



**Varbergs
kommun**
STADSBYGGNAD

Plan- och bygglovstaxa 2015

inklusive kart- och mättaxa

Gäller från och med 1 januari 2015

Fastställd av kommunfullmäktigen den 25 november 2014 § 181

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan | 4 |
| Inledning | 4 |
| Beräkning av avgifter enligt taxan | 4 |
| Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter..... | 4 |
| Avräkning | 6 |
| Tabeller | 7 |
| Tabell 1 Objektsfaktorer | 7 |
| Tabell 2 Tid ersättning | 8 |
| Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra | 9 |
| Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 | 10 |
| Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2..... | 11 |
| Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter | 12 |
| Tabell 7 Avgift för besked | 12 |
| Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner | 14 |
| Tabell 9 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll)..... | 15 |
| Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar | 16 |
| Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift..... | 17 |
| Tabell 12 Tillbyggnad..... | 19 |
| Tabell 13 Enkla byggnader | 20 |
| Tabell 14 Övriga åtgärder | 21 |
| Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)..... | 22 |
| Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked | 22 |
| Tabell 17 Bygglov för skyltar | 23 |
| Tabell 18 Marklov inklusive startbesked..... | 25 |
| Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk | 26 |
| Tabell 20 Bygglov för anläggningar | 27 |
| Tabell 21 Övriga ärenden | 28 |
| Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta..... | 29 |
| Tabell 23 Avgift för utstakning av byggnad | 30 |

| | |
|--|----|
| Tabell 24 Lägeskontroll | 31 |
| Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av analoga och digitala kartor..... | 32 |
| Tabell 26 Avgift vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss..... | 34 |
| Tabell 27 Avgift vid försäljning av övriga kartor, kopiering m.m. | 35 |

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Gällande prisbasbelopp för 2014 är 44.400.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås till 0,9 för Varbergs kommun.

Avgiften kan justeras om den verkar oskälig alternativt kan den också tas ut genom tidersättning enligt timtaxa tabell 2. Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

| | |
|------|---|
| HF | Handläggningsfaktor |
| KOM | Faktor för kommunikering |
| KF | Kartfaktor |
| mPBB | ”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp |
| MF | Mättningsfaktor |
| N | Justeringsfaktor |
| NKF | Nybyggnadskartefaktor |
| OF | Objektfaktor |
| PLF | Planavgiftsfaktor |
| UF | Utstakningsfaktor |

| | |
|--|---|
| Grundprincip för beräkning av avgift: | Faktor x mPBB x N. |
| Avgift för bygglov/start besked | Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA). |
| Planavgift | Beräknas efter BTA + OPA. |
| Mätningavgift | Beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA. |
| Kartavgift | Beräknas efter markarean. |
| Nybyggnad | Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats. |
| Tillbyggnad | Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. |
| Ombyggnad | Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas. |
| Ändring | En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde. |

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

| Area (m ²) – BTA + OPA | OF |
|--|-------------------------|
| 0-49 | 4 |
| 50-129 | 6 |
| 130-199 | 8 |
| 200-299 | 10 |
| 300-499 | 14 |
| 500-799 | 20 |
| 800-1 199 | 26 |
| 1 200-1 999 | 36 |
| 2 000-2 999 | 46 |
| 3 000-3 999 | 56 |
| 4 000-4 999 | 64 |
| 5 000-5 999 | 72 |
| 6 000-7 999 | 85 |
| 8 000-9 999 | 100 |
| 10 000-14 999 | 125 |
| 15 000-24 999 | 170 |
| 25 000-49 999 | 235 |
| 50 000-99 999 | 400 |
| Härutöver | + 3/1000 m ² |
| Mycket enkla byggnader < 50 m²* | 2 |

*I separat ärende, t.ex. enkel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tid ersättning

När debitering sker enligt tid ersättning tas timavgift ut enligt nedanstående tabell för faktiskt nedlagd handläggningstid:

| Befattning | Timpris kr |
|---|------------|
| Administratör | 650 |
| Handläggare, Kart- och mätningssingenjör | 750 |
| Kvalificerad handläggare | 950 |
| Intern fakturering, mätningssingenjör, administratör | 500 |

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader.

