

Plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens sammanträdesrum, Drottningsgatan 17, Varberg, kl. 13:30-15:00	
Beslutande	Martin Bagge (MP), ordförande Rita Wiberg (S), vice ordförande Knut Aurell (M) Håkan Olsson (M) Mikael Karlsson (C) tj. ersättare för Sandor Olah (M) Sven- Anders Svensson (C) Margareta Bernås (L) Maulo Rivera (S) tj. ersättare för Göran Sandberg (S) Kjell-Ove Cederholm (S) Hanna Nyström (S) tj. ersättare för Julia Nord Axelsson (S) Olle Hällnäs (SD) , 14-32 §§	
Inte tjänstgörande ersättare	Karl-Gunnar Svensson (KD)	
Övriga närvarande	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Sekreterare Birgit Stalpi	
Utses att justera	Rita Wiberg	
Justering plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 16 mars 2016 kl. 16.00.	
Sekreterare	Birgit Stalpi	Paragraf 14-33
Ordförande	Martin Bagge	
Justerande	Rita Wiberg	

Anslag /bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum 14 mars 2016

Datum då anslaget sätts upp 17 mars 2016

Datum då anslaget tas ned 11 april 2016

Förvaringsplats för protokoll Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg

Underskrift Birgit Stalpi

MHN § 14

Dnr 2016-000033

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera Martin Bagges (MP) redovisning från miljömålskonferensen i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Martin Bagge (MP) kommer att på nämndens sammanträde redovisa från miljömålskonferensen som var i Halmstad den 22 januari 2016.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 12 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 15

Dnr 2016-000035

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anmäla Martin Bagge och Hanna Nyström till FAH :s vårmöte den 27-28 april i Stockholm, samt tillfråga Julia Nord Axelsson om hon vill gå.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att det kommer in en inbjudan till FAH:s vårmöte i Stockholm den 27-28 april. Anmälan är senast den 23 mars 2016.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 13 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 16

Dnr 2016-000036

Delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 1 januari-15 februari 2016.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 14 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 17

Dnr 2016-000038
2016-000021, 2016-000091
2007-001686

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att notera i protokollet miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson information om vad kommunens ansvar/fastighetsägarens ansvar är av omhändertagande av vilda djur, som fått någon form av sjukdom, som inte är farligt för människors hälsa och störande fåglar, samt redovisning av arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut.

1. DB 2016-7, Dnr 2016-000021: Yttrande över offentlig tillställning på Nyfiket, fastighet Prosten 5.
2. DB 2016-46, Dnr 2016-000091: Beslut om anmälan om undersökningar i berg inom restriktionsområde 2, fastighet Getakärr 3:43,

Ordförandebeslut

3. DB 2016-123 Dnr 2007-001686: Beslut om föreläggande att vidta åtgärder förenat med löpande vite,
4. DB 2016-124 Dnr 2007-001686: Förbud att släppa ut livsmedel på marknaden förenat med löpande vite, kringföringshandel,xxxxxxx

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut ett antal delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar på nämndens sammanträde.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 15 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 18

Dnr 2016-000039
2015-000396, 2016-000101
2015-001789, 2014-001299

Meddelanden, information om beslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet, protokollsutdrag från kommunfullmäktige 9 § och kommunstyrelsen 259 §, samt länsstyrelsens beslut i ärendenr. 503-6524-15 och 504-7714-15.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag:
9 § Förslag på nya lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljö.

Kommunstyrelsen har översänt protokollsutdrag:
259 §: Grafisk profilmanual för Varbergs kommun.

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt beslut i ärendenr:
503-6524-15 Länsstyrelsen i Hallands län plan för tillsynsvägledning för 2016-2018.
504-7714-15 Överlåtelse av tillsynsansvar enl. 1 kap 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) till Varbergs kommun..

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 16 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 19

Dnr 2016-000039,
2015-000015

Meddelanden, information om beslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet, protokollsutdrag från kommunfullmäktige 22 och 24 §§.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag:

22 § Fyllnadsval av ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden. Beslut utse Håkan Olsson (M) som ny ledamot.

24 § Fyllnadsval av ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden. Beslut: entlediga Oskar Svensson (M) från uppdraget som ersättare i Miljö- och hälsoskyddsnämnden samt som ny ersättare utse Anette Sillrén (M).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 20

Dnr 2015-001287

Investeringsbudget för miljö- och hälsoskyddsnämnden

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- äska medel till investeringsbudget för löpande investeringar från 2017 och framåt om 500 tkr.

Bakgrund och bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fr.o.m. 2016 en investeringsbudget om 500 tkr. Investeringsbudgeten ska inte vara villkorad utan avses användas endast om miljö- och hälsoskyddsförvaltningen köper in något som kvalificerar sig som investering, d.v.s. kostar mer än ett halvt basbelopp och har en livslängd över 3 år.

Exempel på inköp kan vara skrivare, mätinstrument, större möblemang, datorer m.m.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 21

Dnr 2002-000477

Revidering av miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beredskapsplan

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anta beredskapsplanen för miljö- och hälsoskyddsnämnden med de revideringar/ändringar som är gjorda.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har kommit in med ett förslag till revidering/ändring av gällande beredskapsplan, som antogs av miljö- och räddningsnämnden den 10 november 2014, 93 §.

Förvaltningen består av en förvaltningschef, *en Stf förvaltningschef, 20 inspektörer*, en registrator, *en arkivassistent* samt en nämndsekreterare. Den ordinarie organisationen bibehålls även under beredskap. En krisledningsgrupp skapas vid en extraordinär händelse och gruppen består av förvaltningschefen samt en från varje enhet. *Gruppens deltagare kan variera då många av inspektörerna pendlar till arbetet vilket gör att det kan bli svårt att nå sin arbetsplats. Förvaltningschefen utser gruppen efter händelse.*

Vid en extraordinär händelse kommer förvaltningschefen höra till i kommunens krisledningsstab. *Det innebär att beredskapssamordnarna får rollen som stabschef på förvaltningen och Stf förvaltningschef tar över rollen från förvaltningschefen som beslutsfattare. Krisledningsgruppens ordinarie deltagare; förvaltningschef Stefan Andersson, Stf förvaltningschef Anders Bergh, beredskapssamordnare livsmedelsinspektör Momir Balorda, beredskapssamordnare miljöskyddsinspektör Kristin Broman, miljöskyddsinspektör Karl Inge Johansson och hälsoskyddsinspektör Cecilia Lyvén.*

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 17 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 22

Dnr 2012-000360

Tyck om Varberg redovisning för 2015

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av ”Tyck om Varberg”.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Varbergs kommun har beslutat att medborgarna ska kunna lämna synpunkter ”Tyck om Varberg”. Synpunkterna som har kommit in till respektive förvaltning ska sedan redovisas till nämnden samt ingå i årsredovisningen.

Antal inkomna synpunkter för 2015 är en styck.

1. Synpunkter om gällande fyrverkerier och ett förslag till förbud mot sådana för privatpersoner. Inkom den 30 dec. 2015. Förvaltningen bevarade synpunkten den 30 dec. 2015.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 18 §.

Prot. utdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 23

Dnr 2016-000183

Dokumenthanteringsplan för miljö- och hälsoskydds- förvaltningen

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anta föreliggande förslag till dokumenthanteringsplan för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden antog dokumenthanteringsplan för miljö- och hälsoskyddsverksamhet och räddningstjänst den 28 februari 2005, § 21 och den reviderads den 7 november 2005.

Enligt gällande arkivreglemente för Varbergs kommun reviderat och antaget av Kommunfullmäktige den 2011-09-20, § 138. Framgår att varje myndighet ska upprätta dokumenthanteringsplaner som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras. Syftet med dokumenthanteringsplaner är att åstadkomma en effektiv styrning av dokumenthanteringen samt leva upp till de lagkrav som åligger myndigheten i frågor rörande redovisning av allmänna handlingar och arkiv. Dokumenthanteringsplanen ska utgå från samtliga hos myndigheten förekommande arbetsuppgifter.

Dokumenthanteringsplanen ska ses över vartannat år och utöver det snarast uppdateras om det uppkommer förändringar i vad som utgör myndighetens handlingar eller i hur myndighetens handlingar hanteras.

Dokumenthanteringsplaner upprättas för både fysiska och digitala dokument. (6 § 1p AL)

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 19 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24

Dnr 1996-000479

Beslut om föreläggande att vidta åtgärder förenat med löpande vite Skällinge Hembageri AB fastigheten Skällinge 13:1

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om att förelägga, Skällinge Hembageri AB org.nr. 556311-7471 att vidta följande åtgärder:

1. Ni ska omedelbart efter att ni har tagit del av beslutet se till att alla produkter som ni släpper ut på marknaden är märkta enligt informationslagstiftningen.
2. Beslutet förenas med löpande vite om 3000 kronor för varje produkt som inte uppfyller märkningskraven.
3. Miljö och hälsoskyddsförvaltningen kommer att göra uppföljande inspektioner för att kontrollera märkningen. Kontrollerna kommer inte göras tätare än en gång i månaden.

