

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Trakt/Kvartersgräns
Fastighetsgräns
Trakt/Kvartersnamn
Fastighet/Samfällighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
Gröns punkt
Bostadshus, Husliv/Takfot
Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
Skärmtak, Husliv/Takfot
Övrig byggnad/Transformatorstation
Tillbyggnad, Takfot
Vägfot/GC-kant
Refug/Anläggning
Belysningsstolpe
Markhöjd
Höjstumpunkt
Höjkurvor

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet  
Fastighetsindelning: 2024-03-27  
Detaljinformation: 2024-03-27

Karin Fridstrand  
Avdeleningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem: BH 2000  
Skala: 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Täckande skydd mot ljus från bilstrålkastare ska finnas med minst 1 meters höjd

### Stängsel, utfart och annan utgång

↔ ( ) ← Utfartsförbud

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 27 grader
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 30 grader

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast sadeltak på huvudbyggnad

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

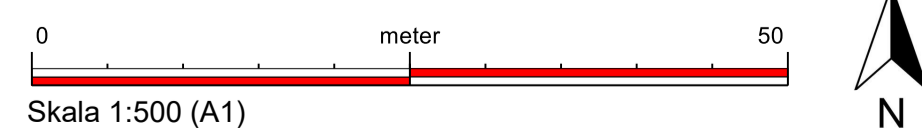
Avgränsad via användningsgräns


Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 3300 m²

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



 <b>VARBERG</b> <b>KOMMUN</b>	Plankarta med bestämmelser Granskningshandling
	Detaljplan för <b>Träslövsläge 2:33</b>
Diarienummer: SBK 2018-971 Godkänd för samråd 2023-09-21 § 175 Godkänd för granskning 2024-04-18 § 68 Antagen BN 20xx-xx-xx § xxx Laga kraft 20xx-xx-xx	Träslövsläge, Varbergs kommun Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2024-04-04
	<b>XXX</b>