Vid tid ersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tid ersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

| Antal | Kommentarer | KOM |
|--|-------------------------|-----|
| Sakägare 1-5 | | 40 |
| Sakägare 6-9 | | 60 |
| Sakägare 10- | | 120 |
| Kungörelse | + faktisk annonskostnad | 80 |
| Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning | + faktisk annonskostnad | 5 |

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1)

| Åtgärd | Handläggningsfaktor HF1 |
|---|----------------------------|
| Administration inkl arkivering | 7 |
| Planprövning | 3 |
| Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked | |
| Byggnaden | 7 |
| Placering, yttre utformning och färgsättning | |
| Användbarhet och tillgänglighet | |
| Planprövning – liten avvikelse | 5 |
| Tomten | 7 |
| • Tomts ordnande inkl utfart och parkering | |
| • Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning | |
| • Fyllning och schaktning (då marklov inte erfordras) | |
| • Skyddsåtgärder mot skred och högvatten | |
| • Utrymnings- och räddningsvägar | |
| • Måttgranskning | |
| Besiktning | |

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

| Åtgärd | Handläggningsfaktor HF2 |
|---|-------------------------|
| Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig | 7 |
| Administration utan registrering av kontrollansvarig | 3 |
| <i>Startbesked</i> | |
| Tekniskt samråd | 10 |
| Startbesked och beslut om kontrollplan | 5 |
| Startbesked (gäller även påbörjande av rivning) | 3 |
| Arbetsplatsbesök | 5 |
| Extra arbetsplatsbesök/per styck | 5 |
| Slutsamråd inkl slutbesked | 6 |
| Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked | 3 |

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

| Åtgärd | Avgift |
|--|---------------------------------------|
| Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan i samband med bygglov | 25 % påslag på bygglovsavgiften |
| Tillägg för prövning av liten avvikelse | 20 % påslag på bygglovsavgiften |
| Varsamhet | 10 % påslag på bygglovsavgiften |
| Ombyggnad | 100 % av bygglovsavgiften |
| Ändring | 70 % av bygglovsavgiften (berörd del) |
| Tidsbegränsat bygglov | 75 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, förlängning | 50 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong | 75 % av bygglovsavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning | 50 % av bygglovsavgift |
| Förnyelse av lov = ny prövning | 80 % av bygglovsavgift |
| Reviderad ritning, mindre ändring | 650 kr |
| Reviderad ritning, större ändring | Nedlagd tid |
| Enkla stora oisloerade byggnader som till exempel lagerbyggnader, lagertält och enkla ridhus samt större växthus | 75 % av bygglovsavgiften |

Tabell 7 Avgift för besked

| Typ av besked | Beskrivning |
|---------------------|---|
| Förhandsbesked | 130 x mPBB x N - utanför planlagt område |
| Ingripandebesked | Antal timmar (minst 1) |
| Planbesked | 150 x mPBB x N Enkel åtgärd 300 x mPBB x N Normal åtgärd |
| Villkorsbesked | Antal timmar (minst 1) |
| Strandskyddsdispens | 100 x mPBB x N Normal åtgärd 50 x mPBB x N Enkel åtgärd |

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Planbesked – Ärendekategorier

Enkel åtgärd

150 x mPBB x N

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller följande kriterium:

Planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Normal åtgärd

300 x mPBB x N

Projekt som inte antas uppfylla kriterium för enkelt planförfarande.

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut som delbetalning och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. Detta gäller även om förslaget inte leder till ett lagakraftvunnet antagande.

Avgiften tas ut som tidersättning enligt tabell 2.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast i samband med bygglov/startbesked.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Grundformel planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

| | Planfaktor (PF) | PF |
|----------------------------|--------------------|-------------|
| | Nybyggnad | Tillbyggnad |
| Områdesbestämmelser | 18 | 12 |
| Detaljplan | 25 | 15 |

**Tabell 9 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK
(obligatorisk ventilationskontroll)**

Avgift = HF3 x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

| Åtgärd | HF3 |
|---------------------|------------|
| Ny sakkunnig | 25 |

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

| Åtgärd | Tidsättning |
|---|----------------------------|
| Medgivande eller förbud att använda hiss | Antal timmar (minst 1 tim) |

