

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, klockan 9.15-12.10	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Ellen Åberg, praktikant Matti Johansson, enhetschef färdtjänstavdelningen Region Halland, § 461 Erland Linjer, ordförande socialnämnden, § 461 Håkan Strömberg, förvaltningschef socialförvaltningen, § 462 Ulric Björck, rektor/chef Centrum för livslångt lärande, § 463 Lise-Lotte Berggren, rektor/enhetschef Centrum för livslångt lärande, § 463 Anders Eriksson, kommunjurist, § 463-464 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 465 Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, § 466, 467 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 466-470 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 466-470 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 466-470	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson (S)	
<b>Sekreterare</b>	Maria Svenningsson	<b>Paragraf</b> 461-471
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson (S)	

---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	25 oktober 2016
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2 november 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	24 november 2016
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
<b>Underskrift</b>	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 461

Dnr KS 2016/0372

## Information om färdtjänstverksamheten

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Matti Johansson, enhetschef färdtjänstavdelningen Region Halland, informerar om färdtjänstverksamheten i Halland.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 462

Dnr KS 2016/0507

## Uppehåll i mottagande av nyanlända i Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören och förvaltningschef för socialförvaltningen, Håkan Strömberg, informerar om att kommunen på grund av bostadsbrist får svårt att ta emot de anvisade nyanlända som länsstyrelsen tilldelat under resten av året. Med hänsyn till detta skulle det behövas efterfrågas ett uppehåll i mottagandet av nyanlända.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 463

Dnr KS 2016/0498

## Upphandling av kommunal vuxenutbildning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ge Centrum för Livslångt Lärande i uppdrag att direktupphandla gymnasial vuxenutbildning, schemalagd och flexibel form, för tiden fram till dess att ramavtal tecknats och vunnit laga kraft
2. ge Centrum för Livslångt Lärande i uppdrag att fortsätta påbörjad ramavtalsupphandling av gymnasial vuxenutbildning, schemalagd och flexibel form, med avtalsstart snarast möjligt
3. ge Centrum för Livslångt Lärande i uppdrag att förlänga nuvarande avtal för svenska för invandrare, SFI, till 1 juli 2018
4. ge Centrum för Livslångt Lärande i uppdrag att förlänga barn- och utbildningsnämndens nuvarande uppdrag rörande grundläggande vuxenutbildning till minst 1 juli 2018.

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutade 16 juni 2015, § 298, om förfrågningsunderlag avseende upphandling av grundläggande och gymnasial vuxenutbildning. I dom från förvaltningsrätten 8 mars 2016 beslutades att upphandlingen Grundläggande och gymnasial vuxenutbildning, avseende anbudsområdena 1, 2 och 4 skulle göras om.

Arbetsutskottet beslutade 15 mars 2016, § 106, om kursutbudet för vuxenutbildningen i Varberg hösten 2016 och våren 2017. Därefter beslutade arbetsutskottet 29 mars 2016, § 132, att lägga förnyat och omarbetat underlag avseende upphandling av gymnasial vuxenutbildning, schema och flexibel form, grundläggande vuxenutbildning samt SFI med planerad avtalsstart 1 januari 2017 respektive 1 augusti 2017 till handlingarna. För att kunna genomföra lagstadgad verksamhet behöver arbetsutskottet fatta beslut om att återuppta upphandlingen av grundläggande och gymnasial vuxenutbildning.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag 18 oktober 2016.

**Protokollsutdrag:** Centrum för livslångt lärande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 464

## Information – Stiftelsen Världsarvet Grimeton Radiostation

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Anders Eriksson, kommunjurist, informerar om kommunens roll i stiftelsen Världsarvet Grimeton. Varbergs kommun är värdkommun för världsarvet Grimeton radiostation.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 465

## **Beredning inför dialogsamtal med Varbergs Fastighets AB**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Diskussion inför dialogsamtal med Varbergs Fastighets AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 466

Dnr KS 2016/0449

## Markförläggning av luftledning genom centrala Skällinge

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. åtgärder på ledning/transformatorstation i Skällinge samhälle ska bekostas av respektive ägare
2. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i fortsatt dialog med Ellevio och Varbergortens elkraft verka för en flytt av transformatorstation och markförläggning av luftledning.

