

---

<b>Plats och tid</b>	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.00-22.20	
<b>Beslutande</b>	Ulrika Eriksson (M) Hanna Netterberg (M) Nevrie B Suleyman (M) Anne Tano (M) Lennart Andrén (M) Martin Svensson (M) Annsofi Aurell (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Anette Lofjård (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Lena Språng (C) Stefan Stenberg (C) Anna-Karin Gustafsson (C) ViviAnne Johansson (C) Johan Rosander (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Martin Bagge (MP) Mikael Bonde (L) Mattias Ahlström (L) Tobias Carlsson (L) Marianne Nord-Lyngdorf (L) Kerstin Hurtig (KD) Björn Jonasson (KD)	Jana Nilsson (S) Ing-Marie Berggren (S) Morgan Fagerström (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Tomas Johansson (S) Linda Berggren (S) Anders Friebe (S) Jenny Serey (S) Roland Ryberg (S) Ewa Klang (S) Lennart Johansson (S) Jeanette Qvist (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svenson (S) Gösta Johansson (S) Julia Nord Axelsson (S) Peter Stoltz (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Ingmari Carlsson (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Jörgen Pejle (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Anita Svensson (SPI)
<b>Övriga deltagare</b>	Marcus Andersson, kommunsekreterare Kajsa Jeppson, projektledare, § 160 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 162	
<b>Utses att justera</b>	Björn Jonasson (KD) och Anita Svensson (SPI) Ersättare: Tomas Johansson (S)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet 24 oktober 2017 mellan 13.00-16.30.	

---

**Sekreterare** Marcus Andersson **Paragraf** 160-177

**Ordförande** Gösta Bergenheim (M)

**Justerande** Björn Jonasson (KD) Anita Svensson (SPI)

---

### **Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum** 17 oktober 2017

**Datum då anslaget sätts upp** 24 oktober 2017

**Datum då anslaget tas ned** 15 november 2017

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15

**Underskrift** Marcus Andersson

Kf § 160

Dnr KS 2014/0540

## Information - Varberg Direkt

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kajsa Jeppson, projektledare, informerar om Varberg Direkt som startar 1 februari 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 161

Dnr KS 2014/0481

## Fyllnadsval av ersättare i hamn- och gatunämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny ersättare i hamn- och gatunämnden utse Arne Kastberg (M),  
Odengatan 6, 432 31 Varberg.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 19 september, § 128, beslutat entlediga Emma Svensson (M) från uppdraget som ersättare i hamn- och gatunämnden.

**Protokollsutdrag:** Arne Kastberg  
Hamn- och gatunämnden  
Löneavdelningen  
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 162

Dnr KS 2017/0217

## Delårsrapport för Varbergs kommun - januari till augusti 2017

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna delårsrapport för Varbergs kommun januari - augusti 2017.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Anne Tano (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och styrelser sammanställt kommunens tertialrapport avseende årets första åtta månader.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 237.

Arbetsutskottet 26 september 2017, § 467.

Delårsrapport 2017 – Varbergs kommun.

Nämndernas inrapporterade underlag.

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 163

Dnr KS 2017/0541

## Finansrapport 31 augusti 2017

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna finansrapport per 31 augusti 2017.

### Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens finansiella tillgångar och skulder ska hanteras effektivt och så god avkastning och upplåningskostnad som möjligt ska eftersträvas inom fastställda riskbegränsningar. Rapporten ger en sammanfattad bild över den finansiella verksamheten och hur den har bedrivits.

Kommunkoncernens skulder har ökat med 460 000 000 kronor och uppgår till 3 600 000 000 kronor. Snitträntan har sjunkit till 2,2 procent. Den totala låneportföljen år 2017 beräknas uppgå till 3 600 000 000 kronor.

Kommunkoncernens likviditet är god och nya räntesäkringar har gjorts enligt bolagens räntestrategier.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 239.

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 456.

Beslutsförslag 7 september 2017.

Finansrapport 31 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 164

Dnr KS 2016/0374

## Markanvisningsavtal för del av Stenen B&C

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal för del av området Stenen B&C i Tvååker.

### Beskrivning av ärendet

Genom beslut 7 mars 2017, § 130, bestämdes att den del av området Stenen B&C som tidigare annonserats ut i öppen markanvisningstävling skulle tilldelas Etikhus AB. Som ett led i markanvisningsprocessen har ett förslag till markanvisningsavtal upprättats varigenom kommunen har för avsikt att säkra genomförandet av de villkor som kommunicerats i markanvisningstävlingen.

