

---

<b>Plats och tid</b>	Världsarvet Grimeton Radiostation, kl. 14.00-16.55	
<b>Beslutande</b>	Christofer Bergenblock (C), ordf. Sven Andersson (M) Kaarina Andersson (M) Louise Blixt Modée (C) Inger Brosved (L) Pierre Ringborg (-)	Linda Berggren (S) Roland Ryberg (S) Viveca Haugness (S) Göran Stark (S) Mia Petzäll (SD)
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Lars-Ingvar Lindblom (M) Michael Fransson (C) Paul Willner (KD)	Robin Svensson (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Ingemar Arnesson, kulturchef Christina Josefsson, förvaltningschef Mari Hagborg Lorentzon, fritidschef	Jari Kajanne, ungdomschef Anna-Karin Kvarnemar, SUK Ann Sjölund, Kommunal
<b>Utses att justera</b>	Göran Stark (S)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kultur- och fritidsförvaltning, 2016-10-19	
<b>Sekreterare</b>	Jolanta Mittag	<b>Paragraf</b> 104
<b>Ordförande</b>	Christofer Bergenblock	
<b>Justerande</b>	Göran Stark	

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kultur- och fritidsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	19 oktober 2016
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	20 oktober 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kultur- och fritidsförvaltning
<b>Underskrift</b>	Jolanta Mittag

Kfn § 104

Dnr KFN 2012/0141

## Förstudierapport ny bad- och simanläggning i Varberg

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

1. godkänna framtagen förstudierapport avseende ny bad- och simanläggning i Varberg
2. att investeringen ska ske i enlighet med alternativ 2 samt byggnation i en etapp till en kostnad om 367 500 tkr inklusive inventarier
3. att investeringen ska kompletteras med energisystemet ASES för ökad energieffektivisering till en kostnad om 10 700 tkr
4. föreslå fullmäktige godkänna en total investeringskostnad om 378 200 tkr
5. föreslå fullmäktige lägga in investeringen i kommunens investeringsplan med genomförande 2017-2020.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

### Beskrivning av ärendet

Idag finns tre badanläggningar i Varberg, två inomhusanläggningar, en i Håsten och en i Veddige samt ett utomhusbad, Simstadion, beläget vid havet nära fästningen. Gemensamt för alla tre anläggningarna är att de är 30 år gamla eller äldre och börjar bli slitna och nedgångna efter många års användande. En annan faktor att ta hänsyn till är att de är planerade, ritade och byggda i en tid då behoven inte var desamma som idag. Anläggningarna är omoderna och det är svårt att locka nya besökare.

Håstens simhall byggdes i slutet av 1970-talet och stod klart för invigning i början av 1980. Den har därmed drygt 30 år på nacken vilket har satt sina spår i anläggningen som nu har omfattande renoveringsbehov. Görs ingen nyinvestering och anläggningen fortsatt ska vara igång krävs en renovering för att möjliggöra en ytterligare livslängd på minst 20 år. Denna renovering beräknas till ca 153 mnkr.

Sommaren 2012 fick kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att ta fram en verksamhetsbeskrivning för en framtida bad- och simanläggning (KFN/0141-2) som sedan redovisades och antogs av kultur- och fritidsnämnden (2012-08-29). Till grund för verksamhetsbeskrivningen ligger rapporten "Utredning avseende verksamheter i en framtida badanläggning i Varberg" upprättad av PP arkitekter i juni 2012.

En fördjupad utredning har gjorts när det gäller placering av en framtida bad- och simanläggning. De utredda alternativen har varit placering vid Simstadion och Håstens idrottsområde. 2014-12-16 (KS 2011/1035 § 256)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

beslutade kommunstyrelsen att "Inriktningen är att simanläggningens placering ska vara på Håstens idrottsområde".

Kultur- och fritidsnämnden hemställde hos kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret om att genomföra en förstudie för en ny bad- och simanläggning på Håstens fritidsområde inför investeringsbudget 2017-2018, dnr KFN 2012/0141-9. Ytterligare ett beslut togs att utöver 25-metersalternativet även utreda ett alternativ med 50-metersbassäng (KFN 2012/0141 § 28).

Kommunstyrelsen beslutade 2015-09-29 att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ny bad- och simanläggning på Håstens fritidsområde inkluderat ett 50 meters-alternativ, dnr KS 2015/0117 § 180.

En generalkonsultsgrupp inom Norconsult upphandlades av samhällsutvecklingskontoret i början av 2016 vilka har drivit förstudiearbetet tillsammans med representanter från verksamheten inom förvaltningen samt övrigt berörda förvaltningar och bolag inom Varbergs kommun.

## Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, protokoll 2016-10-05, § 122. Förstudierapport "Ny bad- och simanläggning i Varberg" daterad 2016-09-13.

## Övervägande

Förstudierapporten beskriver två alternativ. Alternativ 1 är nybyggnation med 25 metersbassäng och alternativ 2 är nybyggnation med 52-metersbassäng. Utöver det har en etappbyggnation för båda alternativen utretts och konsekvenser samt kostnader identifierats och beskrivits. Möjlig ökad energieffektivisering ingår dessutom i förstudien och är beskriven med investeringsvolym, payoff-tid samt driftskostnadsbesparingar. Beslut om energieffektivisering behöver ske i tidigt skede för möjlig inarbetning i projektering. Mest fördelaktigt är alternativet Active Solar Energy Storage (ASES) vilket kräver investeringsavsättning på 10 700 tkr. Inventarier för ny anläggning är kostnadsberäknat till 16 000 tkr. För fastighetsinvesteringen beräknas investeringsvolym till:

- alternativ 1, 25 m, 339 100 tkr
- alternativ 2, 52 m, 351 500 tkr

Såväl kultur- och fritidsförvaltningen som samhällsutvecklingskontoret förordar alternativ 2 med anledning att detta alternativ möter framtidens invånartal, föreningars behov och skapar en flexibel anläggning. Att välja att bygga i en etapp håller investeringen på en acceptabel kostnadsnivå och en kortare genomförandetid. Beräknad byggtid är satt till 26 månader och en etappbyggnation förlänger denna med 13-16 månader. Evakuering av verksamheten ses möjlig att klara i andra anläggningar under byggperioden men kommer kräva samordning, förståelse och mycket arbete.

Förutsättningar för ett bra genomförande och fler intresserade entreprenörer är bättre utifrån uppdraget att bygga allt i en etapp.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Investeringen förutsätter en ökad ramtilldelning för kultur- och fritidsnämnden. Internhyresavtal kommer att upprättas mellan servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidsförvaltningen har varit delaktiga i framtagandet av utformning av förstudien som stämmer väl överens med beslutad verksamhetsbeskrivning.

-----

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------