
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, klockan 13.30-14.55
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Andreas Feymark (SD)
Ersättare	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Mattias Ahlström (L) Madeleine Bagge (MP) Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Lennart Liljegren (SPI)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Stefan Tengberg, ekonomidirektör Ellen Åberg, praktikant Magnus Sjöberg, avdelningschef mark & exploatering, § 470 Anna-Karin Kvarnemar, processledare, § 470 Mia Svedjeblad, lokalstrateg kultur- och fritidsförvaltningen, § 470
Utses att justera	Anne Tano (M) Andreas Feymark (SD)
Sekreterare	Maria Svenningsson
Paragraf	195-216
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande

Anne Tano (M)

Andreas Feymark (SD)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	25 oktober 2016
Datum då anslaget sätts upp	9 november 2016
Datum då anslaget tas ned	1 december 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 195

Ändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ändra dagordningen enligt följande:
 - nytt ärende, *Uppehåll i mottagande av nyanlända i Varbergs kommun*, § 204, tas upp som extra ärende på dagens sammanträde.
-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 196

Dnr KS 2016/0464

Finansiella mål för Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. från och med budget 2017 ersätts 2016 års finansiella mål
2. finansiellt mål från och med 2017: Årets resultat ska som ett genomsnitt uppgå till minst 100 mnkr per år för perioden 2017-2025
3. finansiellt mål från och med 2017: Soliditetsnivån ska som genomsnitt inte understiga 59 procent, exklusive pensionsåtaganden samt exklusive internbankslån till bolagen, per år för perioden 2017-2025
4. anse uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan utifrån genomförd utredning om konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges finansiella mål om självfinansierade investeringar, KF § 194, 12 C, för slutfört.

Beskrivning av ärendet

I samband med att kommunfullmäktige antog budget 2016 beslutades även att ge i uppdrag till kommunstyrelsen att ta fram ett förslag till handlingsplan utifrån genomförd utredning om konsekvenserna av att tillfälligt frångå fullmäktiges finansiella mål om självfinansierade investeringar.

Nuvarande finansiella mål är:

- Kommunen bör nå ett resultat på minst 1 procent av skatter och utjämningsbidrag
- Investeringar exklusive taxefinansierad verksamhet och affärsverksamhet bör till 100 procent finansieras med egna medel.

Dessa mål är utformade att vara gällande för respektive år och målen ska vara styrande för den ekonomiska planeringen. Om målen inte uppnås ska det göras åtgärder för att anpassa kostnadsnivån så att målen uppnås.

Historiskt har målet att uppnå minst 1 procent av skatter och utjämningsbidrag avklarats. Däremot har målet att investeringar till 100 procent bör finansieras med egna medel inte uppfyllts under de senaste tre åren då redovisningen har sammanställts.

Med den investeringsnivå som har varit budgeterad kopplad till den budgeterade resultatnivån så kan inte detta finansiella mål uppnås för de kommande årens investeringsnivåer.

För att klara de stora investeringar som kommunen står inför måste de finansiella målen vara utformade som ett genomsnitt över en längre tidsperiod.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 446.

Ekonomikontorets beslutsförslag 4 oktober 2016.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 197

Dnr KS 2016/0343

Budget 2017, plan 2018-2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa skattesatsen för primärkommunen till 20,33 kronor för 2017.
2. Godkänna de förutsättningar som budget 2017, ram 2018 och plan 2019 grundar sig på såsom:
 - Sveriges kommuner och landstings, SKLs, prognos från 5 oktober 2016 avseende skatteunderlagets tillväxt och förändring av generella statsbidrag
 - SKLs prognos avseende löneökning, inflation och övriga kostnadsförändringar för 2017
 - prognostiserade befolkningsförändringar enligt kommunstyrelsens beslut i juni 2016
 - fastställa internräntan till 2,5 procent
 - medel för drift- och kapitalkostnader avsätts i budget i samband med nyinvesteringsbeslut och tillförs nämnderna i samband med att objektet tas i drift
 - drift- och kapitalkostnader vid nyexploatering tillförs nämnderna vid driftsättning
 - differentierade pålägg för arbetsgivaravgifter, avtalsförsäkringar och avsättning till individuella pensionsavgifter
 - nämndernas ramar 2018 och plan 2019 har justerats upp med SKLs prognos avseende inflation och övriga kostnadsförändringar. Kommunens totala löneökningar budgeteras under kommunstyrelsen för senare fördelning.
3. Godkänna föreliggande förslag till investeringsbudget 2017 och plan 2018-2021.
4. Godkänna förslag till exploateringsbudget 2017 och plan 2018-2019.
5. Godkänna förslag till resultatbudget för 2017, samt ram 2018 och plan 2019.
6. Bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om användning av ofördelade medel.
7. Fastställa följande finansiella mål för god ekonomisk hushållning:
 - a. Årets resultat skall som ett genomsnitt uppgå till minst 100 mnkr per år för perioden 2017-2025.
 - b. Soliditetsnivån skall som genomsnitt ej understiga 59 procent (exklusive pensionsåtaganden samt exklusive internbankslån till bolagen) per år för perioden 2017-2025.
8. Fastställa kommunkoncernens totala låneram för 2017 till högst 4 200 mnkr, inklusive lånen i Varbergs Stadshus AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

