

Plats och tid	Studiebesök/bussresa, kl. 7.00 – 19.30	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Lennart Andréén (M) Marita Johansson (M) Göran Jarhult (M) Ulla Öhman (C) Karl-Johan Wiktorp (FP) Lennart Isaksson (S) Carlos Paredes (S) Leif Rehbinder (S) Karin Sandström (S) Karin Dahlgren (M)	
Övriga deltagare	Stefan Eglinger, förvaltningschef Erika Hurtig, verksamhetsutvecklare Charlott Elisson, kommunikatör Jan Johansson, avdelningschef Hamn Liv Sonntag, avdelningschef Offentliga rummet Martin Johansson, avdelningschef Projekt	
Utses att justera	Göran Jarhult (M)	
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen 2013-09-17	
Sekreterare	Erika Hurtig	Paragraf 58-67
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Göran Jarhult	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hamn- och gatunämnden		
Sammanträdesdatum	12 september 2013		
Datum för anslags uppsättande	2013-09-19	Datum för anslags nedtagande	2013-10-14
Förvaringsplats för protokoll	Hamn- och gatuförvaltningen		
Underskrift	Erika Hurtig		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 58

Dnr HGN 2012/0137

Delårsrapport 2013, tertial 2

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delårsrapporten 2013

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden ska lämna in en delårsrapport till ekonomikontoret som sedan kommer att behandlas i kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

På grund av att en uppgradering av kommunens ekonomisystem misslyckades har hanteringen av delårsrapporten väsentligt försenats. Detta gör att siffrorna i denna rapport kan komma att ändras.

Förvaltningen lämnar en prognos inom rambudgeten på minus -2 325 tkr. Avvikelsen kommer ifrån kostnader kopplade till flygplatsen, industrispåren och vinterväghållningen.

Inom hamnen lämnas en prognos på minus -1 200 tkr, vilket inkluderar reparation av tullhuset samt muddring av industrihamnen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 59

Dnr HGN 2011/0119

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Träslöv 30:1, nya villatomter m m (Arboretum)

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- föreslå att förvaltningens överväganden särskilt beaktas och att planutredningen omarbetas och kompletteras med följande utredningar;
 - fördjupad trädinventering och trädvärdering
 - utformningsförslag för en utökad parkyta inklusive stadsdelspark och stadsdelslekplats
 - lämplig gränsdragning för detaljplanen omfattande kringliggande naturområden på Prästakullen
 - övergripande trafiklösning till och inom området
 - fördjupade studier om gcm-vägars sträckning och standard inom och i anslutning till planområdet
 - gators utformning (särskilt med avseende på trafiksäkerhet)
 - behov och fördelning och utformning av bilparkeringar på kvartersmark och på allmän plats
 - bedömning av kommande utökad buller fram till år 2030 och utformning av bullerskydd
 - utredning angående eventuellt behov av utrymme för dagvattendamm för kvartersändamål på allmän plats

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har granskat samrådshandling till detaljplan för Träslöv 30:1 m fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadbebyggelse för cirka 140 bostäder inom mark som ägs privat.

Förvaltningen har vid några tillfällen haft möten med stadsbyggnadskontoret och dess plankonsult avseende detaljplanens utformning. Vi har under detta arbete inte slutligen kommit fram till hur detaljplanens frågor bör lösas. Detaljplanen omfattar det område som ägs privat och vars ägare önskar skapa möjlighet till nybyggnation. Detaljplanens område innefattar inte kringliggande områden vars funktioner också påverkas av detaljplanen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Föreliggande förslag är således inte utformat i överenskommelse med förvaltningen. Förvaltningens synpunkter berör flera områden såsom park, natur, gator mm. Synpunkterna är nedtecknade under 'Förvaltningens överväganden' och sammanfattade under 'Förslag till beslut'.