Markanvisningsavtalet kommer att ingås med de två bolag som bildats för exploatering och förvaltning, Stenen i Varberg AB och Kattegatt Bostad i Varberg AB. Stenen i Varberg AB är det bolag som köper exploateringsområdet och till viss del också bebygger det. Kvarvarande byggrätt hanterar Kattegatt Bostad i Varberg AB som ansvarar för byggnation och förvaltning av de hyresrätter som enligt avtal ska uppföras.

Markanvisningsavtalet är utformat för att kunna göras gällande mot både exploatör och förvaltare i de delar de berörs. Byggnadsskyldigheten för hyresrätterna har villkorats liksom skyldigheten att inte omvandla dem till bostadsrätter under en period om tio år.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 225.

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 448.

Beslutsförslag 5 september 2017.

Markanvisningsavtal.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att markanvisningsavtalet har utformats på ett sätt som säkerställer att motparten/motparterna infriar innehållet i sitt tävlingsbidrag för området. Avtalet innehåller villkor som kopplats till ställda krav/kriterier och exploatörens utfästelse att infria dessa. I den här exploateringen prioriteras flerbostadshusen och mer specifikt hyresrätterna då det finns ett underskott av denna upplåtelseform i Tvååker.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med anledning av att Etikhus AB har bildat två olika bolag för exploatering av området kommer de villkor som rör hyresrätterna uteslutande att belasta Kattegatt Bostad i Varberg AB med undantag för sanktion vid otillåten överlåtelse av markanvisningsavtalet. Villkoret har bäring i det fall det sker ytterligare en överlåtelse inom bolaget av fastigheten som bebyggs med hyresrätter och man på sådant sätt undgår villkoret som hindrar omvandling till bostadsrätter.

Samhällsutvecklingskontoret anser för övrigt att Varbergs kommun ska bära de åtagande som enligt lag åvilar en fastighetsägare. Ett sådant åtagande är fastighetsägarens ansvar att sanera vid påträffad förorening i det fall ansvarig verksamhetsutövare inte kan ställas till svars.

Utgångspunkten vid försäljning av kommunal mark är att överenskommen köpeskilling motsvarar värdet av en byggklar tomt. Med anledning av att det kan finnas faktorer som är dolda för båda parter vid avtalets ingående har villkoret avseende sanktioner anpassats att omfatta de förseningar som exploitören kan anses ha råddighet över.

---

**Protokollsutdrag:** Etikhus AB  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Kf § 165

Dnr KS 2012/0548

## Köpeavtal för Brunnsberg vid Gödestadsvägen, del av Getakärr 2:21 och 2:57

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- godkänna köpeavtal, underskrivet av köparen 6 juli 2017, där Varbergs kommun försäljer delar av Getakärr 2:21 och 2:57 till Varbergs Bostadsaktiebolag för en köpeskillning av 11 207 000 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Brunnsberg vid Gödestadsvägen, del av Getakärr 2:21 och 2:57, del av Sadeln 2, Bumerangen 1, vann laga kraft 28 oktober 2016 och enligt detaljplanen ska fastigheterna exploateras och bebyggas med bostäder, parkeringshus samt förskola.

I markanvisningsavtalet reglerades att köpeskillningen ska beräknas utifrån den byggrätt som uppstår genom detaljplanen och uppgå till 850 kronor per kvadratmeter bruttoarea för hyresrätter. I enlighet med markanvisningsavtalet har ett köpeavtal tagits fram för att reglera köpet av aktuellt markområde för exploatering.

Köparen förbinder sig genom köpeavtalet att uppföra minst 180 stycken lägenheter upplåtna med hyresrätt. Köpeavtalet förbinder även köparen att färdigställa bebyggelsen senast 31 augusti 2021.

Den köpeskillning som tagits fram är beräknad utifrån en uppskattad bruttoarea på 9 500 kvadratmeter samt är indexuppräknad från tidpunkten för markanvisningsavtalet fram till januari 2017.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 226.

Arbetsutskottet 5 september 2017, § 433.

Beslutsförslag 23 augusti 2017.

Köpeavtal inklusive bilagor, 6 juli 2017.

