
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.30-14.15	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Ersättare – inte tjänstgörande		
Övriga deltagare	Karin Andersson, samhällsplanerare, §257, 261 Helena Arnesten, förvaltningschef, § 261 Carl Bartler, kommundirektör, § 263-264 Ulric Björck, chef/rektör, § 260 Christina Björned, personaldirektör, § 260 Tobias Carlsson, (L) hamn- och gatunämndens ordförande § 256 Lennart Isaksson, (S) hamn- och gatunämndens vice ordförande § 256 Tomas Johansson, (S) byggnadsnämndens vice ordförande, § 261 Elisabeth Svennerstål Jonsson, förvaltningschef, § 260 Magnus Källström, avdelningschef, § 258 Henrik Lundahl, kanslichef Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör § 255 Claus Pedersen, avdelningschef, § 261 Henrik Petzäll, förvaltningschef, § 256 Stefan Stenberg (C) byggnadsnämndens ordförande, § 261 Anders Wiberg, projektledare, § 259	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Henrik Lundahl	Paragraf 255-265
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Jana Nilsson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	7 juni 2016
Datum då anslaget sätts upp	20 juni 2016
Datum då anslaget tas ned	13 juli 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Henrik Lundahl

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 255

Dnr KS 2016/0242

Information - Natura 2000

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingsdirektören informerar om Natura 2000 yttrandet.

Ärendet behandlas och beslut tas i arbetsutskottet den 14 juni.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 256

Information - Fästningsbadet

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden informerar om fästningsbadet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 257

Dnr KS 2016/0082

Nybyggnation av bostadsarrende beläget på allmän platsmark, del av Träslöv s:9.

Beslut

Arbetsutskott beslutar

1. återremittera ärendet i syfte att kompletteras med förslag till överenskommelse med arrendatorn.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har den 11 februari 2016 fått in en skrivelse från Boel Simonsson, arrendator till arrendetomt i Träslövsläge, med förfrågan om rivning och nybyggnation av fritidshus. Arrenderad mark är beläget inom fastigheten Varberg Träslöv s:9 och är enligt gällande detaljplan utpekad som allmän platsmark.

Arrendatorn har från byggnadsnämnden erhållit bygglov för nybyggnation och fasadändring samt rivningslov, daterat 2015-11-06. Bygglovet tillåter arrendatorn uppföra en ny mer modern byggnad/er, med modern inredning och badrum samt möjlighet att dra in kommunalt vatten och avlopp.

I avtalet mellan kommunen och arrendatorn står det skrivet att arrendatorn inte har rätt att utföra ny-, till- eller ombyggnad utan jordägarens skriftliga medgivande.

Gällande arrendekontrakt (nr 11168) tecknades för perioden 1981-04-01 till 1986-03-31, med en uppsägningstid om ett år och en förlängningsperiod om fem år. Arrendeupplåtelsen löper därmed nu i sin åttonde förlängningsperiod, 2016-04-01 – 2021-03-31.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 2 mars 2016.

PM från kommunjurist.

Arrendeavtal.

Bygglovshandlingar.

Övervägande

Det är inte lämpligt att fritidshus för privatpersoner, genom bostadsarrenden, förekommer där markanvändningen i gällande detaljplan är utpekad som allmän platsmark. Bostadsarrende är en total nyttjanderätt, det vill säga arrendatorn har arrendestället helt i sin besittning i jordägarens ställe. Besittningsskyddet motverkar syftet med den allmänna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

platsen och hindrar allmänheten från att beträda området.
Samhällsutvecklingskontoret anser att samtliga bostadsarrenden placerade inom allmän platsmark på sikt ska avvecklas.

Nybyggnationen enligt beviljat bygglov innebär en standardhöjning av komplementbyggnaden som ändrar användningen från enklare "sovhytt" till boende. Att medge byggnation av ytterligare ett boende inom arrendetomten skulle resultera i ett högre marknadsvärde för kommunen att hantera vid en eventuell inlösesituation.