### Beskrivning av ärendet

Skällinge samhällsförening kom under december 2015 in med en skrivelse avseende Ellevios förestående reinvestering i luftledning genom Skällinge samhälle. Samhällsföreningen uppmanade kommunen att beakta tillfället att frigöra samhället från belastningen av befintlig ledning och transformatorstation. Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med koncessionsinnehavarna, Ellevio och Varbergortens elkraft, utrett tänkbara åtgärder och finansiering. En kostnadsberäkning har tagits fram på förfrågan från kommunen. Beräkningen redovisar två kostnadsalternativ om 3, 7 mnkr alternativt 3, 2 mnkr som avser markförläggning av luftledning alternativt flytt av transformatorstation med tillhörande ledningsarbeten.

Flytt av befintlig transformatorstation genererar en redovisad kostnad om cirka 16 miljoner kronor varav kommunen förväntas bidra med 20 procent av kostnaden. Vidare krävs en ny tomt för anläggningen samt finansiering av ledningsarbeten om 325 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 27 september 2016.

Skrivelse från Skällinge samhällsförening.

Kostnadsredovisning, Ellevio.

Kommande, kommunala utbyggnadsområden, översikt.

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret  
Skällinge samhällsförening  
Varbergortens Elkraft  
Ellevio  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 467

Dnr KS 2016/0098

## Markanvisningstävling för Bua hamnplan

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna nbjudan till markanvisning för Bua hamnplan, Bua 4:94, samt del av Bua 10:248.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun äger fastigheterna Bua 4:94, 10:108 och Bua 10:248 som är under planläggning för ändamålen; bostäder, centrumändamål och tillfällig vistelse.

Kommunfullmäktige beslutade 21 juni 2016, § 104, anta riktlinjer vad gäller tilldelning av kommunal mark. Riktlinjerna avseende markanvisningsförfarande förordar ett öppet förfarande framför direktanvisning, varför samhällsutvecklingskontoret arbetat fram ett förslag till inbjudan till markanvisningstävling i samarbete med stadsbyggnadskontoret och hamn- och gatuförvaltningen.

Förslaget bygger på kommunens ambition att exploatera detta unika läge med nya lokaler för näringslivet, bostäder och gröna ytor som ska tilltala allmänheten. Detaljplaneförslaget, som varit ute på samråd och reviderats utgör ramen för exploatörernas förslag till exploatering jämte den kravspecifikation som finns i förslag till markanvisningsinbjudan. Intresserade exploatörer kan lämna in bidrag som avser hela exploateringen eller delar av den, området är uppdelat i tre delar. För att säkra tillgången till intressanta bidrag och främja en blandad upplåtelseform innehåller förvaltningens förslag till markanvisningsinbjudan en jämn fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter. I förslaget anges att 25 procent av uppförda hyresrätter ska erbjudas kommunens socialförvaltning och ingångshyran i förslaget är bestämd till 1 550 kronor per år och m<sup>2</sup> BTA.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 12 oktober 2016.

Förslag till inbjudan till markanvisningstävling för Bua 4:94, samt del av Bua 10:248.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 468

Dnr KS 2016/0467

## Svar på remiss - Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Hovgård i Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Varbergs kommun föreslår att föreslagen reservatsgräns för naturreservatet flyttas ut från väg 153 för att inte förhindra en eventuell framtida utbyggnad av stigningsfält på platsen
2. Varbergs kommun har inga synpunkter på reservatsbildandet utifrån ett naturvårdsperspektiv.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län beslutar med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken att förklara området Hovgård som naturreservat.

