
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 9.00-16.10 Ajournering kl. 12.00-15.15		
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C), §§ 202-213 Anna-Lena Svensson (C), §§ 214-224 Marianne Nord Lyngdorf (FP), §§ 203-224 Sven Andersson (M), § 202 Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Inger Karlsson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP)		
Ersättare – ej tjänstgörande	Sven Andersson (M), §§ 203-224 Peter Sjöholm (M) Anna-Lena Svensson (C), §§ 202-213 Christofer Bergenblock (C) Göran Stark (S), §§ 203-224		
Övriga deltagare	Christina Björned, personalchef, § 202 Anders Eriksson, kommunjurist, § 206 Margareta Lorentzen (FP), kommunfullmäktiges ordförande Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomichef		
Utses att justera	Marianne Nord Lyngdorf (FP), Sven Andersson (M) och Jeanette Qvist (S)		
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf	202-224
Ordförande	Jörgen Warborn		
Justerande	Marianne Nord Lyngdorf §§ 203-224	Sven Andersson § 202	Jeanette Qvist

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 26 november 2013

**Datum för anslags
uppsättande** 6 december 2013

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 202

Temadag – Kommunen som attraktiv arbetsgivare

Personalkontoret leder temadag med fokus på kommunens strategiska inriktning, kommunen som attraktiv arbetsgivare.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 203

Ändring av kommunstyrelsens dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- dagordningen ändras enligt följande:
 - ärende 12, Månadsrapport oktober 2013 – kommunstyrelsen, tas upp som ärende 4
 - ärende 13, Månadsrapport oktober 2013 – Varbergs kommun, tas upp som ärende 5
 - ärende 22, Bildande av ett gemensamt utvecklingsbolag för Varbergs kommun och dess näringsliv, tas upp som ärende 6.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 204

Dnr KS 2013/0083

Månadsrapport oktober 2013 - kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2013.

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en redogörelse av verksamheten som bedrivs i kommunstyrelsens förvaltning med ekonomiskt utfall och prognos, sammanställning av investeringar, personalstatistik och en förteckning över användningen av kommunstyrelsens ofördelade medel.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 8 november 2013 föreslagit att kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2013 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 november 2013, § 427.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 205

Dnr KS 2013/0083

Månadsrapport oktober 2013 - Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna Varbergs kommuns månadsrapport för oktober 2013.

Beskrivning av ärendet

Nämnderna har rapporterat in sina månadsuppföljningar till ekonomikontoret där de sammanfattats till en månadsuppföljning för Varbergs kommun.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 14 november 2013 föreslagit att Varbergs kommuns månadsrapport för oktober 2013 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 november 2013, § 428.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 206

Dnr KS 2013/0379

Bildande av ett gemensamt utvecklingsbolag för Varbergs kommun och dess näringsliv

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- från föreningen Marknad Varberg förvärva 4 020 aktier i Marknad Varberg AB, vilket motsvarar 67 % av aktierna, för en överenskommen köpeskillning om 900 tkr för aktieposten. Aktierna ska tillträdas 1 januari 2014.
- köpeskillningen ska belasta kontot för kommunstyrelsens ofördelade medel
- anta bolagsordning för Marknad Varberg AB
- anta ägardirektiv för Marknad Varberg AB
- godkänna aktieägaravtal mellan aktieägarna
- utse samtliga sju styrelseledamöter i bolagets styrelse på sätt som framgår av § 10 i föreslagen bolagsordning
- utse ordförande och vice ordförande i styrelsen
- utse en lekmannarevisor och en lekmannarevisorssuppleant
- utse ett ombud som har att föra kommunens talan vid bolagsstämma
- kommunens aktier i bolaget snarast ska överlåtas till Varbergs Stadshus AB
- kommundirektören får i uppgift att för kommunens räkning underteckna de handlingar som är nödvändiga för förvärv av aktier, bolagsbildning och överlåtelse av kommunens aktier till Varbergs Stadshus AB.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2013, § 100, beslutat att tillsammans med Marknad Varberg driva ett gemensamt utvecklingsbolag med start den 1 januari 2014. Samtal har pågått mellan föreningen Marknad Varberg och Varbergs kommun under en längre tid och parterna har kommit fram till att en optimal lösning är att kommunen förvärvar merparten av aktierna i Marknad Varberg AB. Marknad Varberg AB kvarblir då som naturlig part för de kontakter som knyts inom dess verksamhetsområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Föreningen Marknad Varberg och kommunen har under hösten 2013 verkat genom en gemensam arbetsgrupp som tagit fram de nödvändiga dokumenten. Kvar att hitta sin slutliga form är det uppdragsavtal som reglerar det uppdrag som bolaget har att utföra för kommunen. Uppdragshandlingen kommer i stort att utgöra en verksamhetsbeskrivning för bolaget och har sin grund i de delar som bolaget sedan tidigare utfört med bäring i ett kommunalt uppdrag.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 november 2013 föreslagit att