Yttrande

Förvaltningen anser att ambitionerna i planutredningen inte detaljeras i och med detaljplanen och att detaljplanens riktning skiljer sig avsevärt ifrån programmet gällande såväl bebyggelse som hantering av allmän plats. Generellt saknar förvaltningen en beskrivning av vilken typ av stadsbyggnad, offentliga rum och trafikmiljöer som planen avser skapa. Vikten av att detta görs beskrivs i Plan- och bygglagen 2 kapitlet. Förslaget till detaljplan behöver fördjupas för att beskriva och illustrera karaktären på såväl parken som de gatumiljöer som föreslås. Detta för att de som berörs (såväl förvaltare som allmänhet) av planen ska ges möjlighet att veta vad de kan förvänta sig (exempelvis om de får en dunge, en finpark, en trafiksäker miljö eller en avskärmande väg) och om det innehåll som beskrivs i planen är realistiskt. Att utformningen av allmän plats detaljeras är också en förutsättning för att kunna bedöma förslaget ekonomiska konsekvenser, både vad gäller investering och drift.

Park, gator och allmän plats är viktiga delar av boendemiljön och förvaltningen anser att detaljplanen tydligare bör beskriva kvaliteten på dessa för att bidra till att skapa attraktiva boendemiljöer i enlighet med kommunfullmäktiges mål. Detta kan åstadkommas genom illustration i plan av mer genomarbetad utformning, med relevanta referensbilder/ referensobjekt och med gestaltungsprogram.

I sin helhet bedömer förvaltningen att planförslaget har stora brister och har synpunkter på ett stort antal områden. Vi föreslår därför att planförslaget omarbetas. Nedan beskrivs synpunkterna mer ingående rubrik för rubrik.

Park

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2011-08-15 § 356 att tillstyrka planprövning inom fastigheten Träslöv 30:1 och del av Träslöv 9:7. I beslutet angavs att de värden som finns på platsen för arboretumet ska beaktas i planarbetet. Kommunstyrelsen beslutade senare 2012-06-05 § 238 att även tillstyrka planprövning för fastigheterna Getakärr 6:18 och Träslöv 30:2. I detta planbesked anges att detaljplanen om möjligt ska omfatta intilliggande natur. Den kommande detaljplanen beslutades skulle huvudsakligen bestå av flerbostadshus. Innan planarbete påbörjas skulle en särskild **planutredning** som underlag för fortsatt detaljplanearbete genomföras.

Planutredningen är utförd och finns som utkast daterad 2012-08-23. Denna planutredning har legat till grund för diskussion mellan fastighetsägaren och Varbergs kommun om planarbetets inriktning. Planutredningen föreslår i

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

huvudsak flerbostadshus. Planutredningen föreslår att arboretet utvecklas till en stadsdelspark på ca 10.000 m².

Föreliggande förslag till detaljplan för området innebär att ca 4.500 m² av det tidigare arboretet på 18.500 m² avsätts som parkmark. Denna parkmark ska även innehålla en genomgående gcm-väg och en lekplats. Med hänsyn till att det bevarade område är litet (25 % av det ursprungliga arboretet) anser hamn- och gatuförvaltningen att planarbetet inte har tagit hänsyn till de värden som idag finns på platsen för arboretet. Man kan alltså inte tala om ett bevarat arboretum. De träd som finns inom blivande kvartersmark för villor och som anses värda att bevara kan inte förflyttas och rymmas inom det område som återstår som park i förslaget till detaljplan då där redan finns fler träd än vad som ryms i en utveckling från arboretum till park. Förvaltningen anser att de befintliga träden i större utsträckning bör styra planens utformning. Detta kan göras genom att området för park görs större.

Träden kan också bevaras genom att träden karteras noggrannare och de väsentliga träden inom kvartersmark tydligt markeras som viktiga att bevara. I de fall träden ändå bedöms som viktiga att bevaras genom att flyttas ska planarbetet kompletteras med inventering och listning av de träd som ska flyttas. Träd ska i så fall flyttas på exploateringsens bekostnad. Vart träden ska flyttas behöver också särskilt utredas.