9. Omsätta och ta upp nya lån under budgetåret 2017:
 - a. Kommunstyrelsen har rätt att nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder, till beslutad låneram under 2017, inom vilket delegat medges teckna dessa.
 - b. Kommunstyrelsen har rätt att omsätta lån, dvs. låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under 2017, inom vilken delegat medges teckna dessa.
10. Fastställa Räddningstjänsten Västs låneram till högst 20 mnkr för år 2017. Låneräntan ska vara kommunens internränta.
11. Vid uppföljning av Kommunfullmäktiges strategiska målområden, prioriterade mål och strategiska inriktningar ska nämndernas bidrag till måluppfyllelse beaktas. Tillsammans ska dessa utgöra underlag för bedömning om kommunen uppfyller kommunallagens krav avseende god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv
12. Ge i uppdrag:
 - a. till kommunstyrelsen att under första kvartalet 2017 utvärdera verksamheten på Håstens Familjecentral och därefter utreda behov av och förutsättningar för ytterligare en familjecentral på lämpligt ställe i Varberg
 - b. till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att lägga delar av de kommande hamninvesteringarna i Hallands Hamnar Varberg AB.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till Socialdemokraternas budgetförslag 2017, ram 2018 och plan 2019, i övrigt bifall till arbetsutskottets förslag.

Andreas Feymark (SD) föreslår bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag 2017, ram 2018 och plan 2019.

Ann-Charlotte Stenkil (M), Harald Lagerstedt (C), Stefan Edlund (MP), Tobias Carlsson (L) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Budget 2017 samt ram 2018 och plan 2019 beskrivs i utarbetat budgetdokument.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 447.

Ekonomikontorets beslutsförslag 11 oktober 2016.

Sverigedemokraternas budgetförslag 2017.

Socialdemokraternas budgetförslag 2017.

Vänsterpartiets budgetförslag 2017.

Budget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 198

Dnr KS 2016/0482

Renhållningstaxa 2017

Beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bibehålla samtliga renhållningstaxor på en oförändrad nivå för 2017.

Beskrivning av ärendet

Avfallsverksamheten finansieras huvudsakligen via renhållningstaxa för hämtning av hushållsavfall och slam samt avgifter till återvinningscentralerna.

Entreprenadersättningen för fastighetsnära insamling beräknas öka med cirka 2 procent enligt avtalad indexreglering.

2014 infördes en viktbaserad taxa. Under 2014 och 2015 har alla fastighetsägare och verksamheter fått välja om de vill sortera ut sitt matavfall. Införandet av matavfallsinsamling leder till att fler kärl skall hämtas och därmed ökar ersättningen till entreprenören. Nästan 85 procent av villa- och fritidshushållen har valt att ansluta sig till matavfallsinsamlingen, vilket är fler än tidigare beräknat. Införandet av matavfallsinsamlingen är nu klart. Detta innebär en stabilare verksamhet, med inga större förändringar de närmaste åren. Hösten 2020 påbörjas ett nytt entreprenadavtal, vilket kan innebära förändringar i både verksamhet och kostnader. Projektering av ny återvinningscentral för Varbergs tätort pågår och centralen beräknas vara färdig våren 2018.

