

---

<b>Plats och tid</b>	B1, Stadshus B, kl. 9.00–16.35 ( <i>Ajournering för lunch 12.25–13.25</i> )	
<b>Beslutande</b>	Tobias Carlsson (L), ordförande Lennart Andrén (M), §§ 63-77, kl. 9.00-16.00 Emma Svensson (M) Antonio Diaz (M) Susanna Thunberg (C) Samuel Lindh (MP) Lennart Isaksson (S) Carlos Paredes (S) Lena Karlsson (S) Leif Rehbinder (S) Erik Hellsborn (SD) Ulla Öhman (C), §§ 78-80	
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Ulla Öhman (C), §§ 63-67, 69-77 p.g.a. jäv Morgan Börjesson (KD) Anton el Raai (S), §§ 63-72, kl. 9.00–12.25	
<b>Övriga deltagare</b>	Henrik Petzäll, förvaltningschef Oskar Reinholdsson, nämndsekreterare Andreas Lindqvist, landskapsarkitekt § 70 Mattias Bengtsson, strategisk trafikplanerare, §§ 71, 77 Martin Johansson, avdelningschef Projekt §§ 72-75 Inger Mellberg, strategisk utredare § 76 Sofia Lindgren, trafikplanerare § 76 Liv Sonntag, avdelningschef Offentliga rummet § 77	
<b>Utses att justera</b>	Lena Karlsson (S)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Hamn- och gatuförvaltningen	
<b>Sekreterare</b>	Oskar Reinholdsson	<b>Paragraf</b> 63-80
<b>Ordförande</b>	Tobias Carlsson	
<b>Justerande</b>	Lena Karlsson	

---

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Hamn- och gatunämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	20 juni 2016
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	27 juni 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	19 juli 2016
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Hamn- och gatuförvaltningen
<b>Underskrift</b>	Oskar Reinholdsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 63

Dnr HGN 2015/0094

## Månadsrapport efter maj 2016

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av månadsrapporten efter maj till kommunstyrelsen
2. godkänna redovisningen av nämndens interna månadsrapport efter maj.

---

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen skriver inför varje nämndsammanträde fram en rapport för att följa upp nämndens verksamhet och ekonomi. Efter maj månad skrivs en intern rapport fram till nämnden. Därutöver skrivs en månadsrapport till kommunstyrelsen fram. Rapporten utgår från en kommuncentral rapporteringsmall och är i omfång något kortare än nämndens interna rapport. Rapporten är gjord i kommunens nya beslutsstödsystem Hypergene och ser därför något annorlunda ut jämfört med tidigare rapporter.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 13 juni 2016.

Månadsrapport efter maj 2016, till kommunstyrelsen.

Månadsrapport efter maj 2016, intern.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 64

Dnr HGN 2015/0094

## Revidering av investeringsbudget 2016, elbelysning Åkulla motionsspår

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. föreslå kommunstyrelse och kommunfullmäktige att utöka hamn- och gatunämndens investeringsbudget för år 2016 med 700 000 kr för att kunna genomföra nödvändiga investeringar i elbelysningsanläggningen vid Åkulla motionsspår
2. föreslå kommunstyrelse och kommunfullmäktige att utöka hamn- och gatunämndens driftbudget för år 2016 och framgent med 30 000 kr/år (på helårsbasis) för det tillkommande ansvaret för driften av hela elbelysningsanläggningen vid Åkulla motionsspår
3. översända beslutsförslaget till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har fattat beslut om förslag till investeringsbudget och investeringsplan för år 2017-2021 (HGN 2016-03-21, § 22). I det av hamn- och gatunämnden beslutade förslaget till investeringar återfinns projektet uppförande av kompletterande elbelysning vid Åkulla motionsspår för genomförande år 2018.

Förslaget till investeringsbudget och investeringsplan 2017-2021 har ännu inte behandlats av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

För närvarande har inte hamn- och gatunämnden något ansvar för nuvarande elbelysningsanläggning vid Åkulla motionsspår. Önskemål har framförts vid ett flertal tillfällen om att hamn- och gatunämnden borde ta över ansvaret för elbelysningsanläggningen som idag sköts genom Åkulla Skidallians försorg med visst stöd från Varbergs Fastighets AB. En förutsättning för att hamn- och gatunämnden ska kunna ta över anläggningen är att delar av anläggningen upprustas till acceptabelt skick innan anläggningsansvaret överlätes.

Starka önskemål framförs nu om att tidigarelägga den föreslagna investeringen i elbelysningsanläggningen till att genomföras under år 2016.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 juni 2016, § 57.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 7 juni 2016.  
Hamn- och gatunämndens protokoll den 21 mars 2016, § 22.

## Övervägande

Hamn- och gatunämnden har idag inget ansvar för nuvarande elbelysningsanläggning vid Åkulla motionsspår. Varbergs kommun har dock historiskt tagit på sig visst informellt ansvar för belysningsanläggningen då Varbergs Fastighets AB enligt uppgift stått för kostnaderna för energiförbrukningen.