Hamn- och gatuförvaltningen anser att en tydligare inventering av träden i det nuvarande arboretet utförs och att de träd som ska bevaras ges skyddsföreskrifter. Inventeringen ska omfatta samtliga träd och trädens värdering ska beröra trädens botaniska värde samt trädens kvalitet och trädens möjlighet att bevaras och utvecklas i en trädgård eller park.

Detaljplanens förslag till parkområde omfattar 4500 m². Området är strategiskt placerat centralt i detaljplaneområdet, men också i ett större perspektiv, som nav i promenad- och rekreationsstråk mellan Breared och stadsdelarna norrut och västerut, exempelvis Karlberg, Håsten och Prästakullen. Detta stråk beskrivs i grönstrategin som "Brynstråket" (se illustration).

De upplevelsemässiga kvaliteter som finns i arboretet innebär stor potential för utveckling av en bra stadsdelspark¹ och stadsdelslekplats (se bifogade kriterier), något som behövs i området och bidrar till nämndens mål om att "Utveckla och sköta de offentliga rummen så att de i större utsträckning än idag blir mötesplatser där rörelse, samvaro och integration främjas". Särskilt viktigt blir detta med tanke på fortsatt utbyggnad av bostäder i stadsdelen. För att kunna fungera som både stadsdelspark och stadsdelslekplats och

¹ Stadsdelspark beskrivs i grönstrategins kategorier som "Plats" och innebär park/naturområde som innehåller minst fem av dessa upplevelser/aktiviteter; bad, blomning, bollsport, båtliv, djurkontakt, evenemang, fiske, folkliv, grön oas, gatusport, kulturhistoria, lek, motion, mötesplats, naturupplevelse, odling, picknick, promenad, sällskapslek, utblick, vattenupplevelse, vila. De bör vara unika, minnesvärda och med tydlig identitet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

samtidigt utformas med hänsyn till de befintliga träden krävs en större yta än 4500 m². Relevanta jämförelser med andra parker görs i planutredningen där en mer realistisk storlek på 10 000 m² föreskrivs. Parkområdets kommande användning ska därför beskrivas i detaljplanen och anges till huvudsaklig utformning.

Kvarterslekplatser är inte en typ av lekplatser som förvaltningen avser utveckla. Däremot ser förvaltningen positivt på att samordna stadsdelslekplatsen med närliggande kvarters närlekplatser, som beskrivs i planen.

Förvaltningen tycker inte att det är lämpligt att skapa den typ av grönstråk och trädallé som anges längs Vallinsvägen. Vi gör bedömningen att den liksom de trädplanteringar som föreslås på gatumark i område B saknar bärande idé och syfte.

Natur

I gällande Översiktsplan för Stadsområdet (2010) beskrivs Prästakullenområdet som ett sammanhängande natur- och rekreationsområde. Det sammanhängande området är attraktivt och har värdefulla kopplingar till Påskbergsskogen och även sydväst mot Hamraskogen. Det tidigare betade området söder om sjukhuset har en värdefull flora och är en tillgång som strövområde även för flera andra stadsdelar. Riktlinjerna i ÖP anger att området ska bevaras som "natur- och friluftsområde med befintligt koloniområde". I området får inte vidtas åtgärder som försämrar områdets värde som rekreationsområde. Enligt ÖP bör området, inklusive delar av sjukhusområdet, successivt detaljplaneras som naturmark för att säkerställa områdets värden för framtiden.

I planbeskedet för Getakärr 6:18 och Träslöv 30:2 beslöt kommunstyrelsen att "intilliggande natur ska om möjligt säkerställas som naturmark i detaljplan". Hamn- och gatuförvaltningen anser, med hänsyn till anvisningar i ÖP och planbeskedet, att delar av Prästakullens naturområde ska ingå i föreliggande detaljplan.