För avfallsverksamheten finns ett ackumulerat överskott sedan tidigare år och taxan föreslås därför i huvudsak vara oförändrad. Inom några år kommer en taxejustering troligtvis att behöva göras på grund av förväntade indexökningar och pågående investering i ny återvinningscentral.

Entreprenadersättningen för slamtömning beräknas inte behöva indexregleras för 2017. Taxan föreslås vara oförändrad.

Taxan vid återvinningscentraler, taxa för grönavfallsabonnemang och hämtning av grovavfall föreslås vara oförändrad och ligga kvar på samma nivå som 2016.

Ekonomi

Oförändrad taxa innebär att verksamheten kommer att budgeteras med ett underskott för 2017, men det finns ett sedan tidigare ackumulerat överskott.

Förutsättningar 2017 Varberg – större förändringar

Kostnader	
Indexjustering entreprenadersättning, 2 procent	600 tkr
Intäkter	

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ökade intäkter på grund av ökat antal abonnenter	1. 450 tkr
--	------------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 453

Ekonomikontorets beslutsförslag 13 oktober 2016.

Varberg Vatten AB, 12 oktober 2016, § 65.

Övervägande

Avfallsverksamheten får inte gå med överskott eller underskott under någon längre tid. Genom att låta taxan vara oförändrad 2017 kommer befintligt ackumulerat överskott att reduceras.

Taxan fastställs årligen och baseras på självkostnadsprincipen. Behov av ett längre tidsperspektiv för planering av taxor föreligger.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 199

Dnr KS 2016/0481

Va-taxa 2017

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bibehålla anläggningsavgifter för vatten och avlopp på en oförändrad nivå för 2017.
2. höja taxan för brukningsavgifter för vatten och avlopp med 3 procent för 2017.
3. godkänna förändringar i VA-taxans konstruktion enligt förslag daterat 12 oktober 2016 att gälla från 1 januari 2017.

Beskrivning av ärendet

Taxan för anläggningsavgifter skall täcka dels utbyggnadskostnader inom respektive exploateringsområde dels ge ett bidrag till generalplanekostnader, vilket innebär att avgiften även avser tillgång till resterande del av VA-anläggningen till exempel huvudledning, vatten- och reningsverk. För 2017 föreslås ingen taxejustering för anläggningsavgiften. Bolaget ser fortsatt att täckningsbidrag för somliga anslutningar samt exploateringsområden inte fullt ut täcker de utgifter som projekten har och en fortsatt utredning samt alternativa finansieringsmöjligheter utreds.

Taxan för brukningsavgifter föreslås höjas med 3 procent för 2017 som ett led i bolagets omfattade investeringsbehov och planerade ökade avskrivningar och kapitalkostnader. Bolaget gör bedömningen att en lägre taxeökning är motiverad även fast verksamheten budgeterar ett positivt resultat, främst hänförligt till förväntade framtida kostnadsökningar och taxejusteringar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 452.

Ekonomikontorets beslutsförslag 13 oktober 2016.

Varberg Vatten AB, 12 oktober 2016, § 64.

Övervägande

Bolaget kommer under planeringsperioden 2017 till 2021 att investera omfattande i verksamheten vilket gör att framtida taxejusteringar kommer behövas göras. Övervägande avseende taxeökning 2017 har balanserats både utifrån budgeterade kostnader samt framtida investeringar och därav tillkommande avskrivningar och räntekostnader.

Styrelsen har diskuterat och är medveten om problematiken med behovet av framtida taxehöjningar baserat på planerade investeringar och avskrivningar. Taxan fastställs årligen och baseras på självkostnadsprincipen enligt vattentjänstlagen.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 200

Dnr KS 2016/0344

Hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn 2017 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa hamn- och gatunämndens hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn år 2017 och tills vidare, enligt hamn- och gatunämndens beslut 20 juni 2016, § 66.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad taxa för Varbergs hamn. Förslaget innebär en uppräknig från föregående års taxa med cirka 2 procent på samtliga taxor förutom husbilstaxan som ligger kvar på föregående års taxa.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 448.

Ekonomikontorets beslutsförslag 30 september 2016.

Hamn- och gatunämndens beslut 20 juni 2016 § 66.