### Övervägande

Köpeavtalet följer till stora delar vad som avtalats i markanvisningsavtalet som kommunfullmäktige godkände 21 maj 2013, § 58 och som beslutades att förlängas 16 maj 2015, § 106, med undantag av följande:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

När beslut om markanvisning togs 2013 omfattades planområdet endast av kommunens mark i enlighet med godkänt planprogram, *Planprogram, Brunnsberg, del av Getakärr 2:57 och 2:21*. 2 december 2014 togs ett inriktningsbeslut i kommunstyrelsen om ändring av omfattning och innehåll från planprogrammet till detaljplanen. Planområdet utökades till att även omfatta fastigheterna del av Sadeln 2 samt Bumerangen 1 som ägs av Varbergs Bostads AB. Den detaljplan som nu har vunnit laga kraft har möjliggjort ny tomt för utökning av Kärnegårdens förskola, ökad bostadsbebyggelse för Varbergs Bostads AB inom sina befintliga fastigheter samt yta för bebyggande av parkeringshus för de boende i Brunnsberg.

Med anledning av ovanstående har i köpekontraktet, utöver det som avtalats i markanvisningsavtalet, även ett markområde, benämnt Tomt Y, inkluderats för att möjliggöra ökad bostadsbebyggelse samt anslutning från Gödestadsvägen till kommande parkeringshus. Försäljningen av markområdet för Tomt Y är beräknad utifrån samma bruttoareapris för hyresrätt i enlighet med markanvisningsavtalet.

**Protokollsutdrag:** Varbergs Bostad AB  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 166

Dnr KS 2014/0379

## Förstudie ombyggnad Varbergs räddningsstation

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna förstudie Räddningsstation Varberg daterad 4 september 2017 och förorda alternativ 1 om en total investeringskostnad om 66 000 000 kronor.
2. att investeringen läggs in i kommunens investeringsplan med genomförande 2019-2021.

---

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 september 2014, § 172, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnation av räddningsstation i Varberg.

Enligt tidigare beslut om förstudie skulle denna hantera en om/tillbyggnad av befintliga lokaler för Varbergs räddningstjänst. Under förstudiearbetet framkom att även nybyggnation kan behöva utredas för att fullt ut kunna möta de krav som finns och för att det vid en ombyggnation kan uppstå större risker, vilket kan innebära ökade kostnader under ombyggnationen.

Båda ombyggnads- och nybyggnadsalternativet säkerställer verksamhetens långsiktiga funktion. Kostnaden för om- och tillbyggnad beräknas till 64 200 000 kronor och nybyggnation till 123 500 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 228. *Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan, ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att omgående undersöka möjligheterna till tidigare evakuering av avdelningen för trygghetslarm.* Arbetsutskottet 19 september 2017, § 443.

Beslutsförslag 6 september 2017.

Arbetsutskottet 19 augusti 2014, § 274.

Förstudierapport för objekt 39114, Räddningsstation Varberg.

Bilaga till förstudierapport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret förordar ombyggnadsalternativet utifrån att merkostnaden för en nybyggnation inte bedöms vara motiverad då nyttan inte är väsentligt mycket högre samt att intäkter eller alternativ användning av befintlig räddningsstation inte är tillräckligt stor för att motivera mellanskillnaden. Utöver detta finns det inte i närtid någon alternativ placering förutom verksamhetsområde Holmagärde som anses kunna uppfylla behovet och då trafiksituationen där blir komplicerad förespråkas alternativ 1, ombyggnad.

Både ett ombyggnadsalternativ respektive nybyggd räddningsstation ger förutsättningar för goda och ändamålsenliga lokaler som möter hyresgästens behov samt fastighetsägarens strävan mot lokaloptimering och synergieffekter mellan olika verksamheter för att nå maximal fastighetsnytta.