Beslutet gäller från den dag beslutet delgivits.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland,

Jäv

Karl-Gunnar Svensson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Skällinge Hembageri tillverkar och levererar matbröd, torra kakor, konditoriprodukter samt kallköksprodukter i form av smörgåsar, sallader och smörgåstårter.

Vid en planerad kontroll den 20 maj 2015 utförde vi bland annat kontroll av märkning på två slumpmässigt utvalda produkter, Ekonomilimpa och Baguette med köttbullar/rödbetssallad. På båda produkterna konstaterade vi avvikelser från informationslagstiftningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24 (forts)

Dnr 1996-000479

I kontrollrapporten meddelade vi er att vi tänkte göra en uppföljande inspektion efter den 20 september 2015 för att kontrollera att ni åtgärdat avvikelserna gällande märkning.

Den 9 december 2015 gjorde vi en extra offentlig kontroll för att följa upp avvikelserna från förra inspektionen. Vid inspektionen konstaterade vi att företaget vidtagit vissa åtgärder för att rätta till avvikelserna i märkningen av sina produkter genom att börja använda datorprogrammet "Flavour". Programmet räknar ut mängden av ingredienserna utifrån receptet och detta ligger som underlag för märkningsuppgifterna på etiketterna. Enligt uppgift från er har ni gått igenom nästan alla era recept och produkter för att utforma märkningen enligt lagstiftningen.

Vi valde vid besöket slumpmässigt ut tre produkter för att kontrollera märkningen, ett bröd (Rågsiktlimpa), en konditoriprodukt (Budapestbakelse) och en produkt från kallköket (Baguett med räkröra). Vi tog med oss produkternas recept och innehållsdeklarationer beräknade efter recepten, produktblad med ingrediensförteckningar samt etiketter för granskning på kontoret.

Efter granskning av märkningen visade det sig att ingen av de tre produkterna uppfyllde kraven i informationsförordningen. Dessutom skiljde sig märkningsuppgifterna på respektive etikett från märkningsuppgifterna i motsvarande innehållsdeklaration skapad i programmet.

De avvikelser som vi noterade var bland annat att alla ingredienser från recepten inte fanns deklarerade på etiketterna, att innehållet i de sammansatta ingredienserna inte deklarerades och att alla allergener inte deklarerades, att på etiketterna fanns ingredienser som inte ingick i recepten.

Den 2 mars 2016 gjorde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen en till extra offentlig kontroll för att kontrollera om företaget åtgärdat avvikelser i märkningen av sina produkter.

Vid besöket uppgav ni att ni gått igenom märkningen av de flesta av era 360 produkter. Ni fick själv välja ut tre produkter som vi skulle kontrollera information- redlighet på. Produkter som ni valde var ett bröd, Rågsiktlimpa och två kakor, Hallongrottor och Nötträmmor. Vi fick recept, etiketter och datablad på ingående mjölmixar. Vi tog också bilder på ingrediensförteckningar av några sammansatta produkter så som två margarinsorter, bakhjälpmiddel och hallonsylt.

På kontoret, redan vid första granskningen, upptäckte vi att alla tre produkter inte var märkta enligt reglerna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24 (forts)

Dnr 1996-000479

Vi ringde till verksamheten den 4 mars 2016 för att ta reda på om vatten ingick i deras produkter Nöttdrömmar och Hallongrottor. Enligt verksamheten ingick inte vatten i de två produkterna.

Vi frågade er om bakhjälpmedel Starbake Volym CL eller Halvbak ingick i produkten Rågsiktlimpan därför att Starbake Volym CL inte fanns kvar vid inspektionen. Er personal hade visat oss påsar med produkten Halvbakt som ersättning till Starbake Volym CL och sagt att det var samma sak. Ni svarade att ni i 99 % av fallen använde Halvbak i Råglimpan. Då produkterna kommer från två olika tillverkare och skiljer sig åt i innehåll kan de inte likställas. Vi påpekade att receptet i så fall är felaktigt.

Vid samtalet frågade ni om ni kunde komma till oss på eftermiddagen och lämna in nya "rätta" etiketter för de produkterna. Enligt er hade ni köpt in ny utrustning för etikettutskrivning. Den gamla datorn klarade inte att skriva etiketter fullt ut. Det var anledningen till att vi fick de felaktiga etiketterna vid besöket.

Vi efterfrågade specifikation på en bagerimix Bagerivetemjöl Extra från leverantören Abdon Mills då vi inte hade fått det vid inspektionen. Ni skickade specifikationen på mail till oss senare under dagen.

Ni kom till kontoret vid ca kl. 15.00. Ni tog med er en ny dator och en etikettmaskin och skrev ut nya etiketter för de tre produkterna. Vi berättade för de att vi hade haft möte med vår chef och att vi kunde acceptera etikettbytet.

Vi informerade er om att vi tänker lägga saluförbud på produkter som eventuellt inte uppfyller märkningskraven och att vi tänker utfärda ett beslut om föreläggande att vidta åtgärder förenat med vite eftersom ni inte åtgärdat brister i märkningen och inte helt följt beslut DB 2015-1168.

Vi informerade er om att branschen har kommit ut med riktlinjer för märkning av bageri och konditoriprodukter som ni kan använda som hjälp vid utformning av er märkning.

Vid granskningen av Rågsiktlimpa, Hallongrottor och Nöttdrömmar konstaterade vi att alla tre produkter hade brister i märkningen. Däremot hade dessa tre produkter inga brister i märkningen gällande allergener.

Avvikelser som uppmärksammades var bland annat att alla ingredienser från recepten inte var med på etiketterna, att det fanns ingredienser på etiketterna som inte fanns i receptet, att ingredienserna inte redovisades i fallande ordning efter vikt samt att mängden av vissa ingredienser saknades.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24 (forts)

Dnr 1996-000479

Lagstöd

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 art 54 punkt 1 och 2h och 22 § livsmedelslagen (2006:804) får miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om föreläggande eller förbud som behövs för att lagen och de EG-bestämmelser som kompletterats av lagen samt de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.

I 23 § livsmedelslagen (2006:804) anges att förelägganden och förbud får förenas med vite.

I 4 § Lag (1985:206) om viten anges att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite.

Enligt 33 § i Livsmedelslagen (2006:804) får en myndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt artikel 7 punkt 1a i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 får inte livsmedelsinformation vara vilseledande, i synnerhet när det gäller vad som är utmärkande för livsmedlet, särskilt dess art, identitet, egenskaper, sammansättning, kvantitet, hållbarhet, ursprungsland eller härkomstplats, framställnings- eller produktionsmetod

Enligt artikel 8 punkt 2 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 ska den livsmedelsföretagare som är ansvarig för livsmedelsinformationen säkerställa att informationen finns tillgänglig och är korrekt i enlighet med tillämplig lagstiftning om livsmedelsinformation och krav i tillämpliga nationella bestämmelser.

Enligt artikel 18 punkt 1 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 ska ingrediensförteckningen omfatta samtliga ingredienser i livsmedlet i fallande storleksordning efter den vikt som ingrediensen hade vid framställningstidpunkten.

Enligt bilaga VII del C till Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 måste livsmedelstillsatser och livsmedelsenzymer benämnas med beteckningen på kategorin följd av deras specifika beteckning eller, om lämpligt, E-numret. Om en ingrediens tillhör mer än en kategori, ska den kategori anges som är lämpligast med hänsyn till ingrediensens huvudsakliga funktion i det aktuella livsmedlet.

Enligt bilaga VII del E punkt 1 till Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 får en sammansatt ingrediens uttryckt i total vikt ingå i ingrediensförteckningen under sin egen benämning, förutsatt att denna fastställts enligt lag eller är allmänt vedertagen och omedelbart följs av en uppräkningslista av de ingredienser som ingår i den sammansatta ingrediensen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24 (forts)

Dnr 1996-000479

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har vid de tre senaste inspektionerna, en planerad och två extra offentliga kontroller, konstaterat avvikelser från informationslagstiftningen som gäller märkning av verksamhetens produkter.

Vi tycker att er märkning vilseleder konsumenter och att den inte ger dem möjlighet att ta reda på vad som verkligen finns i produkterna.

Det finns också brister i ert receptupprättande eftersom ni inte uppdaterar recepten efter råvaror ni använder i produkterna (Rågsiktlimpa).

Eftersom ni inte rättat er efter förvaltningens beslut DB 2015-1168 om föreläggande att vidta åtgärder och inte helt åtgärdat brister i märkning av produkter samt att vi vid tre senaste inspektionstillfällen kunnat konstatera brister i märkningen av samtliga åtta slumpmässigt utvalda produkter anser vi att det är befogat att utfärda ett beslut om föreläggande förenat med löpande vite.

Prot. utdrag: Skällinge Hembageri AB, Brandmansvägen 5, 432 99 Skällinge. Hur man överklagar se bilaga.
Livsmedelsinspektör M Balorda

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 25

Dnr 1996-000479

Beslut om förbud att släppa ut varor på marknaden, Skällinge Hembageri, AB fastigheten Skällinge 13:1

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. förbjuder Skällinge Hembageri AB org.nr. 556311-7471 att släppa ut Hallongrottor och Nötträmmor på marknaden på grund av bristande märkning.