Den löpande driften av motionsspåret inklusive hanteringen av belysningsanläggningen står Åkulla Skidallians för. Önskemål har återkommande framförts om att kommunen borde ta ett samlat ansvar för elbelysningsanläggningen vilket får anses ligga i linje med hur flera andra belysningsanläggningar vid andra motionsspår hanteras. En grundläggande förutsättning för att kommunen genom hamn- och gatunämnden ska kunna ta ansvar för elbelysningsanläggningen är att hela anläggningen har ett acceptabelt skick vid en överlåtelse.

Nämnden har med hjälp av Varbergs Energi bedömt att del av befintlig belysningsanläggning behöver en större upprustning och investering för att kunna bedömas vara i acceptabelt skick.

Hamn- och gatunämnden har fattat beslut om förslag till investeringsbudget och investeringsplan för år 2017-2021 (HGN 2016-03-21, § 22). I det av hamn- och gatunämnden beslutade förslaget till investeringar återfinns projektet uppförande av kompletterande elbelysning vid Åkulla motionsspår för genomförande år 2018. Ett starkt önskemål nu är att denna föreslagna investering tidigareläggs och genomförs under 2016.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 65

Dnr HGN 2016/0118

## Driftbudget 2017 och plan 2018-2019

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. anta förslag till driftbudget 2017 och plan 2018-2019.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har lämnat ett förslag till driftbudget för hamn- och gatunämnden och dess verksamhet 2017 och plan 2018-2019.

Förslaget innehåller bland annat en beskrivning av nämndens verksamhet, övriga verksamhetsförändringar 2017, beskrivning av nämndens taxor och en preliminär bruttobudget för 2017. Förslaget redogör också för omvärldsfaktorer, så kallad förvaltningsanknuten trendspaning, som kan påverka verksamheten 2018 och 2019. Sist men inte minst redogör förvaltningen i separat bilaga för verksamhetsstödande åtgärder för ökad måluppfyllelse.

Driftbudgeten 2017 och plan 2018-2019 redovisas i två separata dokument. Ett dokument skickas vidare till kommunstyrelsen och följer en kommuncentral rapporteringsmall. Det andra dokumentet, som är för nämndens bruk, är något utförligare och innehåller ytterligare information om nämndens verksamhet och ekonomi.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 16 juni 2016.

Driftbudget 2017 och plan 2018-2019, intern.

Driftbudget 2017 och plan 2018-2019, till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 66

Dnr HGN 2016/0363

## Hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn 2017 och tillsvidare

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. föreslå kommunfullmäktige att anta Hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn år 2017 och tills vidare.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad taxa för Varbergs hamn. Förslaget innebär en uppräkning från föregående års taxa med cirka 2 % på samtliga taxor förutom husbilstaxan som ligger kvar på föregående års taxa.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 juni 2016, § 60.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 25 maj 2016.

Förslag till hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn 2017 och tills vidare.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 67

Dnr HGN 2016/0363

## Hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn 2017 och tills vidare

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. föreslå kommunfullmäktige att anta Hamntaxa och avgifter för  
Träslövsläges hamn år 2017 och tills vidare.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad taxa för Träslövsläges hamn. Förslaget innebär en uppräknings från föregående års taxa med cirka 4 % på samtliga taxor.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 juni 2016, § 61.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 25 maj 2016.

Förslag till hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn 2017 och tills vidare.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 68

Dnr HGN 2016/0414

## PM om finansiering av hamnverksamheten

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av promemorian ”PM om finansiering av hamnverksamheten”
2. översända promemorian till kommunstyrelsen.

### Jäv

Ulla Öhman (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Beskrivning av ärendet

#### Uppdrag

På hamn- och gatunämndens arbetsutskott 2016-03-08, HGN au § 26, beslutade arbetsutskottet att *”ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett PM gällande övrig hamnverksamhet och finansieringen av densamma”*.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige i Varberg har gett i uppdrag till Hamn- och gatuförvaltningen och Hallands hamnar Varberg AB att arbeta fram ett nytt förvaltningsavtal som ligger i linje med NextParts promemoria *”PM avseende ansvarsfördelning mellan parterna i Varbergs hamn”* (Dnr KS 2013/0522).

Där skriver kommunstyrelsen att: *”utredningens slutsatser och rekommendationer ligger i linje med behovet av förändrad ansvarsfördelning mellan hamnens parter avseende de kommersiella delarna och bör utgöra underlag för utarbetande av nytt förvaltningsavtal och för en ny modell för förvaltningsavgifter.”*

I nästa stycke skriver kommunstyrelsen att: *”finansieringen av de delar av hamnverksamheten som inte berörs av de kommersiella delarna som fiskehamn och småbåtshamn, bör hänföras till ordinarie budgetberedning.”*

I klartext betyder ovannämnda beslut att ett nytt förvaltningsavtal mellan hamn- och gatunämnden (HGN) och Hallands hamnar Varberg AB (HHVAB) kan undertecknas tidsmässigt före finansieringen av alla andra hamnverksamheter är utredd och beslutad.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utöver kommunstyrelsens beslut om en förändrad ansvarsfördelning mellan parterna i Varbergs hamn har kommunstyrelsen initierat ett ärende om att överföra Tullhuset från HGN till Varbergs fastighets AB (VFAB). Då hyresintäkterna från Tullhuset är en viktig pusselbit i hamnekonomin är även den frågan värd att beskriva i denna promemoria.