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Utöver nedanstående kan även avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^1 \times \text{N}$$

| Bostäder, kontor, industrier m.m. | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|------------------------------|-----|-----|-----|
| Byggnad, yta BTA | 0-49 m ² | 4 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 50-129 m ² | 6 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 130-199 m ² | 8 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 200-299 m ² | 10 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 300-499 m ² | 14 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 500-799 m ² | 20 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 800-1 199 m ² | 26 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 1 200-1 999 m ² | 36 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 2 000-2 999 m ² | 46 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 3 000-3 999 m ² | 56 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 4 000-4 999 m ² | 64 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 5 000-5 999 m ² | 72 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 6 000-7 999 m ² | 85 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 8 000-9 999 m ² | 100 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 10 000-14 999 m ² | 125 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 15 000-24 999 m ² | 170 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 25 000-49 999 m ² | 235 | 24 | 33 |
| Byggnad, yta BTA | 50 000-99 999 m ² | 400 | 24 | 33 |
| Vindsinredning mindre än 200 m ² | | 8 | 17 | 33 |

¹ Bygglov inklusive startbesked

Komplementbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^2 \times \text{N}$$

| Objekt | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|--------------------|----|-----|-----|
| Komplementbyggnad, carport, förråd (eget ärende och enkla) | <50 m ² | 2 | 17 | 13 |
| Komplementbyggnad, carport, förråd (eget ärende) | >50 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus | | 4 | 14 | 15 |

² Bygglov inklusive startbesked

Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times \text{N}$$

Utöver nedanstående kan även utgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

| Huvudbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|-----------------------------------|------------------------|----|-----|-----|
| Tillkommande yta BTA | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Tillkommande yta BTA | 50-129 m ² | 6 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 130-199 m ² | 8 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 200-299 m ² | 10 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 300-499 m ² | 12 | 17 | 28 |
| Ytterligare intervall se tabell 1 | | | | |

| Komplementbyggnad | | OF | HF1 | HF2 |
|---|--|----|-----|------|
| Typ: carport, förråd enkla | Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA | 2 | 14 | (13) |
| Tillbyggnad fritidshus | ≤ 49 m ² | 4 | 14 | (13) |
| Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat | ≤ 15 m ² | 2 | 14 | (13) |
| Burspråk | | 2 | 14 | (13) |
| Takkupa | | 2 | 14 | 15 |

³ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 13 Enkla byggnader

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times \text{N}$$

| Typ | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|---|----|-----|-----|
| Fritidshus | ≤ 60 m ² BTA | 4 | 21 | 28 |
| Kolonistuga | < 40 m ² | 2 | 14 | 15 |
| Nätstation/pumpstation | Oavsett storlek | 4 | 14 | 13 |
| Växthus, lusthus och likn. oisolerat | > 15 m ² men ≤ 40 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Rullstolsgarage förråd m.m. | ≤ 40 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Kiosk, manskapsbod m.m. | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Sommarveranda, restaurang | ≤ 49 m ² | 4 | 17 | 23 |

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap 6 § plan- och bygglagen inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 60 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

⁴ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 14 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

Bygglovavgift = mPBB x HF1 x N

| | Yta BTA | HF1 |
|--|----------------------|-----|
| Balkong 1-5 st | | 56 |
| Balkong >5 st | | 112 |
| Inglasning av balkong 1-5 st | | 56 |
| Inglasning av balkong >5 st | | 112 |
| Inglasning av uteplats/ uterum | oavsett storlek | 56 |
| Skärmtak | 15-30 m ² | 50 |
| Skärmtak | ≥ 31 m ² | 100 |
| Mur och eller plank vid enbostadshus inklusive hörande av grannar | | 60 |

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁵ x N

| Övrigt – utan konstruktion | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|-----------------------------|----|------|------|
| Fasadändring, mindre | | 2 | 10 | (10) |
| Fasadändring, större | | 4 | 10 | (10) |
| Bostadshiss – handikapp enbostadshus⁶ | | 2 | (17) | 13 |
| Hiss/ramp | | 4 | 17 | 15 |
| Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material | | 6 | 14 | 15 |
| Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus | | 2 | 14 | 13 |
| Frivilligt bygglov | Avgift enl. normalt bygglov | | | |

⁵ Bygglov inklusive startbesked

⁶ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 15 Anmälan⁷ (icke lovpliktig åtgärd)

$$\text{Avgift} = \text{HF2} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Utöver nedanstående avgifter kan avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa, till exempel tabell 3 och 24.

| Åtgärd | HF2 |
|--|-----|
| Eldstad/st | 25 |
| Grundförstärkning enbostadshus | 90 |
| Grundförstärkning | 200 |
| Ventilationsanläggning enbostadshus | 50 |
| Ventilationsanläggning övriga | 140 |
| Håltagning/bärande konstruktion, mindre | 30 |
| Håltagning/bärande konstruktion, större | 140 |
| Stambyte | 90 |
| Sopsug | 90 |
| Fettavskiljare | 30 |
| Komplementbyggnad, max 25 m ² | 35 |
| Komplementbostadshus, max 25 m ² (så kallat Attefallshus) | 150 |
| Inreda ytterligare en bostad i en- eller tvåbostadshus | 115 |
| Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m ² utan kontrollplan | 50 |
| Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m ² med kontrollplan | 115 |