Beslutet gäller från den dag beslutet delgivits.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland.

Jäv

Karl-Gunnar Svensson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Skällinge Hembageri tillverkar och levererar matbröd, torra kakor, konditoriprodukter samt kallköksprodukter i form av smörgåsar, sallader och smörgåstårter.

Vid en planerad kontroll den 20 maj 2015 utförde vi bland annat kontroll av märkning på två slumpmässigt utvalda produkter, Ekonomilimpa och Baguette med köttbullar/rödbetssallad. På båda produkterna konstaterade vi avvikelser från informationslagstiftningen.

I kontrollrapporten meddelade vi er att vi tänkte göra en uppföljande inspektion efter den 20 september 2015 för att kontrollera att ni åtgärdat avvikelserna gällande märkning.

Den 9 december 2015 gjorde vi en extra offentlig kontroll för att följa upp avvikelserna från förra inspektionen. Vid inspektionen konstaterade vi att företaget vidtagit vissa åtgärder för att rätta till avvikelserna i märkningen av sina produkter genom att börja använda datorprogrammet "Flavour". Programmet räknar ut mängden av ingredienserna utifrån receptet och detta ligger som underlag för märkningsuppgifterna på etiketterna. Enligt uppgift från er har ni gått igenom nästan alla era recept och produkter för att utforma märkningen enligt lagstiftningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 25 (forts)

Dnr 1996-000479

Vi valde vid besöket slumpmässigt ut tre produkter för att kontrollera märkningen, ett bröd (Rågsiktlimpa), en konditoriprodukt (Budapestbakelse) och en produkt från kallköket (Baguett med räkröra). Vi tog med oss produkternas recept och innehållsdeklarationer beräknade efter recepten, produktblad med ingrediensförteckningar samt etiketter för granskning på kontoret.

Efter granskning av märkningen visade det sig att ingen av de tre produkterna uppfyllde kraven i informationsförordningen. Dessutom skiljde sig märkningsuppgifterna på respektive etikett från märkningsuppgifterna i motsvarande innehållsdeklaration skapad i programmet.

De avvikelser som vi noterade var bland annat att alla ingredienser från recepten inte fanns deklarerade på etiketterna, att innehållet i de sammansatta ingredienserna inte deklarerades och att alla allergener inte deklarerades, att på etiketterna fanns ingredienser som inte ingick i recepten.

Den 2 mars 2016 gjorde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen en till extra offentlig kontroll för att kontrollera om företaget åtgärdat avvikelser i märkningen av sina produkter.

Vid besöket uppgav ni att ni gått igenom märkningen av de flesta av era 360 produkter. Ni fick själv välja ut tre produkter som vi skulle kontrollera information- redlighet på. Produkter som ni valde var ett bröd, Rågsiktlimpa och två kakor, Hallongrottor och Nöttrömmar. Vi fick recept, etiketter och datablad på ingående mjölmixar. Vi tog också bilder på ingrediensförteckningar av några sammansatta produkter så som två margarinsorter, bakhjälpmedel och hallonsylt.

På kontoret, redan vid första granskningen, upptäckte vi att alla tre produkter inte var märkta enligt reglerna.

Vi ringde till verksamheten den 4 mars 2016 för att ta reda på om vatten ingick i deras produkter Nöttrömmar och Hallongrottor. Enligt verksamheten ingick inte vatten i de två produkterna.

Vi frågade er om bakhjälpmedel Starbake Volym CL eller Halvbak ingick i produkten Rågsiktlimpan därför att Starbake Volym CL inte fanns kvar vid inspektionen. Er personal hade visat oss påsar med produkten Halvbakt som ersättning till Starbake Volym CL och sagt att det var samma sak. Ni svarade att ni i 99 % av fallen använde Halvbak i Råglimpan. Då produkterna kommer från två olika tillverkare och skiljer sig åt i innehåll kan de inte likställas. Vi påpekade att receptet i så fall är felaktigt.

Vid samtalet frågade ni om ni kunde komma till oss på eftermiddagen och lämna in nya ”rätta” etiketter för de produkterna. Enligt er hade ni köpt in ny utrustning för etikettutskrivning. Den gamla datorn klarade inte att skriva

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 25 (forts)

Dnr 1996-000479

etiketter fullt ut. Det var anledningen till att vi fick de felaktiga etiketterna vid besöket.

Vi efterfrågade specifikation på en bagerimix Bagerivetemjöl Extra från leverantören Abdon Mills då vi inte hade fått det vid inspektionen. Ni skickade specifikationen på mail till oss senare under dagen.

Ni kom till kontoret vid ca kl. 15.00. Ni tog med er en ny dator och en etikettmaskin och skrev ut nya etiketter för de tre produkterna. Vi berättade för de att vi hade haft möte med vår chef och att vi kunde acceptera etikettbytet.

Vi informerade er om att vi tänker lägga saluförbud på produkter som eventuellt inte uppfyller märkningskraven och att vi tänker utfärda ett beslut om föreläggande att vidta åtgärder förenat med vite eftersom ni inte åtgärdat brister i märkningen och inte helt följt beslut DB 2015-1168.

Vi informerade er om att branschen har kommit ut med riktlinjer för märkning av bageri och konditoriprodukter som ni kan använda som hjälp vid utformning av er märkning.

Vid granskning av märkningen av Hallongrottor och Nötträmmor konstaterade vi att den var bristfällig.

Avvikelse som vi konstaterade var bland annat att alla ingredienser från recepten inte var med på etiketterna, att det fanns ingredienser på etiketterna som inte fanns i recepten, att ingredienserna inte redovisades i fallande ordning efter vikt och att mängd av vissa ingredienser saknades.

Lagstöd

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 art 54 punkt 1 och 2h och 22 § livsmedelslagen (2006:804) får miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om föreläggande eller förbud som behövs för att lagen och de EG-bestämmelser som kompletterats av lagen samt de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.

Enligt 33 § i Livsmedelslagen (2006:804) får en myndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt artikel 7 punkt 1a i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 får inte livsmedelsinformation vara vilseledande, i synnerhet när det gäller vad som är utmärkande för livsmedlet, särskilt dess art, identitet, egenskaper, sammansättning, kvantitet, hållbarhet, ursprungsland eller härkomstplats, framställnings- eller produktionsmetod

Enligt artikel 8 punkt 2 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 ska den livsmedelsföretagare som är ansvarig för livsmedelsinformationen säkerställa att informationen finns tillgänglig och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 25 (forts)

Dnr 1996-000479

är korrekt i enlighet med tillämplig lagstiftning om livsmedelsinformation och krav i tillämpliga nationella bestämmelser.

Enligt artikel 18 punkt 1 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 ska ingrediensförteckningen omfatta samtliga ingredienser i livsmedlet i fallande storleksordning efter den vikt som ingrediensen hade vid framställningstidpunkten.

Enligt bilaga VII del C till Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 måste livsmedelstillsatser och livsmedelsenzymer benämnas med beteckningen på kategorin följd av deras specifika beteckning eller, om lämpligt, E-numret. Om en ingrediens tillhör mer än en kategori, ska den kategori anges som är lämpligast med hänsyn till ingrediensens huvudsakliga funktion i det aktuella livsmedlet.

Enligt bilaga VII del E punkt 1 till Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 1169/2011 får en sammansatt ingrediens uttryckt i total vikt ingå i ingrediensförteckningen under sin egen benämning, förutsatt att denna fastställts enligt lag eller är allmänt vedertagen och omedelbart följs av en uppräkningslista av de ingredienser som ingår i den sammansatta ingrediensen.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har vid de tre senaste inspektionerna, en planerad och två extra offentliga kontroller, konstaterat avvikelser från informationslagstiftningen av verksamhetens produkter.

Vi tycker att er märkning vilseleder konsumenter och att den inte ger dem möjlighet att ta reda på vad som verkligen finns i produkterna.

Eftersom ni inte rättat er efter förvaltningens beslut DB 2015-1168 om föreläggande att vidta åtgärder och inte åtgärdat brister i märkningen samt att vi även vid andra extra offentliga kontrollen kunnat konstatera flera brister i märkningen av produkterna Hallongrottor och Nöttdrömmar anser vi att det är befogat att utfärda ett beslut om förbud.

Prot. utdrag: Skällinge Hembageri AB, Brandmansvägen 5, 432 99 Skällinge. Hur man överklagar se bilaga.
Livsmedelsinspektör M Balorda

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 26

Dnr 2016-000073

Yttrande angående motion om dricksvatten för motionärer och besökare

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

Om Kommunfullmäktige avser att tillstyrka motionen vill Miljö- och hälsoskyddsnämnden upplysa om vad som gäller för allmän försörjning med dricksvatten.

Allmän försörjning med dricksvatten styrs av Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30) samt av Livsmedelsverkets föreskrifter om åtgärder mot sabotage och annan skadegörelse riktad mot dricksvattenanläggningar (LIVSFS 2008:13).