### **Beskrivning av hamnens verksamheter**

Hamnavdelningen har väldigt många olika verksamheter (se bilaga). Vissa av dessa verksamheter redovisar överskott (färjeläge, farled, tullhuset och upplagsytorna), medan andra verksamheter visar budgetbalans (bogsering, kajer och förhyrda båtplatser, förvaltningsområde, gästhamnen och ställplatserna för husbilar) och vissa verksamheter visar underskott (administrationen, förhyrda båtplatser i Träslövsläge och farled i Träslövsläge)

Sammantaget har emellertid hamnavdelningen visat överskott de senaste åren. Lite förenklat uttryckt man kan säga att överskottet från färjeläget, farleden, upplagsytorna och Tullhuset har finansierat hamnavdelningens administrativa kostnader (och bidragit till överskott i verksamheten).

Enligt kommunfullmäktiges inriktningsbeslut ska HHVAB erhålla samtliga fartygsintäkter och samtliga intäkter för kommunens avtal med Stena Line. Det är emellertid inte fastställt på vilka sätt bolaget skall ersätta kommunen i förvaltningsavtalet. Beroende på vilken avtalsmodell och vilka ansvarsstrukturer som fastställs kommer det få effekt på hamnavdelningens resultaträkning.

I promemorian redovisas tre olika modeller och vilka effekter det får på hamnavdelningens resultaträkning (se bilaga). Eftersom förvaltningen vid skrivandet av promemorian inte vet hur det nya förvaltningsavtalet kommer att se ut tillämpades en scenarioanalys för att åskådliggöra hur olika avtalsmodeller påverkar hamnavdelningen resultaträkning.

### **Beslutsunderlag**

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 10 juni 2016.  
PM om finansiering av hamnverksamheten.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 69

Dnr HGN 2015/0604

## Förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden med anledning av den kommungemensamma översynen av nämndernas reglemente

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. till kommunstyrelsen översända förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden
2. återkalla det tidigare till kommunstyrelsen insända förslaget till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden som beslutades av hamn- och gatunämnden 2015-12-21 (HGN 2015 § 131).

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 september 2015, § 147, beslutat att ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente i samband med beslut om revidering av kommunstyrelsens reglemente.

Under hösten 2015 bearbetades ett förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden samtidigt som konstaterades att det fanns en hel del oklarheter och otydligheter med kommunstyrelsens nya reglemente i förhållande till hamn- och gatunämndens då gällande och av kommunfullmäktige beslutade reglemente.

Hamn- och gatunämnden fattade trots allt beslut om förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden 2015-12-21, § 131, och i samband med detta beslut inlämnades ett omfattande yttrande som i detalj beskriver en hel del av de otydligheter vad det gäller ansvar och uppdrag i det nya reglementet för kommunstyrelsen och kopplingen till reglementet för hamn- och gatunämnden.

Vid genomgång av inkomna förslag till nya reglementen från alla nämnder samt tillhörande yttranden konstaterade kommunstyrelsens förvaltning att det fanns en hel del otydligheter och oklarheter i förhållandet mellan kommunstyrelsens reglemente och hamn- och gatunämndens föreslagna reglemente. Kommunfullmäktige fattade beslut om kommunstyrelsens reglemente hösten 2015.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter fattat beslut (KSAU 2016-01-26, § 32) om att ge i uppdrag till samhällsutvecklingskontoret samt hamn-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

och gatuförvaltningen att se över reglementena och reda ut otydligheterna mellan kommunstyrelsens och hamn- och gatunämndens reglementen. Uppdraget förväntas resultera i att reglementena harmonierar så att uppdragsbeskrivningar och ansvar blir tydliga och klarlagda.

Samhällsutvecklingskontoret samt hamn- och gatuförvaltningen har under senvintern och våren 2016 diskuterat hur reglementena ska bli tydligare och klarare för att skapa bättre förutsättningar för ett effektivare verksamhetsutövande. Föreliggande förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden kan ses som resultatet av det uppdrag om att harmonisera kommunstyrelsens och hamn- och gatunämndens reglementen. Nytt förslag till reglemente för kommunstyrelsen har tagits fram parallellt och avses behandlas av kommunstyrelsen under hösten 2016 efter att hamn- och gatunämnden behandlat förslaget till reglemente för nämnden.

Parallellt med detta arbete med reglementena har arbetet med kartläggningen av samhällsplaneringsprocesserna fortsatt vilket får anses också ha stor betydelse för att skapa större tydlighet hur ansvaret ser ut mellan berörda förvaltningar och nämnder.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 juni 2016, § 62.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 30 maj 2016.

Förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden i Varberg.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 26 januari 2016, § 32.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 21 december 2015, § 131.

Kommunfullmäktiges protokoll den 15 september 2015, § 147.