- från föreningen Marknad Varberg förvärva 4 020 aktier i Marknad Varberg AB, vilket motsvarar 67 % av aktierna, för en överenskommen köpeskillning om 900 tkr för aktieposten. Aktierna ska tillträdas 1 januari 2014.
- köpeskillningen ska belasta kontot för kommunstyrelsens ofördelade medel
- anta bolagsordning för Marknad Varberg AB
- anta ägardirektiv för Marknad Varberg AB
- godkänna aktieägaravtal mellan aktieägarna
- utse samtliga sju styrelseledamöter i bolagets styrelse på sätt som framgår av § 10 i föreslagen bolagsordning
- utse ordförande och vice ordförande i styrelsen
- utse en lekmannarevisor och en lekmannarevisorssuppleant
- utse ett ombud som har att föra kommunens talan vid bolagsstämma
- kommunens aktier i bolaget snarast ska överlåtas till Varbergs Stadshus AB
- kommundirektören får i uppgift att för kommunens räkning underteckna de handlingar som är nödvändiga för förvärv av aktier, bolagsbildning och överlåtelse av kommunens aktier till Varbergs Stadshus AB.

Det är förvaltningens uppfattning att ett gemensamt bolag där kommunen har det bestämmande inflytandet möjliggör ett fortsatt gynnsamt samarbete mellan kommunen och det privata näringslivet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 november 2013, § 426.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 207

Dnr KS 2013/0288

Markanvisningsavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:45 med flera, Limabacka, Gunnes väg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna markanvisningsavtal mellan Varbergs kommun och AGB Bostads AB, gällande fastigheterna Värö-Backa 8:45 med flera i Limabacka.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 11 oktober 2013 lämnat förslag till markanvisningsavtal där kommunen ger AGB Bostad AB rätt att förvärva fastigheter i området för 3,2 mnkr. Det är i nivå med tidigare genomförda markanvisningar i serviceorter.

AGB Bostad AB, Gunnar Durling har kontaktat kommunen för att få möjlighet att köpa fastigheter i området. AGB Bostad AB har för avsikt att bygga kedjehus som hyresrätter.

Värö Centerorganisationer har i skrivelse till kommunstyrelsen i Varbergs kommun, hemställt om att kommunen gör planändring på området i Limabacka vid Gunnes väg, för att möjliggöra byggande av hyreshus.

För fastigheterna Värö-Backa 8:45 med flera i Limabacka, gäller en byggnadsplan från 18 september 1979 för friliggande enbostadshus i ett plan.

För att kunna tillgodose AGB Bostad AB:s önskemål krävs en ändring av gällande byggnadsplan.

Planeringskontoret har den 4 september 2013 beställt ändring av byggnadsplan till stadsbyggnadskontoret.

Gällande byggnadsplan från 1979 anger friliggande hus och med tomter om minst 800 m². Det finns fortfarande ett antal tomter till försäljning. Därmed bedömer planeringskontoret att ingen efterfrågan på småhustomter finns i området.

Arbetsutskottet har den 3 september 2013, § 305, beslutat återremittera ärendet. Planeringskontoret fick i uppdrag att utföra värdering av fastigheterna samt kostnadsberäkning för utbyggnad av gata in i området. Med stöd från dessa uppgifter har Markanvisningsavtalet reviderats så att det tar hänsyn till hur detaljplanen kommer att utformas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Vid prövning av ny detaljplan för området kommer gatan och naturmarken att utredas om lämplighet som allmän plats eller kvartersmark. Beroende på detta kan priset i Markanvisningsavtalet reduceras med beräknade kostnader för utbyggnad av gata och naturmark med GC-väg.

AGB Bostad AB har köpt mark i Veddige, Vabränna 10:12-14 och bygger där liknande bostäder. Planeringskontoret ser mycket positivt på initiativet att bygga hyresbostäder också i Väröbacka.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 oktober 2013, § 389.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 208

Dnr KS 2013/0478

Nytt arrendekontrakt för Varbergs tennisklubb

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 2:21 för en period om 10 år.

