

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, klockan 17.15-17.25	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Andreas Feymark (SD)	
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Christofer Bergenblock (C) Madeleine Bagge (MP) Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Lennart Liljegren (SPI)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Tobias Carlsson (L)	
<b>Sekreterare</b>	Maria Svenningsson	<b>Paragraf</b> 31-33
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil	
<b>Justerande</b>	Tobias Carlsson (L)	

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	14 februari 2017
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	15 februari 2017
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	9 mars 2017
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
<b>Underskrift</b>	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 31

Dnr KS 2013/0260

## Antagande av Fördjupad översiktsplan för norra kustområdet

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta *Fördjupad översiktsplan för norra kustområdet*, som därmed ersätter FÖP Norra Kusten antagen 18 september 2001
  2. godkänna svaren i tillhörande utlåtande, 12 januari 2017.
- 

### Beskrivning av ärendet

2013 fick samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för norra kustområdet. Översiktsplanen ska ge vägledning och stöd i beslut om användning av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska bevaras och utvecklas. En fördjupad översiktsplan är ett långsiktigt strategiskt dokument som inte är juridiskt bindande.

Planförslaget innebär i korthet fem utvecklingsområden för bostäder i Löftaskog/Strävalla, Bua, Väröbacka/Limabacka, Årnäs samt Tångaberg. Planen innefattar även två föreslagna områden för verksamheter.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 7 februari 2017, § 77.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 12 januari 2017.

Fördjupad översiktsplan för norra kustområdet.

Samrådsredogörelse 30 juni 2016.

Miljökonsekvensbeskrivning 25 april 2016.

Vägnätsutredning 24 mars 2016.

Översiktlig geoteknisk studie 7 april 2016.

Lokaliseringsstudie station Väröbacka 2 februari 2015.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att den fördjupade översiktsplanen antas och därmed ersätter FÖP Norra Kusten 18 september 2001.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 32

Dnr KS 2016/0592

## Utökning av investeringsbudget - fortsatt inriktning för Fästningsbadet

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. utöka hamn- och gatunämndens investeringsbudget för projekt Fästningsbadet med 3,5 mnkr år 2017 samt 9,5 mnkr år 2018 till totalt 28,5 mnkr (brutto).
  2. finansiering sker genom minskning av kommunens rörelsekapital.
- 

### Reservation

Stefan Edlund (MP), Kerstin Hurtig (KD) och Harald Lagerstedt (C) reserverar sig mot beslutet.

-----

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kerstin Hurtig (KD), Harald Lagerstedt (C) och Stefan Edlund (MP) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag.

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S), Tobias Carlsson (L) och Andreas Feymark (SD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med projektet är att utveckla fästningsområdet så att området i större utsträckning kan fungera som en mötesplats där rörelse, samvaro och integration främjas.

Fästningsbadet är tänkt att förankras i den befintliga stenpiren utanför fästningen.

Arbetet med genomförandet påbörjades under senvintern 2014/2015 genom att det berörda området muddrades för att säkerställa badsäkert djup. En rad betongpelare slogs i innan den period då arbete i vatten får ske. På grund av lång leveranstid på trämaterial avropades detta via ramavtal i december 2014.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Nya kostnadsberäkningar har gjorts och de visar att badet blir betydligt dyrare än tidigare beräkningar visat. För att kvalitetssäkra projektets kostnadskalkyl och tekniska innehåll har hamn- och gatuförvaltningen låtit göra en oberoende genomlysning av projektet med hjälp av fristående konsult.

Efter denna genomlysning har det konstaterats att projektets ursprungliga budget inte är tillräcklig och flera alternativ har hanterats. Slutligen finns två alternativ vilka innebär att antingen färdigställa projektet till en nettokostnad på totalt 13 mnkr, förutsatt investeringsbidrag på 15,5 mnkr, alternativt att avsluta projektet utan att bygga ett Fästningsbad vilket skulle kosta 11-13 mnkr.

Till och med 2016 års budget finns ett budgetanslag på 15,5 mnkr och upparbetad kostnad till och med 20 december 2016 uppgår till 15,3 mnkr. Det finns även budgeterat ett förväntat investeringsbidrag på 15,5 mnkr.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 7 februari 2017, § 69.

Ekonomikontorets beslutsförslag 20 december 2016.

Hamn- och gatunämnden 21 november 2016, § 120.

## Övervägande

Ytterligare förutsättningar samt analyser avseende kostnadsbilden för investeringen i Fästningsbadet har visat att investeringsnivån har ökat från 15,5 till 28,5 mnkr. Driftkostnaderna för anläggningen ökar inte som följd av denna kostnadsökning, men däremot ökar kapitalkostnaderna.