## Övervägande

Förvaltningens övervägande framgår av ärendebeskrivningen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 70

Dnr HGN 2016/0312

## Yttrande angående samrådshandling till detaljplan för Del av Getakärr 2:1, 2:6, 2:7 och 2:9 Östra Holmagärde

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Del av Getakärr 2:1, 2:6, 2:7 och 2:9 Östra Holmagärde förutsatt att
  - gång-, cykel, och moped-vägar anläggs längs med de tomter där handel med skrymmande varor ska tillåtas,
  - förslaget till detaljplan kompletteras med ett utrymme som säkerställer att en säker gång- och cykelväg finns i väst/östlig riktning inom hela planområdet,
  - en möjlig utformning av det gröna stråket söder om Holmagärde gård redovisas på illustrationskartan,
  - gångväg/ridstig samt planterade vegetationsskärmar i naturområdet i planens södra del redovisas på illustrationskartan,
  - plats för gångväg utmed Himleån anvisas på plankartan,
  - detaljplanen utreder frågan om schaktmassor och anger ett lämpligt sätt att återanvända schaktmassor från kommunens anläggande av gator och va-anläggningar.
2. översända hamn- och gatuförvaltningens yttrande och utredning till byggnadsnämnden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att förslaget till detaljplan kompletteras med ett utrymme som säkerställer att en säker gång- och cykelväg finns i väst/östlig riktning inom hela planområdet.

### Beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden godkänner arbetsutskottets förslag till beslut med tillägg enligt ovan och konstaterar att så är fallet.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ett nytt industriområde vid Holmagärde gård. Planområdet omfattar cirka 34 ha kvartersmark. Inom planområdet finns anvisad plats för ett viktigt naturområde som förbindande stråk i nord-sydlig riktning mellan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Holmagärde gård och Skultaområdet. Stråket ska förbinda stadens östra stadsdelar med naturområdet utmed Himleån.

Utmed Värnamovägen ska anläggas ett entréstråk gestaltad exempelvis som en allé. Distansten mellan gata och fastighet ska även innehålla ett svackdike för dagvatten. Utmed Djäknebacken ska ett 25 meter brett naturområde skapas med utrymme för gångväg/ridstig.

Naturområdet i norra delen ligger utmed Himleån. För detta område ska strandskydd fortsatt gälla. En viktig gångväg ska utgå från denna plats och småningom leda västerut.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 juni 2016, § 63.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 23 maj 2016.

Hamn- och gatuförvaltningens utredning den 27 maj 2016.

Plankarta 2016-04-28.

Illustrationskarta 2016-04-28.

Planbeskrivning 2016-04-28.

Systembeskrivning avseende VA- och gatanläggning 2015-09-15.

Resultat av arkeologisk förundersökning (Länsstyrelsen) 2015-11-11.

## Yttrande

Gång, cykel och moped-vägar (gcm-vägar) behöver anläggas längs med de tomter där handel med skrymmande varor ska tillåtas. Om kvartersmarken i östra delarna av planområdet istället planläggs som endast industri är det tillräckligt med gcm-väg längs med huvudgatan genom industriområdet.

Anvisningar i kommunens grönstrategi "Simma, lek, svärma" ska vara vägledande för utformning av kommande park- och naturområden.

Föreliggande förslag till detaljplan berörs på flera sätt. Vi bedömer att strategin i flera avseende följs väl, t.ex. beträffande gröna rekreativstråk och vägområden.

Det gröna stråket söder om Holmagärde gård hyser fornlämningar och utvecklingen av området ska ta hänsyn till dessa. En möjlig utformning av naturområdet behöver illustreras på plankartan.

Utmed Djäknebacken avsätts i detaljplanen ett 25 meter brett naturområde. För att bättre förstå meningen med detta naturområde bör gångväg/ridstig samt skyddsplanteringar redovisas på illustrationskarta.

Naturområdet i norr ska behålla strandskyddet utmed Himleån. För att enklare kunna genomföra anläggande av gångväg behöver denna gångväg redovisas på plankartan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatuförvaltningens erfarenhet är att exploatering likt denna skapar mycket schaktmassor. Schaktmassor ska betraktas som en tillgång och inte skickas till deponi. Om massor behöver sändas till deponi så blir det en dryg kostnad för denna exploatering. Det finns därför anledning att utreda och redovisa denna fråga inom planarbetet. Detaljplanen behöver ange ett lämpligt sätt att återanvända schaktmassorna som uppstår vid schakt för kommunala anläggningar dvs. gator, ledningsschakter och dagvattendammar.

---

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden  
Landskapsarkitekt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 71

Dnr HGN 2016/0355

## Begäran om påbörjande av förstudie för Norra stadsområdet

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna uppstart av förstudiearbete för Norra stadsområdet innefattande utredande av infrastrukturåtgärder, naturvärdesinventering samt en plan för grönstrukturen kring Brunnsbergsskogens grönområde
2. utredningen ska redovisas under första halvåret 2017.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att utredningen ska redovisas under första halvåret 2017.

### Beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden godkänner arbetsutskottets förslag till beslut med tillägg enligt ovan och konstaterar att så är fallet.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade 2016-01-19, § 11, beslut om att anta utredningen för Norra stadsområdet som kommunövergripande planeringsinriktning för samtliga berörda nämnder och bolag. Beslutet innebar också att utredningen överlämnades till berörda nämnder och bolag för vidare genomförande i ordinarie beslutsordning.

