



**VARBERGS  
KOMMUN**

## Frågor och svar om Fästningsbadet

februari 2017

Fästningsbadet som projekt har visat sig vara mer komplicerat än vi från början kunnat förutse. Här finns svar på de vanligaste frågorna kring projektet.

### Om projektet

#### **Vad har gjorts i projektet hittills?**

Marinarkeologisk undersökning

Muddring av havsbotten

Pålning av betongpålar

Förberedande arbeten och utredningar

Inköp av träpålar, träbalkar och trall

Utredning om ny placering och utformning utifrån ursprunglig ritning

Inledning av projektering utifrån nya förutsättningar

#### **Vad har hänt under 2016?**

Projektet har bett en konsult att göra en second opinion, en andra bedömning, av teknik, kalkyler, teknisk genomförbarhet och utförandetid. Konsulten har tittat på två föreslagna lösningar med samma funktion. Detta för att få bra underlag till beslutet om projektets framtid.

Ett externt revisionsföretag har gjort en genomlysning av projektets olika faser och ställningstaganden sedan starten för åtta år sedan. Detta för att få en bild av vilka beslut som har fattats i projektet, när de har fattats och vilka som har tagit besluten. Projektet har även granskats av kommunens interna revisorer.

### Om ekonomin

#### **Vad är det som har kostat 15 miljoner fram till idag?**

Utredningar och förberedande arbeten kring:

- miljötillstånd

- utformning

- teknik

Inköp av betongpålar

Inköp av träpålar, träbalkar och trall

Muddring  
Pålning av betongpålar  
Kostnader för projektering och projektledning  
Utredning kring alternativ placering och utformning utifrån ursprunglig ritning  
Geoteknisk undersökning.

### **Varför har ni valt så dyra träslag till badet?**

Vi har valt Greenheartpålar före tryckimpregnerat trä för att det är mer miljövänligt, har längre hållbarhet och går att få i längre längder. Även Azobé, som ska användas till trallen, är miljömärkt och har längre hållbarhet.

### **Varför har ni inte gjort en bättre ekonomisk kalkyl för badet?**

Det är svårt att kalkylera projekt som är unika i sitt slag. Anbud för byggnation av badet var högre än förväntat. Det har blivit en högre kostnad än kalkylerat för de olika entreprenaderna som ska genomföras när det gäller:

- grundläggning
- träarbeten

### **Vad är det som gör att badet blir så mycket dyrare?**

Det har blivit en högre kostnad än kalkylerat för de olika entreprenaderna som ska genomföras när det gäller:

- grundläggning
- träarbeten

#### *Mer detaljerad info:*

Materialet till badet har kostat mer än beräknat.

Det blir också dyrare för att vi inte kan arbeta i vattnet hela tiden. Vi har bara tillstånd under perioden 1 november-31 mars, vilket gör att arbetet blir mer väderberoende och delas upp på flera säsonger (det blir en extra kostnad att etablera en arbetsplats flera gånger ute på piren).

Badets utformning har en komplicerad arkitektur, vilket också driver upp kostnaden. Vi kan bara delvis måttbeställa trätrallen och behöver anpassa den på plats, vilket innebär mer arbete.

Det är högkonjunktur i byggbranschen, vilket driver upp priserna.

## Om tidplan

### **När kan badet stå klart?**

Ambitionen är att Fästningsbadet ska stå klart under 2018 förutsatt att alla tillstånds- och finansieringsfrågor är hanterade.

Kommunfullmäktige tog beslut om extra medel till Fästningsbadet och den tillhörande pirstärkningen den 14 februari 2017.

### **Varför måste ni skjuta upp byggandet av Fästningsbadet?**

Det har blivit en högre kostnad än tidigare kalkylerat och därför måste politiken ta ställning till huruvida man vill att badet ska byggas och hur det i så fall ska finansieras.

## Om andra relaterade projekt

### **Varför har ni inte uppmärksammat bristerna i piren tidigare i projektet?**

I och med bygget av Fästningsbadet så förändras pirens funktion från att vara vågbrytare till att användas till ett publikt bad. Detta ställer högre krav på pirens stabilitet. Det finns olika bedömningar gjorda av oberoende fristående geotekniska expertföretag huruvida det kommer att krävas förstärkning av piren.

### **Varför blir det ingen Tenaljterass?**

Vi har valt att fokusera på att få klart Fästningsbadet först. Det är givetvis tråkigt att det inte kommer att finnas en Tenaljterass på plats när badet invigs men vi hoppas den kan byggas inom en framtid.

### **Hur tänker ni lösa frågan om toaletter och omklädningsutrymmen om det inte blir någon Tenaljterass?**

Vi tittar just nu på hur vi kan lösa den frågan. Vi har nya offentliga toaletter i Societetsparken och toaletter finns sedan tidigare på Badhusplatsen.

/ Hamn- och gatuförvaltningen, 170214