

| | | |
|--------------------------|--|-------------------------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.45 | |
| Beslutande | Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) §§ 192-198, 201-208 Stefan Edlund (MP) Ulla Svensson (S) Ewa Klang (S) | |
| Övriga deltagare | Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 193, 194 Margareta Björzell, exploateringsingenjör, § 199 Jonas da Silva, avdelningschef, § 202 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 203 Paul Gruber, avdelningschef, § 196 Ingrid Halvorsen, systemutvecklare, §§ 204, 205 Ronny Hellman, lokalsamordnare, § 201 Anna Karlsson, ekonom, § 206 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 192-200, 206 Helena Lundberg, exploateringsingenjör, §§ 195, 196, 198 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 206 Mircea Nătescu, utredare, § 202 Fredrik Olausson, projektledare, § 192 Håkan Strömberg, socialchef, § 201 Mia Svedjeblad, processledare, §§ 201, 206 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomidirektör, §§ 204-206 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, § 206 | |
| Utses att justera | Ewa Klang | |
| Sekreterare | Sofie Werdin | Paragraf 192-208 |
| Ordförande | Ann-Charlotte Stenkil | |
| Justerande | Ewa Klang | |

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--|---|---|--------------|
| Organ | Kommunstyrelsens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 5 maj 2015 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 18 maj 2015 | Datum för anslags nedtagande | 10 juni 2015 |
| Förvaringsplats för protokoll | Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15 | | |
| Underskrift | Sofie Werdin | | |

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 192

Dnr KS 2015/0116

Yttrande över samråd – detaljplan för Falkenbäck

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i samrådsskedet lämna följande yttrande
 - planbeskrivningen bättre bör beskriva parkeringssituationen och konsekvenserna för denna med ny parkeringsanläggning
 - kopplingen mellan strategiska dokument som bebyggelsestrategin och kommunens hållbarhetsinriktningar bör tydliggöras
 - möjligheten att ställa krav på gröna tak ska prövas
- i övrigt inte ha något att invända i samrådsskedet för detaljplan för Falkenbäck.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 85 bostadslägenheter samt parkeringsanläggning i två plan. Av bostäderna upplåts hälften med hyresrätt och hälften som bostadsrätt. Detaljplanen baseras på det vinnande förslaget i den dubbla markanvisningstävlingen för Kungsäter – Falkenbäck och möjliggör byggnation i enlighet med tävlingsförslaget.

Parkeringsanläggningens nedfart placeras enligt förslaget via Borgmästaregatan. Mot bilgatorna blir bostadshuset 4 våningar höga plus vindsvåning medan bostadshuset i norra delen av planområdet uppförs i 3 våningar plus vindsvåning. I hörnet Borgmästargatan/Sveagatan skjuter gavel ut och möter trottoaren. Här ligger kvarterets lokal. Husens fasadmateriell består av tegel med inslag av trä. Teglet ska varieras för att bryta ner skalan. Sadeltaken följer de omgivande husen och håller nere skalan med inredda vindsvåningar. Byggnaderna ska projekteras som passivhus enligt kravspecifikationen FEBY 12. Gång- cykel och mopedväg samt park blir allmän plats.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 april 2015 föreslagit att

- i samrådsskedet för detaljplan för Falkenbäck inte ha något att erinra
- planbeskrivningen bättre bör beskriva parkeringssituationen och konsekvenserna för denna med ny parkeringsanläggning
- kopplingen mellan strategiska dokument som bebyggelsestrategin och kommunens hållbarhetsinriktningar bör tydliggöras
- möjligheten att ställa krav på gröna tak ska prövas.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Detaljplanen avser förtätning inom stadsområdet där bebyggelsestrycket är som störst. Planförslaget för Falkenbäck är därför helt i linje med den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet och bebyggelsestrategin i vilka anges att förtätning och komplettering ska vara huvudinriktningen för kommunens framtida bebyggelseutveckling. Fler människor får möjlighet att bo centralt med närhet till stadens utbud och funktioner, befintlig infrastruktur utnyttjas effektivt och underlag för handel, service och kollektivtrafik ökar.