Utifrån de två alternativ som presenteras av hamn- och gatunämnden förordar ekonomikontoret alternativ 1 i och med att kostnaden blir densamma som alternativ 2, men att det därmed färdigställs ett Fästningsbad. Alternativ 1 innebär att projektet färdigställs till nettokostnaden 13 mnkr, alternativ 2 innebär att projektet avslutas och inte färdigställs till kostnaden 11-13 mnkr.

-----  
Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

### Reservation från Stefan Edlund (MP)

Den beräknade kostnaden för Fästningsbadet har nu nått en nivå som Miljöpartiet inte kan ställa sig bakom. Dessutom kvarstår ett antal betydande osäkerheter i projektet som gör att den slutliga kostnaden kan komma att bli signifikant högre än den nu beräknade. Den redan mycket höga prislappen och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

den fortsatta risken för fördyringar gör att Miljöpartiet inte längre kan stödja projekt Fästningsbadet. Varbergs kommun bör prioritera andra investeringar. Miljöpartiet är i grunden positiva till iden om ett centralt bad och vi ser att det kommer finnas möjlighet till ett sådant genom byggandet av den nya stadsdelen Västerport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 33

Dnr KS 2017/0096

## Tilläggsavtal till genomförande- och finansieringsavtal gällande utbyggnad av Varbergstunneln, Väst kustbanan

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna *Tilläggsavtal till genomförande- och finansieringsavtal avseende Varberg gällande finansiering och samverkan – Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra* med Trafikverket och Region Halland.
2. göra en utökad avsättning med 101 mnkr i 2009 års penningvärde.
3. finansiering sker genom disponering av 2017 års resultat.

### Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S), Ann-Charlotte Stenkil (M), Harald Lagerstedt (C), Tobias Carlsson (L), Kerstin Hurtig (KD), Stefan Edlund (MP), Jeanette Qvist (S) och Ewa Klang (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Hösten 2009 tecknades ett genomförande- och finansieringsavtal avseende utbyggnaden av Väst kustbanan till dubbelspår på en sträcka genom Varberg, mellan de fyra parterna Trafikverket (huvudman för projektet), Varbergs kommun, Region Halland och Jernhusen. Avtalet beskriver på en övergripande nivå hur kostnaden för projektet ska fördelas mellan parterna, vilka åtaganden respektive part ska ha samt hur projektet är tänkt att genomföras.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Projektet finns upptaget i den nationella transportplanen för 2014-2025, som är en långsiktig ekonomisk planering för det samlade transportsystemet i Sverige. Under 2016 fick projektet krav på större åtgärder för säkerhet och klimatpåverkan som innebär att den beräknade kostnaden för projektet blir högre än när ursprungsavtalet tecknades. Nu står den nationella planen inför revidering och i samband med detta väger man in Trafikverkets inlämnade underlag om ökade kostnader för projektet.

Trafikverket bedömer att en revidering av genomförande- och finansieringsavtalet stärker projektets möjligheter att komma med i den reviderade nationella planen.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 7 februari, § 70.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 6 februari 2017.

Tilläggsavtal till genomförande- och finansieringsavtal.

Genomförande- och finansieringsavtal med Banverket.

## Övervägande

Projektets förutsättningar att komma med i den nationella transportplanen för 2018-2029 bedöms öka med ett tilläggsavtal där parternas ansvar kring finansiering och delar av genomförandet regleras.

Det ligger i kommunens intresse att medverka till att skapa bästa möjliga förutsättningar för att projektet ska flyttas över till den reviderade nationella transportplanen och genomföras enligt gällande tidplan. Med ett tilläggsavtal säkerställs flera saker som är viktiga för Varbergs fortsatta utveckling:

- **Varberg kan fortsätta växa.** Västkustbanans utbyggnad och därigenom förbättrade möjligheter till arbetspendling och godstransporter till och från Varberg är en viktig grundförutsättning för Varbergs tillväxt och utveckling.
- **Riskerna minskas.** De delar av avtalet som innefattar masshantering, Getteröbron och Lassabackadeponin säkerställer genomförbarheten för hela Stadsutvecklingsprojektet och hanterar några av riskerna i de tre delprojekten Varbergstunneln, Farehamnen och Västerport.
- **Genomförandet av Västerport.** Västerport är en viktig del av kommunens utveckling och framtida bostadsproduktion. Att säkerställa Varbergstunnelns tidsplan och genomförbarhet innebär att viktiga grundförutsättningar för att Västerport genomförs enligt tidplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Utöver nyttorna för Varberg så har utbyggnaden av Västkustbanan också stor betydelse för så väl Hallands som Västsveriges utveckling och tillväxtmöjligheter.

-----

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------