Om kommunen i egenskap av markägare inte lämnar sitt medgivande för rivning och byggnation kan det ligga grund för rättslig prövning av kontraktets innehåll alternativt att kommunen löser in arrendetomten. Den rättsliga prövningen skulle då handla om huruvida kommunen som starkare avtalspart kan begränsa arrendatorns rätt till ny-, om- eller tillbyggnation eller om en sådan klausul är oskälig. Vid inlösen av arrendetomten ska kommunen anföra sakliga skäl inför prövning om anledningen till arrendets upphörande är befogat. Samhällsutvecklingskontoret har svårt att finna skäl för en inlösen av arrendetomten samt gör bedömningen att den rättsliga prövningen av kontraktets innehåll inte ligger till kommunens fördel.

Skulle kommunen medge rivning och nybyggnation inom arrendetomten bör en planändring genomföras för att ändamålet med markanvändningen ska överensstämmas.

För tillfället finns planbesked för angränsande grannfastighet Träslöv 49:1 (Läjets pizzeria) med anledning av ändamål gällande nuvarande verksamhet. Förslagsvis kan arrendetomten inkluderas i planarbetet och därigenom ändra markanvändningen till kvartersmark. Samhällsutvecklingskontoret har i sin handläggning inhämtat synpunkter från hamn- och gatuförvaltningen, vilka bistår en ändring av markanvändningen såvida tillfart till strand kan säkras.

Med hänvisning till ovanstående gör samhällsutvecklingskontoret bedömningen att rivning och nybyggnation inom arrendetomten bör medges.

Protokollsutdrag: Arrendator
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 258

Dnr KS 2016/0249

Remissvar - slutbetänkande av utredningen om begränsning av odling av genetiskt modifierade växter (SOU 2016:22)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. avstå från att yttra sig över remissen slutbetänkande av utredningen om begränsning av odling av genetiskt modifierade växter (SOU 2016:22).

Beskrivning av ärendet

Miljö- och energidepartementet har skickat slutbetänkandet utredning om begränsning av odling av genetiskt modifierade växter (SOU 2016:22) till kommunen.

Bakgrunden till betänkandet är att regeringen beslutat att analysera och föreslå hur Europaparlamentets och rådets direktiv vad gäller medlemsstaternas möjlighet att begränsa eller förbjuda odling av genetiskt modifierade organismer inom sina territorier kan genomföras. I utredningens slutbetänkande presenteras förslag på hantering av nämnda direktiv.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 25 maj 2016.

Remiss - slutbetänkande av utredningen om begränsning av odling av genetiskt modifierade växter (SOU 2016:22).

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har tagit del av remissen och konstaterar att innehållet i slutbetänkande inte ligger inom kommunens verksamhetsområde. Förslaget är därför att avstå från att yttra sig över remisen.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 259

Dnr KS 2016/0280

Förstudie - utredning av färjehamn, skogshamn och korsning Getterövägen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge stadsutvecklingsprojektet i uppdrag att genomföra fortsatt arbete med förstudie för utredning av ny färjehamn, skogshamn och ny anslutningskorsning för Getterövägen
2. för genomförandet avsätta 3 mnkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
3. ställningstagande till ett genomförande av investeringarna sker i ordinarie budgetberedning.

Beskrivning av ärendet

Beslut att flytta den inre delen av handelshamnen togs av kommunfullmäktige 2012. Detta var knutet till att det samlade stadsutvecklingsprojektet initierades. Kommunfullmäktige har i mars 2016 kompletterat med ett vidare beslut om inriktningen av stadsutvecklingsprojektet. Hamnflytten är en förutsättning för stadsutvecklingen med den nya stadsdelen Västerport. Arbetet med hamnflytten har hitintills bedrivits under 2015 i form av en kapacitetsstudier följt av en förstudie slutförd under 2016. Två olika hamnfunktioner, färje- och skogshamn, har studerats med två olika alternativ. För närvarande sker analys av olika alternativ och val av inriktning ska ske. För vald inriktning ska ytterligare studier genomföras.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 19 maj 2016.