Det är viktigt i utredningen att man utser någon ansvarig för dricksvattenförsörjningen som ska se till att anläggningen registreras som dricksvattenanläggning.

Aktören ska ha rutiner för egenkontroll bl. a. om rengöring och underhåll av tänkta distributionsanläggningar, provtagning och undersökning av vatten. Man bör tänka på risk för sabotage, nedsmutsning från fåglar, frostrisk på vinter etc.

I fall att dricksvattenanordningar vid till exempel motionsspår kopplas till det befintliga kommunala dricksvattennätet och drivs av VIVAB skulle ingen ny registrering av verksamheten behövas.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har översänt och begär yttrande senast den 31 mars 2016 på Anders Friebe (S) motion om dricksvatten för motionärer och besökare.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 20 §.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige, livsmedelsinspektör M Balorda

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27

Dnr 2015-000151

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Alunskiffen 1 och del av Getakärr 6:44, Varbergs kommun.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka under förutsättning att:

1. bullerutredningen kompletteras med alternativa åtgärder som kan vidtas för att 3 § Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan uppfyllas samt kostnadsredovisning av dessa åtgärder.
2. bullerutredningen kompletteras med den eventuella påverkan från trafik på Täljstengatan.
3. det i planhandlingarna förtydligas var uppgiften att hastigheten på västkustsvägen ska regleras till max 60 km/h är hänvisad från.
4. massorna som har fraktats till platsen undersöks med avseende på ursprung och innehåll av eventuella föroreningar.
5. planerad hantering av dagvatten från planområdet förtydligas och att det redovisas en konsekvent beskrivning på utformningen och vilka åtgärder som kommer att vidtas samt hur dagens förutsättningar ser ut.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande över förslag till detaljplan för fastigheten Alunskiffen 1 och del av Getakärr 6:44. Detaljplaneområdet är beläget i anslutning till området Breared mellan Västkustvägen, Marmorgatan och Täljstengatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder samt vård- och omsorgsboende på fastigheten av Alunskiffen 1. Detaljplaneförslaget möjliggör samtidigt iordningsställande av allmän platsmark i anslutning till bostäderna.

Förslaget är att uppföra 54 lägenheter för äldreboende i tre våningar samt 132 lägenheter i två flerbostadshus i 10 respektive 12 våningar, samt 36 lägenheter i två respektive fyra våningar över delar av äldreboendet.

I plan- och genomförandebeskrivningen anges det att området är ganska plant och täckt med gräs. Runt och utanför fastigheten finns det en del lövträd och ett naturområde med en bäck ligger sydöst om planområdet. Området är markerat som ett grönt stråk i kommunens grönstrategi. På en

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 2015-000151

del av planområdet ligger en skatepark och upplag av massor som är övervuxna med ruderväxter.

Under den tid som skateparken har legat på platsen har diverse massor med oklart ursprung transporterats till platsen i anläggningssyfte. Massorna har använts till invallning av skateparken och andra massor har tagits till platsen för framtida anläggningsprojekt till parken som inte har blivit av. Detta har framkommit då miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har pratat med skateboardföreningen i annat tidigare ärende.

Radon

De mätvärden man har erhållit i de undersökningar av platsen man har utfört visar att det övre sandlagret ligger inom gränsen för låg- till normalradonmark. Detta innebär att byggnationen på normalradonmark ska uppföras radonskyddande i enlighet med anvisningar från Boverket. Särskilda krav ställs därför på byggnadernas täthet mot läckage av luft och alltså inträngning av markradon.

Buller

Enligt den bullerutredning som har utförts i samband med upprättandet av förslaget till detaljplan överskrider de riktvärden som beskrivs i Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader SFS 2015:216 utmed Västkustvägen om inga åtgärder vidtas. Beräkningarna visar att fasader på mest exponerat våningsplan får ekvivalenta ljudnivåer med upp till 62 dB(A) och upp till 58 dB(A) på punkthusens sidor. Äldreboende och baksidorna på punkthusen har nivåer som inte överskrider 55 dB(A).

I plan- och genomförandebeskrivningen menar man på att det krävs en gemensam uteplats placerad i skyddat läge med ljudnivåer som inte överskrider 50 dBA samt att bostäderna behöver skydd så att minst hälften av bostadsrummen får en ekvivalent ljudnivå som inte överskrider 55 dBA. Gällande maximala ljudnivåer krävs dels en gemensam uteplats placerad i skyddat läge samt behöver fasaderna skydd så att minst hälften av bostadsrummen får en maximal ljudnivå nattetid som inte överskrider 70 dB(A). Med glasning mot trafik och andra ljudkällor samt eventuellt något ljudabsorberande material i ett delvis öppet utrymme bedöms riktvärden kunna innehållas menar man.

Bullerpåverkan från vägtrafik till området är beräknat under förutsättning att Västkustvägens maximala tillåtna hastighet är 60 km/h. I planhandlingarna anger man att hastigheten ska sänkas från dagens 70 km/h till 60 km/h enligt kommuns planer.

Dagvatten

I plan- och genomförandebeskrivningen framgår att man avser att anlägga en torr dagvattendam på den redan befintliga våtmarken. För att kunna uppfylla de flödeskrav sätta av dikningsföretaget, Brearedsmossens

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 2015-000151

torrlägningsföretag från 1937, på området avser man att fördröja dagvattnet från området. Samtidigt menar man på att principen för lokalt omhändertagande av dagvatten bör följas inom planområdet. Dagvattenlösningar som ges exempel på är anläggandet av utjämningsmagasin, genomsläppliga beläggningar, gröna öar, raingardens, svackdiken och öppna vägdiken. Man menar även att dessa lösningar ska ge en god rening av dagvattnet. Vidare i detaljplanens plan- och genomförandebeskrivning anges dock att dagvatten från planområdet kommer att ledas till det kommunala dagvattennätet och att dikningsföretaget därför inte kommer att påverkas av ett genomförande av planen.

Bedömning

Buller

I bullerutredningen daterad 2015-09-25 anges det att de beräkningar som har gjorts visar på för höga bullervärden vid fasad, ekvivalenta ljudnivåer över 55 dB(A) med upp till 62 dB(A) på de mest exponerade planen. Samtidigt beräknas den maximala ljudnivån vid några fasader närmast vägtrafiken upp till 74 dB (A).

Med bakgrund av de beräknade bullervärdena drar man därför slutsatsen att man behöver ordna med en gemensam uteplats som inte överskrider 50 dB(A). Man behöver även ordna med skydd för fasaderna så att minst hälften av bostadsrummen inte får en ekvivalent ljudnivå över 55 dB(A).

Vidare anges det att man kan uppnå en bullerreducering med upp till 5 dB(A) med hjälp av glasning mot trafik och andra bullerkällor samt användning av eventuella ljudabsorberande material i delvis öppna utrymmen. Dock anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det inte är tillräckligt tydligt redovisat hur man avser att tillämpa den bullerreduceringen som man hänvisar till från Boverkets handbok om bullerskydd i bostäder och lokaler. Man kan ställa sig frågande om man avser att tillämpa bullerreduceringen på 5 dB(A) med hjälp av de angivna åtgärderna för de för höga bullernivåerna vid uteplats eller vid fasad. Man kan förstå från Boverkets handbok daterad november 2008 att de bullerreducerande åtgärderna hänvisar till åtgärder för *uteplatser* i form av inglasade, öppningsbara, balkonger.

Det är alltså inte tydligt klarlagt om det stycket från Boverkets handbok kan tillämpas för bullervärdena vid fasaderna i det här fallet. Om man avser att tillämpa handbokens stycke om åtgärder för uteplatser är det obehövligt att ange att det krävs en gemensam uteplats för att klara riktvärdet för just uteplatser. Om glasning mot trafik och andra bullerkällor samt användning av eventuella ljudabsorberande material är en så pass väsentlig åtgärd i det här fallet att man kommer att klara riktvärdet för uteplatser *utan* att anlägga en gemensam uteplats är lösningen med att anlägga gemensamma uteplatsen överflödig. Alternativt är åtgärden om glasning mot trafik och andra

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 2015-000151

bullerkällor samt användning av eventuella ljudabsorberande material överflödigt i sammanhanget då man avser att anlägga en gemensam uteplats som en åtgärd för att klara bullernivåerna för uteplats.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det i bullerutredningen inte har angetts några alternativa åtgärder som kan vidtas för att klara 55 dB(A) vid fasad utan att tillämpa tyst sida. Om inga alternativa åtgärder redovisas samt vägs mot det nuvarande enda redovisade alternativet kan ingen bedömning göras huruvida det är motiverat att göra avsteg från utgångspunkten som anges i 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader och om det är skäligt att tillämpa principen om tyst sida. För att kunna göra ett avsteg från en regel måste man ha en grundförutsättning att göra avsteg ifrån, vilket än inte har redovisats.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill vidare påpeka att eventuellt buller från Täljstensvägen inte har redovisats eller inkluderats i bullerutredningen. Även om fallet är så att bullernivåerna har bedömts som för små för att inkluderas i utredningen har ingen redovisning av den avgränsningen gjorts i utredningen. Bullerutredningen bör därför kompletteras med ett inkluderande av bullerpåverkan från Täljstensvägen.