Beskrivning av ärendet

Varbergs tennisklubb arrenderar mark inom fastigheten Varberg Getakärr 2:21 för ändamålet tennishall. Nuvarande kontrakt löper fram till den 31 december 2017.

Klubben har tagit kontakt med kommunens planeringskontor för att få till stånd ett nytt kontrakt med en upplåtelseid om 10 år. Klubben har sökt meddel från riksidrottsförbundet för att investera i ny belysningsarmatur till tennishallen. Bidraget om 50 tkr betalas ut till klubben under förutsättning att de kan uppvisa ett arrendekontrakt som löper på tio år.

Ett nytt arrendekontrakt har av den anledningen upprättats. Kontraktet löper mellan 1 januari 2014 – 31 december 2023, med en förlängningstid om fem år och en uppsägningstid om ett. Avgiften är 19 600 kronor/år och löper mot index.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 oktober 2013 föreslagit att upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 2:21 för en period om 10 år godkänns.

Klubbens tennisanläggning har byggts i enlighet med gällande detaljplan för området. Det kontrakt som kommunen upprättar, med start 1 januari 2014, ger tennisklubben förutsättningar att erhålla utlovat investeringsbidrag från riksidrottsförbundet.

Det finns inga planer på ändrad markanvändning inom arrendeområdet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet det 22 oktober 2013, § 390.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 209

Dnr KS 2013/0418

Begäran om förstudie för utbyggnad av Rolfstorps skola och förskola, utbyggnad Skällinge skola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att påbörja förstudie för om- och utbyggnad av Rolfstorps skola och förskola
- ge planeringskontoret i uppdrag att påbörja förstudie för ombyggnad av Göthriks skola
- ge planeringskontoret i uppdrag att påbörja förstudie för utbyggnad av Skällinge skola med flexibla lokaler för två avdelningar förskola.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 21 januari 2013, § 9, beslutat om en förändrad skolorganisation. För att genomföra denna förändring samt åtgärda behov av ökat antal förskoleplatser och mer ändamålsenliga lokaler, föreslår barn- och utbildningsnämnden om- och tillbyggnad av Rolfstorp, Skällinge samt Göthriks skolor.

Som underlag för beslut om budget och påbörjande av byggprojekten, föreslås att en förstudie utförs. Förstudien ska ge en total översyn som säkerhetsställer att lokalerna utnyttjas optimalt samt att lokaler som inte uppfyller myndighetskrav med mera avvecklas. Förstudien kommer även att innehålla en eventuell lösning som ersätter den paviljong som idag används på Skogsbackens förskola i Rolfstorp.

Anpassning och upprustning behövs i Rolfstorps skola för att åtgärda anmärkningar på arbetsmiljön som påtalats vid tidigare arbetsmiljöinspektioner.

Kommer inte förstudien till stånd kommer inte organisationsförändringen med start läsåret 2014/2015 att kunna genomföras.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 oktober 2013 föreslagit att planeringskontoret får i uppdrag, att påbörja förstudie för om- och utbyggnad av Rolfstorps skola och förskola, ombyggnad av Göthriks skola samt utbyggnad av Skällinge skola med flexibla lokaler för två avdelningar förskola.

Planeringskontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att kunna möta barn- och utbildningsförvaltningens behov av att kunna genomföra sin organisationsförändring samt stärker kommunens serviceort

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Rolfstorp/Skällinge, i linje med kommunens bebyggelsestrategi. De föreslagna åtgärderna i skolorna harmoniserar dessutom med barn- och utbildningsförvaltningens lokalförsörjningsplan.

Kostnad för förstudien beräknas till 600 tkr och kommer därefter att införas i ordinarie budgetprocess. Kostnaden belastar ett eventuellt framtida investeringsprojekt eller barn- och utbildningsförvaltningen direkt om det inte blir någon investering.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 oktober 2013, § 393.

Protokollsutdrag: Planeringskontoret
Barn- och utbildningsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 210

Dnr KS 2013/0509

Försäljning av Rådhuset

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- sälja fastigheten Rådhuset 20 till Varbergs Fastighets AB för bokfört värde.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret och serviceförvaltningen har i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt hamn- och gatuförvaltningen arbetat för att tomställa fastigheten Rådhuset 20. Planen har varit att fastigheten ska användas för annat ändamål som i större utsträckning bidrar till att stärka torget och stadskärnan samt ökar dess attraktivitet.