I det fortsatta arbetet med utredningsunderlaget kommer dels en utvecklingsplan tas fram som i viss grad svarar mot och fångar upp de delar som identifierats i utredningen som behöver utredas vidare. Samhällsutvecklingskontoret kommer att samordna arbetet med utvecklingsplanen och övriga berörda förvaltningar såsom bland andra hamn- och gatuförvaltningen kommer aktivt delta i detta arbete.

För de delar av utredningen som inte förutsätter en särskild utvecklingsplan avses nästa planeringssteg vara att direkt ta fram en förstudie som kan ligga till grund för ett eller flera nya investeringsprojekt. Detta ärende avser de delar som identifierats i utredningen där nästa steg är förstudie och där hamn- och gatunämnden är ansvarig för fortsatt planering och genomförande. Hamn- och gatuförvaltningen kommer att ansvara för detta

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förstudiearbete och övriga berörda förvaltningar och bolag förväntas aktivt medverka i arbetet.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 juni 2016, § 64.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 23 maj 2016.

Karta över området som avses ingå i rubricerad förstudie.

Kommunfullmäktiges protokoll den 19 januari 2016, § 11.

## Övervägande

Norra stadsdelsområdet utgör Varbergs norra entré. Området utgör en viktig nod i trafiksystemet och mycket trafik passerar i detta område. Cirkulationsplatsen vid Lassabacka och dess utformning samt bristen på alternativa vägmöjligheter innefattande problematiska in- och utfarter skapar en svårhanterlig trafikplats.

Belastningen på området kommer öka till följd av att Varbergs stadsområde förtätas och utvecklas. Det kommande stadsutvecklingsprojektet med framförallt tunnelprojektet medför att den kommande byggtrafiken med masstransporter kommer att öka trafikbelastningen på den befintliga infrastrukturen avsevärt. Flytt av hamnverksamheten och en förväntad ökning av denna verksamhets transporter och utbyggnad av det nya stadsområdet Västerport kommer medföra en ytterligare belastning på trafiksystemet. Utifrån kommunfullmäktiges beslut behöver förvaltningen ta fram en förstudie med underlag för kommande åtgärder.

Förstudien ska leda till att finna ett fungerande trafiksystem i Norra stadsområdet som är förankrat med verksamhetsutövarna och som fungerar för nyttjarna. Förstudien skall också visa på hur vi uppnår ökad trafikal tydlighet i området och ta fasta på olika typer av kapacitetsbedömningar innefattande gång, cykel, bil och kollektivtrafik. En naturvärdesinventering kopplad till Brunnsbergsskogen samt en plan för grönstrukturen kring Brunnsbergsskogens grönområde behöver också tas fram inom ramen för förstudien.

Tidspressen knutet till tunnelprojektet med byggtrafiken samt Getteröbrons byggnation är mycket viktiga aspekter som påverkar trafiken i området och som också behöver avspeglas i förstudien. Då detaljplaneprocessen också påverkar det kommande projektet är behovet mycket stort att komma igång med förstudien. Förstudien innefattar utredningar och planeringsunderlag inför de kommande åtgärderna och utgör underlag för kommande investeringsprocess och investeringsberedning.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 72

Dnr HGN 2014/0066

## Begäran om utökad budget för projekt renovering av pirhuvudena

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. föreslå kommunstyrelsen att besluta om utökad budget för 2016 med 13 miljoner (total budget blir därmed 38 miljoner) för investeringsprojekt Reparation av pirhuvuden (35804).

### Beskrivning av ärendet

Hamnens pirhuvuden utgör en mycket viktig anläggningsdel och konstruktion som möjliggör att hamnen fungerar som avses.

Pirhuvuden byggdes i mitten av 1990-talet och består idag av en spontkassun med ovanpåliggande betongdäck. Syftet med pirhuvudena är att minska vågbildningen inne i hamnen samtidigt som maximal bredd på farleden säkras och de utgör en förlängning av de äldre pirarna som utfördes genom utfyllnad med stenblock. Stålsporten försågs vid byggnationen med så kallade offeranoder som fästs på metallytor för att skydda från korrosion. Offeranoderna anbringades både ut- och invändigt och var tänkta att hålla i 25-30 år. Hamn- och gatuförvaltningen har genomfört fördjupade inventeringar och tillståndsanalyser av hamnens anläggningar och funnit att offeranoderna försvunnit snabbare och att stålsporten därför börjat rosta. Det har nu rostet hål i spanten från skvalpzonen och upp till betongdäcket och det finns även tecken på svaghet i konstruktionen till följd av att rosten gjort att godstjockleken minskat. Stålsporten under skvalpzonen har klarat sig betydligt bättre och där finns i princip hela godstjockleken kvar. Som akut åtgärd har förvaltningen tidigare svetsat på metall på de skadade delarna av spanten och utfört en pågjutning med betong på de inre delarna där man kunnat ta stöd av piren stenblock.