Övervägande

Förslaget är väl genomarbetat och ingår som en del av budget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 201

Dnr KS 2016/0345

Hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn 2017 och tills vidare

Beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa hamn- och gatunämndens hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn år 2017 och tills vidare, enligt hamn- och gatunämndens beslut 20 juni 2016 § 67.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad taxa för Träslövsläges hamn. Förslaget innebär en uppräknings från föregående års taxa med cirka 4 procent på samtliga taxor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets 18 oktober 2016, § 449.

Ekonomikontorets beslutsförslag 30 september 2016.

Hamn- och gatunämndens beslut 20 juni 2016 § 67.

Övervägande

Förslaget är väl genomarbetat och ingår som en del av budget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 202

Dnr KS 2016/0439

Taxor för hyror och avgifter för kultur- och fritidsverksamheten i Varbergs kommun 2017

Beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa kultur- och fritidsnämndens taxor för hyror och avgifter 2017, enligt kultur- och fritidsnämnden beslut 31 augusti 2016 § 84.

Beskrivning av ärendet

Inför 2017 föreslås att använda prisindex för kommunal verksamhet vid uppräknings av taxorna. Prognosen för uppräknings är 3,2 procent från Sveriges kommuner och landsting, april 2016.

Taxor för Idrottsplats Skogen har omarbetats och tydliggjorts. Även evenemangsplatser inom kulturhuset Komedianten har lagts till som uthyrningsbar lokal med samma taxa som Lilla Teatern.

Nytt för 2017 är även att de allmänna bestämmelserna och den allmänna informationen delats upp i två delar, en del som berör idrottslokaler och en del som berör arrangemangslokaler kultur.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets 18 oktober 2016, § 451.

Ekonomikontorets beslutsförslag 30 september 2016.

Kultur- och fritidsnämnden beslut 31 augusti 2016 § 84.

Övervägande

Förslaget är väl genomarbetat och ingår som en del av budget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 203

Dnr KS 2016/0436

Kommunala bidragsbestämmelser för föreningsverksamhet i Varbergs kommun 2017

Beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa kultur- och fritidsnämndens bidragsbestämmelser för 2017,
enligt kultur- och fritidsnämndens beslut 31 augusti 2016 § 85.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antar årligen kommunala bidragsbestämmelser för kultur- och fritidsnämnden.

Inför revideringen för verksamhetsåret 2017 har ett antal förändringar föreslagits och några av de större förändringarna är följande:

- införande av stimulansbidrag för jämställdhet.
- sammanslagning av idécentralen och ungdomspotten.
- förändringar av bidraget till pensionärsföreningar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 450.

Ekonomikontorets beslutsförslag 30 september 2016.

Kultur- och fritidsnämndens protokoll 31 augusti 2016, § 85.

Övervägande

Förslaget är väl genomarbetat och ingår som en del av budget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 204

Uppehåll i mottagande av nyanlända i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. ge kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att meddela arbetsförmedlingens bosättningsenhet kommunens behov av paus i mottagandet av nyanlända till Varbergs kommun mellan november 2016 och mars 2017.

Beskrivning av ärendet

Muntlig information lämnas i ärendet. Kommunstyrelsens förvaltnings bedömning är att kommunen behöver en paus i mottagandet av nyanlända för att kunna hinna med insatser till de som redan kommit, och för att hinna planera för att ta emot kommande anvisade personer.

Protokollsutdrag: Arbetsutskottet
Kommundirektören

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 205

Dnr KS 2015/0354

Vinnande förslag på namn - nytt idrottscentrum i Trönninge

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. fastställa *Tresteget – Trönninge idrottscentrum* som namn på det nya idrottscentret i Trönninge.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden föreslog 17 juni 2015, § 103, kommunstyrelsen att initiera en namntävling till det framtida idrottscentret i Trönninge. Förslaget innebar att allmänhet och föreningar hade möjlighet att lämna namnförslag på anläggningen. Kommunstyrelsen godkände förslaget 1 mars 2016 och en namntävling utlystes på kommunens hemsida samt genom annonsering i medier.

En jury utsågs av kultur- och fritidsnämnden, bestående av presidiet samt förvaltnings- respektive fritidschef. Det inkom 81 förslag och av dessa utsågs tre slutgiltiga förslag på namn.

1. Tresteget - Trönninge Idrottscentrum
2. Trönningetriangeln - Idrottscentrum
3. Trönninge idrottscentrum

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att fastställa namnet *Tresteget – Trönninge idrottscentrum* som det vinnande förslaget, kultur- och fritidsnämnden 31 augusti 2016, § 88.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 4 oktober 2016, § 422.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 16 september 2016.