Kommunfullmäktige har den 15 oktober 2013, § 119, beslutat att utöka investeringsramen för objekt ersättningslokaler Ungdomens Hus.

Varbergs Fastighets AB har under hösten arbetat med utveckling av fastigheten och lokalerna planeras i ett tidigt skede användas för bland annat restaurangändamål. Gällande detaljplan, fastställd 24 juli 1941, anger ”Kvartersmark för allmänt eller allmännyttigt ändamål” vilket innebär att detaljplanen behöver ändras. Utifrån att detaljplanen kan antas vid årsskiftet 2014/2015 så bedöms lokalerna kunna vara ombyggda och färdiga att ta i bruk sommaren 2015.

Planeringskontoret har låtit NAI Svefa värdera fastigheten. Marknadsvärdet bedöms uppgå till 6,5 mnkr. Fastigheten har ett bokfört värde om 700 tkr.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 november 2013 föreslagit att fastigheten Rådhuset 20 säljs till Varbergs Fastighets AB för bokfört värde med tillträde den 1 januari 2014.

Kontoret anser att en utveckling av Rådhuset 20 för kommersiellt ändamål lämpligast sker av Varbergs Fastighets AB. På grund av att lokalerna inte kommer behöva tas i anspråk för ombyggnad förrän årsskiftet 2014/2015 så kommer planeringskontoret och serviceförvaltningen planera för en tillfällig användning under sommarhalvåret 2014. Det avses även att föra en dialog med befintliga hyresgäster om möjligheten att senarelägga en utflyttning.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Försäljningen innebär att Varbergs Fastighets AB utöver köpeskillingen, 700 tkr, behöver erlagga stämpelskatt som uppgår till 4,25 % av fastighetens marknadsvärde, 6,5 mnkr, stämpelskatten uppgår således till 276 tkr.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2013, § 419.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 211

Dnr KS 2011/0677

Utökning av projektbudget för projekt förskola Galtabäck

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- utöka budgeten för investeringsobjekt Förskola Galtabäck/Träslövsläge med 5 mnkr till 19 150 tkr.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 102, beslutat att godkänna köpeavtal för Tvååkers-Ås 5:13, Lerjans förskola, samt ytterligare mark för utbyggnad av förskolan från en avdelning till tre. I kommunens investeringsbudget 2013 finns avsatt 14 150 tkr för utbyggnad av Lerjans förskola med två avdelningar.

Varbergs Fastighets AB, VFAB, har under 2013 projekterat och påbörjat upphandling av tillbyggnad av förskolan samt åtgärder i befintlig förskola.

Efter att VFAB erhållit anbud på projektet i april-maj 2013 uppgick totalkostnaden för projektet till 19 150 tkr vilket översteg projektbudgeten med 5 mnkr. I ursprungsbudgeten ingick inte inköp av befintlig fastighet samt mark för utbyggnad vilket uppgick till cirka 4,5 mnkr.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 maj 2013 föreslagit att utöka budgeten för investeringsobjekt Förskola Galtabäck/Träslövsläge med 5 mnkr till 19 150 tkr.

Arbetsutskottet har den 28 maj 2013, § 219, beslutat att återremittera ärendet.

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 1 november 2013 föreslagit att utöka budgeten för investeringsobjekt Förskola Galtabäck/Träslövsläge med 5 mnkr till 19 150 tkr.

Planeringskontoret och VFAB har låtit minska omfattningen på projektet, reviderat handlingarna och gjort om upphandlingen. Kalkylerad kostnadsminskning uppgick till 2 mnkr. Efter att anbud kommit in till VFAB så har inga kostnadsminskningar erhållits.

VFAB gör bedömningen att marknadsläget det senaste halvåret har stärkts vilket gör att projektet får högre anbud. Projektet kan vara färdigt januari 2015. Med avseende på platsbehovet i området samt att övrig nybyggnation av förskolor i området, förskola i nya Ankarskolan, till en början kommer användas som skollokaler bedömer barn- och Utbildningsförvaltningen att utbyggnaden av Lerjans förskola behövs för att klara platsbehovet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Planeringskontoret bedömer att projekt inköp och utbyggnad av Lerjans förskola trots behovet av utökad projektbudget är en lämplig åtgärd. En kostnadsökning på grund av marknadsläge hade slagit igenom även om annan åtgärd hade valts. Förvärv och inköp av Lerjans förskola innebär att kommunen undviker kostnader om cirka 3 mnkr för återställning och tillfälliga lokaler.