Bullerutredningen har utgått från att den maximala hastigheten på Västkustvägen är 60 km/h med hänvisning till att det finns avsikter att sänka hastigheten från dagens 70 km/h till just 60 km/h. Med anledning av detta anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är väsentligt att det i planhandlingarna redovisas en förtydligande på var uppgiften är hämtad och att styrkande handlingar för uppgiften bifogas i planärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill även påpeka att genom antagandet av riktlinjerna för nämndens hantering av vägtrafikbuller, 2015 § 25, har nämnden angett sin inställning till frågan om när det kan vara motiverat att göra avsteg från 3 § förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Det område som den aktuella planen omfattar rymmer egentligen inte inom något av de kriterierna som gör det möjligt att tillämpa principen om avsteg. Avsteg bör därför inte eftersträvas utan målet ska vara att ekvivalentvärdet 55 dBA som frifältsvärde vid fasad skall klaras för alla bostäder inom planområdet.

Hantering av massor

På fastigheten Alunskiffen 1 har det under en tid förvarats och använts massor med oklart ursprung främst vad man får förstå i skateboardparkens regi.

På grund av oklarheten kring var massorna som har förvarats och använts på platsen kommer ifrån anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är skäligt att utreda deras ursprung. Därefter bör det göras en motiverad bedömning huruvida det kan befaras att massorna kan innehålla diverse föroreningar. Skulle massorna kunna härledas från en plats med en

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 2015-000151

föroreningshistorik eller misstanke om motsvarande kan det vara motiverat att utföra vidare utredningar kring massornas innehåll.

Dagvatten

Dagvattenutredningen som har utförts har som utgångspunkt att dagvattenhanteringen ska säkerställa att exfiltreringen inte ger ökade flöden. Man har i utredningens inlett med att beskriva att det dikningsföretag som den största delen av dagvattnet avrinner till reglerar flödet till maximalt 1,5 l/(s, ha). Dock anger man i sin slutsats att maximalt 1,8 l/s får släppas från planområdet. Det råder otydlighet i dagvattenutredningen vilket flöde som är tillåtligt att släppa från planområdet vilket måste förtydligas och i så fall omvärderas om det visar sig att man har räknat på fel flöden.

Man konstaterar även i dagvattenutredningen att man med föreslagna dagvattenlösningar bedömer att en erforderlig rening av dagvatten kan erhållas. I vilken grad reningen kan anses vara erforderlig och vad det innebär är inte redovisat. Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillämpar Göteborgs stads riktvärden för utsläpp av dagvatten som utgångspunkt vilket dagvattenutredningen bör visa på hur man ska uppnå.

I dagvattenutredningens slutsats anges att den grävda sänkan kan tillhandahålla en renande funktion genom att den naturligt kan binda diverse föroreningar samt kan reducera översvämningar vid behov. Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill påtala att ett utsläpp till den redan etablerade sänkan ska anses som ett utsläpp till recipient då dess funktion inte i grund är att rena eller hantera dagvatten från det planerade området. Därmed ska en tillräcklig rening ha skett innan utsläpp sker till sänkan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser vidare att det råder otydlighet i hur man faktiskt planerar att lösa utsläppet av dagvatten från planområdet. I plan- och genomförandebeskrivningen anges det att man "förslår uppförande av en torr dagvattendamm på det befintliga våtmarken". Dess utformning och funktionalitet är dock oklar och svår att utläsa. Att diverse installationer för att fördröja flödet från det planerade områdets bebyggelse ska anläggas står klart men hur flödet ska hanteras i efterföljande steg med utsläpp till en anlagd dagvattendam eller till det befintliga diket är inte tydligt redovisat.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att dagvattenlösningen för området är svårförståelig och inte tillräckligt utredd. Ett helhetsgrepp behöver tas för att konsekvent beskriva hur dagvattenhanteringen ska utformas. En förtydligad helhetsbild av dagvattenhanteringen behöver redovisas med avseende på dagens förutsättningar, exempelvis vilka delar som tillhör det kommunala dagvattensystemet och inte, och hur kommande dagvattenhantering kommer att se ut.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 2015-000151

Övrigt

Det anges i planhandlingarna att på grund av att undersökningarna visar på låg till normalradonmark för platsen så bör åtgärder vidtas i byggnationen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill därför framhäva att det är av vikt att kraven på radonskyddad byggnation på platsen bevakas i bygglovskedet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill även påtala att utsläpp av dagvatten från tätort (detaljplan med flera bostäder) är anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 21 §.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, miljöskyddsinspektör C Lagerblad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 28

Dnr 2012-000052

Yttrande över samrådshandling Apelvikens strand, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka förslaget till detaljplan för Apelviken.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en upprustning och utveckling av Apelvikens strandområde och att säkerställa området för bad, rekreation och friluftaktiviteter. Detaljplanen ska hantera behovet av framtida utveckling och reglera byggrätter, bereda plats för gång- och cykelväg, utreda behovet av parkeringsplatser, samt möjliggöra parkeringsplatser för särskilda surfbilar.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) har under tidigare år handlagt ett par ärenden om ljusstörning från planområdet. MHN har under samrådsskedet påpekat risken för ljusstörning från området gentemot bostäder i närområdet. Detta har beaktats i planförslaget.

MHN har också under samrådet påtalat att dagvattenfrågan inom området behöver utredas. Dagvatten rinner idag ut i Apelviken och är troligtvis en starkt bidragande orsak till att badvattenkvaliteten ibland inte är god. En dagvattenutredning har genomförts och bifogats till plandokumentet. Enligt uppgift kvarstår vissa fel och brister i denna. Av genomförandebeskrivningen framgår att Varberg vatten AB / VIVAB ska vara huvudman för VA (inkluderat dagvatten) så som också följer av Varbergs kommuns VA-policy för nya detaljplaner. Även avseende detta kvarstår oklarheter.

MHN förutsätter att Varberg Vatten AB/VIVAB tillsammans med planförfattaren reder ut kvarstående frågor gällande dagvatten. Det kan gälla eventuella markbehov för hantering/rening av dagvatten inom planområdet likväl som frågan om huvudmannaskap och eventuella behov av förbättrad dagvattenutredning. Enligt muntliga uppgifter från representanter för VIVAB och stadsbyggnadskontorets planavdelning kommer dessa oklarheter att redas ut.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 28 (forts)

Dnr 2012-000052

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 22 §.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, stf förvaltningschef A Bergh

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29

Dnr 2014-001215

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Bua 4:94, 10:97, 10:108 samt del av Bua 10:248, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Bua 4:94, 10:97, 10:108 samt del av Bua 10:248, Varbergs kommun, med följande villkor;

1. en noggrannare miljöteknisk markundersökning genomförs för att vidare utreda föroreningsituationen inom den del av planområdet som använts för uppställning, skrapning, slipning och målning av båtar.
2. att sanering utförs, om behov finns, så att inga halter över känslig markanvändning, KM, i enlighet med Naturvårdsverkets rapport 5976, *Riktvärden för förorenad mark* återfinns i marken.
3. att en planbestämmelse om att föroreningshalten i marken inom detaljplaneområdet inte får överskrida KM enligt Naturvårdsverkets rapport 5976, *Riktvärden för förorenad mark* införs.
4. att bullerutredningen kompletteras så att även buller från intilliggande verksamheter vägs in.
5. att samtliga bostäder inom planområdet klarar de riktvärden som gäller med avseende på buller. Riktvärdena bör införas som planbestämmelse på plankartan.
6. hanteringen av dagvatten från planområdet utformas så att tillräcklig rening uppnås. Kravet på rening bör utformas som en planbestämmelse på plankartan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill vidare påtala att;

- Avhjälpandeåtgärder i förorenade områden är anmälningspliktiga enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- Enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) ska en anmälan göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden innan dagvattenanläggning anläggs.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende (Bua hamnplan). Planen syftar till att möjliggöra bebyggelse för centrumändamål,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29 (forts)

Dnr 2014-001215

hotell/vandrarhem, lägenheter och kedjehus inom fastigheten Bua 4:94 och 10:248, samt för villa/parhus inom fastigheterna Bua 10:97 och 10:108. Syftet är även att flytta och utveckla den planlagda naturmarken som idag finns inom Bua 10:248. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Till handlingarna i ärendet hör en markundersökningsrapport med avseende på miljöteknik, en med avseende på geoteknik, ett PM om geoteknik, en vägtrafikbulerutredning samt en VA-utredning.

Av planhandlingarna framgår:

Planområdet, som är ca 23 000 m² stort, är beläget vid båthamnen i Bua i anslutning till Båtafjorden, ca 20 km norr om Varbergs centrum.

Idag finns en större byggnad inom fastigheten Bua 4:94, som under åren inhyst olika typer av verksamheter såsom bilverkstad, drivmedelsanläggning, båtförvaring, restaurang, second hand affär samt båt- och biluppställning. På Bua 10:248 står i dagsläget en transformatorstation i det sydvästra hörnet. Fastigheterna Bua 10:97 och 10:108 är obebyggda.