Av planbeskrivningen framgår inte exakt hur många parkeringsplatser för bilar och cyklar som tillskapas och hur de befintliga allmänna bilparkeringarna ska hanteras. Det är också lämpligt om ytor i parkeringsanläggningen reserveras för cyklar. Aktuellt område är centralt placerat och det kan vara motiverat att diskutera p-normen för såväl bilar som cyklar, kanske genom att strama åt normen för bilparkering och vara mer generös gällande cyklar.

Eftersom hanteringen av dagvatten lokalt på tomtmark kan gröna tak och fasader vara en möjlig lösning. Kommunstyrelsen har i uppdrag att utreda möjligheten att ställa krav på gröna tak i olika skeden av planeringsprocessen och i aktuell detaljplan kan detta prövas. Planbeskrivningen kan också bättre tydliggöra kopplingen till strategiska dokument som Varberg visar vägen – inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varberg 2015-2025 och bebyggelsestrategin.

Slutligen bedöms förslaget i sin helhet skapa förutsättningar för en mer levande stadskärna vilket är i linje med vision 2025 – västkustens kreativa mittpunkt.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 193

Dnr KS 2013/0356

Yttrande över granskning - detaljplan för brandstation i Tvååker

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i granskningsskedet lämna följande yttrande
 - planbestämmelserna ändras från att medge en byggrätt om 25% till att medge en byggrätt om 30%
 - planhandlingarna tydligt redogör för hur dagvatten som genereras från kvartersmarken leds till och fördröjs i dagvattendamm innan det når recipienten Tvååkers kanal
 - det i planhandlingarna framgår att en vägplan för Fastarpsvägen kommer påbörjas under 2015, vari en trafiksäker lösning för tillfart till planområdet är prioriterad.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för brandstationen i Tvååker påbörjades 2009 i samband med en utredning kring utveckling av Tvååkers idrottsplats. Den yta som skulle planläggas för räddningstjänstens ändamål, visade sig även vara ett möjligt läge för idrottsföreningens konstgräsplan varför detaljplanarbetet avbröts.

Arbetsutskottet har den 13 augusti 2013, § 265, beslutat att återuppta planarbetet för brandstation i Tvååker ska återupptas efter att lokaliseringsfrågan utretts vidare av samhällsutvecklingskontoret.

Byggnadsnämnden har den 5 mars 2015 beslutat att godkänna detaljplanen för utställning.

Det ursprungliga detaljplaneförslaget har sedan samrådsskedet förändrats genom utökning av kvartersmark, tillägg av område för underjordiska ledningar samt tillfartsväg till och område för dagvattendamm. Cirkulationsplatsen som nämns i planhandlingarna omfattas inte av detaljplanen då den ska hanteras i trafikverkets vägplan för Fastarpsvägen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 april 2015 föreslagit att

- planbestämmelserna ändras från att medge en byggrätt om 25% till att medge en byggrätt om 30%

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

- planhandlingarna tydligt redogör för hur dagvatten som genereras från kvartersmarken leds till och fördröjs i dagvattendamm innan det når recipienten Tvååkers kanal
- det i planhandlingarna framgår att en vägplan för Fastarpsvägen kommer påbörjas under 2015, vari en trafiksäker lösning för tillfart till planområdet är prioriterad.

Utökningen av kvartersmarken skapar förutsättningar till intäkter från tomtförsäljning men även en valmöjlighet i frågan om lokalisering av brandstationen.

Investeringsprojektet för brandstationens lokaler har förordat en lokaloptimering vilket resulterat i en byggnad som kan kräva mer byggrätt än vad som tidigare kommunicerats. Det kan heller inte uteslutas att ytterligare expansion kan behövas framgent varför samhällsutvecklingskontoret föreslår att planbestämmelserna bör medge en byggrätt om 30 %.

Samhällsutvecklingskontoret anser att det måste tydliggöras i planhandlingarna att det dagvatten som genereras från hårdgörande av kvartersmark, leds till och fördröjs i föreslagen dagvattendamm innan det når recipienten.