Kultur- och fritidsnämnden, 31 augusti 2016, § 88.

Kommunstyrelsen, 1 mars 2016, § 32.

Kultur- och fritidsnämnden, 17 juni 2015, § 103.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår att kommunstyrelsen fastställer namnet *Tresteget – Trönninge idrottscentrum* som namn på det nya idrottscentret i Trönninge.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 206

Dnr KS 2015/0545

Digital agenda för Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna Digital agenda för Varbergs kommun, 2017-2020
2. aktiviteter i digitala agendan som behöver finansieras kräver beslut i särskild ordning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har i beslut 15 december 2015, § 213, antagit den digitala agendan för Varbergs kommun och uppdragit åt kommunstyrelsen att årligen revidera agendan.

Syftet med agendan är att den ska visa på viktiga utvecklingsområden och viljeinriktningar. Digitalisering ska vara en viktig del i den ordinarie verksamhetsutvecklingen. Aktiviteter inom respektive område behöver bearbetas vidare i en handlingsplan. IT-avdelningens ordinarie möten med förvaltningsledning och arbetet i Digitaliseringsgruppen ska ha fokus på att formulera målen, prioriteringar och finansiering av aktiviteterna.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 4 oktober 2016, § 415.

Serviceförvaltningens beslutsförslag 2 september 2016.

Digital agenda för Varbergs kommun, 2017-2020.

Nämndernas yttranden.

Övervägande

Digitalisering är en naturlig del i verksamhetsutvecklingen i Varbergs kommun. Agendan visar på de grundläggande områdena som behöver fokuseras på för att gå framåt med digitaliseringen. Det är andra året för agendan och viktigt att den hanteras i samband med budgetdiskussioner. Årets Digitala agenda har bearbetats med stor delaktighet av samtliga verksamheter.

Protokollsutdrag: Samtliga förvaltningar
Räddningstjänst Väst

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 207

Dnr KS 2016/0210

Nytt vattentorn i Träslövs by

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. gestaltning av det nya vattentornet hanteras och finansieras av Varberg Vatten AB.

Beskrivning av ärendet

Varberg Vatten AB sökte under 2015 planbesked för planläggning av "bastekullen" med syfte att bygga ett nytt vattentorn. Byggnadsnämnden gav 4 februari 2016 positivt besked och planarbete har påbörjats. Byggnation av det nya vattentornet är en förutsättning för att Varbergs östra delar ska kunna växa och tillsammans med ytterligare ett vattentorn i Trönninge kommer det gamla i centrala att avvecklas under tid.

Varberg Vatten AB har genomfört en så kallad lokaliseringsprövning för att finna de bästa placeringarna för vattentornen. Då höjdförhållande och placering i relation till befintlig bebyggelse är de viktigaste faktorerna utmärkte sig bastekullen och höjden i centrala Trönninge som de mest lämpliga.

Samhällsutvecklingskontoret har på uppdrag av Varberg Vatten AB arbetat fram en lösning för att tillgängliggöra markområdet som ska planläggas. Marken, del av fastigheten Träslöv 19:35, ägs av Varbergs församling och en avsiktsförklaring har upprättats innebärande att Varbergs kommun tillförsäkras markåtkomst då detaljplanen vunnit laga kraft. Avsiktsförklaringen medger även att Varbergs kommun ges i uppdrag att genom auktoriserad fastighetskonsult genomföra en marknadsmässig värdering av marken som ska förvärvas.

Varberg Vatten AB har lämnat in en förfrågan till kommunstyrelsen om att klargöra finansiering av förväntade gestaltningsambitioner. Varberg Vatten AB, såsom kommunalt VA-bolag anser sitt ansvar för utformning vara begränsad, då vattentornet är en teknisk anläggning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 oktober 2016, § 435.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 24 augusti 2016.

Skrivelse från Varberg Vatten AB.

Protokollsutdrag: Varberg Vatten AB
Samhällsutvecklingskontoret
Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 208

Dnr KS 2016/0457

Arrendeupplåtelse för teknikbod för mobiltelefoni - del av Träslövsläge 5:21

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna förslag till arrendekontrakt, undertecknat av arrendatorn 15 september 2016, avseende mark för teknikbod för mobiltelefoni inom fastigheten Träslövsläge 5:21.