I hamnen finns en mobil tankanläggning för hamnverksamheten. Från den krävs att ett skyddsavstånd på minst 50 meter hålls till bostäder. På naturytan finns idag möjlighet för räddningshelikoptrar att landa. Om planförslaget genomförs behöver en ny yta hittas om funktionen ska finnas kvar i Bua. Inom planområdet finns två ensfyrar. Enligt kommunens kartering av förhöjda havsnivåer antas nästan hela planområdet i framtiden påverkas av höjda vattennivåer.

Planförslaget innebär en utbyggnad av Bua 4:94 och 10:248 med flerbostadshus (upp till tre våningar i den västra delen och två i den östra) och kedjehus (tvåvånings). Här ges även möjlighet till verksamheter med centrumändamål (upp till två våningar högt) och tillfälligvistelse (max tre våningar). För Bua 10:97 och 10:108 möjliggörs ändrad användning från handel och allmänt ändamål till bostäder. Villorna/parhusen på Bua 10:97 och 10:108 kan uppföras i två våningar. I naturområdet är det tänkt att en parkmiljö ska skapas.

Hela planområdet ligger inom strandskyddat område, ca 50-150 meter från havet. Skyddet är upphävt i och med att området är planlagt. Strandskyddet återinträder dock automatiskt när en detaljplan upphävs eller ändras. Kommunen anser att det finns särskilda skäl för att på nytt upphäva strandskyddet. Man menar att området avser mark som redan är ianspråktagen och att tillgängligheten till vattnet inte kommer påverkas. Då marken redan är planlagd i dagsläget bedöms inte heller växt- och djurlivet påverkas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29 (forts)

Dnr 2014-001215

Varbergs kommun har fastslagit en lägsta golvnivå för ny bebyggelse med bakgrund av förväntade havsnivåhöjningar. Planförslaget medger inte bebyggelse lägre än denna nivå.

Föroreningar

I planbeskrivningen omnämns att på fastigheten Bua 4:94 har Shell (numera St 1 Energy) bedrivit verksamhet med drivmedelförsäljning från slutet av 1960-talet fram till år 2012. En markundersökning har genomförts med anledning av detaljplaneläggningsen. Resultatet från denna visar att analyserade halter av petroleumkolväten (BTEX, alifater, aromater och PAH) och metaller samt PCB underskrider riktvärden för KM och MKM. Analyserade halter i filtrerat grundvatten underskrider riktvärdena.

Under fastighetsrättsliga frågor (tekniska frågor) anges att Varbergs kommun ansvarar för att sanering ”genomförs inom del av Bua 4:94 som får planbestämmelsen kvartersmark, till nivå MKM”.

Markradon

Med hänsyn till uppmätta radonkoncentrationer i porluften i jorden rekommenderas att byggnadernas grundläggning utförs med radonskydd (låg- till normal radonmark).

Utsläpp till vatten

Vattenmyndigheterna samt Länsstyrelsen har klassificerat Båtafjordens vatten med avseende på kemisk och ekologisk status. Den kemiska ytvattenstatusen (exklusive kvicksilver) klassificerades år 2009 som god och den ekologiska statusen klassificerades som måttlig. Övergödning anges som en orsak till att vattenförekomsten inte uppnår god ekologisk status år 2015. Tidsfristen för att uppnå en god ekologisk status har därför förlängts och tros kunna uppnås till år 2021, om alla möjliga och rimliga åtgärder vidtas. Båtafjorden har vidare ett kvalitetskrav om gynnsam bevarandestatus och är ett Natura 2000-område som omfattas av SPA Fågeldirektivet.

Planområdet är tänkt att anslutas till det allmänna VA-nätet. Fördröjningsmagasin föreslås anläggas för utjämning av dagvattenflödet. Eftersom utloppet är direkt i Båtafjorden, är tanken att den utjämningslösning som väljs även ska reducera föroreningar i dagvattnet. Ansvaret för drift och underhåll av dagvattenmagasin inom kvartersmark och parkeringsytor, i det fall gemensam lösning krävs, är tänkt att regleras i förrättning enligt anläggningslagen.

Trafik och buller

Exploateringen och de tillkommande bostäderna kommer att generera mer trafik i närområdet. Befintlig infrastruktur har bedömts ha kapacitet för att klara den ökade mängden trafikrörelser. I viss mån kommer befintliga byggnader som ligger utmed Buavägen och Arakullevägen påverkas och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29 (forts)

Dnr 2014-001215

kunna få en ökad bullernivå. Ökningen har bedömts vara marginell mot dagens och tros inte innebära någon märkbar ökning på Buavägen, enligt behovsbedömningen.

Med anledning av detaljplaneläggnings har en bullerutredning gjorts där man räknar på två alternativa scenarier, dels idag gällande hastighetsbegränsningar och dels med ett genomförande av de lägre värden som anges i "Hastighetsplan Varbergs kommun". I planbeskrivningen skriver man att en ekvivalent ljudnivå om max 55 dBA klaras för samtliga planerade hus och våningar, oavsett vilket scenario man väljer. Inga bullerskyddsåtgärder krävs.

Varje bostad bör även ha en uteplats, gemensam eller privat, där riktvärden för maximal ljudnivå, 70 dBA, (gäller endast för uteplatsen och inte längs hela fasaden) och för ekvivalent ljudnivå, 55 dBA, klaras. Om en uteplats uppfyller riktvärdena kan ytterligare uteplats med sämre ljudmiljö utgöra ett komplement. Av planbeskrivningen framgår att värdena kan klaras, oavsett scenario, om gemensamma uteplatser ordnas inom lämpliga områden. För flertalet hus kan dessutom riktvärdena klaras även på privata uteplatser och balkonger. Riktvärdena inomhus bedöms klaras med standardfönster.

Den bullerutredning som hittills presenterats innehåller dock ingen information om hur den nya bebyggelsen kommer att påverkas av buller från intilliggande verksamheter som Swedish Oats, snickeriverkstad (Bua 4:36), mekanisk verkstad (Bua 4:100), mobilkranen i hamnen, truckar m.m. Enligt uppgift är en komplettering för att få den sammanlagda ljudbilden på gång.

Miljöbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning av en miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § och miljöbalken 6 kap 11§. Vid en sammanvägning av konsekvenserna bedöms planens genomförande inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Bedömning Föroreningar

Föroreningsbilden på fastigheterna är spretig. Förutom att området är utfyllt, att det funnits en drivmedelsstation på platsen under nära 50 år, att båtar slipats, skrapats och målats utomhus, bilar stått uppställda utanför den verkstad som fortfarande är i drift m.m. skulle stenkolstjära kunna förekomma i asfalten.

En del har gjorts med anledning av ovanstående. När drivmedelsstationen avetablerades togs cisterner, pumpöar m.m. upp ur marken och sanering utfördes. Nivån för saneringen var satt till MKM (mindre känslig markanvändning) som används på industrimark. Även efter saneringen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29 (forts)

Dnr 2014-001215

uppmättes dock förhöjda halter av MTBE (ersättningsmedel för bly) i grundvattnet.

Som en del i detaljplanearbetet har en miljöteknisk markundersökning därefter genomförts. I denna valdes 12 punkter ut där jordprover togs, på den totalt ca 17 500 m² stora ytan. För 8 av dessa punkter redovisas resultaten i en rapport. Endast ett jordprov från varje punkt har analyserats vid laboratorium, oavsett om där tagits ut prov på flera nivåer eller inte. I en av punkterna togs även grundvatten ut för analys. 2 av de 8 jordproven analyserades på tennorganiska föreningar och herbicider som tidigare använts som beståndsdelar i numera förbjuden båtbottnfärg.

Fältanalyser som gjordes visade endast på förorening i en punkt (ytligt i provpunkt 4, petroleum). Förutom i denna punkt visade laboratorieanalyserna även förekomst av tyngre alifater i punkterna 2 och 3. Samtliga analyserade halter av petroleumkolväten (BTEX, alifater, aromater och PAH) och metaller samt PCB underskrider dock riktvärdena för både KM och MKM. Analyser av tennorganiska föreningar inklusive herbiciderna irgarol och diuron underskrider detektionsgränserna.

Analyserade halter i det enda grundvattenprov som togs underskrider de riktvärden man hänvisar till i rapporten men endast om man filtrerar provet först. Utan filtrering överskrider halterna tydligt riktvärdena med avseende på bly, koppar och zink.

I planförslaget anges att Varbergs kommun ansvarar för att sanering ner till MKM sker inom s.k. ”kvartersmark”. Förvaltningen vill här påpeka att om bostäder planeras är det inte tillräckligt att sanera ner till MKM (industrimark) utan KM, känslig markanvändning, ska gälla som åtgärdsnivå.