Ibland de synpunkter som inkommit redan under samrådtiden har frågan om trafiksäkerheten varit speciellt framträdande. Då cirkulationsplatsen vid infarten till planområdet inte omfattas av planförslaget anser samhällsutvecklingskontoret att det bör framgå att frågan hanteras av trafikverket i samarbete med Varbergs kommun. Vägplanen ska påbörjas under 2015 och förväntas bli antagen 2016.

Ärendet har samrått inom samhällsutvecklingskontoret och med hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 194

Dnr KS 2014/0230

Renovering av Lottastugan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja utökad investeringsbidrag för renovering av lottastugan med 487 000 kronor som belastar kommunstyrelsens ram för verksamhetsinvesteringar
- hyressättningen ska justeras utifrån kostnadsökningen på 487 tkr.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 30 september 2014, § 179, beslutat att bevilja bidrag för renovering av lottastugan om 900 000 kronor. Bidragets storlek var baserat på den offert som bygglaget redovisat i sin ansökan om att genom konsession få renovera och därefter hyra byggnaden.

Renoveringsarbetet påbörjades i december 2014 och i processen har krav från olika myndigheter och brister i byggnaden som inte kunnat förutses fördyrat renoveringen.

Kostnaderna för renovering av lottastugan, i den slutligt sammaställda kalkylen, uppgår till 1 434 000 kronor. Länsstyrelsen i Halland har beviljat ett bidrag till renoveringen om 47 000 kronor med grund i de fördyrande krav som Kulturmiljö Halland ställt på bland annat material och färgval.

Samhällsutvecklingskontoret har uppmanat bygglaget att söka bidrag för tillkommande kostnader men sådana har inte beviljats på grund av att kommunen äger byggnaden.

Samhällsutvecklingskontoret har kommunicerat med Galtabäcksskeppets bygglag att hålla nere slutkostnaderna för renoveringen av lottastugan. En ekonomisk uppföljning sker varje månadsslut då bygglaget redovisar kostnaderna och vidtagna, besparande åtgärder.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 april 2015 föreslagit att bevilja utökad investeringsbidrag för renovering av lottastugan med 487 000 kronor. Bidraget belastar kontot för kommunstyrelsens ram för verksamhetsinvesteringar.

Samhällsutvecklingskontoret har i samråd med Galtabäcksskeppets bygglag granskat de kostnadsposter som tillkommit, dels för att säkra att de inte finns inslag av kostnader bygglaget själva ska ansvara för, men även för att identifiera redogjorda kostnadsposter som inte kommer användas fullt ut.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Samhällsutvecklingskontoret anser att de kostnader som uppkommit under renoveringens gång inte kunnat förutses vid tiden för offertens inlämnande och till större är en direkt konsekvens av kommunens uttryckliga krav att lokalen ska hållas tillgänglig för allmänheten.

Samhällsutvecklingskontoret ser möjligheter att under renoveringens gång, rationalisera bort vissa kostnader. Bygglaget har redovisat att några beräknade kostnadsposter sannolikt inte behöver nyttjas fullt ut. En sådan kostnadspost är exempelvis den som avser hyra av tillfälliga byggbodar.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att
– hyressättningen ska justeras utifrån kostnadsökningen på 487 tkr.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 195

Information om parkeringshus vid galleria trädgården

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om parkeringshus i Galleria Trädgården.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 196

Information om huvudmannaskap i Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret och hamn- och gatuförvaltningen informerar om huvudmannaskap i Trönninge mellan Varbergs kommun och Trafikverket.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 197

Information om byggnation av ungdomslägenheter

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om byggnation av ungdomslägenheter i Varbergs kommun.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 198

Dnr KS 2013/0606

Yttrande över granskning - detaljplan för Marmorlyckan norr om Marmorgatan, etapp 1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i granskningsskedet lämna följande yttrande
 - planhandlingarna revideras avseende avtal då kommunen inte kommer att upprätta något exploateringsavtal
 - inte ha något övrigt att invända mot förslaget till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 12 februari 2013 § 53, beslutat att tilldela Mjögäcks Entreprenad tillsammans med Wäst-Bygg och QPG arkitekter markanvisningen Breared – norr om Marmorgatan samt uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Marmorlyckan norr om Marmorsgatan, etapp 1, vilket godkändes för granskning av byggnadsnämnden den 5 mars 2015. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en varierad bostadsbebyggelse vilken utgör den första etappen av den sista delen av Breareds utbyggnad. Förslaget till detaljplan innehåller cirka 160 lägenheter med stor variation på både hus, utemiljö och upplåtelseformer.

