
| | | |
|----------------------------|--|-------------------------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-12.00 | |
| Beslutande | Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) | |
| Övriga deltagare | Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 313, 314, 319 Karin Andersson, markförvaltare, §§ 313, 314, 319 Jan Hellqvist, personalstrateg, § 321 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 320 EvaLotta Peterson, Marknad Varberg, §321 Henrik Petzäll, hamn- och gatuchef, § 320 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomidirektör, §§ 315, 316 | |
| Utsetts att justera | Jana Nilsson | |
| Sekreterare | Sofie Werdin | Paragraf 313-322 |
| Ordförande | Ann-Charlotte Stenkil | |
| Justerande | Jana Nilsson | |

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Organ | Kommunstyrelsens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 23 juni 2015 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 26 juni 2015 | Datum för anslags nedtagande | 20 juli 2015 |
| Förvaringsplats för protokoll | Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15 | | |
| Underskrift | Sofie Werdin | | |

Ks au § 313

Dnr KS 2015/0240

Yttrande över samråd - Mästaren 10

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan för Mästaren 10.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen för Mästaren 10 är att pröva lämpligheten att förtäta kvarteret med cirka 55 bostäder samt handel, kontor och vårdcentral i bottenvåningen. På platsen föreslås bebyggelse i 3-6 våningar. Byggnadernas storlek regleras genom angiven största tillåtna byggnadsarea samt högsta tillåtna byggnads- och nockhöjd, uppdelat på tre olika volymer. Förslaget omfattar tre byggnader om sammanlagt cirka 1500 m² byggnadsarea totalt i en öppen kvartersstruktur.

Planen förväntas vinna laga kraft första halvåret 2016 i det fall den inte överklagas. Detaljplanen har en genomförandetid om 5 år.

I översiktsplanen för Varbergs kommun ligger aktuellt detaljplaneområde i innerstaden där utbud av service är goda samt varierande boendemiljöer finns. Kvarteret ligger inom stadskärnan, omgiven av blandad bebyggelse av varierande ålder och karaktär. Inom området finns flera allmänna grönområden.

I riktlinjer för området anges att den blandade bebyggelsen ska bibehållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse, nybebyggelse ska utformas utifrån den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter och att tillgången till lättillgängliga och kvalitativa grönområden inte får äventyras vid förtätning.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 juni 2015 föreslagit att i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan för Mästaren 10.

Samhällsutvecklingskontoret ställer sig positiv till planläggningen med utgångspunkt i kommunens ställningstaganden i bebyggelsestrategin. Att förtäta staden för att hushålla med markresurser och tillskapa attraktiva boendemiljöer i områden med befintlig infrastruktur, är en tydlig målsättning.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Utvecklingen av Mästaren 10 drivs av en privat exploatör. Detaljplanen innehåller ingen allmän plats och får således inga konsekvenser för kommunen kostnadsfritt. Exploatören avser lösa det parkeringsbehov som uppkommer genom exploateringen med garage under jord.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 314

Dnr KS 2014/0471

Svar på motion angående trafiksituationen mellan Bläshammar by och väg 41

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Susanna Thunberg har den 30 september 2014 lämnat motion om trafiksituationen mellan Bläshammar by och väg 41. Motionären vill att kommunen skyndsamt initierar ett samarbete med trafikverket, och övriga berörda, för att se över vilka insatser som behöver genomföras för att anpassa väg- och cykelbanenätet mellan Bläshammar by och väg 41 för att möta framtida behov.

Hamn- och gatunämnden har den 18 maj 2015, 58, beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till hamn- och gatuförvaltningen yttrande. Hamn- och gatunämnden framhåller att man är medveten om vissa brister i dagens cykelnät mellan Bläshammar och väg 41 och delar i stort motionärens problembild. Av den anledningen är åtgärder som ska underlätta för cyklister och fotgängare i nämnda område redan initierade

Väg 845 är en statlig väg av regional betydelse där trafikverket är väghållare och således ansvarig för eventuella åtgärder längs med sträckan. En gång- och cykelbana är planerad att byggas längs med väg 845 från Lindhovsrondellen till Bläshammar skola. Vägplanen fastställdes i december 2014 och ambitionen är att sträckan kommer att byggas under 2015. Projektet är en samfinansiering mellan Varbergs kommun och Trafikverket.

När det gäller väg 845 förbi Bläshammar kommer med största sannolikhet en åtgärdsvalsstudie att genomföras under 2015. Behovet har uppkommit i samband med planläggningen av Bläshammar och kommande exploateringar i området. Vägens funktion ska då ses över ur ett framkomlighets- och trafiksäkerhetsperspektiv.