---

**Protokollsutdrag:** Räddningstjänsten Väst  
Serviceförvaltningen  
Varbergs Fastighets AB  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 167

Dnr KS 2016/0044

## Renen 13 A- och B-hall

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. återremittera ärendet med motiveringen *"Vi föreslår återremiss för att kommunstyrelsen ska ta fram ett djupare underlag så att fullmäktige kan ta ett korrekt beslut i frågan om kvarteret Renen. Vi anser att en utredning måste göras för att se om ett bevarande verkligen får några negativa konsekvenser för tunnelbygget, vilket alliansen har som sitt främsta argument för rivning. Vår uppfattning är att denna utredning måste ske skyndsamt då ett eventuellt bevarande kräver att vi så snart som möjligt vädertätar byggnaderna."*

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Sven Andersson (M), Harald Lagerstedt (C), Kerstin Hurtig (KD), Andreas Feymark (SD), Tobias Carlsson (L), Martin Bagge (MP), Olle Hällnäs (SD), Mikael Bonde (L) och Annsofi Aurell (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingmari Carlsson (V) föreslår avslag på kommunstyrelsens förslag.

Jana Nilsson (S), Lennart Liljegren (SPI) och Linda Berggren (S) föreslår att ärendet återremitteras med motiveringen *"Vi föreslår återremiss för att kommunstyrelsen ska ta fram ett djupare underlag så att fullmäktige kan ta ett korrekt beslut i frågan om kvarteret Renen. Vi anser att en utredning måste göras för att se om ett bevarande verkligen får några negativa konsekvenser för tunnelbygget, vilket alliansen har som sitt främsta argument för rivning. Vår uppfattning är att denna utredning måste ske skyndsamt då ett eventuellt bevarande kräver att vi så snart som möjligt vädertätar byggnaderna."*

Jana Nilsson (S) föreslår i andra hand att kommunfullmäktige beslutar restaurera A- och B-hallen på fastigheten Renen 13 vilken enligt Varbergs Fastighets AB har en bedömd kostnad på 60 000 000 kronor, att snarast vidta åtgärder för att vindskydda och säkra byggnaden, att avsätta 18 000 000 kronor för detta ändamål, att snarast ta fram en förstudie för att tydliggöra hur restaureringen ska genomföras samt att säkerställa att restaureringen inte påverkar tunnelbygget negativt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons (S) med fleras förslag till återremiss.

Med 37 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag och 24 nej-röster för att ärendet ska återremitteras beslutar kommunfullmäktige att ärendet ska återremitteras. Enligt kommunallagen 5 kapitlet § 36 ska ett ärende återremitteras om en tredjedel av ledamöterna så begär.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Martin Svensson (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Anette Lofjård (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Mikael Bonde (L), Mattias Ahlström (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Martin Bagge (MP), Kerstin Hurtig (KD), Björn Jonasson (KD), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD).

Nej röstar Jana Nilsson (S), Ing-Marie Berggren (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Anders Friebe (S), Jenny Serey (S), Roland Ryberg (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V), Ingmari Carlsson (V), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

## Beskrivning av ärendet

Den gamla industrifastigheten Renen 13 är förorenad av klorerade lösningsmedel och ska saneras för att skadliga ämnen inte ska fortsätta

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

spridas till grundvattnet. Det större kontorshuset samt portvaktstugan har underhållits av serviceförvaltningen och ska även fortsätta att underhållas för att kunna användas efter saneringen. Anläggningens C-, D-, och E-hall har rivits. Kommunfullmäktige beslutade 20 oktober 2015, § 167, att bevara A- och B-hallen så mycket som möjligt i ett 10-15-årsperspektiv, med syfte att hindra det pågående förfallet. Beslutet innebar att A- och B-hallen planerades att bevaras tillsammans med portvaktstugan och kontorshuset. Utifrån beslutet har samhällsutvecklingskontoret utfört en förstudie för bevarandet.

Uppdraget gjordes först av Sweco och för att få en ytterligare en bedömning genomfördes en kompletterande förstudie av WSP. Denna inkluderade ett byggnadsantikvariskt perspektiv med fokus på taket och muren i A-hallen där förfallet är mest omfattande. Byggnadens tekniska status grundar sig på Swecos tidigare underlag samt kompletterande undersökningar på plats som visar att 50-70 procent av takstolsmaterialet kan behöva bytas ut samtidigt som yttertak och innertak behöver rivas i sin helhet.

Väggar/mur/fönster har mögelpåväxt och frostsprängningar, men på grund av rasrisk har inte detta kunnat undersökas fullt ut. Swecos bedömning är att det omfattande behovet av utbyte av material i taket innebär att ett bevarande blir svårt att uppnå då stora delar ersätts med nya material. WSP bedömer att trots ett stort behov av att byta material så kan ett antikvariskt bevarande ändå uppnås. Varbergs Fastighets AB har kompletterat Sweco och WSPs kalkyler med installation och byggherrekostnader för att få en så komplett kalkyl som möjligt.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 224. *Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan, ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att återkomma med redogörelse för eventuell bevarandemöjlighet av muren och lämpliga byggnadsdelar på Renen 13.*

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 445.