Arbetena med renovering av pirhuvudena har nu startat och med tanke på statusen på konstruktionerna har det varit nödvändigt att starta entreprenadarbetena innan det funnits fullt färdiga konstruktionshandlingar. Detta har medfört att totalkostnaden inte har varit möjlig att kalkylera på önskvärt sätt när budgeten för projektet sattes. Med de underlag som nu tas fram och som ligger till grund för pågående entreprenadarbeten kan konstateras att den tidigare grova kostnadsuppskattningen som låg till grund för projektets budget inte håller. Vissa av de tidigare bedömda tekniska lösningarna har också fått ändras

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

som medfört merkostnader i projektet. Totalkostnaden kostnadsbedöms nu till 38 miljoner.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 7 juni 2016, § 65.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 1 juni 2016.

## Övervägande

Förvaltningen har utifrån genomförda inventeringar och tillståndsanalyser låtit ta fram ett underlag med hjälp av sakkunnig expertis som visar på hur reparationerna ska genomföras för att säkerställa pirhuvudenas funktion. I de tidigare underlagen finns också en kostnadsuppskattning som visar att nödvändiga åtgärder innebär kostnader på totalt cirka 25 miljoner. För genomförandet har ÅF anlåtats via ramavtal som projektör/konstruktör och Peab som entreprenör. Projektering/konstruktion i detta tekniskt komplicerade projekt har delvis pågått parallellt med att entreprenaden påbörjats. Det har varit svårt att i det tidiga skedet kostnadsberäkna projektet pga. dess komplexitet.

Under hand har mer kunskap om status för befintlig konstruktion och förutsättningarna för genomförandet klarlagts. Ny kalkyl har tagits fram efter att konstruktionen projekterats klart och denna visar nu på en totalkostnad på ca 38 miljoner för de båda pirhuvudena.

Genomförandet har dessutom inte kunnat ske på det mest optimala sättet då både miljötillstånd och sommarperioden medför inskränkningar i projektets tidsplanering som i sin tur medför merkostnader i projektet på ett sätt som inte kunnat förutses innan entreprenören är på plats.

Pirhuvudena är en viktig förutsättning för hamnens verksamhet. Då pirhuvudena är i så pass dåligt skick finns risken att dessa inte klarar ytterligare kommande påverkan och då särskilt kommande stormar. Det skulle i så fall innebära att vid ett ras och stormigt väder blir det för stora vågrörelser i Farehamnen som i sin tur gör att det varken går att lasta eller lossa fartyg. Det skulle även leda till stora ökade reparationskostnader. Den pågående reparationen säkrar pirhuvudenas, farledens och Farehamnens funktion för lång tid framåt.

---

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 73

Dnr HGN 2014/0134

## **Antagande av entreprenör för anläggning av gång- och cykelväg mm längs del av väg 760, Fastarpsvägen**

### **Beslut**

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. delegera beslutanderätten till förvaltningschefen att anta entreprenör för anläggande av gång- och cykelväg mm längs del av väg 760, Fastarpsvägen
2. delegera beslutanderätten till förvaltningschefen att teckna avtal med entreprenör för anläggande av gång- och cykelväg mm längs del av väg 760, Fastarpsvägen.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplan för det nya bostadsområdet Smeakalles äng II vann laga kraft 2016-05-10 och arbetsplan för åtgärder på Trafikverkets väg 760, Fastarpsvägen föranledda av exploateringen av Smeakalles äng I och II, fastställdes 2014-12-08. Projektering av åtgärderna längs Fastarpsvägen färdigställdes på försommaren 2016.

Hamn- och gatuförvaltningen ansvarar för utbyggnad av gator och allmän plats inom det detaljplanelagda bostadsområdet genom anlita ramavtalsentreprenör. Beslutet om antagande av entreprenör rör upphandling av extern entreprenör för utbyggnad av åtgärderna längs Trafikverkets väg 760, Fastarpsvägen.

Hamn- och gatuförvaltningen kommer att efter genomförd utbyggnad drifva gator och allmän plats inom detaljplanen samt GC-vägen längs Fastarpsvägen. Övriga åtgärder på Fastarpsvägen kommer driftas av Trafikverket.

### **Beslutsunderlag**

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 14 juni 2016.

Hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning.

Detaljplan Smeakalles äng, etapp II.

Arbetsplan Väg 760, Fastarpsvägen, trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Tvååker.

Tidplan för genomförandet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Förfrågan planeras bli utskickad under juni månad och anbuden tas in i augusti.

Kontraktet för åtgärderna längs Fastarpsvägen bedöms hamna mellan 25 och 100 prisbasbelopp. Enligt hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning, punkten 6) a, ska då beslut om antagande av anbud tas av hamn- och gatunämndens arbetsutskott.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott sammanträdde 7 juni och nästa sammanträde är 5 september. För att hålla tidplanen och komma igång med utbyggnaden av åtgärderna längs Fastarpsvägen så tidigt som möjligt i höst är det önskvärt att anbud kan antas så tidigt som möjligt efter att anbud inkommit.