Gator

Befintliga verksamheter av allmänt intresse på Prästakullen är företaget Träslövs Trädgård och förskolan Prästakullen. För att förhindra genomfartstrafik mellan Österleden och Prästakullen ska Vallinsvägen stängas av helt i höjd med fastigheten Träslöv 34:2 alternativt Träslöv 12:39 eller motsvarande. Vallinsvägen ska inte heller vara genomfartsgata i södra delen utan utformas för begränsad trafik från området söderut mot den bevarade delen av Vallinsvägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Områdets gator ska utformas för låga hastigheter, maximalt 30 km/tim. Områdets lokalgator ska därför i detaljplanen vara 'lågfartrådgator'. Gatukorsningar och korsningar mellan gata/gcm-väg ska i samtliga aktuella fall utföras upphöjda.

På flera platser i detaljplanen skapas möjlighet till rundkörning för fordonstrafik. Rundkörningen skapar osäkra trafikmiljöer och ofta oönskad trafik och ska därför undvikas. Utfarterna från fastigheter ska vara säkra. Utfarterna från fastigheten Träslöv 34:1 har i illustrationen till detaljplanen inte blivit bra utan måste utformas på annat sätt.

Då Österleden är och kommer att få en allt viktigare betydelse som genomfartsled i Varberg är det olyckligt att förslaget innebär en utfart mot denna. Detta är något som bör beaktas i den omarbetning av planen som föreslås.

Parkering

I område C föreslås i detaljplanen bilparkeringen utmed lokalgatan vara vinkelställda mot gatan. Utformningen medför ständig utbackning på lokalgatan. Den i detaljplanen skapade möjligheten till rundkörning och dubbelriktad trafik är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Parkeringen ska därför utformas på annat sätt. Hamn- och gatuförvaltningen föreslår därför att parkeringen och gatan ska vara kvartersmark utan genomfart.

Gcm-vägar

Föreslagen lösning innebär att Vallinsvägen kommer att få betydligt större mängd biltrafik. Den kommer då inte att vara ett trafiksäkert alternativ för cykel och gångtrafik. Detta innebär att förslaget saknar lösning för att oskyddade trafikanter ska kunna röra sig söderut mot exempelvis Breared och på så sätt motverkar nämndens mål om att "Säkerheten och tryggheten för våra oskyddade trafikanter ska öka". Särskilt betydelsefullt blir detta då man kan förvänta sig att många barn kommer att bo i stadsdelen. Om det därför planeras för ökad fordonstrafik på Vallinsvägen ska vägen förses med separat gcm-väg. Dessutom behöver Vallinsvägens status som gcm-väg utredas och trafikföringen och vägens utformning förändras.

Gång- och cykelvägar inom planområdet föreslås vara två meter breda. För att kunna anlägga och driva skötsel av gcm-vägar ska kommunens gcm-vägar ha bredden 4 meter i detaljplanen. Bredden behövs för att bereda plats för mötande trafik och även ge möjlighet till placering av allmän belysning utan att nyttja bredvidliggande fastighets mark. Oftast behövs bredden fyra meter för att möjliggöra bekväm vinterväghållning.

Inom planområdet behövs en sammanhängande gcm-väg från plats där befintlig gcm-väg i nordväst idag ansluter till Vallinsvägen, som är gcm-väg

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

söderut. Denna gcm-väg bör ledas genom parkområdet (inte runt trädsamlingen och fastigheten Träslöv 30:2) och ansluta till gcm-väg i Vallinsvägen.

På illustrationskartan är gcm-väg inritad på Vallinsgatans östra sida, den bör förläggas på gatans västra sida. Inom område B ges anvisningar för tillgänglighet för gång- och cykeltrafik. Anvisningarna är inte kompletta. Anvisningar är bra i översikt men det fattas flera detaljerade anvisningar för att genomfarterna ska fungera.

Buller

Sedan Österleden blev utbyggd 2009 har trafiken ökat väsentligt öster om fastigheterna på Prästakullen. Nuvarande ÅDT för Österleden strax söder om utfarten från Kapellgatan är idag 7550 fordon. Trafikökningarna på Österleden förutsätts komma att bli betydande. Aktuell bullerberäkning inför nuvarande detaljplanering ska enligt överenskommelse mellan HGF, Sbk och MHF göras med prognos för trafiken för år 2030. Bullerutredningen ska därför i detta avseende kompletteras.