Samråd har skett med barn- och utbildningsförvaltningen och Varbergs Fastighets AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2013, § 420.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 212

Dnr KS 2012/0380

Internkontrollplan - kommunstyrelsen 2012-2013

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna rapporteringen av utförd internkontroll
- åtgärder ska vidtas och återrapporteras till kommunstyrelsen senast andra kvartalet 2014.

Tilläggsyrkande

Jörgen Warborn (M) yrkar att

- åtgärder ska vidtas och återrapporteras till kommunstyrelsen senast andra kvartalet 2014.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner det antaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att årligen göra en internkontrollplan. Planen ska innehålla uppgifter om riskbedömning, granskningsåtgärd, granskningsmetodik, vilket område granskningen avser, ansvarig för granskningens genomförande samt när granskningen ska vara klar.

Avrapporteringen avser perioden 1 januari 2012 – 30 juni 2013 och är en redovisning av utförd kontroll för vart och ett av de områden/rutin/process som finns angiven i planen.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 16 oktober 2013 föreslagit att rapporteringen av utförd internkontroll godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2013, § 415.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 213

Dnr KS 2013/0479

Ansökan om bidrag till Kungsäters Bygdegård

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna bidrag med 21 743 kr till Kungsäters bygdegårdsförening för installation av utrymningslarm under förutsättning att Boverket beviljar bidrag för åtgärden
- bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Kungsäters bygdegårdsförening har ansökt om bidrag för installation av utrymningslarm i sina lokaler. Föreningen har fått en offert som visar att totalkostnaden är 112 125 kr och har fått bidrag från Sparbanksstiftelsen med 50 000 kr. För återstående belopp 62 125 kr ansöker man om bidrag med 31 062 kr från Boverket, vilket motsvarar 50 % av återstående finansieringsbehov. För 35 % av återstående finansieringsbehov, 21 743 kr, önskar man bidrag från kommunen, vilket är det normala förfarandet vid denna typ av åtgärder i bygdegårdarna.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2013 föreslagit att

- bidrag lämnas med 21 743 kr till Kungsäters bygdegårdsförening för installation av utrymningslarm under förutsättning att Boverket beviljar bidrag för åtgärden
- bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2013, § 416.

Protokollsutdrag: Kungsäters bygdegårdsförening
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 214

Dnr KS 2013/0491

Yttrande gällande Skolinspektionens föreläggande efter inspektion den 3-5 september 2013

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta yttrande till Skolinspektionen, daterat den 15 oktober 2013, med de föreslagna förändringsförslagen.

Beskrivning av ärendet

Det har inkommit ett föreläggande från Skolinspektionen efter gjord inspektion i september 2013 gällande vuxenutbildningen. Varbergs kommun har att vidta åtgärder för att avhjälpa påtalade brister senast den 15 december 2013 till Skolinspektionen.

Områdena det gäller för kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare är

- undervisning och lärande
- grundläggande värden och inflytande
- pedagogiskt ledarskap och utveckling av utbildningen.

Den särskilda utbildningen för vuxna finns organisatoriskt under barn och utbildningsförvaltningen som lämnar ett separat tjänsteutlåtande och yttrande. Efter dialoger med samtliga utbildningsanordnare har förändringsförslag inom dessa områden diskuterats fram och förslagen framgår i yttrandet till Skolinspektionen.

Yttrande

Centrum för Livslångt Lärande har i tjänsteutlåtande den 23 oktober 2013 föreslagit att anta yttrande till Skolinspektionen, daterat den 15 oktober 2013, med de föreslagna förändringsförslagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2013, § 403.

Protokollsutdrag: Skolinspektionen
Centrum för Livslångt Lärande

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 215

Dnr KS 2013/0322

Personuppgiftsbiträdesavtal Office 365

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar därefter att

- upphäva arbetsutskottets beslut den 1 oktober 2013, § 363
- godkänna personuppgiftsbiträdesavtal (Amendment B116 och M100) i avtal 77E60680 som personuppgiftsbiträdesavtal för kommunstyrelsen
- föreslå respektive nämnd att godkänna personuppgiftsbiträdesavtal (Amendment B116 och M100) i avtal 77E60680 som personuppgiftsbiträdesavtal.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har tecknat ett avtal med Microsoft om Office 365. Office 365 är en så kallad molntjänst. Molntjänst innebär att exempelvis processorkraft, lagring och funktioner tillhandahålls av leverantör som tjänster över Internet.