Beslutsförslag 7 september 2017.

Kommunfullmäktige 20 oktober 2015, § 167.

Rapport om underhållsåtgärder för att hindra förfallet på Renen 13, Sweco. Byggnadsantikvariskt och byggnadstekniskt utlåtande, WSP.

Kvarteret Renens bevarande sammanställning kalkyler, Varbergs Fastighets AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 168

Dnr KS 2017/0445

## Avveckling av Tyck om Varberg

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avveckla Tyck om Varberg från och med 1 februari 2018.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun hanterar sedan några år tillbaka sin synpunktshantering genom Tyck om Varberg. Kommuninvånarna kan genom Tyck om Varberg framföra sina synpunkter digitalt eller analogt, vare sig det rör beröm, förslag, klagomål eller annat. Synpunkterna tas emot av utsedd personal vid kommunens verksamheter som förväntas svara synpunktslämnaren inom tre veckor.

Varje förvaltning rapporterar två gånger om året inkomna synpunkter och svar på dessa till respektive nämnd.

Denna typ av synpunktshantering fyller inte längre samma funktion som den gjorde när den startades och andra typer av kommunikationsvägar är idag mer aktuella, såsom exempelvis sociala medier.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 230.

Arbetsutskottet 5 september 2017, § 428.

Beslutsförslag 11 juli 2017.

### Övervägande

Kommunen får in synpunkter på flera olika sätt, medan det som redovisas till nämnd bara kommer från Tyck om Varberg, vilket gör att redovisningen till viss del inte är fullständig.

I synpunktshanteringens mellanåt olika typer av felanmälningar, vilka hör hemma i andra forum.

Det har också visat sig att det tar lång tid för synpunktslämnaren att få svar på sina synpunkter, frågor osv eftersom dessa utreds för ingående.

Det finns andra kommunikationsvägar som är mer moderna och går snabbare. Bland annat går det att kontakta kommunen genom de vanligaste

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



sociala mediekanalerna såsom Facebook och Instagram, vilket också används flitigt av kommunens invånare. Idag förväntar sig invånarna snabba svar, vilket sker genom sociala medier eller vanlig e-post.

När Tyck om Varberg startade var aktiviteter på sociala medier mycket begränsade, men har idag blivit en av de främsta kommunikationskanalerna för våra invånare.

Tyck om Varberg har blivit en kombination av sociala medier och vanlig kommunal ärendehantering, där svarstiderna är för långa. För att få en bra digital dialogkanal krävs svar i stort sett samma dag som frågan ställdes, och sociala medier lämpar sig bättre för den typen av kommunikation. Kommunikationsenheten tillsammans med övriga förvaltningar arbetar hårt för att vara snabba och tillgängliga på sociala medier, samtidigt som en handbok tagits fram med riktlinjer för hur verksamheterna ska kunna svara upp mot efterfrågan på invånardialog.

Det är inte heller särskilt ofta synpunkter kommer in via Tyck om Varberg, i senaste redovisningen för kommunstyrelsen hade exempelvis bara åtta synpunkter kommit in under senaste halvårsperioden. Detta kan jämföras med sociala medier där synpunkter och frågor kommer in varje dag.

Tanken med kommunens kommande kundcenter, Varberg Direkt, är att det ska vara en väg in i kommunen och där ska man antingen få svar på sina frågor, synpunkter och liknande, eller bli vidarelussad till ansvarig förvaltning, vilket är ytterligare ett sätt att snabbt nå kommunen.

Den typ av synpunktshantering som Tyck om Varberg är fyller inte längre samma funktion som den gjorde när den påbörjades och i samband med att Varberg Direkt startas i februari 2018 föreslås att denna typ av frågor istället hanteras där och via övriga ovan nämnda kanaler.