Inför denna nybyggnation som detaljplanen möjliggör är bullerskyddet mot Österleden viktigt. Detaljplanen ska sörja för bullerskyddets utformning. Eftersom bullerskyddet kan bero av distansen till Österleden och detta områdes utformning ska området med bullerskydd ingå i detaljplanen. För närvarande finns det en vall som skapar bullerskydd. Samtidigt finns det angivet att ny utfart ska anläggas över vallen, som alltså då måste tas bort. Gör man på detta sätt så finns inte det tänkta bullerskyddet kvar. Detaljplanen ska därför kompletteras med utredningar och förslag till bullerskyddets utformning.

Dagvatten

I beskrivningen till detaljplan finns nämnt att dagvatten ska kunna ledas till gatudike utmed Österleden. Hamn- och gatuförvaltningens anser att inget dagvatten från kvarteren ska ledas till gatudike eller till grönytor mellan gata och gcm-vägar utan måste ledas bort på annat sätt.

Förslag i detaljplanen finns även att placera en dagvattendamm omedelbart öster om planområdet. Denna utformning finns inte med i intilliggande befintlig detaljplan. Område för ny dagvattendamm måste därför medtas i denna detaljplan.

Protokollsutdrag Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 60

Dnr HGN 2011/0199

Yttrande över utställd detaljplan för Kv Atle 1 (samt del av Getakärr 2:55), Varbergs kommun

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- omhändertagande av dagvatten från kvarterets ytor ska anordnas inom kvartersmark
- bullernivåer och konsekvenser av föreslagna åtgärder ska beskrivas tydligare i detaljplanen
- detaljplanen ska innehålla beskrivning av hur upprustning av befintliga busshållplatser ska genomföras och denna åtgärds finansiering
- åtgärder på allmän plats som föranleds av detaljplanen ska finansieras av exploateringen
- i övrigt tillstyrka föreliggande förslag till detaljplan

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till förtätning med 55 lägenheter fördelat på tre byggnader på kvarteret Atle och dess närmaste omgivning. Detaljplanen kräver en ny tillfart från Trädlyckevägen. Med goda utformningar av gatan kan en acceptabel trafiksituation uppnås. En minskad hastighet är även allmänt önskvärd. Detaljplanen förutsätter att nuvarande detaljplanerad naturmark får användas för ny bebyggelse. Naturmarken utgör en förbindelse mellan stadsdelen Trädlyckan söder om Trädlyckevägen och Håstensberget. Förtätningen kräver att den för allmänheten betydelsefulla gångstigen i områdets östra del behålls och förbättras till en gångväg.

Yttrande

Detaljplanen har tidigare varit utställd och förvaltningen har då lämnat synpunkter på gator, trafik och naturmark. Flera av förvaltningens synpunkter har blivit beaktade, till exempel avseende tillfarten från Trädlyckegatan, möjlighet att förbättra gc-vägen till busshållplats, utformning av gångpassage över Trädlyckevägen.

I nämndens yttrande 2011-09-07 nämns att detaljplanen för kv. Atle bör omfatta upprustning av befintliga busshållplatser på Trädlyckevägen, alternativt flyttning till annat läge. Denna synpunkt har inte beaktats. För boende i kv. Atle kommer god kollektivtrafik att vara betydelsefull. Området ligger

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

intill en större lokalgata med befintliga busslinjer. Kv. Atle ligger nära Varbergs tätort men ändå inte på gångavstånd för alla. Man bör därför planera detta område för boende som inte betraktar bilinnehav som en nödvändighet. De befintliga busshållplatserna måste upprustas. Hur detta ska genomföras och denna åtgärds finansiering ska beskrivas i detaljplanen.

Det föreligger viss otydlighet beträffande hur dagvattnet från kvarter ska fördröjas. Förvaltningens synpunkt är att dagvattnet inte ska fördröjas i damm på allmän plats utan inom kvarter.

Åtgärder som berör allmän plats, dvs. gatuförändringar och ny gångväg till naturområdet på Håstensberget, ska finansieras genom exploateringen.