Den som använder en molntjänst för personuppgiftsbehandling är personuppgifts-ansvarig för behandlingen även om den utförs av molntjänst-leverantören eller dess underleverantörer. Leverantören och alla underleverantörer som anlitas för behandlingen är den personuppgiftsansvariges personuppgiftsbiträden. Det är den personuppgiftsansvarige som ansvarar för att personuppgiftslagen och andra lagar följs.

Den personuppgiftsansvarige ska göra en laglighetskontroll samt genomföra en risk- och sårbarhetsanalys för att bedöma om det är möjligt att anlita molntjänstleverantören för behandling av de tänkta personuppgifterna, vilken säkerhetsnivå som är lämplig och vilka åtgärder som behöver vidtas.

Innan en molntjänst tas i bruk måste den personuppgiftsansvarige bedöma om den personuppgiftsbehandling som man vill låta molntjänstleverantören utföra kommer att vara tillåten enligt personuppgiftslagen. Bedömningen måste göras med tanke på personuppgiftslagens bestämmelser och slutsatserna av den personuppgiftsansvariges risk- och sårbarhetsanalys.

När det behandlas känsliga personuppgifter (till exempel uppgifter om hälsa), brottsuppgifter och sekretesskyddade uppgifter, kräver Datainspektionen att det ska finnas stark autentisering vid överföring av uppgifter i öppet nät och att uppgifterna ska skyddas med kryptering. I Office 365 kommer inga känsliga uppgifter att behandlas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I avtalet med Microsoft som är tecknat för hela kommunen ingår ett personuppgiftsbiträdesavtal. Enligt personuppgiftslagen är dock respektive nämnd att betrakta som personuppgiftsansvarig och behöver därmed separat teckna ett personuppgiftsbiträdesavtal med Microsoft.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 november 2013 föreslagit att

- arbetsutskottets beslut den 1 oktober 2013, § 363, upphävs
- personuppgiftsbiträdesavtal (Amendment B116 och M100) i avtal 77E60680 som personuppgiftsbiträdesavtal för kommunstyrelsen godkänns
- föreslå respektive nämnd att godkänna personuppgiftsbiträdesavtal (Amendment B116 och M100) i avtal 77E60680 som personuppgiftsbiträdesavtal.

Då det redan finns ett personuppgiftsbiträdesavtal tecknat med Microsoft för hela kommunen är en lösning att respektive nämnd beslutar att ansluta sig till befintligt avtal.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 216

Dnr KS 2013/0417

Remissvar, Gymnasieingenjörsutbildning - Vidareutbildning i form av ett fjärde tekniskt år i gymnasieskolan (Ds 2013:53)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ställa sig positiv till de möjligheter som förslaget medför i enlighet med barn och utbildningsnämndens yttrande daterat 4 november 2013.

Beskrivning av ärendet

Utbildningsdepartementet ser över förutsättningarna för att införa vidareutbildning i form av ett fjärde tekniskt år som ett permanent inslag i gymnasieskolan. Från höstterminen 2011 pågår försöksverksamhet i enlighet med förordning (2010:2040) om försöksverksamhet med ett fjärde tekniskt år i gymnasieskolan. Nu utreds förutsättningar för förslaget samt också utformning och reglering av en fyraårig teknisk utbildning inom gymnasieskolan. Resultatet av utredningen kommer att ligga till grund för regeringens ställningstagande till om vidareutbildning i form av ett fjärde tekniskt år ska införas som en permanent del.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 november 2013 föreslagit kommunstyrelsen att ställa sig positiv till de möjligheter som förslaget medför i enlighet med barn och utbildningsnämndens yttrande daterat 4 november 2013.

Barn- och utbildningsnämnden har den 4 november, § 139, föreslagit kommunstyrelsen att till Utbildningsdepartementet översända barn och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget.

I yttrandet ställer sig barn- och utbildningsnämnden positiv till de möjligheter som förslaget medför.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2013, § 423.

Protokollsutdrag: Utbildningsdepartementet
Kommunledningskontoret
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 217

Dnr KS 2013/0496

Nytt vägnamn i Tvååker

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– till nytt vägnamn i Tvååker fastställa Värabjärsvägen.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av upprättande av ny detaljplan över Smeakalles Äng, etapp II erfordras ett nytt vägnamn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 oktober 2013 föreslagit att till nytt vägnamn i Tvååker fastställa Värabjärsvägen. Området ligger nära Värabjär, därav namnförslaget.