Det är också viktigt att sanering inte bara sker inom s.k. kvartersmark utan även i områden som betecknas som allmän plats, och i synnerhet den delen där parken ska utformas. På stora delar av den ytan har båtar ställts upp, skrapats, slipats och målats. Dåtidens båtbottnfärger med tennorganiska föreningar som exempelvis TBT eller herbicider i form av irgarol och diuron är mycket miljöfarliga. TBT, som varit förbjudet sedan 1989, har angetts som en av de farligaste substanser människan tillverkat, både för människor och miljö. Den är extremt toxisk för vattenlevande organismer och hör till de prioriterade substanser som ska avlägsnas ur ekosystemet så fort som möjligt enligt Vattendirektivet. Spridningen fortsätter annars så länge föroreningen ligger kvar.

Enskilda analysresultat från stickprover (i det här fallet två stycken) i icke homogena jordar har ett mycket lågt värde. Färgen som skrapas av från båtarna faller som små flagor till marken. Resultatet kan därför bli helt annorlunda bara man flyttar provpunkten några centimeter åt ena eller andra

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29 (forts)

Dnr 2014-001215

hållet. Analyser av dessa ämnen ska därför göras som samlingsprov över en större yta för att fånga upp eventuella flagor med förorening i. TBT hittas mestadels i de översta decimetrarna medan nedbrytningsprodukter kan påträffas något djupare.

Förvaltningen vill med detta uppmärksamma att den undersökning som har gjorts, innehållande två stickprover som analyserats för TBT mfl, inte kan tas för garant att föroreningar inte finns inom den yta som använts för uppställning av båtar. Ytan behöver undersökas närmare och man får räkna med att den med all sannolikhet kommer innehålla föroreningar som måste saneras. Anmälan om avhjälpandeåtgärd för detta ska göras i god tid till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beredskap behöver finnas för att även andra typer av föroreningar i andra delar av planområdet kan påträffas, trots positiva resultat i markundersökningsrapporten. Den sanering som gjordes vid drivmedelsstationen gjordes trots allt endast ner till MKM, industrinivå, och inte till den nivå som bör gälla för bostäder, KM. Dessutom får man betänka att med endast 12 provpunkter på den 17 500 m² stora utfyllda ytan kan väldigt mycket ha missats.

I plankartan, som är det enda juridiskt bindande dokumentet, står inget alls om sanering av förorening. Förvaltningen anser att det ska finnas en planbestämmelse om att sanering till KM ska ske innan marken får bebyggas.

Buller

I planbeskrivningen står att alla bostäder klarar riktvärdena för ekvivalent ljudnivå på 55 dBA. Av bullerutredningen framgår dock att man kommer få svårt att klara detta på våning två i det flervåningshus som planeras i det sydöstra hörnet av planområdet.

Även i det nordvästra hörnet av planområdet får man problem med förhöjda bullernivåer. Det står i planbeskrivningen att samtliga kan få en uteplats som klarar riktvärdena, antingen i form av en egen privat eller en gemensam. För kedjehuset i nordost närmast Arakullevägen behöver antingen en gemensam uteplats ordnas alternativt andra åtgärder vidtas för att kraven ska uppfyllas.

När utredningen kompletterats med buller från verksamheter i området behöver en rejäl översyn göras och åtgärdsförslag presenteras som beskriver hur man ska gå tillväga för att förbättra bullersituationen. Förvaltningen anser att buller ska finnas omnämnt på plankartan.

Dagvatten

Förvaltningen ser positivt på planerna att inte bara omhänderta dagvattnet utan även rena det innan det släpps ut i Båtafjorden. Det är viktigt att

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29 (forts)

Dnr 2014-001215

åtgärderna som vidtas håller över tid och att det klaras ut vem som ansvarar för drift och skötsel. Anläggandet av en ny dagvattenanläggning är anmälningspliktigt enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). Anmälan ska innehålla situationsplan, kartor, teknisk beskrivning över dagvattenanläggningen, reningsteknik m.m. Förvaltningen tillämpar de riktvärden som står angivna i Göteborgs Stads miljöförvaltnings riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till recipient och dagvatten, reviderad 2013.

Radon

I planbeskrivningen uppmanas till att byggnation ska utföras med radonskydd. Förvaltningen förordar att denna uppmaning införs som planbestämmelse på plankartan för mer tyngd åt frågan..

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 23 §.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, miljöskyddsinspektör E Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 30

Dnr 2016-000189

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Torpa-Kärra 6:145, 6:148, 8: 232 samt del av 6:2 och 8:2, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Torpa-Kärra 6:145, 6:148, 6:172 och 8:232 samt del av 6:2 och 8:2, Varbergs kommun, med följande villkor;

1. bullersituationen redovisas tydligare, antingen i form av en bullerutredning eller annars ett resonemang om hur man kommit fram till att någon sådan inte behövs.
2. att planbeskrivningen och vid behov även plankartan kompletteras med information om radon.
3. hanteringen av dagvatten från planområdet utformas så att tillräcklig rening uppnås. Kravet på rening bör utformas som en planbestämmelse på plankartan.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende (området kring Cafévägen i Kärradal). Planen syftar till att möjliggöra en utveckling av befintlig verksamhet inom Torpa-Kärra 8:232 (Restaurang Fridas) som önskar bygga en ny byggnad för restaurang och hotellverksamhet. Planen syftar även till att öka bygggrätten för tre bostadsfastigheter längs Kolonibacken. Planområdet är beläget cirka 7 km norr om Varbergs centrum. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Till handlingarna i ärendet hör en VA- och dagvattenutredning utförd av WSP Samhällsbyggnad.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 30 (forts)

Dnr 2016-000189



Fig. 1. Ingående fastigheter markerade med blått. Observera att för exakta fastighetsgränser och arealer hänvisas till plankarta.

Av planhandlingarna framgår:

Planområdet ingår i riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. miljöbalken. För kustområdet i Halland gäller särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten enligt 4 kap. miljöbalken. Delar av området omfattas även av riksintresse för naturvård. Strax söder om planområdet finns en uppställningsplats där en oljesaneringscontainer vid behov kan komma att placeras.

Inom Torpa-Kärra 8:232 drivs Restaurang Fridas som idag erbjuder matservice och musikunderhållning. Planförslaget innebär att det kan uppföras en ny byggnad för hotell och restaurang på en större del av fastigheten och i upp till fem våningsplan i etage (jämfört med dagens 1-2 våningar). Hotellet planeras rymma 60-65 rum, en restaurang för upp till 150 gäster samt cirka 50 konferensgäster. Önskan är att kunna ta emot övernattande gäster året runt med förmodad högsäsong under december och maj till augusti.

Planförslaget innebär också att tre befintliga bostadsfastigheter kan bebyggas med ett bostadshus och tillhörande komplementbyggnader på respektive fastighet. Byggrätten föreslås vara 120 m² per fastighet.

Enligt kommunens kartering av förhöjda havsnivåer antas delar av planområdet i framtiden påverkas av höjda vattennivåer. Kommunen har slagit fast en lägsta golvnivå som ska gälla för ny bebyggelse och den håller man sig till i planförslaget, dock riskerar tillfarten att kunna översvämmas

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 30 (forts)

Dnr 2016-000189

vid höjda havsnivåer. Alternativ tillfartsvägar till bostadsfastigheterna går att ordna via Kolonibacken.

Strandskyddet är upphävt i och med att området är planlagt. Det återinträder dock automatiskt när en detaljplan upphävs eller ändras. Kommunen anser att det finns särskilda skäl för att på nytt upphäva strandskyddet. Man menar att området avser mark som redan är ianspråktagen och att allmänhetens tillträde till natur- och strandområdet är etablerat. Då marken redan är planlagd i dagsläget och inga särskilda naturvärden finns inom området bedöms inte heller växt- och djurlivet påverkas negativt vid ett genomförande av detaljplanen.

Trafik

Bostäderna kan nås både via Cafévägen och Kolonibacken. Restaurangen nås via Cafévägen. Transporter av både varubilar och gäster fördubblas normalt under högsäsong (december, maj-augusti) från ca 80 besökare per öppen dag under lågsäsong till ca 200 besökare under högsäsong. Hotellet väntas i framtiden ha 80 % beläggning under högsäsong och 40 % under lågsäsong. Antalet varuleveranser beräknas under högsäsong kunna öka till ca 18 från nuvarande 15 stycken och antalet gäster från 200 till 250 gäster. Under lågsäsong går man från 7 varutransporter/vecka och cirka 80 besökare till 9 leveranser/vecka och ca 100 gäster.

Bilparkering för besökande till hotellet eller restaurangen anordnas i byggnadens nedersta våning med ca 50 platser. Därutöver ger planen möjlighet till 15 platser på den tidigare lokalgatan söder om hotellet. Cykelparkering kan anordnas i anslutning till byggnadens entré.

