegeringsförteckning behöver revideras med anledning av att kommunfullmäktige antog nytt reglemente för kommunstyrelsen den 15 september 2015, § 147.

Delegering innebär att kommunstyrelsen ger arbetsutskottet, en enskild förtroendevald eller tjänsteman rätten att fatta beslut å nämndens vägnar.

Kommunkansliet föreslår ett antal ändringar utifrån nu gällande reglemente men också med hänsyn till att underlätta ärendehantering, till exempel är förslaget att ordföranden och vice ordföranden med stöd av delegeringsförteckningen får besluta i ärenden som rör kameraövervakning och tillfälligt förordnande av vigsselförrättare. Anledningen till det är att det i sådana ärenden är korta ledtider vilket gör ärendena är svåra att hantera enligt ordinarie beslutsordning.

Utöver det föreslås ändringar avseende yttranden enligt plan- och bygglagen till byggnadsnämnden samt belopp i samband med försäljning och överlåtande av fastighet enligt gällande detaljplan samt höjda belopp vid upphandling.

När det gäller verksamhet inom Centrum för Livslånga Lärande, CLL, har punkter i delegeringsförteckningen strukits där rektor enligt lag har rätt att fatta beslut. Det ingår som en del i uppdraget och är ren verkställighet.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 11 mars 2016.

Förslag på ny delegeringsförteckning för kommunstyrelsen.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till de ändringar som föreslås i dokumentet att kommunstyrelsen antar ny delegeringsförteckning.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

1. återremittera ärendet i syfte att se över och revidera delar av dokumentet.

Återremitterat: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 145

Rapport från regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- dialogmöte om väg 153 med Trafikverket.
- möte med styrgrupp för samhällsskydd och beredskap.

Harald Lagerstedt (C) rapporterar om

- möte med Sveriges Ekokommuner.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 146

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Marknad Varberg informerar om

- framtagen profil för landsbygdssamordnare i Varbergs kommun.

Ekonomidirektör Stefan Tengberg, presenterar sig.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om

- workshop gällande medborgardialog den 26 april 2016.

Kommundirektören informerar om

- Aktuellt läge - kommunal vuxenutbildning.
- Pågående rekryteringar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 147

Meddelanden

Dnr KS 2015/0521-3

Länsstyrelsens beslut den 9 mars 2016 om strategi för skydd av naturvärden i och invid sötvattensmiljöer.

Dnr KS 2013/0133-8

Länsstyrelsens beslut den 9 mars 2016 om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av berg på fastigheten Järlöv 7:6 samt täkt av sand och grus på fastigheterna Järlöv 2:2 med flera.

Dnr KS 2016/0052-7

Länsstyrelsens beslut den 16 mars 2016 om flytt av bänkar i Tvååkers kyrka.

Dnr KS 2012/0004-53

Länsstyrelsens beslut den 21 mars 2016 om tillståndsprövning enligt miljöbalken för Planprogrammet Södra Trönninge i Varbergs kommun – nu fråga om prövning av betydande miljöpåverkan.

Dnr KS 2015/0175-12, 13, 14

Länsstyrelsens beslut en 23 mars 2016 om godkännande av ekonomisk redovisning för kalkningsprojektet Albäcken, Himleån och Viskan samt beslut om utbetalning av statsbidrag för kalkningsåtgärder 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------