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

$$\text{Avgift} = \text{HF2} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

| Rivning | Enbart anmälan | HF2 |
|-------------------------------|----------------|-----|
| <100 m ² BTA | 30 | 50 |
| <100 m ² BTA | | |
| Rivning i samband med bygglov | | 25 |
| 100-250 m ² BTA | 60 | 100 |
| 250-999 m ² BTA | 120 | 200 |
| >1000 m ² BTA | 240 | 400 |

⁷ Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordningen ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Tabell 17 Bygglov för skyltar⁸

Prövning skall ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

| | Om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden | Om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden |
|--|---|--|
| Åtgärd | HF | HF |
| Skylt vid större väg/gata, längs trafikleder eller i andra utsatta lägen | 160 | 200 |
| Skylt vid gata, som ska synas på långt håll, skyltpelare, stadspelare m.fl. | 50 | 75 |
| Utöver den första skylten i samma ansökan | 10 | 10 |
| Skyltar > 1 m ² oftast på fasad | 35 | 45 |
| Utöver den första skylten i samma ansökan | 10 | 10 |
| Skyltar ≤ 1 m ² | 25 | 35 |

⁸ Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordningen ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

| | | | |
|--|--------------------|----|----|
| Utöver den första skylten i samma ansökan | | 7 | 7 |
| Förbesiktning | Per gång | 20 | 20 |
| Remiss | Trafikverket m.fl. | 20 | 20 |

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell .

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

| Åtgärd | Tidersättning |
|--|------------------------|
| Marklov såväl schakt som fyllning | Antal timmar (minst 1) |

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times N \times (\text{HF2} + \text{HF1})$$

| Master, torn, vindkraftverk | Beskrivning | HF 1 | HF 2 Tid ersättning |
|--|--------------------|-------------|----------------------------|
| Radio- och telemast eller torn + en teknikbod | ett torn | 250 | Antal timmar (minst 1) |
| Radio- och telemast eller torn + en teknikbod | fler än ett | 550 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk | ett verk | 550 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk | upp till 4 st | 1200 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftpark (>5 verk) | | 2500 | Antal timmar (minst 1) |

Kommentar: satt in objektsfaktor + HF1 och HF2 istället för enbart HF+tidersättning.

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

| Objekt | Tidersättning |
|----------------------|------------------------|
| Anläggningens yta | Antal timmar (minst 1) |
| Parkeringsplats | Antal timmar (minst 1) |
| Upplag/ materialgård | Antal timmar (minst 1) |
| Tunnel/ bergrum | Antal timmar (minst 1) |

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

| Objekt | Beskrivning | |
|--|---|------------------------|
| Brygga, såväl ponton som fast anlagd | för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov) | Antal timmar (minst 1) |
| Småbåtshamn – se marina | för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ² | Antal timmar (minst 1) |
| Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor | för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn | Antal timmar (minst 1) |
| Utökning med pontonbrygga – | per brygga | Antal timmar (minst 1) |

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

| Ärendetyp | Beskrivning | HF |
|---|---|-----|
| Anstånd | ingen avgift | |
| Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked | Full avgift HF1 eller nedlagd tid, se tabell 2 | |
| Avvisa | | 20 |
| Avvisa | Endast inlämnad ansökan utan handläggning | 10 |
| Återkallad ansökan (avskrivet ärende) | 25 % av normal bygglovsavgift eller tidersättning se tabell 2 | |
| Avslag planbesked | Full avgift vid enkel åtgärd eller nedlagd tid | 150 |

Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

| Tomtareal | Nybyggnadskarta | | Förenklad nybyggnadskarta |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|
| | Med avvägning NKF | Utan avvägning NKF | NKF |
| < 1 500 m ² | 131 | 95 | 48 |
| 1 500-2 999 m ² | 169 | 21 | 61 |
| 3 000-4 999 m ² | 250 | 180 | 90 |
| 5 000-9 999 m ² | 379 | 272 | 136 |
| 10 000- | 525 | 378 | 189 |

Då flera tomter ingår i samma ärende och samma bygglovsbeslut skall tomtarealernas summa läggas till grund för beräkning av tomtareal.