Övervägande

För att hålla den tänkta tidplanen för stadsutvecklingsprojektet måste det fysiska arbetet med ny hamn påbörjas under vintern 2017-18 med muddring. Ytterligare studier behöver göras under 2016 för att ligga till grund för en kommande upphandling.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 260

Dnr

Diskussion - inför kommunberedning

Diskussionen antecknas till protokollet.

-kompetensförsörjning och utbildning

-”enkla arbeten och integration”

-infrastruktur

-bostäder

-yrkesutbildningar

-bristyrken

-lärlingsplatser

-utbildning för nyanlända inom behovsområden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 261

Dnr KS 2016/0235

Åskloster 1:102

Beslut

Arbetsutskott beslutar

1. återremittera ärendet i syfte att undersöka möjligheterna alternativt förflytta objektet till annan, närliggande fastighet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har begärt kommunstyrelsens yttrande på ansökan om planändring för del av Åskloster 1:102. Ansökan avser en ändring av planbestämmelserna från allmän plats, väg och park till bostad för att möjliggöra en avstyckning för en ny bostadstomt. Fastigheten Åskloster 1:102 ägs av Varbergs kommun. Den del av fastigheten som planbeskedet avser upptar en yta på cirka 900 kvm. På fastigheten finns en byggnad, så kallade "bastu-hus", på cirka 64 kvm som ligger cirka 30 meter från väg 845 och cirka 130 meter från västkustbanan. Håller med

Historia

Den 10 juli 2015 inkom Ulle Hed med en skrivelse. I denna framkommer det att han köpte befintligt "bastu-hus" med tillhörande tomt 1997, den del av fastigheten som planbeskedet avser, av dåvarande fastighetsägare till marken. Det uppstod problem med lagfarten då det visade sig att marken var planlagd som allmän plats och en avstyckning därför inte kunde göras. Det var inte möjligt att låta affären gå tillbaka varpå istället ett hyreskontrakt för lokal, daterat den 1 januari 2002, upprättades. Varbergs kommun gav rådet att i 10 år avvakta utvecklingen av Åskloster och därefter komma tillbaka. 2008 ansökte Ulle om planändring men fick avslag. Efter att huset stått oanvänt en tid blev det kraftigt vandaliserat och därefter renoverades huset och ändrades till bostad. Det finns inga bygglov för ändring från uthus till bostad.

Kommunen förvärvade fastigheten 2012 och hyreskontraktet för lokal följde med köpet.

En anmälan inkom avseende byggnaden på grund av att det finns ett flertal personer skrivna på adressen Spårvägen 2A i Åskloster. 21 maj 2015 konstaterades att byggnaden används som bostad. Ärendet behandlas i Byggnadsnämnden som ett tillsynsärende sedan 22 oktober 2015. Ulle Hed ansöker om planbesked för att ändra markanvändningen från allmän platsmark gata och park till bostad. Genom ansökt planändring möjliggörs sökandens önskemål om att avstycka tomt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 10 maj 2016.
Remiss gällande planbesked på fastigheten del av Åskloster 1:102.

Övervägande

Det pågår ett arbete med en ny fördjupad översiktsplan för norra kusten. I denna är Åskloster utpekad som ett område där ingen ny bebyggelse ska tillkomma på grund av att det ligger inom riskområde för översvämning. Det är inte lämpligt att uppföra nya bostadsbyggnader då området ligger inom riskområde för översvämning.

Stadsbyggnadskontoret har i sitt ställningstagande framfört att kopplingen mot havet och utblickarna mot före detta stationshuset bör bevaras och att marken fortsatt bör vara planlagd som gata och parkmark. Tomten är troligen bullerstörd vilket kan göra det svårt att planlägga för bostäder.