---

**Protokollsutdrag:** Förvaltningschef  
Avdelningschef Projekt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 74

Dnr HGN 2016/0386

## Antagande av entreprenör för byggnation av gator och allmänna ytor till Trönninge skola och idrottscentrum

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. delegera beslutanderätten till förvaltningschefen att anta entreprenör för byggnation av gator och allmänna ytor till Trönninge skola och idrottscentrum
2. delegera beslutanderätten till förvaltningschefen att teckna avtal med entreprenör för byggnation av gator och allmänna ytor till Trönninge skola och idrottscentrum.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för det nya skol- och idrottsområdet i Trönninge vann laga kraft 2015-05-06. Därefter har projektering av skolan och omgivande miljöer med gator och allmän plats pågått.

För utbyggnad av skola och idrottshall svarar VFAB och deras konsulter/entreprenörer. Hamn- och gatuförvaltningen ansvarar för utbyggnad av gator och allmän plats, där gatorna är tänkt att byggas ut av extern entreprenör och parkområdet byggs ut i egen regi av avdelning drift och anläggning. Beslutet om antagande av entreprenör rör upphandling av extern entreprenör för utbyggnad av gator enligt detaljplanen.

Syftet med entreprenaden är att säkerställa åtkomst till skolan och idrottshallen inför skolstart hösten 2017.

Hamn- och gatuförvaltningen kommer att efter genomförd utbyggnad drifva gator och allmän plats inom detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag den 14 juni 2016.  
Hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning.  
Detaljplan L104, Skola och idrottshall i Trönninge.  
Tidplan för genomförandet och skolstart hösten 2017.

*forts.*

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Förfrågan planeras bli utskickad under juni månad och anbud tas in i augusti. Då det är angeläget att entreprenaden kan avslutas i tid till skolstarten hösten 2017 är det viktigt att arbetena kan startas upp så tidigt som möjligt i höst.

Kontraktet för utbyggnad av gator i anslutning till skolområdet bedöms överstiga 100 prisbasbelopp. Enligt hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning, punkten 6) a, ska då beslut om antagande av anbud och tecknande av avtal tas av hamn- och gatunämnden.

Hamn- och gatunämnden sammanträder 20 juni och därefter 19 september. För att hålla tidplanen till skolstart hösten 2017 är det önskvärt om anbud kan antas så tidigt som möjligt efter att anbud inkommit.

**Protokollsutdrag:** Förvaltningschef  
Avdelningschef Projekt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 75

Dnr

## Information om fortsatt arbete och inriktning, Fästningsbadet

### Beskrivning av ärendet

Avdelningschefen för projekt redogör för de olika alternativ för badets placering och utformning som förvaltningen har utrett.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 76

Dnr

## Information om Cykelplan 2016-2020

### Beskrivning av ärendet

Den strategiska utredaren och trafikplaneraren informerar om det fortsatta arbetet med cykelplanen som var ute på remiss fram till den 2 maj. Just nu sammanställs och bearbetas remissinstansernas synpunkter. Cykelplanen kommer att behandlas på nämndens möte i september.

Nämnden får även en presentation av cykelbokslutet för år 2015. Cykelbokslutet beskriver bland annat kommunens mål för cykling och vilka åtgärder och aktiviteter som genomförts under året.