Tabell 23 Avgift för utstakning av byggnad

Utsakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med tidsersättning enligt tabell 2.

För utstakningen utgår tidsersättning, se tabell 2.

Tabell 24 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

För samtliga objekt utgår tidsersättning, se tabell 2.

Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av analoga och digitala kartor

(Moms 25 % tillkommer)

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala materialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

| Digitala kartprodukter | Kronor/ha |
|--|-----------|
| Primärkarta | 900 |
| <i>Delinformation ut primärkartan</i> | |
| Fastighetsinformation (gränser, beteckning m.m.) | 270 |
| Plana detaljer (byggnader, gator m.m.) | 450 |
| Höjdinformation (höjdkurvor, höjdsatta pkt m.m.) | 180 |
| Grundkarta min 3 ha | 1 800 |
| Terrängmodell, ytor | 260 |
| Höjdgitter | 200 |

| Digitalt ortofoto | Kronor/ km ² |
|---|-------------------------|
| <i>Upplösning (m/pixel)</i> | |
| 0,2 | 770 |
| 0,5 | 150 |
| Karta/ortofoto/flygbild på papper | Kronor/ dm ² |
| <i>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²)</i> | |
| 0-150 | 350 |
| Över 150 | 530 |

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Tabell 26 Avgift vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss

Avgift för koordinatförteckning och punktskiss = KPF

KPF = åtgärdsfaktor vid nyttjande av koordinatförteckning och punktskiss.

Avgift = mPBB x KPA

| | Åtgärdsfaktor KPF |
|-------------------------------------|-------------------|
| Koordinatförteckning | |
| För första punkten | 4 |
| Tillägg för punkt utöver den första | 2 |
| Punktskiss | |
| För första skissen | 8 |
| Tillägg per skiss utöver den första | 4 |

Ovanstående avgifter innefattar inte kopieringsavgift..

Tabell 27 Avgift vid försäljning av övriga kartor, kopiering m.m.

(Moms tillkommer)

| Kartförsäljning m.m. | Netto | Moms | Inkl. moms |
|--|--------------|-------------|-------------------|
| Adresskartboken | 127 | 8 | 135 |
| Varbergskartan | 94 | 6 | 100 |
| Adresskartor (utplottas vid beställning) | | | |
| - Centralorten eller Träslövsläge | 220 | 13 | 233 |
| - Veddige eller Tvååker | 165 | 10 | 175 |
| - Bua eller Getterön | 109 | 6 | 115 |
| - Centralorten och Träslövsläge ihop | 436 | 25 | 461 |
| Kommunkarta i skala 1:50 000 | 165 | 10 | 175 |
| A4-kopia av primärkarta | 94 | 23 | 117 |
| A3-kopia av primärkarta | 138 | 34 | 172 |
| Extern försäljning till återförsäljare av Adresskartboken | 74 | 4 | 78 |
| Extern försäljning till återförsäljare av Varbergskartan | 60 | 4 | 64 |
| Kopia av arkivakt | 8 | 2 | 10 |
| Telefaxavgift per telefaxsida | 8 | 2 | 10 |
| Trycksaker | | | |
| -Stadens karaktärer kulturmiljöer Varbergs stadskärna | 142 | 8 | 150 |
| - Varbergs stadskärna | 94 | 6 | 100 |

| Kopiering och plottning | Externt exkl moms |
|--------------------------------|--------------------------|
| Svartvitt | 4:40 kr/dm |
| Svartvitt A0 (841 x 1189 mm) | 35 kr* |
| Svartvitt A1 (594 x 841 mm) | 25 kr* |
| Svartvitt A2 (420 x 594 mm) | 15 kr* |
| Färg | 32:00 kr/dm |
| Färg A0 (841 x 1189 mm) | 270 kr |
| Färg A1 (594 x 841 mm) | 190 kr |
| Färg A2 (420 x 594 mm) | 135 kr |
| Färg A3 (297 x 420 mm) | 95 kr |
| Färg A4 (210 x 297 mm) | 65 kr |

*Svartvitt följer kommunfullmäktiges beslut om kopior av allmänna handlingar.

Färg A0-A4 är beräknat på kortaste dm-sträckan. Vid längsta dm-sträckan eller andra format används dm-taxan

Vid utskrift ur det digitala förrättningsarkivet kan även timersättning tillämpas för utredning.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling enligt 2 kap 13 §
Tryckfrihetsförordningen och beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2013
§ 138.