Planförslaget har reviderats från samrådsskedet bland annat genom att en separat gång- och cykelväg planläggs väster om de nya bostäderna, vilket gör att bostadskvarteret förskjuts åt öster. Vidare har området för allmän plats, i öster breddats för att möjliggöra en slingrande gata samt en gång- och cykelväg intill befintligt naturområde.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 april 2015 beslutat att yttra sig enligt följande

- planhandlingarna revideras avseende avtal då kommunen inte kommer att upprätta något exploateringsavtal
- i granskningsskedet inte ha något övrigt att invända mot förslaget till detaljplan.

Forts.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

I plan- och genomförandebeskrivningen, under avsnitt Genomförande av projektet/Avtal står det att exploateringsavtal ska upprättas och godkännas innan detaljplanen antas. Då det är kommunen som äger marken kommer det inte att tecknas något exploateringsavtal utan dessa frågor kommer att hanteras i ett köpeavtal. Planbeskrivningen behöver därför revideras med att texten som avser exploateringsavtal tas bort inför antagandet.

I övrigt har kontoret inget att invända mot granskningsförslaget då de ändringar som gjorts i planförslaget inte innebär någon förändring i markanvisningen.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 199

Dnr KS 2014/0348

Avtal för genomförande av detaljplaner för Kärradals Camping, Torpa-Kärra 5:5 med flera och Västkuststugan Torpa-Kärra 7:28 med flera i Kärradal

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat nyttjanderättsavtal med Trafikverket
 - godkänna upprättat medfinansieringsavtal med Trafikverket
 - godkänna upprättat finansieringsavtal med VästkustStugan AB
 - godkänna upprättat finansieringsavtal med AB Kärradals Camping.
-

Beskrivning av ärendet

I arbetet med att ta fram Detaljplaner för Kärradals Camping, Torpa-Kärra 5:5 med flera och Torpa-Kärra 7:28 med flera har exploateringsavtal upprättats. I exploateringsavtalen har överenskommelse träffats om att upprätta bullerskydd mot Trafikverkets järnvägsområde.

Trafikverket tecknar idag inte några avtal med andra parter än kommuner och myndigheter vad gäller bullerskydd. Med anledning av detta har flera möten hållits tillsammans med berörda parter och lantmäterimyndigheten som har till uppgift att upprätta gemensamhetsanläggning för anläggningarna.

Trafikverket har gått med på att exploatörerna får uppföra och utföra bullerskydden med en projektansvarig från Trafikverket. Kostnaderna för detta kommer att faktureras kommunen och därefter står exploatörerna kostnaderna.

Kärradals Camping är under försäljning. Köparen har för avsikt att ta över hela bolaget och dess aktier. Därmed står den nya köparen ansvarig mot kommunen och Trafikverket.

Västkuststugan har beviljats bygglov för ett fritidshus, men har till dess att bullerskydden är uppförda inte lov att nyttja huset för bostad.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 april 2015 föreslagit att

- godkänna upprättat nyttjanderättsavtal med Trafikverket
- godkänna upprättat medfinansieringsavtal med Trafikverket

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

- godkänna upprättat finansieringsavtal med Väst kustStugan AB
- godkänna upprättat finansieringsavtal med AB Kärradals Camping.

I detaljplanearbetet har det inte framgått att kommunen ska vara part i avta-
len med Trafikverket. Men då ingen annan väg är möjlig har kommunen
tecknat avtal med Trafikverket och därefter med exploitörerna. Som avtalen
är utformade kommer kommunen att vara skadeslös då också säkerhet är
ställd för att täcka de kostnaderna som följer med uppförande av buller-
skydden.

Avtalens utformning och innehåll är samradda med kommunjuristen.