Protokollsutdrag Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 61

Dnr HGN 2013/0161

Yttrande över remiss: Solcellsdrivna laddstationer för elbilar

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

- att översända förvaltningens överväganden till planeringskontoret

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har mottagit en motion angående solcellsdrivna laddstationer för elbilar. Motionären vill att kommunen utreder möjligheterna att ordna solcellsdrivna laddstationer om/när kommunen införskaffar egna eldrivna fordon. Planeringskontoret vill ta del av hamn- och gatunämndens synpunkter som underlag vid beredningen av ärendet till kommunstyrelsen.

Yttrande

Hamn- och gatuförvaltningen anser att förslaget med solcellsdrivna laddstationer för kommunens eldrivna fordon stämmer väl överens med fullmäktiges mål om ”ett ökat ansvar för klimat och miljö”. Det behövs dock ett helhetsgrepp i frågan gällande ansvar, utformning, finansiering osv. Det finns även beröringspunkter till övriga laddstationer i kommunen och hur dessa ska hanteras i framtiden. Behovet av laddstationer kommer förmodligen att öka om vi ska få ned användandet av fossila bränslen. Elbilar kommer troligtvis på sikt att utgöra en stor del av fordonsflottan inte minst i staden och stadsnära områden. Förvaltningen anser därför att kommunen redan nu borde ta höjd för en sådan utveckling samt fundera igenom hur ett välfungerande infrastruktursystem för laddstationer ska utformas.

Sammantaget gör detta att hamn- och gatuförvaltningen välkomnar förslaget. Förvaltningen vill dock samtidigt betona vikten av att genomföra en bredare utredning där förekomsten av laddstationer nu och i framtiden analyseras samt hur och av vem dessa ska förvaltas. Hamn- och gatuförvaltningen anser att en sådan utredning bör ledas av planeringskontoret med stöd av andra förvaltningar/bolag som kan tänkas beröras av frågan.

Protokollsutdrag Planeringsskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 62

Dnr HGN 2013/0212

Yttrande över utställd detaljplan för Fästningsterassen och Tenaljterassen, Varbergs kommun

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka föreliggande förslag till detaljplan

- förorda att ett avtal mellan kommunen och Varbergs Fastighets AB upprättas parallellt med detaljplanen där frågan om tillfarten till Fästningsterassen (ansvar för vinterväghållning, tider och tillåtna fordon mm) regleras

- följande synpunkter bör beaktas i det fortsatta arbetet
 - o detaljplanen ska utvidgas åt nordväst så att den omfattar området fram till piren

 - o detaljplanen ska förtydligas beträffande prestanda och utformning av avsedd förbättring av tillfarten på befintlig gångväg till Fästningsterassen

 - o förtydliga detaljplanen beträffande avsedd upprustning av trappa mellan Fästningsterassen och fästningen samt i det vidare arbetet redovisa utformningen av anslutande allmän plats

 - o förtydliga lösning av sophantering för Fästningsterassens verksamhet

 - o förtydliga i detaljplanen att servicetrafik och leveranser till och från Fästningsterassen kommer att begränsas

Beskrivning av ärendet

Området för föreslagen detaljplan ligger i anslutning till Varbergs Fästning. Området sträcker sig från Fästningens entré (i höjd med Barnens Badstrand) längs med fästningsmurens västra sida t.o.m. Södra Fästningshörnan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av verksamheten på Fästningsterrassen samt att vid Tenaljen i anslutning till Fästningens entré för besökare skapa en ny servicebyggnad med möjlighet till toalettutrymmen och omklädningsrum.

Hamn- och gatuförvaltningen har granskat planförslaget och föreslår enligt ovan några kompletteringar till föreliggande förslag till detaljplan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Hamn- och gatunämnden behandlade 2012-11-19, HGN § 106, samråds-handling till föreliggande detaljplan. Enligt beslut skickades yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Hamn- och gatunämndens synpunkter har därefter i flera avseende tillgodo-setts. Hamn- och gatunämndens tidigare synpunkter återges här med aktu-ella kommentarer.