Samhällsutvecklingskontoret delar stadsbyggnadskontorets bedömning att planändring för del av Åskloster 1:102 enligt ansökan inte är lämplig.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 262

Dnr KS 2014/0208

Godkännande av slutredovisning - Varberg Calling for Peace

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna genomförd slutredovisning för projektet Varberg Calling for Peace.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun genomförde 2015 projektet Varberg Calling for Peace. Projektet utgick från 100-årsjubileet av den fredskongress som hölls i Rosenfredsskolan 1915 i Varberg. Vid fredskongressen antogs de så kallade Varbergsresolutionerna. Dessa överlämnades till sändebud för världens regeringar, samt antogs runtom i Sveriges kommuner. För att uppmärksamma denna händelse tog teater Halland initiativet till ett jubileumsår över fredskongressen 1915.

Kommunstyrelsen i Varberg beslutade den 29 april 2014 att anordna Varberg Calling for Peace. Kommunstyrelsen avsatte i samband med beslutet medel för förarbete och projektorganisation. Projektägarskapet överlämnades till kultur- och fritidsförvaltningen. Sparbanksstiftelsen bidrog med 200 000 kr för genomförande av aktiviteter med mera under planeringstiden och kommunstyrelsen bidrog med 300 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2014 att anslå 2 900 000 kronor till projektorganisation, processarbete, samordning, marknadsföring, dokumentation samt grundkostnader för tre huvudarrangemang. Sparbanksstiftelsen bidrog med ytterligare 1 500 000 kronor.

Projektorganisationen har bestått av styrgrupp, stödgrupp, referensgrupper och arbetsgrupp. Stödgruppen kom senare att slås ihop med arbetsgruppen. Projektledare och processledare hade olika referensgrupper. Utöver en projektledare och två processledare, har också kommunikatör och administrativ personal på kultur- och fritidsförvaltningen ansvarat för genomförandet. Förvaltningar och bolag har engagerat sig i olika delar av projektet liksom lokala och nationella parter.

Tre större säsongorienterade händelser genomfördes 2015. Det var Invigningen, Rosenfred – en hyllning och Internationellt Fredsforum Varberg. Dessutom genomfördes ett stort antal andra aktiviteter under året med koppling till Varberg Calling for Peace.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kultur- och fritidsförvaltningen har nu sammanställt projektet i en slutredovisning. I slutredovisningen framgår bakgrund, syfte och mål med projektet samt en redovisning av både genomförda aktiviteter, resurser, riskanalys, kommunikation, rekommendationer samt lärdomar från projektet. Redovisningen avslutas med ett antal slutsatser. Till slutredovisningen finns ett antal utvärderingar bifogade.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 23 maj 2016.
Slutrapport – Varberg Calling For Peace med tillhörande bilagor.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till kultur-och fritidsförvaltningens slutrapport att kommunstyrelsen godkänner redovisningen av projektet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 263

Rapport från regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om
- samtal om eventuell ny regionbildning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 264

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- bostadsförsörjning för nyanlända
 - löneöversyn kommunal
 - översyn av vuxenutbildningen.
-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 265

Dnr

Meddelanden

Dnr KS 2016/0021-26

Länsstyrelsens beslut den 25 maj 2016 om anmälan för samråd enligt miljöbalken angående planerad ombyggnation luftledning mellan Veddige och Skällinge.

Dnr KS 2016/0021-27

Länsstyrelsens beslut den 27 maj 2016 om dispens från fridlysningsbestämmelserna i artskyddsförordningen avseende insamling av frö från arten kalvnos från Getakärr 7:1.

Dnr KS 2016/0052-17

Länsstyrelsens beslut 26 maj 2016 om installation av projektor, projektduk och nya högtalare i Träslövläges kyrka.

Dnr KS 2016/0052-18

Länsstyrelsens beslut den 26 maj 2016 om renovering av tak på Träslövläges kyrka.

Dnr KS 2016/0052-19

Länsstyrelsens beslut den 30 maj 2016 om anläggande av askgravplatser och omdaning av minneslund på Värö kyrkogård.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------