I samband med pågående programarbete för Södra Trönninge och tillhörande trafikutredning ses kopplingen mellan Trönninge och Lindhovsrondellen över. Även gång- och cykelfrågan kommer att belysas. Hamn- och gatuförvaltningen arbetar under 2015 med att ta fram en ny cykelplan som ska ersätta cykelplan 2010-2015. Planen kommer att omfatta ett helhetsgrepp över kommunens behov av cykelåtgärder.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Sammantaget anser hamn- och gatunämnden att det motionären efterfrågar redan bedrivs inom flera olika arbeten. Nämnden anser därför att motionen ska avstyrkas.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 juni 2015 föreslagit att motionen ska anses behandlad.

Samhällsutvecklingskontoret anser att hamn- och gatunämndens yttrande visar på att frågan om anpassningar av väg- och cykelbanenätet mellan Bläshammar by och väg 41 redan initierats och att frågan även finns med på en övergripande, strategisk nivå i arbetet med en ny cykelplan.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats
– avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 315

Dnr KS 2015/0294

Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2015 - Kommuninvest

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- erlægga utökad medlemsinsats till Kommuninvest ekonomisk förening upp till högsta stadgemässiga insats med 36.591.475 kronor
- finansiering av den utökade medlemsinsatsen sker ur kommunens likvida medel.

Beskrivning av ärendet

90 procent av Sveriges kommuner är medlemmar i Kommuninvest och hälften av externfinansieringen kommer därifrån. Föreningen har bidragit till att hålla nere finansieringskostnaderna för kommunsektorn.

Kommuninvest behöver stärka sin kapitalbas och förmånligaste sättet för Varbergs kommun är att erlægga en utökad medlemsinsats till högsta stadgemässiga insats. Detta gör att Varbergs kommunkoncern ges goda möjligheter till låga lånekostnader jämfört med alternativet att bygga upp kapitalbasen i Kommuninvest med högre lånemarginaler.

Yttrande

Ekonomikontoret föreslår i tjänsteutlåtande den 3 juni 2015 föreslagit att erlægga utökad medlemsinsats till Kommuninvest ekonomisk förening upp till högsta stadgemässiga insats med 36.591.475 kronor och att finansiering av den utökade medlemsinsatsen sker ur kommunens likvida medel

Kommunkoncernen kommer att behöva öka sin skuldsättning de kommande åren både för primärkommunen och för bolagen. Låga upplåningskostnader är då viktigt för att hålla nere räntekostnaderna.

Varbergs kommun har liksom övriga medlemskommuner framfört att den föreslagna modellen med att stärka insatskapitalet genom frivilliga extra-insatser är bästa sättet att öka Kommuninvests kapitalbas.

Protokollsutdrag Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 316

Dnr KS 2015/0160

Investeringsbudget 2015 - byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- tillskjuta investeringsmedel med 1000 tkr för 2015 avseende byggnadsnämndens löpande investeringar
- nämnden får inte kapitalkostnadstäckning för investeringarna då dessa avser intäktsfinansierad verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden önskar få 1000 tkr i kompletterande investeringsmedel 2015 för större planerade investeringar som till exempel fordon, arbetsinstrument och IT.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juni 2015 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel med 1000 tkr för 2015 avseende byggnadsnämndens löpande investeringar och att nämnden inte får kapitalkostnadstäckning för investeringarna då dessa avser intäktsfinansierad verksamhet

Inventarier med ett värde överstigande 100 tkr och livslängd mer än 3 år ska bokföras som en investering för vilket ett beslut från kommunfullmäktige behövs.

Stadsbyggnadskontoret behöver i sin verksamhet göra inköp som räknas som investeringar och fullmäktige måste därför besluta om investeringsram för byggnadsnämnden. Då investeringarna ligger inom den intäktsfinansierade delen av verksamheten ges nämnden ingen särskild kapitalkostnadstäckning.

Protokollsutdrag Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 317

Dnr KS 2015/0286

Ansökan från Varbergs segelsällskap om kommunalt bidrag till EM i klassen 505

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- till Varbergs Segelsällskap bidra med 20 000 kronor för arrangemanget EM i klassen 505 den 3-8 augusti 2015 i Varberg
- finansiering sker inom kommundirektörens budgetram.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Segelsällskap har i skrivelse den 24 mars 2015 ansökt om bidrag till europamästerskap i klassen 505 i Varberg den 3-8 augusti 2015. Mellan 80-100 båtar beräknas delta med upp mot 200 deltagare från cirka 15 länder.