**Protokollsutdrag:** Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 169

Dnr KS 2017/0476

## Godkännande att ta lån, Stiftelsen Hallands Länsmuseer

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. bevilja Stiftelsen Hallands länsmuseer, att uppta lån upp till 20 000 000 kronor förutsatt att driftkostnaderna för investeringen inte ökar behovet av driftbidrag från Varbergs kommun.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sven Andersson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Enligt Stiftelsen Hallands länsmuseers stadgar äger inte stiftelsen rätt att uppta lån eller ingå borgensförbindelser utan godkännande av fullmäktige i Region Halland, Halmstads och Varbergs kommuner.

Ansökan och beslutsförslaget innebär att stiftelsen vid behov har möjlighet att uppta lån med 20 000 000 kronor ifall andra finansieringsmöjligheter saknas för de högre utgifterna som avser renovering och ombyggnad av befintlig lokal vid tillbyggnaden av Konstmuseet. Den totala investeringsnivån för tillbyggnaden beräknas till 40 000 000 kronor.

I stiftelsens årsredovisning framgår det att stiftelsen har cirka 30 000 000 kronor i kortfristiga placeringar och 22 000 000 kronor i likvida medel, dessa tillgångar borde stiftelsen överväga att avyttra innan stiftelsen upptar några lån.

Enligt stiftelsens stadgar ska Region Halland, Halmstads och Varbergs kommuner ge sitt medgivande innan stiftelsen tar några lån.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 235.

Arbetsutskottet 12 september 2017, § 436.

Beslutsförslag 29 augusti 2017.

Ansökan från Stiftelsen Hallands länsmuseer.

Protokollsutdrag: Stiftelsen Hallands länsmuseer  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 170

Dnr KS 2017/0517

## Redovisning av uppdrag - kollektivtrafiktaxor

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna redovisning av uppdrag om förutsättningar för ett förändrat biljettsystem, kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 103, genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse uppdraget som slutfört.

---

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde i maj 2017 strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018, och där gavs bland annat uppdrag om kollektivtrafiktaxor:

- Tillsammans med Hallandstrafiken utreda förutsättningar för ett förändrat biljettsystem innebärande rabatterade åktider under vissa tider av dygnet och en likformighet av systemet inom Halland.

Hallandstrafiken har ett brett utbud av olika biljettpriser för färdbevis. Kommunerna i Halland erbjuds att ur produktkatalogen köpa färdbevis som ger invånarna eller delar av invånarna i kommunen helt eller delvis prisreducerade resor.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 231.

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 461.

Beslutsförslag 3 september 2017.

Utredning kollektivtrafiktaxor, 31 augusti 2017.

Hallandstrafikens produktkatalog – färdbevis.

---

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 171

Dnr KS 2017/0556

## Redovisning av uppdrag - genomförande av daglig fysisk aktivitet i skolan under skoltid

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- godkänna barn- och utbildningsnämndens redovisning av förutsättningar för och förslag på genomförande av daglig fysiska aktivitet i skolan, under skoltid enligt uppdrag från kommunfullmäktige 23 maj 2017 § 103, redovisat i strategiskt styrdokument inför budget 2018 och anse uppdraget som slutfört.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Micael Åkesson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, fastställa strategiskt styrdokument inför budget 2018. Barn- och utbildningsnämnden fick i uppdrag att senast under september 2017, lämna förslag på åtgärder för daglig fysisk aktivitet i skolan under skoltid.

Barn- och utbildningsförvaltningen har utrett frågan och barn- och utbildningsnämnden beslutade 28 augusti 2017, § 111, att till kommunfullmäktige översända förvaltningens förslag gällande daglig fysisk aktivitet i skolan under skoltid.

I förslaget redovisas hur och när daglig fysisk aktivitet på skoltid kan införas för olika åldersgrupper samt tillvägagångssätt och bedömda kostnader.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 232.

Arbetsutskottet 26 september 2017, § 469.

Beslutsförslag 18 september 2017.

Barn- och utbildningsnämnden 28 augusti 2017, § 111.

**Protokollsutdrag:** Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 172

Dnr KS 2017/0557

## Redovisning av uppdrag - ökad utbildningstakt av undersköterskor

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- godkänna redovisning av uppdrag om förslag på åtgärder för att öka utbildningstakten av undersköterskor, kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 103, genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse uppdraget som slutfört.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Erland Linjer (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, om ett strategiskt styrdokument, där det bland annat framgick att socialnämnden tillsammans med barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen, genom Centrum för Livslångt Lärande och personalutskottet, i samarbete med fackliga organisationer skulle återkomma med förslag på åtgärder för att öka utbildningstakten av undersköterskor.