Protokollsutdrag: Trafikverket
Väst kustStugan AB
AB Kärradals Camping
Samhällsutvecklingskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 200

Dnr KS 2014/0583

Breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättad förstudie och dess alternativ 3 för breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna investeringsram om 2,142 mnkr för objekt 34009 breddning A-plan i Varbergs idrottshall.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 16 december 2014, § 258, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för breddning av A-plan i Varbergs idrottshall för att möjliggöra handbollsspel i Allsvenskan. Förstudien har utgått från en åtgärdsutredning inklusive kalkyler, WSP 2013, och låtit revidera samt kvalitetssäkra denna. Förstudien har utförts utifrån åtgärdsval och beslut i kultur- och fritidsnämnden.

Förstudierapporten visar på sex stycken olika alternativ för att uppnå de mått som krävs för spel i Allsvenskan och samhällsutvecklingskontoret föreslår alternativ 3 som innebär en symmetrisk breddning och påverkan på befintliga läktare. Förstudien och kalkylerna är upprättade utifrån att projektets genomförs av serviceförvaltningen i samband med planerat ventilationsbyte under sommaren 2015.

Projektets totalkostnad, för alternativ 3, är 2,247 mnkr. Sparbanksstiftelsen har den 21 april 2015 beviljat bidrag om 2,142 mnkr. Skillnaden om 105 tkr är kalkylposten för oförutsett.

Kultur- och fritidsnämnden har den 25 mars 2015, § 38, beslutat att godkänna förstudien och investeringen utifrån att den finansieras av Sparbanksstiftelsen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 april 2015 föreslagit kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättad förstudie och dess alternativ 3 för breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna investeringsram om 2,142 mnkr för objekt 34009 breddning A-plan i Varbergs idrottshall.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att projektet bör genomföras eftersom finansiering säkerställts genom Sparbankstiftelsen. Genomförandet föreslås ske under sommaren 2015 och av serviceförvaltningen i samband med förestående ventilationsbyte. En samordning av projekten innebär dels lägre kostnader, dels ett effektivare genomförande med totalt sett mindre störning för verksamheten. Projektet innebär en investering i fastighet vilket ska godkännas av kommunfullmäktige. Eftersom finansieringen inte sker av kommunen kan dock ärendet beredas och godkännas utanför ordinarie budgetprocess.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 201

Information om boende om ensamkommande flyktingbarn

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingar.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret, serviceförvaltningen och socialförvaltningen informerar om boende för ensamkommande flyktingbarn.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 202

Information om kärnkraftövning Gripen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingar.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om kärnkraftövning Gripen som genomförs den 12 november 2015.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 203

Dnr KS 2012/0220

Svar på motion om inrättande av en gestaltungsgrupp

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Marianne Nord Lyngdorf (FP), Mattias Ahlström (FP), Margareta Lorentzen (FP), och Michael Bonde (FP) har i kommunfullmäktige den 17 april 2015, § 50, lämnat motion om att inrätta en gestaltungsgrupp.

Avsikten med gestaltungsgruppen är att förstärka den estetiska dimensionen av kommunens stadsplanering och byggnation. Förslaget är att gruppen ska ge råd och rekommendationer inför beslut på såväl tjänstemannanivå som i politisk nämnd. Gruppen ska bestå av stadsarkitekt, planarkitekt, landskapsarkitekt samt representanter för konstnärsförening, kulturskola, hembygdsförening och näringsliv.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 april 2014 föreslagit att avslå motionen.

Kontoret anser att det finns faktorer som gör inrättandet av en gestaltungsgrupp komplicerad. Den första frågan berör mandatet. För att en gestaltungsgrupp ska tillföra något och stärka den estetiska dimensionen så som motionärerna avser behöver gestaltungsgruppen ett tydligt mandat att driva den sortens frågor, annars riskerar gruppen att bli tandlös. Gränsdragningen kring vilka frågor som ska behandlas i gestaltungsgruppen är ytterligare en svårighet. Den tredje frågan berör vilka som i så fall ska ingå i gestaltungsgruppen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 maj 2014, § 181, och då kommit överens om att återremittera ärendet med anledningen att tjänsteutlåtandet ska kompletteras genom att titta på gestaltungsgruppen utifrån hur Varberg redan arbetar samt återge exempel från andra kommuner som använder sig av gestaltungsgrupper, till exempel Umeå. Vidare ska även mandatet för gruppen klargöras.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt yttrande den 16 april 2015 föreslagit att avslå motionen.