Det är mycket positivt för Varberg med evenemang i denna form eftersom det bidrar till sommarens utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett bidrag till arrangemanget som finansieras inom kommundirektörens budgetram och ersätter eventuellt bidrag till kamratmåltid.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Ekonomikontoret
Varbergs Segelsällskap

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 318

Dnr KS 2015/0315

**Ansökan om kommunalt bidrag till internationell hopp-
tävling sommaren 2015 - Varbergs Ridklubb och Varberg
Horse Show AB**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- till Varbergs Ridklubb bidra med 20 000 kronor för arrangemanget internationell hopptävling, sommaren 2015 i Varberg
- finansiering sker inom kommundirektörens budgetram.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Ridklubb ansöker om bidrag till internationell hopptävling sommaren 2015 i Varberg.

Det är mycket positivt för Varberg med evenemang i denna form eftersom det bidrar till sommarens utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett bidrag till arrangemanget som finansieras inom kommundirektörens budgetram och ersätter eventuellt bidrag till kamratmåltid.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Ekonomikontoret
Varbergs Ridklubb
Varbergs Horse Show AB

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 319

Dnr KS 2015/0329

Förvärv – del av fastigheten Sunnvära 8:3

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 26,3 hektar av fastigheten Sunnvära 8:3 för 3 320 000 kronor, motsvarande cirka 12,66 kronor per m²
- kostnaden för förvärvet belastar investeringskonto 31220, markförvärv.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har efter anbudsförfarande och förhandling erhållit förslag till köpeavtal gällande del av fastigheten Sunnvära 8:3. Förvärvet omfattar en areal om cirka 26,3 hektar och köpeskillingen uppgår till 3 320 000 kronor, vilket motsvarar cirka 12,66 kronor per m².

Ungefär hälften av marken som förvärvet omfattar återfinns i det strategiska dokumentet fördjupad översiktplan för norra kusten och föreslås som möjligt utvecklingsområde för verksamheter. Den del av fastigheten som inte omfattas av översiktplanen kan komma att utgöra en värdefull tillgång vid markbyte i området.

Fastigheten Sunnvära 8:3 ligger öster om motet på väg E6, fördelat på ett skifte norr om och ett skifte söder om trafikplats Värö och i anslutning till fastigheten Hjärne 1:25 som kommunen tidigare förvärvat. Till fastigheten Sunnvära 8:3 hör även ett mindre skogsskifte beläget vid Borrås skåra.

Det område kommun avser förvärva består till cirka 40 procent av jordbruksmark och till 60 procent av skogsmark.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 juni 2015 föreslagit att godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 26,3 hektar av fastigheten Sunnvära 8:3 för 3 320 000 kronor, motsvarande cirka 12,66 kronor per m² och att kostnaden för förvärvet belastar investeringskonto 31220, markförvärv.

I kommunens bebyggelsestrategi är planeringsprincipen att kommunen ska sträva efter att ha ett stort markinnehav för att på så sätt kunna styra att kommunen utvecklas i enlighet med beslutade mål och att kommunen aktivt och strategiskt ska förvärva mark. Samhällsutvecklingskontoret anser att föreslaget förvärv helt är i linje med kommunens strategi.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Den del av Sunnvära 8:3 som inte definierats i kommunens strategiska planeringsdokument, omfattas av inriktningarna för placering av kommande utvecklingsområden både i kommunens översiktsplan och i bebyggelsestrategin.

Mark belägen i anslutning till de trafikmot som återfinns längs E6 är av stor betydelse. Båda områdena ligger utmed väg 850, strategiskt nära trafikplats Värö och sannolikheten att områdena på sikt kan omvandlas och förädlas till exempel mark för verksamheter bedöms som hög.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 320

Dialog om industrispår till Södra Cell

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret och hamn- och gatuförvaltningen för dialog med arbetsutskottet om utveckling av industrispår till Södra Cell med anledning av utökad verksamhet.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 321

Information från kommundirektör och kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- besök av Ostindiefararen Götheborg.
- Marknad Varberg.

Marknad Varberg informerar om

- Livsplats Sverige.

Kommunkansliet informerar om

- inkomna motioner.
- enkät om förslag på sammanträdestid för kommunfullmäktige.

Personalkontoret informerar om

- befattnings- och kompetensbeskrivning för ny kommundirektör.

Arbetsutskottet beslutar efter genomgången av befattnings- och kompetensprofilen att godkänna densamma.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 322

Meddelanden

Dnr KS 2015/0023-28

Länsstyrelsens beslut den 9 juni 2015 om ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för naturreservaten Getterön i Varbergs kommun och Kungsbackafjorden i Kungsbacka kommun.

Dnr KS 2015/0029-27

Länsstyrelsens beslut den 12 juni 2015 om arbeten på Tvååkers kyrkogård, Tvååker socken, Varbergs kommun

Dnr KS 2015/0057-6

Protokoll från den 5 juni 2015 från Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund.

Dnr KS 2014/0289-2

Skogstyrelsens beslut den 8 maj 2015 om biotopskyddsområde på fastigheten Varberg Släne 2:1

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|