Socialnämnden har fattat beslut om åtgärder för att öka utbildningstakten av undersköterskor 31 augusti 2017, § 102. Bland annat kommer följande aktiviteter att påbörjas:

- öka intresset för arbete inom vården genom att erbjuda praktik och liknande
- utveckling av kompetensinsatser för ökade grundläggande kunskaper för vårdbiträden
- utveckling av flexibla kompetensinsatser exempelvis genom distansutbildning och lärlingsutbildning
- utveckling av kompetensinsatser för specialistundersköterskor inom exempelvis demens och psykiatri
- utveckling av kompetensinsatser för legitimerad personal med fokus på ökad koppling till forskning och avancerad vård och omsorg.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 233.

Arbetsutskottet 26 september 2017, § 468.

Socialnämnden 31 augusti 2017, § 102.

Kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 103.

---

**Protokollsutdrag:** Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 173

Dnr KS 2017/0558

## Redovisning av uppdrag - åtgärder för att utveckla mötesplatser för seniorer/äldre

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna redovisning av uppdrag om att ta fram förslag på åtgärder för att utveckla mötesplatser för seniorer/äldre, kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 103, genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse socialnämndens uppdrag som slutfört
2. ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna för en flytt av verksamhetsansvaret för mötesplatser för seniorer/äldre från socialnämnden till kultur- och fritidsnämnden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jana Nilsson (S) föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med pensionärsorganisationerna ta fram förslag på lokal för aktiva pensionärer av typen mötesplats Mölle i Falkenberg.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, fastställa strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018. I styr- och budgetdokumentet gavs uppdrag till socialnämnden att senast under september 2017 lämna förslag på åtgärder för att utveckla mötesplatser och dess verksamhet för seniorer/äldre.

Socialnämnden har 31 augusti 2017, § 103, behandlat uppdraget och godkänt förvaltningens förslag på åtgärder och översända det till kommunstyrelsen för vidare beredning. I redovisningen framgår att det finns behov av att utveckla mötesplatser runt om i kommunen. För att arbeta med det krävs utvecklande av koncept och innehåll, praktiskt stöd samt en ekonomisk stimulans till utförare.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har 29 augusti 2017, § 195, beslutat att godkänna hyresavtal, varigenom Varbergs kommun hyr en lokal av Lorensberg 20 i Varberg AB, under tiden 1 oktober 2017 till 1 oktober 2020.

Hyreskostnaden för oktober-december 2017 belastar kommunstyrelsens oförutsedda medel och för åren 2018 till 2020 inarbetas i budgetarbetet.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås utreda möjligheterna för en flytt av verksamhetsansvaret för mötesplatser för seniorer från socialnämnden till kultur- och fritidsnämnden. Det är verksamhet för de utanför äldreboenden som ska utredas, inte verksamheten för de som bor på äldreboenden.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 234.

Arbetsutskottet 26 september 2017, § 470.

Beslutsförslag 19 september 2017.

Socialnämnden 31 augusti 2017, § 103.

---

**Protokollsutdrag:** Kultur- och fritidsnämnden  
Socialnämnden  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Kf § 174

Dnr KS 2017/0518

## Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2018

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. under 2018 sammanträder kommunfullmäktige  
16 januari, 13 februari, 20 mars, 17 april, 22 maj, 19 juni, 18 september,  
16 oktober, 13 november och 18 december
2. sammanträdena är i kommunfullmäktiges sessionssal,  
Drottninggatan 11 i Varberg, med start klockan 18. Undantag är  
13 november då sammanträdet startar klockan 9
3. årsredovisning behandlas 17 april och budget 13 november.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställer varje år nästkommande års sammanträdesdagar och sammanträdestider. För 2018 föreslås sammanträdesdagarna vara 16 januari, 13 februari, 20 mars, 17 april, 22 maj, 19 juni, 18 september, 16 oktober, 13 november och 18 december. Starttid för sammanträdena är klockan 18, med undantag för 13 november då budgeten behandlas och sammanträdet startar klockan 9.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 241.

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 460.

Beslutsförslag 30 augusti 2017.

Sammanträdesdatum 2018, daterad 17 augusti 2017.