Beskrivning av ärendet

Net4Mobility HB har inkommit med önskemål att få uppföra teknikbod för mobiltelefoni, för anslutning till befintlig mobiltelefonimast tillhörande Hi3G Access AB, inom fastigheten Träslövsläge 5:21, som ett led i utvecklingen av 4G-nät. Net4Mobility har ansökt och erhållit bygglov för anläggningen inom angiven fastighet.

Arrendekontraktet som tagits fram löper med en begynnelseperiod om fem år och en uppsägningstid om ett år. Sägs arrendeavtalet inte upp inom uppsägningstiden, löper det på med en förlängningstid om fem år i sänder.

Arrendeavgiften är framtagen med vägledning av tidigare tecknade upplåtelser med samma ändamål, 8 000 kr som räknas upp mot index från och med januari 2017.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 443.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 23 september 2016.

Arrendekontrakt.

Övervägande

Arrendekontraktet för Net4Mobility HB är ett anläggningsarrende utan indirekt besittningsskydd. Arrendatorn har således inte rätt till någon ersättning i det fall arrendeförhållandet upphör.

Arrendestället är beläget intill befintlig mobiltelefonimast i de mer oåtkomliga delarna av rekreationsområdet i Träslövsläge och placerat på ett sätt som ska minimera störningar av olika slag.

Protokollsutdrag: Net4Mobility HB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 209

Dnr KS 2016/0459

Köpeavtal Madbo Fastighetsförvaltning AB, berörande del av fastigheten Getakärr 2:1, Holmagärde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till köpeavtal mellan kommunen och Madbo Fastighetsförvaltning AB, undertecknat av köparen 23 september 2016, rörande överlåtelse av cirka 14 830 m² av fastigheten Getakärr 2:1 för en köpeskilling utgörande 5 932 000 kronor
2. köpeavtalet villkoras av att byggnadsnämnden beviljar bygglov för byggprojektet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har tagit fram förslag till köpeavtal mellan kommunen och Madbo Fastighetsförvaltning AB rörande överlåtelse av cirka 14 830 m² av fastigheten Getakärr 2:1 för en köpeskilling utgörande 5 932 000 kronor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 441.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 26 september 2016.

Köpeavtal med karta.

Övervägande

Det berörda området, beläget omedelbart väster om Holmagärde gård, berörs av förslag till detaljplan för Industriområde Östra Holmagärde. Området får enligt detaljplaneförslaget nyttjas för verksamheter, kontor och tillfällig vistelse. Madbo Fastighetsförvaltning AB, bolag inom Deromekoncernen, avser att uppföra kontorshus på det berörda området för Deromekoncernen. Byggnaden beräknas innehålla cirka 110 arbetsplatser. Kontorsbyggnaden planeras vara färdigställd vid årsskiftet 2017/2018. Ett markpris om 400 kr/m² för det nu berörda området har föreslagits i en översiktlig kalkyl för planområdet Östra Holmagärde. Enligt förslaget till köpeavtal svarar köparen för rivning av befintliga ekonomibyggnader på området.

Förutom kommunfullmäktiges godkännande villkoras köpeavtalet av att bygglov för byggprojektet beviljas.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 210

Dnr KS 2013/0489

Svar på revisionsrapport - Granskning av kommunens planverksamhet samt uppföljning av planprocessen inklusive markförsörjning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. överlämna samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag daterat 12 oktober 2016 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport *Uppföljning av planprocessen inklusive markförsörjning*.

Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer har genomfört uppföljning av tidigare genomförd granskning av kommunens planverksamhet, vilket berör kommunstyrelsen och byggnadsnämnden. Revisorerna genomförde en granskning av kommunens planverksamhet under 2013. Under de år som gått sedan dess har organisation, ansvar och arbetssätt för planverksamheten ändrats inom ramen för arbetet med en effektivare samhällsbyggnadsprocess, vilket föranlett denna uppföljning. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2016, och har utökats till att också särskilt granska kommunens markförsörjning, då detta är av vikt för kommunens utvecklingsmöjligheter. Syftet med granskningen har varit att utifrån ett övergripande perspektiv bedöma om kommunen har en tillräckligt ändamålsenlig planering, samordning och framförhållning när det gäller markförsörjning.