Samråd har skett med Tvååkers Hembygdsförening.

Kultur- och fritidsnämnden har den 25 september 2013, § 100, tillstyrkt namnförslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2013, § 404.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Tvååkers hembygdsförening
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 218

Dnr KS 2012/0191

Finansiering av projekt och fortsatt arbete med att utveckla varberg.se och funktionerna för självservice

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- kostnaderna för projekt varberg.se andra halvåret 2013 finansieras genom användning av prognostiserat överskott för kommunstyrelsens förvaltning
 - bevilja 600 tkr ur kommunstyrelsens fonderade medel för den avslutande delen av projekt varberg.se år 2014
 - uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram en finansieringsmodell för utökade centrala kostnaderna i samband med införande och samordning av nya system för effektivisering i förvaltningarna
 - finansiering av delar av förvaltning samt utveckling av varberg.se och självservice vars kostnad inte är avsatt i ram ska täckas enligt ovanstående finansieringsmodell.
-

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2013 har projekten för e-tjänster och ny webb, varberg.se förts samman till ett projekt. Finansieringen av e-tjänstprojektet har varit klar 2013 men för ny webb, varberg.se kvarstår täckning för andra halvåret 2013. Detta föreslås ske med prognostiserat överskott från kommunstyrelsens förvaltning. Projekt varberg.se har försenats och lansering sker i början av 2014. Detta medför att projektkostnader uppkommer under första halvåret 2014. Finansiering föreslås genom användning av kommunstyrelsens fondmedel 2014.

En finansieringsmodell för att täcka centrala kostnader som uppkommer i samband med införande av gemensamma system för verksamhetsutveckling ska tas fram. Kommunledningskontoret föreslås få i uppdrag att utarbeta denna.

Delar av förvaltning och drift samt utveckling av varberg.se och självservice ska finansieras enligt ovanstående modell.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 november 2013 föreslagit att

- kostnaderna för projekt varberg.se andra halvåret 2013 finansieras genom användning av prognostiserat överskott för kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- bevilja 600 tkr ur kommunstyrelsens fonderade medel för den avslutande delen av projekt varberg.se år 2014
- uppdra åt kommunledningskontoret att ta fram en finansieringsmodell för utökade centrala kostnaderna i samband med införande och samordning av nya system för effektivisering i förvaltningarna
- finansiering av delar av förvaltning samt utveckling av varberg.se och självservice vars kostnad inte är avsatt i ram ska täckas enligt ovanstående finansieringsmodell.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2013, § 422.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 219

Dnr KS 2011/0895

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2014

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- under 2014 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

Beskrivning av ärendet

I kommunallagens 5 kap 19 § finns angivet att uppgift om tid och plats för kommunfullmäktiges sammanträden ska införas minst en vecka före sammanträdesdagen i den eller de ortstidningar som kommunfullmäktige beslutar.

Kommunfullmäktige annonserar även om tid och plats för sammanträden i Varbergs Posten. Utgivningsdagen av Varbergs Posten medför att annons inte kan införas inom den tid kommunallagen föreskriver. Samtidigt med annonsering i Hallands Nyheter läggs information ut på kommunens webbplats www.varberg.se.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 oktober 2013 föreslagit att under 2014 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2013, § 400.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 220

Dnr KS 2011/0898

Fullmakt för kommundirektör 2014

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- befullmäktiga kommundirektör Annbritt Ulfgren eller den hon i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen förordnar att
 - i alla de fall, då kommunens rätt ifrågakommer vid samtliga över- och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter väcka, utföra, fullfölja och bevaka kommunens talan
 - jämväl utom domstol vid alla de tillfällen då kommunens rätt kan vara ifråga, densamma iaktta och bevaka
 - å kommunens vägnar framställa ansvarsyrkanden, motta delgivningar av stämningar, kallelser och handlingar av varje slag
 - i inträffade konkurser utföra och bevaka kommunens talan och utöva dess rösträtt
 - i mål och ärenden vari Ulfgren eller någon av henne förordnat ombud, med stöd av denna fullmakt, fört kommunens talan, uppbära, motta och kvittera alla kommunens tillkommande medel samt värde- och andra handlingar
 - anta eller förkasta förlikning i nyss benämnda mål och ärenden
 - utdrag ur kommunstyrelsens protokoll ska gälla som fullmakt från och med den 1 januari 2014 intill 2014 års utgång.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ger kommundirektören eller den hon sätter i sitt ställe rätt att företräda Varbergs kommun på så vis som framgår av beslutet ovan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2013, § 401.