**Protokollsutdrag:** Samtliga nämnder och styrelser

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 175

Dnr KS 2016/0505

## Svar på motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion.

### Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Erland Linjer (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Andreas Feymark (SD), Turid Ravlo-Svensson (S) och Ingmari Carlsson (V) föreslår bifall till motionen.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Andreas Feymark (SD) med fleras förslag.

Med 31 ja-röster för kommunstyrelsens förslag och 30 nej-röster för Andreas Feymark (SD) med fleras förslag beslutar kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Martin Svensson (M), Annsofi Aurell (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Anette Lofjärd (M), Reine

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Mikael Bonde (L), Mattias Ahlström (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Johan Rosander (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Martin Bagge (MP), Kerstin Hurtig (KD) och Björn Jonasson (KD).

Nej röstar Jana Nilsson (S), Ing-Marie Berggren (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Tomas Johansson (S), Linda Berggren (S), Anders Friebe (S), Jenny Serey (S), Roland Ryberg (S), Ewa Klang (S), Lennart Johansson (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Julia Nord Axelsson (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V), Ingmari Carlsson (V), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD), Björn Lindström (SD), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

## Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har lämnat motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion.

Motionen beskriver behovet av motion och rörelse för äldre för att ge positiva effekter på rörelseförmåga, balans, kondition, minne med mera. Träning påverkar även kommunikation, kognitiv förmåga och motverkar benskörhet. Regelbunden träning ökar hälsa, välbefinnande och livskvalitet.

Motionären förslår kommunfullmäktige besluta att utreda och ta fram förslag på hur regelbunden träning och motion för seniorer på äldreboenden i Varbergs kommun kan öka.

Motionen har skickats till socialnämnden för yttrande. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 27 juni 2017 och beslutade att återremittera det. Eftersom ingen ny information framkommit i ärendet tas beslutsförslaget upp för beslut i oförändrat skick.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 26 september 2017, § 242.

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 462.

Beslutsförslag 31 augusti 2017.

Kommunstyrelsen 27 juni 2017; *Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.*

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet 20 juni 2017, § 375; *Arbetsutskottet beslutar överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.*

Beslutsförslag 1 juni 2017.

Socialnämnden 18 maj 2017, § 81.

Motion inkommen 25 oktober 2017.

## Övervägande

Socialnämndens målarbete utgår bland annat från att de som flyttar in på särskilt boende ska stöttas i att bibehålla och om möjligt förbättra sin hälsa. Det ingår alltså i verksamhetens uppdrag att förbättra hälsan för dessa personer. Socialnämnden har också särskilda kvalitetsdeklarationer där det bland annat framgår att arbetssättet på boendena ska vara hälsofrämjande, där de boende ska få stöd och uppmuntran att bevara förmågor och hälsa. De ska också få ta del av dagliga aktiviteter, utevistelse och tid med kontaktperson. Vidare anordnas temaveckor med hälsoperspektiv och tillgång till hälsopedagoger finns, allt för att uppmuntra och inspirera.

Det är viktigt att stötta, inspirera och hjälpa de boende att främja, och gärna förbättra, sin hälsa, men utifrån att det ingår i uppdraget och verksamheterna redan arbetar aktivt med flera insatser för att möjliggöra detta, bör motionen avslås.

---

**Protokollsutdrag:** Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 176

Dnr KS 2017/0263

## Förteckning över ej slutbehandlade motioner, september 2017

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga redovisningen av ej slutbehandlade motioner till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har tagit fram en rapport av motioner som inte är slutbehandlade till och med 30 september 2017.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 oktober 2017.  
Förteckning motioner.

### Övervägande

Kommunkansliets föreslår att kommunfullmäktige beslutar lägga redovisningen av ej slutbehandlade motioner till handlingarna.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 177

## Meddelanden

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 13 september – 3 oktober 2017.

---

Dnr KS 2017/0566-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer.

Dnr KS 2017/0415-6

Hamn- och gatunämndens yttrande 18 september 2017 över revisionsrapport Granskning av korthantering och representation.

Dnr KS 2014/0481-389

Länsstyrelsens beslut 28 september 2017 om ny ersättare i Varbergs kommunfullmäktige för Sverigedemokraterna.

Dnr KS 2017/0002-168

Revisionsrapport från revisionskontoret, Borås stad, om Projektstyrning i Sjuhärads kommunalförbund.

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------