Samhällsutvecklingskontoret anser att inrättandet av en gestaltungsgrupp med den konstellation som motionärerna angett blir komplicerad och förmodligen inte problemfri.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Den första frågan berör mandatet. För att en gestaltningsgrupp ska kunna tillföra något och stärka den estetiska dimensionen så som motionärerna avser skulle en gestaltningsgrupp behöva ett tydligt mandat att driva den sortens frågor. Motionärerna anser att gestaltningsgruppen ska kunna ge råd och rekommendationer på så väl tjänstemannanivå som i politisk nämnd. Frågan hur det mandatet skulle utformas för att inte kollidera med det remissförfarande som redan finns är inte löst i motionen. Samhällsutvecklingskontoret anser att det inte finns något tydligt eller självklart svar på hur mandatet skulle utformas.

Gränsdragningen kring vilka frågor som ska behandlas i gestaltningsgruppen är ytterligare en svårighet. Hamn- och gatuförvaltningen pekar i sitt yttrande på det olämpliga i att en gestaltningsgrupp behandlar frågor kring utformning från plats till plats då det ofta finns många olika aspekter att beakta, samt att helhetstänket är av yttersta vikt. Samhällsutvecklingskontoret ser även den här faran och tror att helhetstänket för hela stadsmiljön inte är en uppgift för en utvald gestaltningsgrupp.

Den tredje frågan berör vilka som skulle kunna tänkas ingå i en gestaltningsgrupp. Kommunen har redan idag en stadsarkitekt samt tjänstemän med de kompetenser som motionärerna efterfrågar. Att plocka in representanter från konstnärsföreningar, kulturskola, hembygdsförening och näringsliv kan gagna projekt men hur dessa väljs ut, av vem, och i vilka projekt riskerar bli godtyckligt och därmed ifrågasatt.

I teori låter en gestaltningsgrupp som en bra idé men samhällsutvecklingskontoret anser att i praktiken skulle inrättandet av en gestaltningsgrupp enligt den konstellation som motionärerna föreslår medföra en otydlighet i den redan komplexa process som är stadsplanering.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 204

Dnr KS 2015/0197

Fondanvändning - nytt beslutstödssystem

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ianspråka 2 mnkr av kommunstyrelsens resultatreserv under 2015 för inköp av nytt beslutsstödsystem inklusive mål- och strategisystem.

Beskrivning av ärendet

Projekt beslutsstödsystem påbörjades i början av 2014 och ersätter befintligt beslutsstödsystem som är drygt 15 år gammalt. Syftet med projektet är att bidra till ökad effektivitet, högre kvalitet och förenklade arbetsprocesser för uppföljning av verksamhet och mål.

För 2014 tilldelades en budget på 2,3 mnkr och från 2015 och framåt är budgeten 1,7 mnkr per år. Den högre budgeten skulle finansiera inköpet av licenser och implementationen av systemet första året och det lägre budgetbeloppet skulle bekosta drift och underhåll av systemet.

Upphandlingsprocessen har dragit ut på tiden och kunde inte genomföras som planerat under 2014. Projektet gav därför ett överskott med 1 mnkr 2014. Upphandlingen har slutförts under våren 2015. Lämnade anbud och utvärderat förslag till leverantör och implementationsprocess indikerar att kostnaden under 2015 kommer att bli 3,7 mnkr mot tilldelat budget på 1,7 mnkr, det vill säga ett underskott med 2 mnkr. Underskottet består av inköp av licenser och konsultinsatser för införandet första året.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 april 2015 föreslagit att ianspråka 2 mnkr av kommunstyrelsens resultatreserv under 2015 för inköp av nytt beslutsstödsystem inklusive mål- och strategisystem.