I revisionsrapporten beskrivs de åtgärder som vidtagits i kommunen för att utveckla planprocessen och en mer aktiv markförsörjning, samt bedöms vilka risker och hot som kvarstår.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 oktober 2016, § 464.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 12 oktober 2016.

Revisionsrapport – Uppföljning av planprocessen inklusive markförsörjning.

Protokollsutdrag: Revisionen
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 211

Dnr KS 2016/0467

Svar på remiss - Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Hovgård i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Varbergs kommun föreslår att föreslagen reservatsgräns för naturreservatet flyttas ut från väg 153 för att inte förhindra en eventuell framtida utbyggnad av stigningsfält på platsen.
2. Varbergs kommun har inga synpunkter på reservatsbildandet utifrån ett naturvårdsperspektiv.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län beslutar med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken att förklara området Hovgård som naturreservat.

Syftet med naturreservatet är att bevara den biologiska mångfald som är knuten till sandmiljöer. Reservatsbildningen ska garantera ett långsiktigt skötselåtagande för de hotade eller på annat sätt skyddsvärda arter som är beroende av hävd och markstörning för sin fortlevnad. Strukturer som bar sand med växter som producerar pollen och nektar ska finnas i den omfattning som krävs för att arter som lever i öppna sandmarker ska kunna förekomma i området på lång sikt. Syftet med naturreservatet är också att främja allmänhetens möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser. Friluftsliv och rekreation grundat på allemansrätten ska kunna utövas i reservatet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 oktober 2016, § 468.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 10 oktober 2016.

Remiss från Länsstyrelsen – Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Hovgård i Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 212

Dnr KS 2016/0365

Svar på remiss om ansvaret för nutritionsbehandling

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. översända yttrande daterat 3 oktober 2016 till Region Halland som svar från Varbergs kommun
2. anteckna att Varbergs kommun ställer sig bakom intentionerna att sträva efter god, jämlik och effektiv vård, men avvisar framlagt förslag om ansvaret för nutritionsbehandling.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har arbetat fram ett förslag som innebär ett tydliggörande av ansvaret för nutritionsbehandling inom hälso- och sjukvården. Det innefattar basal nutritionsbehandling som omfattar riskbedömning av undernäring, ordination av nutritionsprodukter samt specialiserad nutritionsbehandling vid specifika sjukdomstillstånd.

Remissen innehåller fyra förslag som respektive huvudman ska ta ställning till:

- att kostnadsansvaret för nutritionsbehandling ska följa hälso- och sjukvårdsansvaret
- att hälso- och sjukvårdsansvaret för nutritionsbehandling ska följa principen för hemsjukvårdsöverenskommelsen
- att patientkostnaderna ska vara enhetliga, oavsett huvudman
- att ett gemensamt högkostnadsskydd införs och tidigare subventionsmodell avvecklas. Undantaget är personer på särskilda boenden, där produkterna ingår i matabonnemanget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 oktober 2016, § 433.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 28 september 2016.

Yttrande - Remiss om ansvaret för nutritionsbehandling.

Socialnämndens delegeringsbeslut 23 september 2016.

Remiss - Om ansvaret för nutritionsbehandling.

Protokollsutdrag: Region Halland
Socialnämnden
Kommunledningskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 213

Dnr KS 2016/0094

Svar på motion från Olle Hällnäs (SD) om att konsolidera IT-resurser

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har den 16 februari 2016 lämnat motion om att utreda konsolidering av all kommunal IT till serviceförvaltningens IT-avdelning.

Motionären menar att det idag är svårt att få ett enhälligt perspektiv på kommunens IT-bruk och nyttjande. En konsolidering av verksamheten till serviceförvaltningens IT-avdelning skulle ge ett bättre helhetsperspektiv och kunna ge synergieffekter och besparingar då det är enklare att genomföra IT-relaterade projekt inom en och samma IT-resurs.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 oktober 2016, § 445.

Kommunkansliets beslutsförslag 18 oktober 2016.

Motion inlämnad 16 februari 2016.