1. Planhandlingarna har kompletterats med "Gestaltningförslag för Fästningsområdet i Varberg". Förslaget har utarbetats på uppdrag av Varbergs Fastighet AB och gatuförvaltningen.
2. Serveringen har i sin helhet placerats på kvartersmark som kommer att ägas av kommunen. Gångvägen, en ny bro samt hiss invid fästningsmuren finns på allmän plats.
3. Allmänhetens möjligheter att som gående passera över fästningster-rassen har säkerställts genom att plankartan har kompletterats med särskild angivelse på kvartersmark om detta.
4. Träd som ska bevaras på Fästningsterrassen har nu markerats på plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats med att träd som avverkas inom Fästningsterrassen bör ersättas, alternativt planteras i nytt läge.
5. Hamn- och gatunämndens önskemål att befintliga gångvägar och stigar ska upprustas har inte reglerats i detta förslag till detaljplan. Föreliggande förslag till detaljplan är otydlig beträffande utform-ningen av den allmänna platsen nedanför trappan till fästningen. I detaljplanen anges att markbeläggningen ska anpassas till kulturmil-jön.
6. Avfall från fästningsterrassen kommer att tas omhand i befintligt soprum inom fästningen. Transport av avfall ska alltså ske genom fästningens vägar och inte via strandpromenaden.
7. Varutransporter och servicetrafik till Fästningsterrassen har anvistas genom tillfartsväg på strandpromenaden och på befintlig gångväg upp till Fästningsterrassen. Möjligheterna till transporter över allmän plats till serveringen ska även regleras i avtal mellan kommunen och exploitören.
8. Tenaljterrassen ska utformas enligt det skissförslag som redovisas i planbeskrivningen. En fördjupad studie av byggnaden och dess finansiering kommer att utföras i ett senare skede.

Ytterligare synpunkter

Den befintliga gångvägen till Fästningsterrassen vinterväghålls inte idag. För att få en fungerande tillfart över hela året till restaurangen behöver avtal eller andra överenskommelser beträffande väghållningen fattas mellan kommunen och Varbergs Fastighets AB.

Detaljplanens avgränsning i nordväst bör bearbetas. Till exempel bör hela strandpromenaden och det närmaste området kring denna helt ingå i detalj-planen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Gångvägen mellan strandpromenaden och Fästningsterassen utgör en väsentlig angöring till den nya restaurangen och fästningen. För att skapa en god helhet och göra såväl restaurangen som det offentliga stråket attraktivt behövs en förbättring av denna huvudsakliga gångväg så att den blir tryggare, säkrare och vackrare. Eftersom denna gångväg också är tillfartsväg för leveranser av varor till Fästningsterrassen kan även breddning och andra förbättringar av gångvägen behövas. Åtgärderna på gångvägen bör beskrivas i detaljplanen och upprustning av den liksom andra åtgärder för att tillgängliggöra och förbättra anslutande allmän plats i enlighet med gestaltungsprogrammet bör beaktas i det fortsatta genomförandet.

Den befintliga trappan mellan dagens Fästningsterass och fästningen är i dålig kondition och behöver upprustas. Behov av denna åtgärd bör nämnas i planbeskrivningen.

I det fortsatta arbetet behöver tydligare lösningar för sophanteringen för Fästningsterassen beskrivas.

Under rubriken Trafik i planen ska förtydligas att servicetrafik och leveranser till och från Fästningsterassen kommer att begränsas avseende tider och storlek på fordon.

Protokollsutdrag Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 63

Dnr HGN 2013/0261

Utveckling av innerhamnen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- föreslå Kommunfullmäktige att tillskjuta investeringsmedel med 6 400 tkr för byggnation av gästhamnsstugor i innerhamnen, budgetåret 2014
- ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till driftform för gästhamnsstugorna i samarbete med berörda parter

Yrkande

Ordförande yrkar på följande tillägg: ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till driftform för gästhamnsstugorna i samarbete med berörda parter.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag om nybyggnation av 13 gästhamnsstugor, ett toaletthus samt ett stormhus längst ut på piren i innerhamnen. Förslaget innebär att innerhamnen utvecklas vidare och även blir en torrgästhamn för det båtlösa folket.