Arbetet med framtagande av förfrågningsunderlag inför upphandlingen och utvärderingen av inkomna anbud har varit mycket omfattande och framför allt barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen har deltagit med stora egna personalresurser för att få ett system som kan uppfylla syftet med projektet. Vid beredningen av budgetposten inför 2014 års budgetbeslut var det mycket svårt att bedöma kostnaderna för licenser och införande.

Tilldelad budget på 1,7 mnkr årligen bedöms räcka för den fortsatta driften och underhåll av systemet.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 205

Dnr KS 2015/0180

Ansökan - investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler, Videbergs byggnadsförening

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja Videbergs byggnadsförening 31 500 kr för installation av tre nya värmepumpar för att förbättra inomhusklimatet i Videbergslokalen under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 45 000 kr
 - bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel med 31 500 kr.
-

Beskrivning av ärendet

Videbergs byggnadsförening ansöker om bidrag hos Boverket för installation av tre nya värmepumpar för att förbättra inomhusklimatet i Videbergslokalen till en total kostnad av 90 000 kr.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50% av kostnaden, kommunen för 35% och föreningen för återstående 15%.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 24 mars 2015, § 49, och föreslagit kommunfullmäktige att bevilja bidrag till åtgärden.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 13 april 2015 föreslagit att

- bevilja Videbergs byggnadsförening 31 500 kr för installation av tre nya värmepumpar för att förbättra inomhusklimatet i Videbergslokalen under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 45 000 kr
 - bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel med 31 500 kr.
-

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 206

Dnr KS 2015/0160

Investeringsbudget 2015 och 2016 för Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till kompletterad investeringsbudget för 2015 med 119 913 tkr
 - anta förslag till delbeslut för investeringsbudget 2016 med 255 946 tkr
 - oavskrivet restvärde 730 tkr vid utrangering av befintlig anläggning i samband omläggning av Påskbergsvallens konstgräsplan belastar kultur- och fritidsnämndens budgettram.
-

Beskrivning av ärendet

Nämnderna har tagit fram förslag till investeringsbudget och dessa förslag har behandlats av budgetberedningen under april månad.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2015 föreslagit att

- anta förslag till kompletterad investeringsbudget för 2015 med 119 913 tkr
- anta förslag till delbeslut för investeringsbudget 2016 med 255 946 tkr
- oavskrivet restvärde 730 tkr vid utrangering av befintlig anläggning i samband omläggning av Påskbergsvallens konstgräsplan belastar kultur- och fritidsnämndens budgettram.

Förslaget avser de investeringar som behöver beslut under våren 2015 för att kunna igångsättas enligt tidsplaneringen.

Övriga förslag till investeringsbudget för 2016 kommer att beslutas i samband med att hela kommunens budgetbeslut tas 17 november 2015 av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 207

Information från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- vänortsbesök
 - innovation- och inkubatorverksamhet och Sparbanksstiftelsen
 - Marknad Varberg.
-

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 208

Meddelanden

Dnr KS 2015/0023-17

Länsstyrelsens beslut den 21 april 2015 om ansökan om dispens från och tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för insamling av fjärilar inom naturreservat i Hallands län.

Dnr KS 2015/0023-16

Länsstyrelsens beslut den 16 april 2015 om ansökan om dispens för rasering av luftledning inom Slättagärde naturreservat i Varbergs kommun.

Dnr KS 2015/0206-1

Länsstyrelsens meddelande den 20 april 2015 om nulägesbeskrivning 2014 – ett underlag för havsplanering.

Dnr KS 2015/0003-73

Länsstyrelsens beslut den 22 april 2015 om ansökan om tillstånd för jakt från motordrivet fortskaffningsmedel, jakt under hela dygnet samt jakt med fast och rörlig belysning.

Dnr KS 2015/0029-21

Länsstyrelsens beslut den 23 april 2015 om borttagning av bänkkvartersidor i Rolfstorpkyrka, Rolfstorp socken, Varberg kommun.

Dnr KS 2011/0212-24

Länsstyrelsens beslut den 10 april 2015 om samråd enligt miljöbalken för markförläggning, flytt och rasering av del av befintliga 130 kV- och 50 kV-luftledningar vid Holmagärde i Varbergs kommun, Hallands län, nu fråga om beslut om betydande miljöpåverkan.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|