Remissvar från nämnder.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 214

Dnr KS 2015/0117

Investering i ny bad- och simanläggning i Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. om en total investeringskostnad på 378 200 tkr, enligt alternativ 2 i förstudie godkänd av kultur- och fritidsnämnden 19 oktober 2016, § 104
2. att investeringen läggs in i kommunens investeringsplan med genomförande 2017-2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S), Ann-Charlotte Stenkil (M) och Harald Lagerstedt (C)
föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Sommaren 2012 fick kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att ta fram en verksamhetsbeskrivning för en framtida bad- och simanläggning som sedan redovisades och antogs av kultur- och fritidsnämnden.

En fördjupad utredning har sedan gjorts när det gäller placering av en framtida bad- och simanläggning. Kommunstyrelsen beslutade att simanläggningens placering ska vara på Håstens idrottsområde.

Kommunstyrelsen beslutade 2015 att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för ny bad- och simanläggning på Håstens fritidsområde inkluderat ett 50 meters-alternativ.

Beslut om investeringskostnad åligger kommunfullmäktige att fatta.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 oktober 2016, § 470.

Kultur- och fritidsnämnden 19 oktober 2016, § 104.

Förstudierapport Ny bad- och simanläggning i Varberg, 13 september 2016.

Bilaga 1 Gestaltningsprogram

Bilaga 2 Energieffektivisering bergvärme

Bilaga 3 Energieffektivisering Active Solar Energy Storage (ASES).

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 215

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 21 till och med 23 september 2016.

Dnr KS 2016/0163-15

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 21 september 2016 till Cuben Utbildning om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Kommunal vuxenutbildning – Omvårdnadsutbildning.

Dnr KS 2016/0163-16

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 21 september 2016 till NTI-skolan om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Kommunal vuxenutbildning – Distansutbildning.

Dnr KS 2016/0163-17

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 21 september 2016 till Lernia om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Kommunal vuxenutbildning – Omvårdnadsutbildning.

Dnr KS 2016-0163-18

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 21 september 2016 till Svensk Vård och Kompetensutveckling om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Kommunal vuxenutbildning – Omvårdnadsutbildning.

Dnr KS 2016/0163-19

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 22 september 2016 till Medlearn AB om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Kommunal vuxenutbildning – Omvårdnadsutbildning.

Dnr KS 2016/0163-20

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 22 september 2016 till MedlearnAB om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Kommunal vuxenutbildning – Distansutbildning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0163-21

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 23 september 2016 till AcadeMedia Vuxenutbildning om begäran att få ut allmän handling avseende upphandling av Kommunal vuxenutbildning – Omvårdnadsutbildning samt Gymnasiala kurser distans.

Dnr KS 2016/0009-84

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 23 september 2016 om yttrande över ansökan om tidsbegränsat bygglov för försäljningsvagn inom Pipebruket 9.

Dnr KS 2016/0009-85

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 23 september 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för plank inom Gamla Köpstad 1:131.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 216

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 12 september till och med 10 oktober 2016.

Dnr KS 2013/0489-3

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Uppföljning av planprocessen inklusive markförsörjning.

Dnr KS 2014/0290-4

Verksamhetsberättelse från HK Varberg avseende säsongen 2015/16.

Dnr KS 2013/0089-9

Verksamhetsberättelse från Warberg IC avseende säsongen 2015/16.

Dnr KS 2011/0945-3

Byggnadsnämndens beslut den 29 september 2016 om godkännande av planprogram för del av Torpa-Kärre 15:9, Caravan Club, Kärradal.

Dnr KS 2016/0108-8

Skolinspektionens beslut den 28 september 2016 om ansökan om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning inom idrotten ridsport vid Sveriges Ridgymnasium, Kungsbacka.

Dnr KS 2016/0109-10

Skolinspektionens beslut den 28 september 2016 om ansökan om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning inom idrotten ridsport vid Sveriges Ridgymnasium, Varberg.

Dnr KS 2016/0101-8

Skolinspektionens beslut den 29 september 2016 om ansökan om godkännande som huvudman för gymnasieskola vid Strömma Naturbrukscentrum i Marks kommun.

Dnr KS 2013/0541-28

Byggnadsnämndens beslut den 29 september 2016 om godkännande för granskning, detaljplan för Alunskiffern 1.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0115-4

Miljö- och energidepartementets regeringsbeslut den 6 oktober 2016 om prövning av vattenmyndigheternas förslag till åtgärdsprogram för 2015-2021 enligt förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön.

Dnr KS 2016/0473-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning av inköps- och löneprocess 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------