



## Detaljplan för Träslövsläge 2:33

Träslövsläge, Varbergs kommun

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning skall göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

## Platsens förutsättningar

<b>Nuvarande mark- eller vattenanvändning</b> (Kort beskrivning)	Fastigheten är idag delvis bebyggd med lagerbyggnad om ca 450 m <sup>2</sup> . Området är kuperat och trädbevuxet i den högre platån i norr.
---	--

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB, högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB och kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			X	Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. Planområdet tangerar endast det utpekade området för riksintresset i norr men då planförslaget kan ses som en komplettering i befintlig struktur som karaktäriseras av riksintresset blir konsekvenserna av ett uppförande av bostadsbebyggelse i enlighet med planförslaget inte obetydligt. Planförslaget innebär en kompletterande bebyggelse i en redan existerande kvartersstruktur där fastigheten redan till viss del är bebyggd. Planförslaget innebär dessutom kompletterande bebyggelse inne i ett kvarter och inte ett nytt sammanhang längs med den för området karaktäristiska gatustrukturen.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Byggnadsminne eller fornminne	X			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)			X	Planområdet omfattas inte av men ligger i närheten av utpekade områden (Träslövsläge) i <i>Kulturmiljöprogram för landsbygden i Varbergs kommun</i> , framtaget av Länsstyrelsen Halland, Varbergs kommun och Kulturmiljö Halland år 2017. Programmet anger att det är av stor vikt att det äldre vägnätet i Träslövsläge bevaras, att tomternas växtlighet har stor betydelse för helhetsmiljön och att större hårdgjorda ytor bör undvikas.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			Utförd naturvärdesbedömning visar på ringa eller inga värden. Utförd fladdermusinventering visar inte heller på värden.
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enligt ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Framtagen miljöteknisk markundersökning (SWECO, 2023-06-08) anger att förorenade fyllnadsmassor konstaterats inom fastigheten som fungerat som en gammal deponi. Tre provpunkter överstiger uppmätta halter Naturvårdsverkets riktvärde för MKM. Förhöjda halter har i huvudsak utgjorts av metaller (främst zink) och PAH. Konstaterade halter överskrider i majoriteten av provpunkterna de generella riktvärdena för såväl nuvarande som planerad markanvändning. Åtgärder i form av grävsanering där jordmassor med ej acceptabla föroreningshalter grävs bort rekommenderas utföras inför eventuell byggnation.

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat			X	Träslövsläge är en ort med många pågående projekt, planprogram, detaljplaner och även utbyggnad och nybyggnad av skola.

## Planens karaktäristiska egenskaper

<b>Planens innehåll och omfattning</b> (Kort beskrivning)	Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av att uppföra bostadsbebyggelse inom fastigheten Träslövsläge 2:33.
--	--

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			Identifierade konsekvenser för motortrafiken vid ett genomförande av detaljplanen är att det utökade antalet bostäder alstrar fler bilresor inom och i anslutning till planområdet. Befintligt vägnät bedöms kunna hantera den tillkommande trafiken utan påtaglig påverkan eller störningar.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen kan bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids (5 kap. miljöbalken)	X			Områdets recipient är Hallands kustvatten som är en statusklassad vattenförekomst enligt VISS. Enligt EU:s ramdirektiv ska därmed vattenförekomsten uppnå god ekologisk och vattenkemisk status.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

## Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar
		(Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			Marginellt tillkommande fordonstransporter.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc., krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar		X		Området bör höjdsättas så att byggnader inte tar skada vid extrem nederbörd.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade eller fridlysta arter etc.)	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Påverkan på ekosystemtjänster (stödjande, försörjande, reglerande, kulturella)	X			Grönstrukturen liknar privat trädgård, ett visst antal träd har redan avverkats. Liten eller marginell påverkan på grund av fastighetens ringa yta.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Planförslaget möjliggör för bebyggelse i en annan struktur än den som finns inom planområdet idag. Planförslagets identifierade konsekvenser för landskapsbild bedöms därmed vara att landskapsbilden ofrånkomligen förändras i och med planförslaget. Planförslaget förutsätter att befintlig bebyggelse inom fastigheten ersätts.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			Marginell påverkan. Fler bostäder skapar mer avfall. Dock finns möjlighet att bygga komplementbyggnad (exempelvis miljöhus).
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			Marginell påverkan. Fler bostäder bidrar till ökad användning av icke förnyelsebar energi.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Marginell påverkan, utveckling i en redan befintlig struktur.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			

Faktor	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			Detaljplanen bedöms därav inte påverka recipientens möjlighet att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Marginell påverkan.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Marginell. Bestämmelse för påverkan av bilstrålkastare finns ( <i>täckande skydd mot ljus från bilstrålkastare ska finnas</i> ).
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Positiv påverkan genom att tillföra blandad bebyggelse i en struktur med främst friliggande villabebyggelse.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Tillförsel av VA, energi, fjärrvärme, utbyggnad av in- och utfartsgata. Dock föreslås ingen allmän platsmark.

## Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att påverka Natura 2000-område och därmed kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken?	X		
Planen riskerar att negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål?	X		
Planen riskerar att ge upphov till risker för människors hälsa och säkerhet?	X		

	Nej	Ja	Kommentar
Planen riskerar att bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X		
Planen riskerar att på ett betydande sätt påverka områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat?	X		

## Slutsats om betydande miljöpåverkan

Ett genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras.

### Stadsbyggnadskontoret

Planarkitekt Ebba Nilsson Lövehed

Kommunekolog Tanja Barrett