Protokollsutdrag: Annbritt Ulfgren
Kommunledningskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 221

Dnr KS 2011/0899

Fullmakt för kommunjurist 2014

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- befullmäktiga kommunjurist Anders Eriksson eller den han i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen förordnar att
 - i alla de fall, då kommunens rätt ifrågakommer vid samtliga över- och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter väcka, utföra, fullfölja och bevaka kommunens talan
 - jämväl utom domstol vid alla de tillfällen då kommunens rätt kan vara ifråga, densamma iaktta och bevaka
 - å kommunens vägnar framställa ansvarsyrkanden, motta delgivningar av stämningar, kallelser och handlingar av varje slag
 - i inträffade konkurser utföra och bevaka kommunens talan och utöva dess rösträtt
 - i mål och ärenden vari Eriksson eller någon av honom förordnat ombud, med stöd av denna fullmakt, fört kommunens talan, uppbära, motta och kvittera alla kommunens tillkommande medel samt värde- och andra handlingar
 - anta eller förkasta förlikning i nyss benämnda mål och ärenden
 - utdrag ur kommunstyrelsens protokoll ska gälla som fullmakt från och med den 1 januari 2014 intill 2014 års utgång.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ger kommunjuristen eller den han sätter i sitt ställe rätt att företräda Varbergs kommun på så vis som framgår av beslutet ovan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 november 2013, § 402.

Protokollsutdrag: Anders Eriksson
Kommunledningskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 222

Dnr KS 2013/0552

Anställning av förvaltningschef på hamn- och gatuförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- tillsätta Henrik Petzäll som förvaltningschef för hamn- och gatuförvaltningen med tillträde den 1 mars 2014.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten som förvaltningschef för hamn- och gatuförvaltningen har varit ledigförklarad och rekryteringsarbetet är klart.

Samverkan har skett med företrädare för personalorganisationerna den 21 november 2013.

Protokollsutdrag: **Henrik Petzäll**
Hamn- och gatuförvaltningen
Personalkontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 223

Övrig fråga

Jeanette Qvist (S) ställer fråga om multipark i Varbergs kommun.

Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M), hamn- och gatunämndens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) och kommundirektör Annbritt Ulfgren svarar på frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 224

Meddelanden

Dnr KS 2011/0694-16

Länsstyrelsens beslut den 21 oktober 2013 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Åsby 7:4 med flera.

Dnr KS 2011/0966-24

Mark- och miljödomstolens dom den 30 oktober 2013 att avslå överklagandena avseende detaljplan för Ryttaren 17 och 18.

Dnr KS 2011/0113-22

Länsstyrelsens meddelande den 31 oktober 2013 att detaljplan för Träslövsläge 6:5 med flera, bostäder vid Sönnemarksvägen har vunnit laga kraft den 29 oktober 2013.

Dnr KS 2012/0290-11

Tack för bidrag från Föreningen Auschwitz99 samt nedskrivna tankar från pedagoger som var med på resan till Auschwitz.

Dnr KS 2013/0308-7

Länsstyrelsens Västra Götalands läns beslut den 7 november 2013 om upplösning av Varbergs Sparbanks stiftelse för fria bad.

Dnr KS 2013/0309-7

Länsstyrelsens Västra Götalands läns beslut den 7 november 2013 om upplösning av Carl Elmgrens planteringsstiftelse.

Dnr KS 2013/0294-11

Förvaltningsrättens i Göteborgs beslut den 8 november 2013 om laglighetsprövning enligt kommunallagen (1991:900) att avslå yrkandet om inhibition avseende begäran om markanvisning för lokalisering av Multipark, Skatepark i Varberg.

Dnr KS 2011/0218-38

Kungörelse att detaljplan för Grytåsvägen med flera har vunnit laga kraft 14 oktober 2013.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2011/0297-39

Mark- och miljödomstolens dom den 24 oktober 2013 att avslå överklagandena avseende detaljplan för del av kvarteret Kasematten 7.

Dnr KS 2011/0927-40

Mark- och miljödomstolens meddelande den 12 november 2013 att domen om att avslå överklagandena avseende detaljplan för del av kvarteret Kasematten 7 har överklagats.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 22 oktober 2013 och den 5 november 2013.

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll den 24 oktober 2013 och den 18 november 2013.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------