Yttrande

Hamn- och gatunämnden driver och utvecklar gästhamnen i Varbergs innerhamn och har som mål att kontinuerligt höja attraktiviteten och öka antalet gästnätter med fem procent (5 %) årligen. För att bidra till en hög måluppfyllelse har förvaltningen undersökt möjligheten att anordna 13 gästhamnsstugor, toaletthus samt ett stormhus.

Förvaltningen bedömer att dessa gästhamnsstugor inte kommer att utgöra någon konkurrens mot befintliga campinganläggningar och hotell/vandrarhem eftersom antalet stugor begränsas till 13 stycken.

Uppskattad kostnad för projektet är 6 400 tkr och den beräknade intäktskalkylen per år uppgår till 1 061 tkr.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 64

Dnr

Förvaltningen informerar

- a) *Trafikstrategin*
Nämnden informeras om arbetet med Trafikstrategin. Ärendet kommer upp som informations- och diskussionspunkt vid nästa nämnd. Beslut först på nämndmötet därefter (november).
- b) *Birger Svenssons väg*
Nämnden informeras om avstängning av Birger Svenssons väg. Arbetet förväntas pågå i cirka en månad.
- c) *Lorensberg-Östra Vallgatan*
Nämnden informeras om ombyggnation Lorensberg-Östra Vallgatan.
- d) *Torget, kyrkan, Brunnsparken*
Nämnden informeras om utformning av uppdragsbeskrivning för Torget, kyrkan, Brunnsparken. Arbetet avstäms in i nämnden kontinuerligt under hösten.
- e) *Fästningsbadet*
Rapport vid nästa nämndmöte med totalkostnadsanalys. Ansökan om medfinansiering har skickats in till Sparbanksstiftelsen Varberg.
- f) *Driftkostnad e-tjänster*
Förvaltningschefen informerar om att vi i nuläget inte vet om vi kommer att få driftkostnader för e-tjänsterna nästa år.
- g) *Hamnutvecklingsprojektet*
Förvaltningschefen informerar om hamnutvecklingsprojektets olika delar samt att rekrytering av projektledare kommer att påbörjas igen.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 65

Dnr

Delegeringsbeslut/meddelanden

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut/meddelanden.

Delegeringsbeslut

Detaljplaner

Samrådshandling till detaljplan för Nålmakaren 10, Liv Sonntag (tf Förvaltningschef)

Samrådshandling till detaljplan för industri, bilservice och handel på Fläkten 3, 4, 6 samt Getakärr 2:14 och 2:21

Detaljplan för Gamla Köpstad 1:118, Stefan Eglinger

Trafik

Flyttning av fordon – juni månad, Malin Gustavsson

Parkeringsstillstånd – juni månad, AU/Hans-Eric Pehrson

Nyttoparkeringsstillstånd – juni månad, Hans-Eric Pehrson

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 66

Dnr

Övriga frågor

a) *Skyltar parkeringshus*

Lennart Andrén (M) frågar efter skyltningen till Lorensberg/Kanngjutaren? Förvaltningschefen svarar att skyltarna har kommit och ska sättas upp inom kort.

b) *Lassabacka*

Ordförande frågar vad som händer med Lassabacka? Förvaltningschefen svarar att förvaltningen håller på att titta på en uppdragsbeskrivning.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 67

Dnr

Studiebesök

a) Förslöv

Nämnden besöker Projekt Hallandsås i Förslöv. Projektchefen för projektet berättar om arbetet och visar en projektfilm.

b) Helsingborg

Nämnden besöker stadsbyggnadsförvaltningen i Helsingborg och blir informerad om aktuella projekt samt festivalen Drömljus som hölls i februari i år.

c) Helsingör

Nämnden besöker Multiparken i Helsingör.

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------