**Protokollsutdrag:**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 77

Dnr

## Förvaltningen informerar

- a) *Återkoppling från invigning av mötesplatser och lekplatser*  
Ordföranden ger återkoppling från de välbesökta invigningarna av dels den nya mötesplatsen i Gunnarsjö, dels den nya tätortslekplatsen i Derome.
- b) *Trafiknätsanalys – lägesstatus*  
En lägesstatus för arbetet med trafiknätsanalysen ges av den strategiska trafikplaneraren. Trafiknätsanalysen behandlar Varbergs stad och de vägar där kommunen är väghållare, och kommer att fungera som ett underlag till kommande trafikplan. Det färdiga arbetet kommer att presenteras på nämndens möte i september.
- c) *Brunnsparken – upplägg för designdialog*  
Avdelningschefen för Offentliga rummet presenterar upplägg för designdialogen för projekt Brunnsparken. Nämnden ges även återkoppling från den förberedande workshopen som hållits med projektets styrgrupp.
- d) *Skyltar på badplatser*  
Avdelningschefen för Offentliga rummet informerar om att varningsskyltar kommer att sättas upp under sommaren på de badplatser där farliga strömmar kan förekomma.
- e) *Strandpromenaden mer än 100 år*  
Avdelningschefen för Offentliga rummet ger en presentation av de åtgärder som gjorts inom ramen för projektet Strandpromenaden mer än 100 år, däribland nya bänkar, papperskorgar och staket.
- f) *Sommarens evenemang*  
Avdelningschefen för Offentliga rummet informerar om de större evenemang som kommer att hållas i Varberg under sommaren.
- g) *Skateramp på Sjöallén*  
Avdelningschefen för Offentliga rummet informerar om den skateramp som kommer att finnas på Sjöallén under delar av sommaren.
- h) *Bokningssystem för torghandeln*  
Avdelningschefen för Offentliga rummet informerar om hur det nya bokningssystemet för torgplatser har fungerat under de första månaderna i bruk.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- i) *Hastighet mm på Pilgatan och väg 805*  
Förvaltningschefen informerar om att projektering av gång- och cykelväg på Pilgatan och väg 805 pågår.
- j) *Färdigt ljus – lägesstatus*  
Förvaltningschefen ger en lägesrapport från arbetet med Färdigt ljus. Avtal för ägande respektive drift och planering av belysning planeras vara klart till nämndens möte i september.
- k) *Förvaltningsavtal för handelshamnen – lägesstatus*  
Förvaltningschefen ger en lägesrapport från arbetet med att ta fram ett nytt förvaltningsavtal för handelshamnen.
- l) *Bidragsansökningar*  
Förvaltningschefen informerar om hur förvaltningen arbetar med ansökningar om olika typer av bidrag, bland annat de nationella bidragsansökningar som skickats till Trafikverket under maj månad.
- m) *Ställplatser för husbilar, Träslövsläge*  
Förvaltningschefen informerar om att Länsstyrelsen beslutat om inhibition gällande beslutet om bygglov för ställplatser för husbilar i Träslövsläges hamn. Inhibitionen gäller under den tid det tar för Länsstyrelsen att ta ställning till de överklaganden som kommit in, och därefter fatta ett slutligt beslut i ärendet.
- n) *Skrivareklippan – ansvar för skötsel*  
Förvaltningschefen informerar om att toaletten på Skrivareklippan inte är kommunalt ägd och att förvaltningen inte ansvarar för dess skötsel.
- o) *Avfallshantering vid evenemang och under högsäsong*  
Förvaltningschefen redogör för hur förvaltningen arbetar med avfallshantering vid evenemang och under högsäsongen.
- p) *Komplettering av lekplatsriktlinje*  
Förvaltningschefen informerar om att den utlovade kompletteringen av lekplatsriktlinjen kommer att fortsätta under hösten.
- q) *Bemanning och rekrytering under sommar och höst*  
Förvaltningschefen informerar om aktuella och kommande rekryteringsprocesser på förvaltningen.
- r) *Nämndresa 29/8*  
Förvaltningschefen berättar att årets nämndresa sker den 29 augusti.

**Protokollsutdrag:**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 78

Dnr

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

## Sammanställning av delegeringsbeslut, maj 2016

### Ansökningar

Ansökan om statlig medfinansiering till trafiksäkerhets- och miljöåtgärder 2017-2019, HGN 2016/0216-2

Ansökan om statsbidrag för investeringar i kollektivtrafikanläggningar för våren 2016, HGN 2016/0303-1

### Trafik

Sammanställning av beslut gällande öppningsanmälan för schakt på allmän mark, maj 2016, gatuingenjör

Sammanställning av beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad, maj 2016, tillståndshandläggare

Sammanställning av beslut om lokala trafikföreskrifter (LTF), maj 2016, trafikingenjör/trafikhandläggare

### Offentlig plats

Sammanställning av upplåtelse av offentlig plats, utvecklare/utredare

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 79

Dnr

## Meddelanden

Dnr HGN 2014/0079-63

Kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2016, § 78, Hantering av nämndernas över- och underskott.

Dnr HGN 2016/0374-1

Kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2016, § 80, Avtal mellan kommunen och Varberg Fastighets AB avseende parkeringshus.

Dnr HGN 2015/0281-8

Kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2016, § 85, Svar på motion om belysning på väg 41 vid södra infarten till Veddige samhälle.

Dnr HGN 2015/0661-9

Kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2016, § 86, Svar på motion om att hela Danska vägen öppnas för dubbelriktad trafik.

Dnr HGN 2016/0023-3

Kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2016, § 87, Svar på motion om dricksvatten för motionärer och besökare.

Dnr HGN 2015/0094-35

Kommunstyrelsens beslut den 31 maj 2016, § 99, Tertialrapport för Varbergs kommun, januari-april 2016.

---

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 80

Dnr

## Övriga ärenden

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. delge servicenämnden följande synpunkter gällande sammanträdeslokalen B1 i Stadshus B:
  - projektorns placering behöver justeras för att bättre överensstämja med skärmduken då bilden är väldigt liten relativt skärmdukens storlek och därtill suddig i skärmens nederkant,
  - lamporna i ljuskronan behöver bytas ut till lampor som är anpassade för den befintliga belysningsanläggningen med tillhörande dimningsfunktion,
  - en laserpekare samt lämplig ljudanläggning bör införskaffas till lokalen.

---

### Beskrivning av ärendet

Nämnden diskuterar standarden på den tekniska utrustningen i sammanträdeslokalen B1 i Stadshus B, och kommer på mötet överens om att tillskriva servicenämnden i ärendet.

---

*a) Parkeringssituationen på Trädlyckan*

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga om bristen på parkeringsplatser på Trädlyckan, där parkeringsplatser för besökande tillfälligt har tagits bort. Förvaltningschefen tar med sig frågan vidare till förvaltningens parkeringsövervakare för ökad kontroll av parkeringssituationen i området.

*b) Uppgradering av väg i Kungsäter*

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga om status och uppgradering av en traktorväg i närheten av Påskbergsvägen i Kungsäter. Förvaltningschefen anger att vägen är enskild.

---

Protokollsutdrag: Servicenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------