Den nya hotell- och restaurangverksamheten väntas generera en ökning av antalet besökare till området, främst sommartid. Själva restaurangdelen tros inte stå för så stor del av ökningen eftersom majoriteten av besökarna redan befinner sig i området, på stranden. En del av restaurangens kapacitet kommer dessutom att tas upp av hotellgäster. Tillkomsten av hotellverksamheten kommer att ge fler anländande och övernattande besökare i området. Under högsäsong förväntas de anlända/åka utspritt under hela dygnet och veckan. Under lågsäsong kan man förvänta sig att de flesta kommer fredag kväll för att avresa söndag. Förändringarna kommer öka trafiken men ökningen bedöms vara marginell mot dagens verksamhet och inte innebära någon märkbar ökning på Kärravägen. Bostadshusens del i trafikökningen anses vara försumbar. Någon bullerutredning har inte gjorts. Den nya verksamheten innebär ett större parkeringsbehov än dagens verksamhet, men parkeringssituationen bedöms generellt förbättras genom förslaget.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Aktuellt planområde berör Balgöarkipelagen som är en del av Kattegatts kustvatten och slutlig recipient av dagvatten från planområdet. Enligt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 30 (forts)

Dnr 2016-000189

miljökvalitetsnormen är den ekologiska statusen i Balgöarkipelagen klassificerad till "måttlig" men med kvalitetskravet "God ekologisk status med tidsfrist till 2021" på grund av övergödning. Den kemiska statusen (ex kvicksilver) är klassificerad till "god" och kvalitetskravet är "God kemisk ytvattenstatus 2015". Identifierade miljöproblem i recipienten är övergödning och syrefattiga förhållanden (för hög tillförsel av näringsämnen). Ett genomförande av detaljplanen bedöms medverka till uppfyllande av miljökvalitetsnormen för vatten i och med föreslagen dagvattenhantering.

Dagvatten

Planområdet kan anslutas till det kommunala VA-nätet. För de mindre fastigheterna finns redan en gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Torpa-Kärra 8:232 (Fridas) däremot saknar dagvattenanslutning. Takvattnet mynnar idag ut på tomten väster om byggnaden utan anordnad fördröjning. Dagvattenutredningen som gjorts anger att möjlighet finns för att ansluta Torpa-Kärra 8:232 till den allmänna dagvattenledningen om fördröjningsåtgärder utförs inom fastigheten. Ett fördröjningsmagasin föreslås därför anläggas öster om den nya byggnaden (magasinsvolym ca 57 m³). Ett sandfång bör placeras innan och en flödesregulator efter magasinet, det senare så att utflödet kan begränsas. För att omhänderta tungmetaller och oljespill från parkeringsgaraget skriver man att en filterbrunn lämpligen placeras efter flödesregulatorn. Viss fördröjning förväntas ske redan på de plana taken som delvis utförs som takterrass och delvis med sedumtak (växtmaterial).

Föreslagen exploatering inom Torpa-Kärra 8:232 medför en ökad föroreningshalt i dagvattnet. I VA-utredningen gör man dock bedömningen att inget generellt reningsbehov finns för dagvattnet inom området. Det anges att vid val av tak bör koppar- och zinkmaterial undvikas. Gödsling av det gröna taket rekommenderas inte heller då det medför tillförsel av näringsämnen till dagvattnet. Mängden föroreningar som genereras vid den hårdgjorda ytan avsedd för infart och varumottagning bedöms vara små på grund av den begränsade storleken på ytan. I förhållande till dagens situation där anlagd fördröjning av dagvatten är begränsad, innebär föreslagen dagvattenlösning en förbättrad rening och fördröjning av dagvatten från Torpa-Kärra 8:232, menar man i VA-utredningen.

Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. miljöbalken för den föreslagna exploateringen. Kommunen har bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs därmed inte.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 30 (forts)

Dnr 2016-000189

Bedömning

Buller

I planhandlingarna finns väl beskrivet hur mycket trafiken till och från verksamheten förväntas öka jämfört med nuläget. Förvaltningen anser dock att det är en brist att inte utgångsläget är med. Finns det kanske redan idag bullerutsatta bostäder som nu blir ännu mer drabbade? Förvaltningen anser att man bör titta närmare på bullersituationen eller åtminstone föra ett resonemang om varför den inte behöver utredas vidare.

Utsläpp till vatten

Det behöver förtydligas om parkeringsgaragets vatten ska ledas till spill- eller dagvattennätet. Förvaltningen ser förstås positivt på att fördröjningen kombineras med rening innan vattnet släpps vidare till det kommunala ledningsnätet. Det bör helst utformas som ett krav i plankartan.

För dagvatten finns i dagsläget inga nationellt fastslagna riktvärden förföroreningshalter. Förvaltningen brukar hänvisa till Miljöförvaltningen i Göteborgs Stad som tagit fram rapporten "Miljöförvaltningens riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten recipient och dagvatten" 2013.

Radon

Förvaltningen saknar redovisning om radonskyddat utförande behövs i området. Resonemang saknas i planbeskrivningen.

Övrigt

Frågor som höga ljudnivåer, avfallshantering och liknande liksom krav enligt gällande livsmedelslagstiftning hanteras genom miljö- och hälsoskyddsförvaltningens ordinarie tillsyn.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 24 §.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, miljöskyddsinspektör E Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31

Dnr 2015-001421

Rapport 5, 2015 om tillsynsprojekt i vattenskyddsområde Ragnhilds källa 2015

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera rapport 5, 2015 i protokollet. Tillsynsprojekt i vattenskyddsområde Ragnhilds källa 2015.

Beskrivning av ärendet

Syftet med projektet var att förebygga negativ påverkan på grundvattentäkten Ragnhilds källa från verksamheter och övriga fastigheter med bostadshus i området, ta reda på om föreskrifterna fortfarande är aktuella samt att öka kunskapen om gällande föreskrifter.

Målet med projektet var att genom tillsyn (tillsynsbesök och informationsutskick) kontrollera om föreskrifterna efterlevs av samtliga verksamheter och fastigheter med bostadshus som kan påverka Ragnhilds källa negativt. Detta mål har uppfyllts.

Urvalet av verksamheter och fastigheter som ingick i detta tillsynsprojekt är utifrån det geografiska vattenskyddsområdet. De verksamheter som fanns i området var ett hönseri och tre hästgårdar.

Projektet startades upp med ett möte med Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB). Efter det inventerades verksamheter och fastigheter med bostadshus genom besök eller med utsänd checklista.

Projektet har medfört att tre nya lantbruksverksamheter har identifierats och att en ansökan om spridning av stallgödsel inkommit till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF). Fastighetsägare med tre skrotbilar har uppmanats att tömma dessa på drivmedel, olja och andra kemiska produkter. En uppföljning av enskilda avlopp inom den inre skydds-zonen kommer förmodligen att ske inom den närmsta framtiden. Trafikverket, berörd vägsamfällighet och fastighetsägare har informerats om gällande föreskrifter för vattenskyddsområdet.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 25 §.

Prot. utdrag: Miljöskyddsenheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.) och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32

Dnr 2015-001421

Rapport 6, 2015 Diskprojekt 2015 kontroll av disk- och rengöringsrutiner på verksamheter med kontrolltid < 10 kontrolltimmar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera rapport 6 2015 i protokollet. Diskprojekt 2015 kontroll av disk- och rengöringsrutiner på verksamheter med kontrolltid < 10 kontrolltimmar.

Beskrivning av ärendet

Målet med projektet var att vid en planerad livsmedelskontroll djupare granska en del av kontrollområdet rengöring och desinfektion som omfattar rengöring av redskap och utrustning. Syftet var att kontrollera om verksamheter har ändamålsenliga rutiner för diskhantering, om rutinerna följs och samt att genom mätning med ATP-mätare verifiera diskresultatet.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen besökte 26 tillagningskök, kommunala verksamheter inom vård och omsorg och skola, landstingets verksamheter samt restauranger och livsmedelsbutiker. Av de 26 verksamheterna var 15 kommunala, 3 landstingets och 8 privata.

Vid tidigare inspektioner har det flertalet gånger visat sig att en till synes visuellt ren yta gav dåligt resultat med ATP-mätare. Av den anledningen valde vi att fördjupa oss i verksamheternas diskhantering.

Som kontrollmetod genomfördes en oanmäld inspektion där en checklista användes och verksamheternas rengjorda köksredskap- och utrustning kontrollerades med ATP-mätare.

Resultatet visade att verksamheter bör se över sina rutiner för rengöring av redskap och utrustning då vi konstaterat att diskmaskiner i flera verksamheter inte höll rekommenderad temperatur av vatten vid fördiskning och slutsköljning. Bara 7 av 26 verksamheter har separat gods för allergikost vilket är förvånande särskilt med tanke på att fler än 7 verksamheter lagar mat för känsliga konsumentgrupper så som barn under 5 år, allergiker, äldre samt personer med nedsatt immunförsvar.

De flesta testade föremål vid rengöringskontroll med ATP-mätare visade godkänt resultat men verksamheterna bör rengöra skärbrädor och träredskap bättre då resultatet visade att 9 av 26 skärbrädor och 8 av 9 testade träredskapen var underkända.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

De flesta verksamheter har ändamålsenliga rutiner för rengöring av utrustning och redskap men det finns verksamheter som bör förbättra sina rutiner.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 februari 2016, 26 §.

Prot. utdrag: Miljöskyddsenheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.)
och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 33

Dnr 2016-000038

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson information om Miljösamverkan Halland/Västra Götaland.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson informerar på nämndens sammanträde om miljösamverkan Halland/Västra Götaland.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------