Syftet med naturreservatet är att bevara den biologiska mångfald som är knuten till sandmiljöer. Reservatsbildningen ska garantera ett långsiktigt skötselåtagande för de hotade eller på annat sätt skyddsvärda arter som är beroende av hävd och markstörning för sin fortlevnad. Strukturer som bar sand med växter som producerar pollen och nektar ska finnas i den omfattning som krävs för att arter som lever i öppna sandmarker ska kunna förekomma i området på lång sikt. Syftet med naturreservatet är också att främja allmänhetens möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser. Friluftsliv och rekreation grundat på allemansrätten ska kunna utövas i reservatet.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 10 oktober 2016.

Remiss från Länsstyrelsen – Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Hovgård i Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 469

Dnr KS 2013/0489

## Svar på revisionsrapport - Granskning av kommunens planverksamhet samt uppföljning av planprocessen inklusive markförsörjning

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. överlämna samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag daterat 12 oktober 2016 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport Uppföljning av planprocessen inklusive markförsörjning.

### Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer har genomfört uppföljning av tidigare genomförd granskning av kommunens planverksamhet, vilket berör kommunstyrelsen och byggnadsnämnden. Revisorerna genomförde en granskning av kommunens planverksamhet under 2013. Under de år som gått sedan dess har organisation, ansvar och arbetssätt för planverksamheten ändrats inom ramen för arbetet med en effektivare samhällsbyggnadsprocess, vilket föranlett denna uppföljning. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2016, och har utökats till att också särskilt granska kommunens markförsörjning, då detta är av vikt för kommunens utvecklingsmöjligheter. Syftet med granskningen har varit att utifrån ett övergripande perspektiv bedöma om kommunen har en tillräckligt ändamålsenlig planering, samordning och framförhållning när det gäller markförsörjning.

I revisionsrapporten beskrivs de åtgärder som vidtagits i kommunen för att utveckla planprocessen och en mer aktiv markförsörjning, samt bedöms vilka risker och hot som kvarstår.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 12 oktober 2016.  
Revisionsrapport – Uppföljning av planprocessen inklusive markförsörjning.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 470

Dnr KS 2015/0117

## Investering i ny bad- och simanläggning i Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. om en total investeringskostnad på 378 200 tkr, enligt alternativ 2 i förstudie godkänd av kultur- och fritidsnämnden 19 oktober 2016, § 104
2. investeringen läggs in i kommunens investeringsplan med genomförande 2017-2020.

### Beskrivning av ärendet

Sommaren 2012 fick kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att ta fram en verksamhetsbeskrivning för en framtida bad- och simanläggning som sedan redovisades och antogs av kultur- och fritidsnämnden.

En fördjupad utredning har sedan gjorts när det gäller placering av en framtida bad- och simanläggning. Kommunstyrelsen beslutade att simanläggningens placering ska vara på Håstens idrottsområde.

Kommunstyrelsen beslutade 2015 att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för ny bad- och simanläggning på Håstens fritidsområde inkluderat ett 50 meters-alternativ.

Beslut om investeringskostnad åligger kommunfullmäktige att fatta.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 oktober 2016, § 470.

Kultur- och fritidsnämnden 19 oktober 2016, § 104.

Förstudierapport Ny bad- och simanläggning i Varberg, 13 september 2016.

Bilaga 1 Gestaltningprogram.

Bilaga 2 Energieffektivisering bergvärme.

Bilaga 3 Energieffektivisering Active Solar Energy Storage (ASES).

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 471

## Meddelanden

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Dnr KS 2016/0052-30

Beslut från länsstyrelsen den 7 oktober 2016 om bidrag till restaureringsarbeten på Grunnarp 3:12, Valinge.

Dnr KS 2016/0052-31

Beslut från länsstyrelsen den 6 oktober 2016 om förtätning av S:t Jörgens kyrkogård i Varberg.

Dnr KS 2016/0051

Sjuhärads kommunalförbunds protokoll 29 november 2016.

Dnr KS 2016/0052

Länsstyrelsens beslut den 7 oktober 2016 om tillstånd ingrepp i Grimetons kyrkogård med villkor om arkeologisk undersökning i form av en schaktningsövervakning inom Grimeton 44:1.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------